

ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘÍ



změna č. 1



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Pohoří byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj

OBJEDNATEL: OBEC POHOŘÍ, CHOTOUŇ 100, 254 01 JÍLOVÉ U PRAHY

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR

KVĚTEN 2025

Opatření obecné povahy č. .../2025 **Změna č. 1 územního plánu Pohoří**

Zastupitelstvo obce Pohoří příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle ustanovení § 104 odst. 2, v souladu s § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), svým usnesením č. ze dne 25. 6. 2025

vydává

Změnu č. 1 územního plánu Pohoří, kterou se mění a doplňuje závazná část Územního plánu Pohoří vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2022, která nabyla účinnosti dne 16. 6. 2022 usnesením č. 276/32/2022.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Pohoří
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. 1
Datum nabytí účinnosti:	11. 7. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
Jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Bc. Petr Barák
Funkce oprávněné osoby pořizovatele:	referent odboru územního plánování
Podpis:	Otisk úředního razítka:

OBSAH DOKUMENTACE

A4.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A5.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
A6.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	5
A6.1.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	5
A6.1.3.	HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ	5
A7.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
A7.1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY	6
A7.2.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCHÁCH	6
A7.3.	KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
A7.4.	PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	9
A7.5.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	9
A7.5.3.	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
A7.5.4.	VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH	15
A4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
A4.1.	KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	16
A4.1.3.	SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	17
A4.1.4.	DOPRAVA V KLIDU	17
A4.1.5.	NEMOTOROVÁ DOPRAVA	17
A4.1.6.	DOPRAVA DRÁŽNÍ	18
A4.2.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	18
A4.2.3.	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	19
A4.3.	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	19
A4.4.	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	20
A5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	21
A5.1.	VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	22
A5.2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	25
A5.2.3.	NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES	25
A5.2.4.	LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES	25
A5.3.	PROSTUPNOST KRAJINY	27
A5.4.	OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	27
A5.5.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	27
A6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	29

A6.2.	OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	31
A6.3.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ	31
A7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	39
A7.1.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	40
A7.2.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	41
A8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	43
A9.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	44

A4. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL

Obec Pohoří
Chotouň 100,
254 01 Jílové u Prahy
IČ: 00241555
DIČ: CZ00241555
zastoupený: ing. Petrou Adámkovou, starostkou obce

ZHOTOVITEL

Ing. arch. Jan Buchar - autorizovaný architekt ČKA 0273, A.0
Vestecká 350,
252 50 Vestec
IČ: 16133854
DIČ: CZ5703122260

květen 2025

SEZNAM ZKRATEK

AP	Orná půda
BV.1,2	Bydlení venkovské
ČOV	Čistírna odpadních vod
čp.	Číslo popisné
DD	Doprava drážní
DS.1,2	Doprava silniční
DTS	Distribuční transformační stanice
EO	Ekvivalent obyvatel
K	Plochy změny v krajině
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum ÚSES
LBK	Lokální biokoridor ÚSES
LU	Lesní všeobecné
max.	Maximální
MU.o	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území
MU.s	Smíšené krajinné – sportovní využití
NRBK	Nadregionální biokoridor
NN	Nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NU	Přírodní všeobecné
OK	Občanské vybavení komerční
OS	Občanské vybavení sport
OV	Občanské vybavení veřejné
PU	Veřejná prostranství všeobecná
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RI.1,2	Rekreace individuální
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách
RZV	S rozdílným způsobem využití
SDH	Sbor dobrovolných hasičů
SV.1,2,3,4	Smíšené obytné venkovské
STG	skupina typů geobiocen
T	Transformační plocha
TU	Technická infrastruktura všeobecná
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán Pohoří
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VD	Výroba drobná a služby
VN	Vysoké napětí
VPO	Veřejně prospěšná opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
WH	Vodohospodářská
WT	Vodní a vodních toků
Z	Zastavitelná plocha
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
ZZ	Zeleň zahradní a sadová

Územní plán Pohoří se mění takto:

A **TEXTOVÁ ČÁST**

Změnou č. 1 územního plánu Pohoří je doplněna a upravena A TEXTOVÁ ČÁST v těchto kapitolách následujícím způsobem:

A5. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V kapitole A1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Zastavěné území obce Pohoří bylo vymezeno dle §2 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) k 15. 5. 2022. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu z 1. 9. 1966 a je rozšířena o zastavěné pozemky v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona.

V kapitole A1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Zastavěné území obce Pohoří bylo vymezeno dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) k 31. 7. 2024. Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu z 1. 9. 1966 a je rozšířena o zastavěné pozemky aktualizované změnou č. 1 ÚP.

V kapitole A2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V kapitole A2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A6. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

A6.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

A6.1.3. HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

V podkapitole A2.1.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

- ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj malého a středního podnikání, umožňující vznik nových pracovních příležitostí a snížení dojíždění za prací – v zastavěném území jsou potenciálně vhodné plochy zařazeny do smíšených obytných ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavitelných plochách a plochách přestavby umožňují podmínky využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných integraci nerušících podnikatelských provozoven, jsou vymezeny plochy drobné nerušící výroby

V podkapitole A2.1.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

- ÚP vytváří podmínky pro další rozvoj malého a středního podnikání, umožňující vznik nových pracovních příležitostí a snížení dojíždění za prací – v zastavěném území jsou potenciálně vhodné plochy zařazeny do smíšených obytných ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavitelných a transformačních plochách umožňují podmínky využití ploch bydlení a ploch smíšených obytných integraci

nerušících podnikatelských provozoven, jsou vymezeny plochy drobné nerušící výroby

V kapitole A3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V kapitole A3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A7. URBANISTICKÁ KONCEPCE

A7.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ SÍDELNÍ STRUKTURY

V kapitole A3.1. v odstavci Skalsko se změnou č. 1 ÚP vypouští poslední věta:

Územní plán vymezuje plochy přestavby určené k rozšíření silnice III/1052 o chodník a požaduje v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití postupné dovybavení všech staveb pro rodinnou rekreaci zařízením na odvádění a jímání nebo čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť.

V kapitole A3.1. v odstavci Skalsko se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné věty vkládá následující věta:

Územní plán vymezuje koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU) určené k rozšíření silnice III/1052 o chodník a požaduje v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití postupné dovybavení všech staveb pro rodinnou rekreaci zařízením na odvádění a jímání nebo čištění odpadních vod, pokud nejsou napojeny na veřejnou kanalizační síť.

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A3.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH A PLOCHÁCH PŘESTAVBY

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A7.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, V ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCHÁCH

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

Plochy bydlení

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

Bydlení

V kapitole A3.2. pod nadpisem Bydlení se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážka:

- zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy smíšené obytné – venkovské a plochy smíšené obytné – rekreační; také v plochách smíšených obytných – komerčních může být obytná funkce zastoupena

V kapitole A3.2. pod nadpisem Bydlení se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné odrážky vkládá následující odrážka:

- zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy jako bydlení venkovské 1, 2 (BV.1, BV.2) a smíšené obytné venkovské 1, 2, 3, 4 (SV.1, SV.2, SV.3 a SV.4).

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

Plochy občanského vybavení

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

Občanské vybavení

V kapitole A3.2. pod nadpisem Občanské vybavení se změnou č. 1 ÚP vypouští následující věta:

V předmětném území je minimální základní občanské vybavení situováno v sídlech Chotouň a Pohoří.

V kapitole A3.2. pod nadpisem Občanské vybavení se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné věty vkládá následující věta:

V předmětném území je minimální občanské vybavení veřejné (OV) situováno v sídlech Chotouň a Pohoří.

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

Výroba a podnikání

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

Výroba a skladování

V kapitole A3.2. pod nadpisem Výroba a skladování se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán stabilizuje existující plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, situované v Pohoří a Skalsku a plochy výroby a skladování – zemědělská výroba v Pohoří.

V severní části sídla Pohoří navazují navržené plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba na obdobné stabilizované území.

Komerční vybavenost, umožňující rozvoj podnikání v obci, je rozvíjena prostřednictvím ploch smíšených obytných – komerčních v lokalitě Chvátalka a na východním okraji Skalska.

V kapitole A3.2. pod nadpisem Výroba a skladování se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán stabilizuje existující plochy výroby drobné a služeb (VD), situované v Pohoří a Skalsku a plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) v Pohoří.

V severní části sídla Pohoří navazují navržené plochy výroby drobné a služeb (VD) na obdobně stabilizované území.

Komerční vybavenost, umožňující rozvoj podnikání v obci, je rozvíjena prostřednictvím ploch smíšených obytných venkovských (SV.4) v lokalitě Chvátalka a na východním okraji Skalska.

V kapitole A3.2. pod nadpisem Rekreace se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán existující plochy staveb pro rodinnou rekreaci respektuje, ale nové nenavrhuje, s výjimkou návrhu ploch rekreace na některých pozemcích navržených k uvolnění z režimu PUPFL, kde již stavby pro rodinnou rekreaci stojí.

Část staveb pro rodinnou rekreaci je obklopena lesními pozemky, případně se lesní pozemek nachází i pod stavbou. Tyto objekty jsou vymezeny jako plochy rekreace specifické – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lese.

V sídle Skalsko je část dříve trvale obydlených objektů využívána pro pobytovou rekreaci. Přílehlé rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné – rekreační.

V kapitole A3.2. pod nadpisem Rekreace se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán existující plochy rekreace individuální 1 (RI.1) respektuje, ale nové nenavrhuje, s výjimkou návrhu ploch rekreace na některých pozemcích navržených k uvolnění z režimu PUPFL, kde již stavby rekreace individuální 1 stojí.

Část staveb rekreace individuální je obklopena lesními pozemky, případně se lesní pozemek nachází i pod stavbou. Tyto objekty jsou vymezeny jako plochy rekreace individuální 2 (RI.2) v lese.

V sídle Skalsko je část dříve trvale obydlených objektů využívána pro pobytovou rekreaci. Přílehlé rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné venkovské 3 (SV.3).

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

Doprava

V kapitole A3.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

Dopravní infrastruktura

V kapitole A3.2. pod nadpisem Dopravní infrastruktura se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán vymezuje tři plochy přestavby umožňující doplnit uliční profil o chodník pro pěší.

Další navržené plochy veřejných prostranství doplňují chybějící komunikace obsluhující navržené zastavitelné plochy bydlení.

V kapitole A3.2. pod nadpisem Dopravní infrastruktura se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán vymezuje tři koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU) umožňující doplnit uliční profil o chodník pro pěší.

Další navržené plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) doplňují chybějící komunikace obsluhující navržené zastavitelné plochy bydlení.

A7.3. KONCEPCE VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

V kapitole A3.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán sídelní zeleň respektuje a chrání, v několika případech navrhuje doplnění ploch zeleně soukromé a vyhrazené. Stromořadí podél cest do volné krajiny budou doplňována.

V kapitole A3.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán sídelní zeleň respektuje a chrání, v několika případech navrhuje doplnění ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ). Stromořadí podél cest do volné krajiny budou doplňována.

A7.4. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V kapitole A3.4. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích v zastavěném území jednotlivých sídel.

V kapitole A3.4. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) a zeleň parková a parkově upravená (ZP) v zastavěném území jednotlivých sídel.

V kapitole A3.5. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V kapitole A3.5. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A7.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

A7.5.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z01-BV1 Rodinný dům Chotouň [0,0621 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.01.BV.1 Rodinný dům Chotouň [0,0621 ha] Bydlení venkovské 1 (BV.1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z02-BV1 **Rodinný dům Chotouň** [0,0613 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.02.BV.1 **Rodinný dům Chotouň** [0,0613 ha] Bydlení venkovské 1 (**BV.1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z03-SV2 **Rodinný dům Chotouň** [0,5010 ha] Plochy smíšené obytné – venkovské (**SV2**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky plochy:

1a plocha bude dopravně napojena od jihu navrženou plochou veřejných prostranství P05-PV ze silnice III/1052

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.03.SV.2 **Rodinný dům Chotouň** [0,5010 ha] Smíšené obytné – venkovské 2 (**SV.2**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky plochy:

1a plocha bude dopravně napojena od jihu navrženou plochou veřejných prostranství všeobecných T.05.PU ze silnice III/1052

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z04-BV2 **Rodinný dům Chotouň** [0,1956 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.04.BV.2 **Rodinný dům Chotouň** [0,1956 ha] Bydlení venkovské 2 (**BV.2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z05-SR **Rozšíření pozemku rodinného domu Chvátalka** [0,0311 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (**SR**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.05.SV.3 **Rozšíření pozemku rodinného domu Chvátalka** [0,0311 ha] Smíšené obytné venkovské 3 (**SV.3**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z07-VD **Plochy výroby Pohoří** [0,1086 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.07.VD **Plochy výroby Pohoří** [0,1086 ha] Výroba drobná a služby (**VD**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z08-VD **Plochy výroby Pohoří** [0,5486 ha] Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (**VD**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.08.VD **Plochy výroby Pohoří** [0,5486 ha] Výroba drobná a služby (**VD**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z09-BV2 **Rodinný dům Pohoří** [0,1877 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.09.BV.2 **Rodinný dům Pohoří** [0,1877 ha] Bydlení venkovské 2 (**BV.2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z10-BV1 **Rodinné domy Pohoří** [0,4882 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.10.BV.1 **Rodinné domy Pohoří** [0,4882 ha] Bydlení venkovské 1 (**BV.1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z11-PV **Plocha veřejných prostranství Chotouň** [0,1477 ha] Plochy veřejných prostranství (**PV**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.11.PU **Plocha veřejných prostranství Chotouň** [0,1477 ha] Veřejná prostranství všeobecná (**PU**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z12-BV2 **Rodinné domy Pohoří** [0,3890 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.12.BV.2 **Rodinné domy Pohoří** [0,3890 ha] Bydlení venkovské 2 (**BV.2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z13-OS **Rozšíření lyžařského areálu Chotouň** [0,2799 ha] Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky plochy:

1a plocha bude dopravně napojena z navržené plochy Z11-PV

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.13.OS Rozšíření lyžařského areálu Chotouň [0,2799 ha] Občanské vybavení sport (OS), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky plochy:

1a plocha bude dopravně napojena z navržené plochy Z.11.PU

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z14-BV1 Rodinný dům Pohoří [0,0521 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.14.BV.1 Rodinný dům Pohoří [0,0521 ha] Bydlení venkovské 1 (BV.1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z15-PV Plocha veřejných prostranství Pohoří [0,1299 ha] Plochy veřejných prostranství (PV), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.15.PU Plocha veřejných prostranství Pohoří [0,1299 ha] Veřejná prostranství všeobecná (PU), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z16-BV1 Rodinné domy Pohoří [0,5055 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.16.BV.1 Rodinné domy Pohoří [0,5055 ha] Bydlení venkovské 1 (BV.1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z17-BV1 Rodinné domy Pohoří [0,5559 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.17.BV.1 Rodinné domy Pohoří [0,5559 ha] Bydlení venkovské 1 (BV.1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z18-BV1 Rodinné domy Pohoří [0,1678 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.18.BV.1 Rodinné domy Pohoří [0,1678 ha] Bydlení venkovské 1 (**BV.1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z19-SR Rodinné nebo rekreační domy Skalsko [0,3610 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (**SR**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.19.SV.3 Rodinné nebo rekreační domy Skalsko [0,3610 ha] Smíšené obytné venkovské 3 (**SV.3**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z20-SR Rodinný nebo rekreační dům Skalsko [0,1674 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (**SR**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.20.SV.3 Rodinný nebo rekreační dům Skalsko [0,1674 ha] Smíšené obytné venkovské 3 (**SV.3**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z22-SR Rodinné nebo rekreační domy Skalsko [0,1526 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (**SR**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky plochy:

- 1a plocha bude dopravně napojena ze stávající komunikace
- 1b zásobování pitnou vodou je navrženo napojením na stávající vodovodní síť. Odkanalizování plochy je navrženo tlakově napojením na stávající síť. Dešťové vody budou zachytávány a zasakovány v rámci navržené plochy.
- 1c rozšiřování splaškové kanalizační sítě (prodlužování řadů) v obci bude možné až po intenzifikaci stávající obecní ČOV
- 1d v případě nové parcelace platí podmínka přímého napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z23-BV2 Rodinné domy Skalsko [0,8278 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.23.BV.2 Rodinné domy Skalsko [0,8278 ha] Bydlení venkovské 2 (**BV.2**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z24-SR Rodinné nebo rekreační domy Skalsko [0,3066 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (**SR**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.24.SV.3 Rodinné nebo rekreační domy Skalsko [0,3066 ha] Smíšené obytné venkovské 3 (**SV.3**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z25-SK Komerční vybavenost Skalsko [0,1420 ha] Plochy smíšené obytné – komerční (**SK**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.25.SV.4 Komerční vybavenost Skalsko [0,1420 ha] Smíšené obytné venkovské 4 (**SV.4**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z26-BV1 Rodinné domy Skalsko [0,4012 ha] Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (**BV1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.26.BV.1 Rodinné domy Skalsko [0,4012 ha] Bydlení venkovské 1 (**BV.1**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z27-SK Plocha komerční vybavenosti Chvátalka [0,0582 ha] Plochy smíšené obytné – komerční (**SK**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.27.SV.4 Plocha komerční vybavenosti Chvátalka [0,0582 ha] Smíšené obytné venkovské 4 (**SV.4**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z29-RI Plochy navržené k uvolnění z režimu PUPFL do rekreačního využití [1,9831 ha] Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (**RI**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.29.RI.1 **Plochy navržené k uvolnění z režimu PUPFL do rekreačního využití** [1,9831 ha] Rekreace individuální 1 (RI.1), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Z30-SR **Plocha navržená k uvolnění z režimu PUPFL do rekreačního využití** [0,1336 ha] Plochy smíšené obytné - rekreační (SR), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Z.30.SV.3 **Plocha navržená k uvolnění z režimu PUPFL do rekreačního využití** [0,1336 ha] Smíšené obytné venkovské 3 (SV.3), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A3.5.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO PŘESTAVBY

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A7.5.4. VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

P01-SK **Komerční vybavenost Chvátalka** [0,1033 ha] Plochy smíšené obytné – komerční (SK), k.ú. Pohoří u Prahy

- 1b bude využito stávající napojení na technickou infrastrukturu po ověření dostatečné kapacity, dešťové vody budou zachytávány a zasakovány v rámci plochy přestavby.

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

T.01.SV.4 **Komerční vybavenost Chvátalka** [0,1033 ha] Smíšené obytné venkovské 4 (Sv.4), k.ú. Pohoří u Prahy

- 1b bude využito stávající napojení na technickou infrastrukturu po ověření dostatečné kapacity, dešťové vody budou zachytávány a zasakovány v rámci transformační plochy.

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

P02-DS **Stavební úpravy silnice III/1052, Chotouň** [0,4558 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Pohoří u Prahy
specifické podmínky plochy nejsou stanoveny

P03-DS **Stavební úpravy silnice III/1052, Pohoří** [0,1770 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Pohoří u Prahy
specifické podmínky plochy nejsou stanoveny

P04-DS **Stavební úpravy silnice III/1052, Skalsko** [0,4278 ha] Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), k.ú. Pohoří u Prahy
specifické podmínky plochy nejsou stanoveny

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

P05-PV **Plocha veřejných prostranství Chotouň** [0,0462 ha] Plochy veřejných prostranství (**PV**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A3.5.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

T.05.PU **Plocha veřejných prostranství Chotouň** [0,0462 ha] Veřejná prostranství všeobecná (**PU**), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A4. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V kapitole A4. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole A4.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán respektuje v řešeném území stávající dopravní infrastrukturu, která je stabilizována ve stávajících koridorech a veřejných prostorech. Územní plán nenavrhuje nové koridory nadřazené dopravní infrastruktury. Koncepte řešení dopravní infrastruktury má za cíl zajistit v rámci řešeného území další dopravní napojení na silniční síť, zajistit místními komunikacemi dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch a stabilizovat síť stávajících místních a účelových komunikací. S výjimkou silnic III. třídy a účelových komunikací vymezuje územní plán komunikační síť v zastavěném území jako plochy veřejných prostranství.

Územní plán navrhuje úpravu silnice III/1052 v zastavěném území jednotlivých sídel – doplnění chodníku pro pěší.

V kapitole A4.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán respektuje v řešeném území stávající dopravní infrastrukturu, která je stabilizována ve stávajících trasách a veřejných prostorech. Územní plán nenavrhuje nové dopravní koridory z nadřazené dokumentace. Koncepte řešení dopravní infrastruktury má za cíl zajistit v rámci řešeného území další dopravní napojení na silniční síť, zajistit místními komunikacemi dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch a stabilizovat síť stávajících místních a účelových komunikací. S výjimkou silnic III. třídy a účelových komunikací vymezuje územní plán komunikační síť v zastavěném území jako plochy veřejných prostranství všeobecných.

Územní plán navrhuje úpravu silnice III/1052 v zastavěném území jednotlivých sídel – doplnění chodníku pro pěší jako koridory nad plochami RZV vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu.

A4.1.3. SILNIČNÍ A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

V kapitole A4.1.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Dopravní infrastruktura je v návrhu územního plánu vymezena invariantně. Jsou navrženy následující stavby dopravní infrastruktury:

1. Stavební úpravy silnice III/1052, Chotouň, P02-DS
2. Stavební úpravy silnice III/1052, Pohoří, P03-DS
3. Stavební úpravy silnice III/1052, Skalsko, P04-DS

Územní plán nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na stávající či navrhovanou komunikační síť obce, ty budou stanoveny v dalším stupni dokumentace.

V kapitole A4.1.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Dopravní infrastruktura je v návrhu územního plánu vymezena invariantně. Jsou navrženy následující koridory nad plochami RZV vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu:

1. Stavební úpravy silnice III/1052, Chotouň, CNU.01.DI
2. Stavební úpravy silnice III/1052, Pohoří, CNU.02.DI
3. Stavební úpravy silnice III/1052, Skalsko, CNU.03.DI

Územní plán nestanovuje závazné pozice připojení zastavitelných ploch a transformačních ploch na stávající či navrhovanou komunikační síť obce, ty budou stanoveny v dalším stupni dokumentace.

A4.1.4. DOPRAVA V KLIDU

V kapitole A4.1.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Řešení dopravy v klidu respektuje existující stav. Doprava v klidu na území zastavitelných ploch a ploch pro přestavby bude řešena v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz A6.4.

V kapitole A4.1.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Řešení dopravy v klidu respektuje existující stav. Doprava v klidu na území zastavitelných ploch a transformačních ploch bude řešena v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, viz A6.4.

V kapitole A4.1.4. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

A4.1.4. NEMOTORISTICKÁ DOPRAVA

V kapitole A4.1.4. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

A4.1.5. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

V kapitole A4.1.4. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán vymezuje plochy přestavby P02-DS, P03-DS a P04-DS na silnici III/1052. V těchto plochách by mělo dojít k doplnění uličního profilu o chodník pro pěší v zastavěném území sídel Chotouň, Pohoří a Skalsko, včetně návaznosti na zastávky veřejné hromadné dopravy.

V kapitole A4.1.4. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán vymezuje koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu CNU.01.DI, CNU.02.DI a CNU.03.DI na silnici III/1052. V těchto koridorech by mělo dojít k doplnění uličního profilu o chodník pro pěší v zastavěném území sídel Chotouň, Pohoří a Skalsko, včetně návaznosti na zastávky veřejné hromadné dopravy.

V kapitole A4.1.5. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

A4.1.5. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V kapitole A4.1.5. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

A4.1.6. DOPRAVA DRÁŽNÍ

A4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V kapitole A4.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství a ploch veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě nakládání s dešťovými vodami v zastavitelných plochách a plochách pro přestavby bude požadováno přednostně jejich zasakování v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových

V kapitole A4.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

- b) technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude řešena přednostně v rámci navržených ploch veřejných prostranství všeobecných a zeleně parkové a parkově upravené, řešení bude upřesněno následnou dokumentací
- c) v případě nakládání s dešťovými vodami v zastavitelných plochách a transformačních plochách bude požadováno přednostně jejich zasakování v místě zadržení, resp. jejich zadržování a regulované odvádění do vod povrchových

A4.2.3.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V kapitole A4.2.1.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Vodovodní síť v sídlech Chotouň, Pohoří a Skalsko používá vodu ze dvou vrtů poblíž Jílovského potoka, zásobování probíhá ve třech tlakových pásmech. Jejich kapacita pro zásobování obce je dostatečná i pro navržené zastavitelné plochy a plochy pro přestavby.

Areál v severní části řešeného území, vymezený jako plochy občanského vybavení specifické – věda a výzkum, provozuje vlastní vodovodní systém ze dvou vrtů.

V kapitole A4.2.1.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Vodovodní síť v sídlech Chotouň, Pohoří a Skalsko používá vodu ze dvou vrtů poblíž Jílovského potoka, zásobování probíhá ve třech tlakových pásmech. Jejich kapacita pro zásobování obce je dostatečná i pro navržené zastavitelné a transformační plochy.

Areál v severní části řešeného území, vymezený jako plochy občanského vybavení komerčního, provozuje vlastní vodovodní systém ze dvou vrtů.

A4.2.3.2. ODKANALIZOVÁNÍ

V kapitole A4.2.1.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Areál v severní části řešeného území, vymezený jako plochy občanského vybavení specifické – věda a výzkum, provozuje vlastní čistírnu odpadních vod.

Územní plán potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a sítí vodohospodářské infrastruktury a nadále ji rozvíjí. Kromě odkanalizování zastavitelných ploch a ploch pro přestavby systémem tlakové kanalizace se souvisejícími čerpacími stanicemi předpokládá rozšíření stávající ČOV v Chotouni na kapacitu 600 EO, což si nevyžádá rozšíření plochy technické infrastruktury (TI), která je pro ČOV v územním plánu vymezena. Po rozšíření ČOV bude její kapacita dostatečná i pro navržené zastavitelné plochy a plochy pro přestavby.

V kapitole A4.2.1.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Areál v severní části řešeného území, vymezený jako plochy občanského vybavení komerčního, provozuje vlastní čistírnu odpadních vod.

Územní plán potvrzuje koncepci rozmístění stávajících objektů a sítí vodohospodářské infrastruktury a nadále ji rozvíjí. Kromě odkanalizování zastavitelných a transformačních ploch systémem tlakové kanalizace se souvisejícími čerpacími stanicemi předpokládá rozšíření stávající ČOV v Chotouni na kapacitu 600 EO, což si nevyžádá rozšíření plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), která je pro ČOV v územním plánu vymezena. Po rozšíření ČOV bude její kapacita dostatečná i pro navržené zastavitelné a transformační plochy.

A4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V kapitole A4.2.1.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Zastavitelné plochy a plochy přestavby budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách.

V kapitole A4.2.1.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Zastavitelné a transformační plochy budou v maximálně možné míře připojeny na stávající vedení NN a VN v daných lokalitách.

A4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V kapitole A4.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Vzhledem k sousedství města Jílové u Prahy má obec v současnosti vyhovující základní veřejné občanské vybavení, konkrétně:

Chotouň – obecní úřad

Chotouň - mateřská škola Čtyřlístek

Pohoří – objekt SDH

Plochy pro toto veřejné občanské vybavení jsou územním plánem respektovány.

Územní plán stabilizuje plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. K rozvoji je navržen Ski areál Chotouň, s ohledem na sezónní využití jsou sjezdařské plochy vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území – sportovní.

V severní části řešeného území v prostorách bývalého Chotouňského Dvora územní plán respektuje a stabilizuje vědeckovýzkumný areál, který je vymezen jako plochy občanského vybavení specifické – věda a výzkum.

Komerční občanské vybavení je minimální, v sídle Pohoří se nachází hostinec, v Chotouni penzion, autoservis a občerstvení u Ski areálu.

Územní plán umožňuje umísťovat stavby a zařízení občanského vybavení ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných – venkovských, plochách smíšených obytných - rekreačních a ve stabilizovaných a zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech - venkovských v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V kapitole A4.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Vzhledem k sousedství města Jílové u Prahy má obec v současnosti vyhovující základní občanské vybavení veřejné (OV), konkrétně:

Chotouň – obecní úřad

Chotouň - mateřská škola Čtyřlístek

Pohoří – objekt SDH

Plochy pro toto veřejné občanské vybavení jsou územním plánem respektovány.

Územní plán stabilizuje plochy občanského vybavení sport (OS). K rozvoji je navržen Ski areál Chotouň, s ohledem na sezónní využití jsou sjezdařské plochy vymezeny jako smíšené krajinné – sportovní využití.

V severní části řešeného území v prostorách bývalého Chotouňského Dvora územní plán respektuje a stabilizuje vědeckovýzkumný areál, který je vymezen jako občanské vybavení komerční.

V sídle Pohoří se nachází hostinec, v Chotouni penzion, autoservis a občerstvení u Ski areálu.

Územní plán umožňuje umísťovat stavby a zařízení občanského vybavení, obchodu a služeb ve stabilizovaných a zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských, a ve stabilizovaných a zastavitelných plochách bydlení venkovského v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

A4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V kapitole A4.4. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán stabilizuje systém ploch veřejných prostranství a ploch veřejných prostranství – zeleně na veřejných prostranstvích uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu B2. Silnice III. třídy, komunikace vně zastavěného území, polní a lesní cesty jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu územního plánu vymezeny invariantně. Navrženy jsou následující plochy veřejných prostranství:

1. Plocha veřejných prostranství Chotouň, Z11-PV
2. Plocha veřejných prostranství Pohoří, Z15-PV
3. Plocha veřejných prostranství Chotouň, P05-PV

V kapitole A4.4. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán stabilizuje systém ploch veřejných prostranství všeobecných (PU) a zeleně parkové a parkově upravené uvnitř zastavěného území, vymezený v Hlavním výkresu B2. Silnice III. třídy, komunikace vně zastavěného území, polní a lesní cesty jsou zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu územního plánu vymezeny invariantně. Navrženy jsou následující plochy veřejných prostranství:

1. Plocha veřejných prostranství Chotouň, Z.11.PU
2. Plocha veřejných prostranství Pohoří, Z.15.PU
3. Plocha veřejných prostranství Chotouň, T.05.PU

V kapitole A5. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V kapitole A5. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V kapitole A5. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

- plochy zemědělské (NZ)
- plochy přírodní (NP)
- plochy lesní (NL)
- plochy smíšené nezastavěného území (NS), rozdělené na plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs) a plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní (NSo)
- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry (Wp)

Vně i uvnitř zastavěného území jsou stabilizovány i rozvíjeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

V kapitole A5. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

- orná půda (AP)
- přírodní všeobecné (NU)
- lesní všeobecné (LU)
- smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s), smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o)
- vodohospodářské (WH)

Vně i uvnitř zastavěného území jsou stabilizovány i rozvíjeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- vodní a vodních toků (WT)
- zeleň zahradní a sadová (ZZ)

Uvnitř zastavěného území jsou stabilizovány i rozvíjeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- zeleň parková a parkově upravená (ZP)

A5.1. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K01-W Vodní nádrž Pod Ráčkem [0,1540 ha] Plochy vodní a vodohospodářské (**W**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K01-W je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VR 01

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.01.WT Vodní nádrž Pod Ráčkem [0,1540 ha] Vodní a vodních toků (**WT**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K.01.WT je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VN.01

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K02-Wp;W Suchý polder a vodní nádrž Pod strání [2,4349 ha] Plochy vodní a vodohospodářské (**W**), Plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry (**Wp**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K02-Wp; W je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VR 02

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.02a.WT Vodní nádrž Pod strání [0,8480 ha] Vodní a vodních toků (**WT**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K.02a.WT je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VN.02a

K.02b.WH Suchý polder Pod strání [1,5408 ha] Vodohospodářské (**WH**), k. ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K.02b.WH je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VN.02b

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K03-Wp Suchý polder Na Brusu [0,8448 ha] Plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry (**Wp**), k.ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K03-Wp je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VR 03

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.03.WH Suchý polder Na Brusu [0,8448 ha] Vodohospodářské (WH), k. ú. Pohoří u Prahy

1 specifické podmínky ploch:

1a plocha K.03.WH je vymezena jako veřejně prospěšné opatření VN.03

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K04-ZS Rozšíření zahrady, Chvátalka [0,0170 ha] Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.04.ZZ Rozšíření zahrady, Chvátalka [0,0170 ha] Zeleň zahradní a sadová (ZZ), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K05-NSs Rozšíření lyžařského areálu Chotouň [1,5369 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.05.MU.s Rozšíření lyžařského areálu Chotouň [1,5369 ha] Smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K06-NSs Rozšíření lyžařského areálu Chotouň [1,5667 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní (NSs), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.06.MU.s Rozšíření lyžařského areálu Chotouň [1,5667 ha] Smíšené krajinné – sportovní využití (MU.s), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K07-ZS Zahrada u stavby individuální rekreace, Pohoří [0,3427 ha] Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.07.ZZ Zahrada u stavby individuální rekreace, Pohoří [0,3427 ha] Zeleň zahradní a sadová (ZZ), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K08-NSo Doprovodná zeleň pod vysokým napětím, Pohoří [0,0806 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní (NSo), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.08.MU.o Doprovodná zeleň pod vysokým napětím, Pohoří [0,0806 ha] Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (MU.o), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K09-ZS Zahrada u rodinného domu, Pohoří [0,1402 ha] Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.09.ZZ Zahrada u rodinného domu, Pohoří [0,1402 ha] Zeleň zahradní a sadová (ZZ), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K10-ZS Zahrada Skalsko [0,0648 ha] Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.10.ZZ Zahrada Skalsko [0,0648 ha] Zeleň zahradní a sadová (ZZ), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K11-ZS Zahrada Skalsko [0,5953 ha] Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.11.ZZ Zahrada Skalsko [0,5953 ha] Zeleň zahradní a sadová (ZZ), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K12-ZV Plochy navržené k uvolnění z režimu PUPFL do využití pro veřejné prostranství [0,2295 ha] Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.12.ZP Plochy navržené k uvolnění z režimu PUPFL do využití pro veřejné prostranství [0,2295 ha] Zeleň parková a parkově upravená (ZP), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

K13-NSo Plocha navržená k uvolnění z režimu PUPFL do využití pro ochrannou zeleň [0,1194 ha] Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní (NSo), k.ú. Pohoří u Prahy

V kapitole A5.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

K.13.MU.o Plocha navržená k uvolnění z režimu PUPFL do využití pro ochrannou zeleň [0,1194 ha] Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území (**MU.o**), k.ú. Pohoří u Prahy

A5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh Územního plánu Pohoří upřesňuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability a vymezuje prvky lokální.

A5.2.3. NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ PRVKY ÚSES

V kapitole A5.2.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující tabulka:

Tab. 1 Plochy jednotlivých nadregionálních a regionálních prvků (segmentů) ÚSES

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
NK	část NK 61 (LC Na Losích - LC Nad studeným potokem)	hygrofilní	A
NK	část NK 61 (LC U prvních vrat - LC Na Losích)	hygrofilní	A
RK	část RK 1200 (LC Markvartův rybník - RC Grybla)	hygrofilní	A

V kapitole A5.2.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné tabulky vkládá následující tabulka:

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
NRBK	část NRBK.61 (LBC.Na Losích – LBC.Nad studeným potokem)	hygrofilní	A
NRBK	část NRBK.61 (LBC.U prvních vrat – LBC.Na Losích)	hygrofilní	A
RBK	část RBK.1200 (LBC.Markvartův rybník – RBC.Grybla)	hygrofilní	A
RBK	část RBK.1200 (Grybla – RBK.1196)	hygrofilní	A

A5.2.4. LOKÁLNÍ PRVKY ÚSES

V kapitole A5.2.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující tabulka:

Tab. 2 Plochy jednotlivých lokálních prvků (segmentů) ÚSES

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
LC	vložené LC Na Losích v NK 61	hygrofilní	A
LC	vložené LC U prvních vrat v NK 61	hygrofilní	A
LC	vložené LC Markvartův rybník v RK 1200	hygrofilní	A
LC	LC U Lokače	hygrofilní	A
LC	LC Hliník Na podolání	hygrofilní	A
LC	LC Na přidělech	hygrofilní	A

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
LC	LC U myslivny Turyň	hygrofilní	A
LC	LC Údolí Turyňského potoka	hygrofilní	A
LC	LC Pod studánkou	hygrofilní	A
LK	LK (LC U Lokače - LC Zadní Bába)	hygrofilní	A
LK	LK (soutok s Jílovským potokem - LC U Lokače)	hygrofilní	A
LK	LK (LC Hliník Na podolání - soutok s levostranným přítokem)	hygrofilní	A
LK	LK (soutok s Chotouňským potokem - LC Hliník Na podolání)	hygrofilní	A
LK	LK (LC Na přídělech - RK 1196/58)	hygrofilní	A
LK	LK (soutok s Jílovským potokem - LC Na přídělech)	hygrofilní	A*
LK	LK (LC Pod Božskou skálou - soutok s Chotouňským potokem)	hygrofilní	A*
LK	LK (LC Nad studeným potokem - LC Pod Božskou skálou)	hygrofilní	A
LK	LK (LC U myslivny Turyň - LC Na Losích)	hygrofilní	A
LK	LK (LC Údolí Turyňského potoka - LC U myslivny Turyň)	hygrofilní	A
LK	LK (LC Údolí Turyňského potoka - LC Pod studánkou)	hygrofilní	A
LK	LK (LC Pod studánkou - LC 169/19)	hygrofilní	A
LK	LK (LC Vlčí rokle - LC 169/19)	hygrofilní	A
LK	LK (LC U prvních vrat - LC Vlčí rokle)	hygrofilní	A

V kapitole A5.2.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné tabulky vkládá následující tabulka:

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
LBC	vložené LBC.Na Losích v NRBK.61	hygrofilní	A
LBC	vložené LBC.U prvních vrat v NRBK.61	hygrofilní	A
LBC	vložené LBC.Markvartův rybník v RBK.1200	hygrofilní	A
LBC	LBC.U Lokače	hygrofilní	A
LBC	LBC.Hliník Na podolání	hygrofilní	A
LBC	LBC.Na přídělech	hygrofilní	A
LBC	LBC.U myslivny Turyň	hygrofilní	A
LBC	LBC.Údolí Turyňského potoka	hygrofilní	A
LBC	LBC.Pod studánkou	hygrofilní	A
LBC	LBC.180	hygrofilní	A

KAT	KÓD	POPIS	FUNKČNÍ
LBK	LBK.(LBC.U Lokače – LBC.Zadní Bába)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(soutok s Jílovským potokem – LBC.U Lokače)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(LBC.Hliník Na podolání - soutok s levostranným přítokem)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(soutok s Chotouňským potokem – LBC.Hliník Na podolání)	hygrofilní	A, A*
LBK	LBK.(LBC.Na přídělech – RBK.1196/58)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(soutok s Jílovským potokem – LBC.Na přídělech)	hygrofilní	A, A*
LBK	LBK.(LBC.Pod Božskou skálou - soutok s Chotouňským potokem)	hygrofilní	A, A*
LBK	LBK.(LBC.U myslivny Turyň – LBC.Na Losích)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(LBC.Údolí Turyňského potoka – LBC.U myslivny Turyň)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(LBC.Údolí Turyňského potoka – LBC.Pod studánkou)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(LBC.Pod studánkou – LBC.169/19)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(LBC.Vlčí rokle – LBC.169/19)	hygrofilní	A
LBK	LBK.(LBC.U prvních vrat – LBC.Vlčí rokle)	hygrofilní	A

A5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

V kapitole A5.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující věta:

Stabilizované i navrhované funkční plochy NSo, NSs, NP a NL by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny jak obyvatelům, tak současně i prostupnosti pro ostatní druhy ekosystému.

V kapitole A5.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné věty vkládá následující věta:

Stabilizované i navrhované plochy MU.o, MU.s, NU a LU by měly přispět k celkové příznivé prostupnosti krajiny jak obyvatelům, tak současně i prostupnosti pro ostatní druhy ekosystému.

A5.4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V kapitole A5.4. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující věta:

Územní plán Pohoří navrhuje opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny (veřejně prospěšné opatření VR 01 – VR 03), která jsou zařazena do ploch změn v krajině.

V kapitole A5.4. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné věty vkládá následující věta:

Územní plán Pohoří navrhuje opatření ke snižování nebezpečí v území (veřejně prospěšné opatření VN.01, VN.02a, VN.02b a VN.03), která jsou zařazena do ploch změn v krajině.

A5.5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V kapitole A5.5. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán stabilizuje území **ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)** a **ploch rekreace specifické - plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lese (RX)**, situované především podél Chotouňského a Turyňského potoka.

Samostatně je řešena problematika v lokalitě Skalsko, kde je část objektů využívána pro pobytovou rekreaci (chalupy), zde jsou pozemky a stavby vymezeny jako **plochy smíšené obytné – rekreační**.

Jako **plochy smíšené nezastavěného území - sportovní** stabilizuje územní plán Ski areál Chotouň a dalšími obdobnými plochami jej rozvíjí.

V kapitole A5.5. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán stabilizuje území **ploch rekreace individuální 1, 2 (RI.1 a RI.2)**, situované především podél Chotouňského a Turyňského potoka.

Samostatně je řešena problematika v lokalitě Skalsko, kde je část objektů využívána pro pobytovou rekreaci (chalupy), zde jsou pozemky a stavby vymezeny jako **plochy smíšené obytné venkovské 3 (SV.3)**.

Jako **plochy smíšené krajinné – sportovní využití** stabilizuje územní plán Ski areál Chotouň a dalšími obdobnými plochami jej rozvíjí.

V kapitole A6. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V kapitole A6. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole A6. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé správní území obce. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované a plochy změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině).

plochy stabilizované (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území a stanoveny podmínky pro využití ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy a odlišeny černým indexem plochy)

plochy změn – zastavitelné (vně a výjimečně i uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „Z“ na počátku fialově zbarveného indexu plochy)

plochy změn – plochy přestavby (uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití zastavěných ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „P“ na počátku modrého indexu plochy)

plochy změn – v krajině (vně zastavěného území), plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy, které nejsou určeny k zástavbě (v grafických přílohách jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy a odlišeny písmenem „K“ na počátku zeleně zbarveného indexu plochy)

V kapitole A6. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (plochy s přiřazenou barvou a indexem), které pokrývají celé řešené území. Z hlediska časového horizontu využití jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (zastavěné a nezastavěné území) a plochy návrhové (zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině).

plochy stabilizované (uvnitř i vně zastavěného území), na kterých je respektován stávající stav využití území prostřednictvím ploch s RZV a stanoveny podmínky pro využití ploch (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice plně vybarvené plochy příslušné barvy a odlišeny černým popisným kódem ploch s RZV s obrysem bílé barvy). Řešené území je celé pokryto kombinací ploch RZV.

zastavitelné plochy (vně a výjimečně i uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití dosud nezastavěných ploch s RZV (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „Z.“ na počátku bíle zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

transformační plochy (uvnitř zastavěného území), plochy určené ke změně využití zastavěných ploch s RZV (v Hlavním výkresu B2 jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „T.“ na počátku bíle zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy)

plochy změn – v krajině (vně zastavěného území), plochy určené ke změně využití nezastavěného území na plochy s RZV, které nejsou určeny k zástavbě (v Hlavním výkresu jsou vymezeny v rozsahu hranice křížem šrafované plochy příslušné barvy, po obvodu zvýrazněny černou tečkovanou čarou a odlišeny písmenem „K.“ na počátku bíle zbarveného identifikátoru plochy s obrysem černé barvy).

V kapitole A6. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující tabulka:**Tab. 3 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Poř.číslo	Kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
1a., 1b.	BV1, BV2	Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské
2a., 2b.	SV1, SV2	Plochy smíšené obytné – venkovské
3.	SR	Plochy smíšené obytné – rekreační
4.	SK	Plochy smíšené obytné – komerční
5.	RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
6.	RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
7.	RX	Plochy rekreace specifické – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lese
8.	OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
9.	OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
10.	OX	Plochy občanského vybavení specifické – věda a výzkum
11.	DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
12.	DC	Plochy dopravní infrastruktury – účelové, polní a lesní cesty
13.	DZ	Plochy dopravní infrastruktury – železniční
14.	TI	Plochy technické infrastruktury
15.	VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
16.	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
17.	PV	Plochy veřejných prostranství
18.	ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích
19.	W	Plochy vodní a vodohospodářské
20.	Wp	Plochy vodní a vodohospodářské – suché poldry
21.	NZ	Plochy zemědělské – zemědělské obhospodařování
22.	ZS	Plochy zemědělské – zeleň soukromá a vyhrazená
23.	NL	Plochy lesní
24.	NP	Plochy přírodní
25.	NSo	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní
26.	NSs	Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

V kapitole A6. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné tabulky vkládá následující tabulka:

Popisný kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
BV.1, BV.2	Bydlení venkovské 1; Bydlení venkovské 2
SV.1, SV.2, SV.3, SV.4	Smíšené obytné venkovské 1; Smíšené obytné venkovské 2; Smíšené obytné venkovské 3; Smíšené obytné venkovské 4
RI.1, RI.2	Rekreace individuální 1; Rekreace individuální 2
RZ	Rekreace v zahrádkářských osadách

Popisný kód	Název plochy s rozdílným způsobem využití
OV	Občanské vybavení všeobecné
OS	Občanské vybavení sport
OK	Občanské vybavení komerční
DS.1, DS.2	Doprava silniční 1; Doprava silniční 2
DD	Doprava drážní
TU	Technická infrastruktura všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZP	Zeleň parková a parkově upravená
WT	Vodní a vodních toků
WH	Vodohospodářské
AP	Orná půda
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
LU	Lesní všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU.o	Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území
MU.s	Smíšené krajinné – sportovní využití

A6.2. OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V kapitole A6.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

- b) **Podmínky prostorového uspořádání** – pro plochy stabilizované, zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v kapitole A6.3., a to přiřazením maximální výšky zastavění, maximálního procenta zastavění, velikost plochy zastavěné stavbou, minimálního procenta ozelenění a omezením velikosti plochy zastavěné stavbou v m².

V kapitole A6.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

- b) **Podmínky prostorového uspořádání** – pro plochy stabilizované, zastavitelné a transformační plochy jsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny v kapitole A6.3., a to přiřazením maximální výšky zastavění, maximálního procenta zastavění, velikost plochy zastavěné stavbou, minimálního procenta ozelenění a omezením velikosti plochy zastavěné stavbou v m².

A6.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNKY PRO JEJICH VYUŽITÍ

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

1a.	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	BV1
------------	--	------------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Bydlení venkovské 1	BV.1
----------------------------	-------------

V kapitole A6.3., v ploše BV.1, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážka:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 byt

V kapitole A6.3., v ploše BV.1, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

- Procentuální korekce základního počtu stání nových staveb pro bydlení dle Přílohy č. 1 Vyhl. 146/2024 Sb. je 130%.

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

1b.	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	BV2
------------	--	------------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Bydlení venkovské 2	BV.2
----------------------------	-------------

V kapitole A6.3., v ploše BV.2, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážka:

- všechny nové stavby pro bydlení musí být vybaveny garážemi nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 byt

V kapitole A6.3., v ploše BV.2, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

- Procentuální korekce základního počtu stání nových staveb pro bydlení dle Přílohy č. 1 Vyhl. 146/2024 Sb. je 130%.

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

2a.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV1
------------	--	------------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Smíšené obytné venkovské 1	SV.1
-----------------------------------	-------------

V kapitole A6.3., v ploše SV.1, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážka:

- všechny nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 byt

V kapitole A6.3., v ploše BV.2, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

- Procentuální korekce základního počtu stání nových staveb pro bydlení dle Přílohy č. 1 Vyhl. 146/2024 Sb. je 130%, pro ostatní druhy hlavního využití není procentuální korekce stanovena.

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

2b.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	SV2
-----	--------------------------------------	-----

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Smíšené obytné venkovské 2	SV.2
----------------------------	------

V kapitole A6.3., v ploše SV.1, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážka:

- všechny nové rodinné domy musí být vybaveny garážemi nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 byt

V kapitole A6.3., v ploše BV.2, v Dalších podmínkách využití se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

- Procentuální korekce základního počtu stání nových staveb pro bydlení dle Přílohy č. 1 Vyhl. 146/2024 Sb. je 130%, pro ostatní druhy hlavního využití není procentuální korekce stanovena.

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

3.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační	SR
----	--------------------------------------	----

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Smíšené obytné venkovské 3	SV.3
----------------------------	------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

4.	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční	SK
----	-------------------------------------	----

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Smíšené obytné venkovské 4

SV.4

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

5. PLOCHY REKREACE

RI

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Rekreace individuální 1

RI.1

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

6. PLOCHY REKREACE

RZ

- zahrádkové osady

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Rekreace v zahrádkářských osadách

RZ

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

7. PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ

RX

- plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lese

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Rekreace individuální 2

RI.2

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

8. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV

– veřejná infrastruktura

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Občanské vybavení všeobecné

OV

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

9.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
-----------	--	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

	Občanské vybavení sport	OS
--	--------------------------------	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

10.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ – věda a výzkum	OX
------------	---	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

	Občanské vybavení komerční	OK
--	-----------------------------------	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

11.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	DS
------------	---	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

	Doprava silniční 1	DS.1
--	---------------------------	-------------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

12.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové, lesní a polní cesty	DC
------------	---	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

	Doprava silniční 2	DS.2
--	---------------------------	-------------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

13.	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční	DZ
------------	---	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Doprava drážní

DD

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

14. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Technická infrastruktura všeobecná

TU

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

**15. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
– drobná a řemeslná výroba**

VD

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Výroba drobná a služby

VD

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

**16. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
– zemědělská výroba**

VZ

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Výroba zemědělská a lesnická

VZ

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

17. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Veřejná prostranství všeobecná

PU

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

18.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	ZV
	– zeleň na veřejných prostranstvích	

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Zeleň parková a parkově upravená	ZP
---	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

19.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	W
------------	---------------------------------------	----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Vodní a vodních toků	WT
-----------------------------	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

20.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	Wp
	- suché poldry	

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Vodohospodářské	WH
------------------------	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

21.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	NZ
	- zemědělské obhospodařování	

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Orná půda	AP
------------------	-----------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

22.	PLOCHY ZELENĚ	ZS
	- zeleň soukromá a vyhrazená	

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Zeleň zahradní a sadová

ZZ

V kapitole A6.3., Zeleň zahradní a sadová, Přípustné využití, se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážky:

- stavby pro skladování nářadí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- doplňkové stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

V kapitole A6.3., Zeleň zahradní a sadová, Přípustné využití, se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěných odrážek vkládají následující odrážky:

- drobné stavby pro skladování nářadí a plodin z produkce sadu nebo zahrady
- drobné stavby a zařízení pro zvýšení využitelnosti těchto ploch (zahradní domky, terasy, pergoly, bazény, altány, skleníky, zimní zahrady, apod.)
- doplňování a obnova stromových výsadeb,
- vedlejší stavby související s hlavním využitím,
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

23. PLOCHY LESNÍ

NL

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Lesní všeobecné

LU

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

24. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Přírodní všeobecné

NU

V kapitole A6.3., Přírodní všeobecné, Nepřípustné využití, se změnou č. 1 ÚP vypouští následující odrážka:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 zák.

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

V kapitole A6.3., Zeleň zahradní a sadová, Přípustné využití, se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěných odrážek vkládají následující odrážky:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním a přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, včetně staveb, zařízení a jiných opatření dle § 122 písm. e) zák. č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v aktuálním znění, konkrétně úkryty před nepřízní počasí pro ovce nebo dobytek, sklady sena a slámy, stavby pro ochranu zemědělské techniky a nářadí, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby, manipulační sklady dřeva, myslivecké chaty a posedy a turistické útulny

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

25.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ochranné a protierozní	NSo
-----	--	-----

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
---	------

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název plochy s RZV:

26.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – sportovní	NSs
-----	---	-----

V kapitole A6.3. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu vkládá následující název plochy s RZV:

Smíšené krajinné – sportovní využití	MU.s
--------------------------------------	------

V kapitole A7. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly:

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole A7. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného názvu kapitoly vkládá následující název kapitoly:

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K

ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V kapitole A7. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

V návrhu Územního plánu Pohoří jsou dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vymezeny v samostatném výkresu B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit na základě ustanovení § 170 stavebního zákona.

V kapitole A7. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

V návrhu Územního plánu Pohoří jsou dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., (stavební zákon), v platném znění vymezeny v samostatném výkresu B4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Pro všechny uvedené veřejně prospěšné stavby lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit na základě ustanovení § 80, odst. (2), písm. g) stavebního zákona.

A7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole A7.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole A7.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V kapitole A7.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán Pohoří vymezuje celkem 3 plochy veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury:

V kapitole A7.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán Pohoří vymezuje celkem 3 veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

V kapitole A7.1. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující tabulka včetně nadpisu:

Tab. 4 Plochy veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VD 01	Stavební úpravy silnice III/1052, Chotouň	Pohoří u Prahy
VD 02	Stavební úpravy silnice III/1052, Pohoří	Pohoří u Prahy

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VD 03	Stavební úpravy silnice III/1052, Skalsko	Pohoří u Prahy

V kapitole A7.1. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné tabulky a nadpisu vkládá následující tabulka a nadpis:

Tab. 5 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území
VD.01	Stavební úpravy silnice III/1052, Chotouň	Pohoří u Prahy
VD.02	Stavební úpravy silnice III/1052, Pohoří	Pohoří u Prahy
VD.03	Stavební úpravy silnice III/1052, Skalsko	Pohoří u Prahy

A7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text:

Územní plán Pohoří vymezuje celkem 3 plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území:

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu vkládá následující text:

Územní plán Pohoří vymezuje celkem 3 veřejně prospěšná opatření ke snižování nebezpečí v území:

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující tabulka včetně nadpisu:

Tab. 6 Plochy veřejně prospěšných opatření ke zvyšování retenčních schopností území

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VR 01	Vodní nádrž Pod Ráčkem	Pohoří u Prahy
VR 02	Suchý poldr a vodní nádrž Pod strání	Pohoří u Prahy
VR 03	Suchý poldr Na brusu	Pohoří u Prahy

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěné tabulky a nadpisu vkládá následující tabulka a nadpis:

Tab. 7 Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VN.01	Vodní nádrž Pod Ráčkem	Pohoří u Prahy
VN.02a VN.02b	Suchý poldr a vodní nádrž Pod strání	Pohoří u Prahy
VN.03	Suchý poldr Na brusu	Pohoří u Prahy

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující nadpis:

PLOCHY VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ K ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného nadpisu vkládá následující nadpis:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující text a tabulka včetně nadpisu:

Územní plán Pohoří vymezuje celkem 6 ploch veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu:

Tab. 8 Plochy veřejně prospěšných opatření k založení prvků ÚSES

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU 01	část NK 61 (LC Na Losích – LC Nad studeným potokem)	Pohoří u Prahy
VU 02	vložené LC Na Losích v NK 61	Pohoří u Prahy
VU 03	část NK 61 (LC U prvních vrat - LC Na Losích)	Pohoří u Prahy
VU 04	vložené LC U prvních vrat v NK 61	Pohoří u Prahy
VU 05	část RK 1200 (LC Markvartův rybník - RC Grybla)	Pohoří u Prahy
VU 06	vložené LC Markvartův rybník v RK 1200	Pohoří u Prahy

V kapitole A7.2. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného textu, tabulky a nadpisu vkládá následující text, tabulka a nadpis:

Územní plán Pohoří vymezuje celkem 6 veřejně prospěšných opatření k vytváření prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu:

Tab. 9 Veřejně prospěšná opatření k vytváření prvků ÚSES

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU.01	část NRBK.61 (LBC.Na Losích – LBC.Nad studeným potokem)	Pohoří u Prahy
VU.02	vložené LBC.Na Losích v NRBK.61	Pohoří u Prahy
VU.03	část NRBK.61 (LBC.U prvních vrat – LBC.Na Losích)	Pohoří u Prahy

Označení VPO	Popis VPO	Katastrální území
VU.04	vložené LBC.U prvních vrat v NRBK.61	Pohoří u Prahy
VU.05	část RBK.1200 (LBC.Markvartův rybník – RBC.Grybla)	Pohoří u Prahy
VU.06	vložené LBC.Markvartův rybník v RBK.1200	Pohoří u Prahy

V kapitole A8. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující název kapitoly a text:

A8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění uplatnit předkupní právo, nejsou v Územním plánu Pohoří vymezeny.

V původní kapitole A9. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující číslování a název kapitoly:

A9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V kapitole A8. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného číslování a názvu kapitoly vkládá následující číslování a název kapitoly:

A8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

V původní kapitole A10. se změnou č. 1 ÚP vypouští následující číslování a název kapitoly:

A10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

V kapitole A9. se změnou č. 1 ÚP na místo vypuštěného číslování a názvu kapitoly vkládá následující číslování a název kapitoly:

A9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části ÚP Pohoří (výroková část):

44 číslovaných stran A4 textu

Počet výkresů grafické části ÚP Pohoří (výroková část):

4 výkresy grafické části, označené pořadovými čísly:

Tab. 10 Tabulka výkresů grafické části výroku

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000



Poučení:

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

.....
místostarosta obce
Lukáš Chrudimský

.....
starostka obce
Ing. Petra Adámková