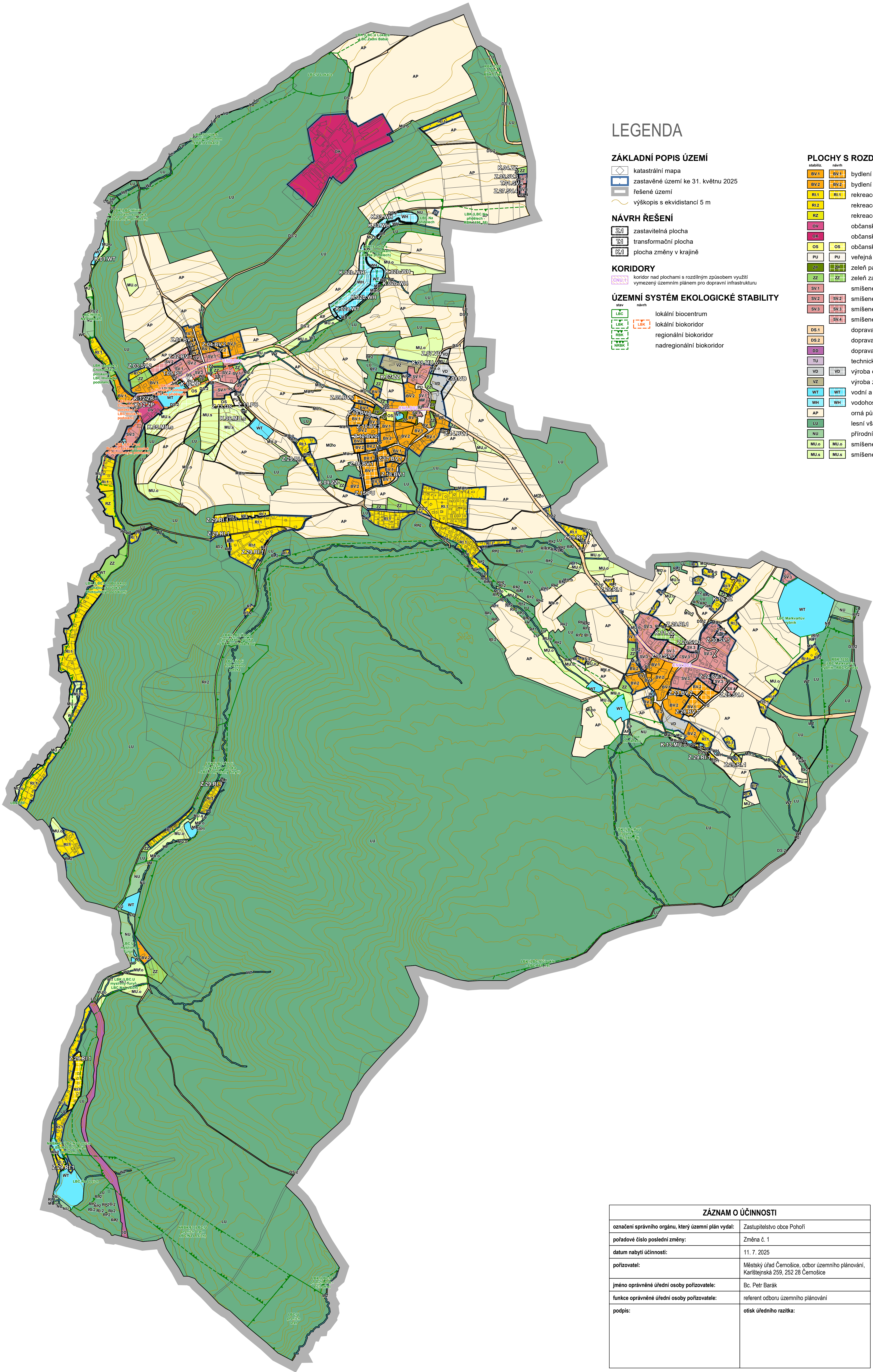




# ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘÍ

## Hlavní výkres



### LEGENDA

#### ZÁKLADNÍ POPIS ÚZEMÍ

- katastrální mapa
- zastavěné území ke 31. květnu 2025
- řešené území
- výškopis s ekvidistancí 5 m

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

- zastavitelná plocha
- transformační plocha
- plocha změny v krajině

#### KORIDORY

koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití  
vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- regionální biokoridor
- nadregionální biokoridor

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | stabiliz. | návrh |                                                 |
|-----------|-------|-------------------------------------------------|
| BV.1      | BV.1  | bydlení venkovské 1                             |
| BV.2      | BV.2  | bydlení venkovské 2                             |
| RI.1      | RI.1  | rekreace individuální 1                         |
| RI.2      | RI.2  | rekreace individuální 2                         |
| RZ        | RZ    | rekreace v zahrádkářských osadách               |
| OV        | OV    | občanské vybavení veřejné                       |
| OK        | OK    | občanské vybavení komerční                      |
| OS        | OS    | občanské vybavení sport                         |
| PU        | PU    | veřejná prostranství všeobecná                  |
| ZZ        | ZZ    | zeleň parková a parkově upravená                |
| ZZ        | ZZ    | zeleň zahradní a sadová                         |
| SV.1      | SV.1  | smíšené obytné venkovské 1                      |
| SV.2      | SV.2  | smíšené obytné venkovské 2                      |
| SV.3      | SV.3  | smíšené obytné venkovské 3                      |
| SV.4      | SV.4  | smíšené obytné venkovské 4                      |
| DS.1      | DS.1  | doprava silniční 1                              |
| DS.2      | DS.2  | doprava silniční 2                              |
| OD        | OD    | doprava drážní                                  |
| TU        | TU    | technická infrastruktura všeobecná              |
| VD        | VD    | výroba drobná a služby                          |
| VZ        | VZ    | výroba zemědělská a lesnická                    |
| WT        | WT    | vodní a vodních toků                            |
| WH        | WH    | vodohospodářské                                 |
| AP        | AP    | orná půda                                       |
| LU        | LU    | lesní všeobecné                                 |
| NU        | NU    | přírodní všeobecné                              |
| MU.o      | MU.o  | smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území |
| MU.s      | MU.s  | smíšené krajinné – sportovní využití            |

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                  |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| označení správního orgánu, který územní plán vydal: | Zastupitelstvo obce Pohorí                                                        |
| pořadové číslo poslední změny:                      | Změna č. 1                                                                        |
| datum nabytí účinnosti:                             | 11. 7. 2025                                                                       |
| pořizovatel:                                        | Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlejská 259, 252 28 Černošice |
| jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele:          | Bc. Petr Barák                                                                    |
| funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:         | referent odboru územního plánování                                                |
| podpis:                                             | otisk úředního razítka:                                                           |

#### ÚZEMNÍ PLÁN POHOŘÍ

##### Změna č. 1

OBJEDNATEL: OBEC POHOŘÍ

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR  
ZMĚNY č. 1: IČ: 16133854  
GRAFICKÁ ČÁST: JAN BUCHAR ml.

ZHOTOVITEL: ING. ARCH. JAN BUCHAR  
ÚZEMNÍHO PLÁNU: IČ: 16133854

DATUM: KVĚTEN 2025

MĚŘÍTKO: 1:5 000

GRAFICKÁ PŘÍLOHA: HLAVNÍ VÝKRES

Č. GRAFICKÉ PŘÍLOHY: 2