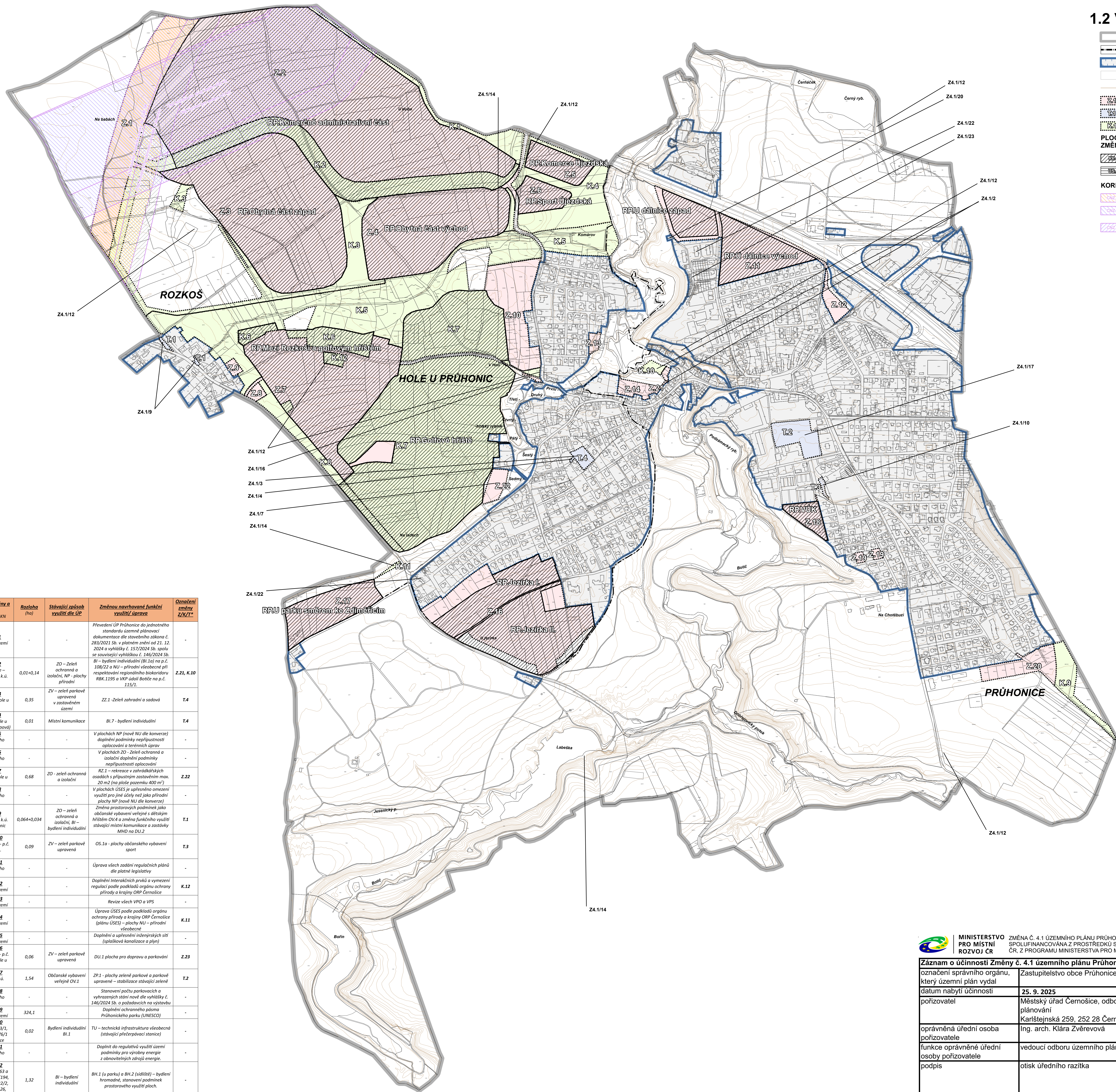
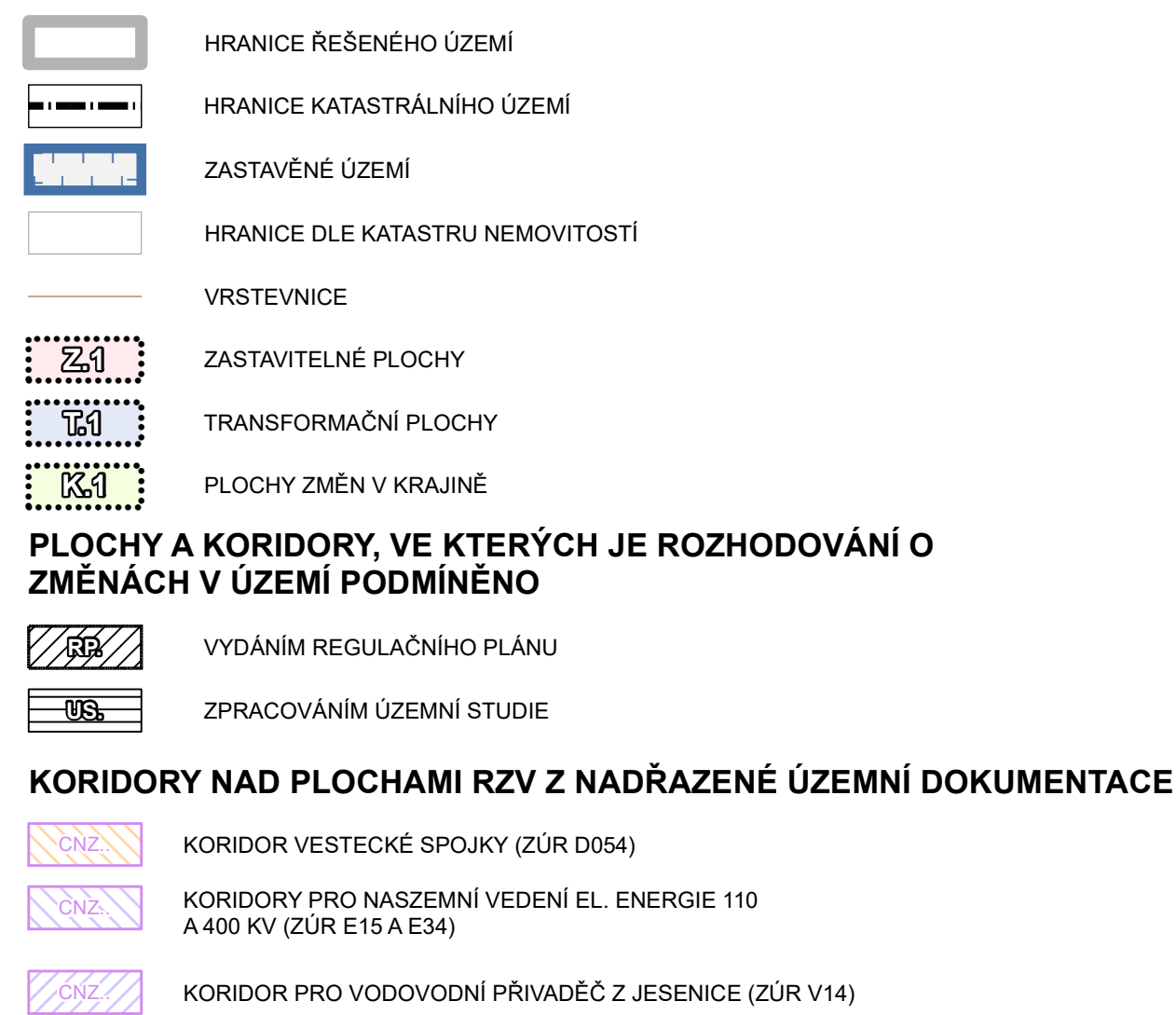
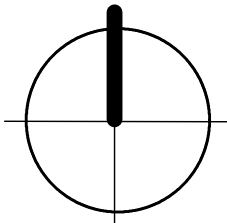


Změna č. 4.1 ÚP Průhonic

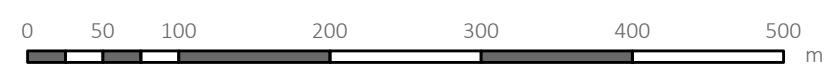
1.2 Výkres základního členění území



Označení změny a lokality k.ú., č.p. die KN	Rozloha (ha)	Stávající způsob využití die ÚP	Změnové navrhované funkční využití /upravení	Označení změny Z/KN*
24.1/1 Celé řešené území			Převedení ÚP Příhranice da jednotného standardu územné plánovací dokumentácie die stavebného záznamu č. 283/2021 Sb. v platném znení od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se zovšetkým vyhláškou č. 146/2024 Sb.	-
24.1/2 Skupina pozemkov 108/22, 115/1 a č.p. Práhonice	0,01+0,14	20 – Zeleň ochranná a izolační, NP – plochy prírodné	Bi – bydléní individuální (Bi 1a) na p.č. 108/22 a NU – prírodné vilesenie pri respektovaní regionálného biokoriduru RBK.1195 a výstavby Batic na p.č. 115/21	2.21, K 10
24.1/3 p.č. 312 k.ú. Hole u Práhonice	0,35	2V – zeleň parkové úpravene v zastavenej území	22.1 – Zeleň zahradní a sadová	T.4
24.1/4 311/5 k.ú. Hole u Práhonice (ul. Lovač)	0,01	Místní komunikace	Bi.7 – bydléní individuální	T.4
24.1/5 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách NP (nové NU die konverzie) doplnění podmínek nepřístupnosti oplotování a terénných úprav	-
24.1/6 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách 20 – Zeleň ochranná a izolační doplnění podmínek nepřístupnosti oplotování	-
24.1/7 p.č. 34 k.ú. Hole u Práhonice	0,68	20 – Zeleň ochranná a izolační	R2.1 – vilesenie v zahradníckých osadách v prírodných rezerváciách max. 20 m (na ploše pozemku 400 m²)	2.22
24.1/8 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách VPS je upravené omezení výšky na jedy idej nové jako prírodné plochy NP (nové NU die konverzie)	-
24.1/9 p.č. 486 u k.ú. Hole u Práhonice	0,064+0,034	20 – zeleň ochranná a izolační, Bi – bydléní individuální	Změna prostorových podmínek jako obklopené vybavení veřejné s detíškym hřištěm DU.1 a možností funkčného využítí stavajících místní komunikácie a zovšetkým MHD na DU.2	T.1
24.1/10 Hrást Spartak – p.č. 81/23 a k.ú. Práhonice	0,09	2V – zeleň parkové úpravene	OŠ.1a – plochy občianskeho vybavení sport	T.3
24.1/11 Bez grafického zobrazení	-	-	Úprava vseh zadání reguláčních plánů die platné legislativy	-
24.1/12 Celé řešené území	-	-	Doplnění interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů agendy ochrany prírody a krajiny ORP Čermánske	K.12
24.1/13 Celé řešené území	-	-	Revize vseh VPO a VPS	-
24.1/14 Celé řešené území	-	-	Úprava ÚPES podle podkladů agendy ochrany prírody a krajiny ORP Čermánske (plány ÚPES – plochy NU – prírodné vilesobené	K.11
24.1/15 Celé řešené území	-	-	Doplnění a upresnění zázemních sítí (sítisová kanalizace a plyn)	-
24.1/16 Hliněná bašta – p.č. 502/9 k.ú. Hole u Práhonice	0,06	2V – zeleň parkové úpravene	DU.1.1 plocha pro dopravu a parkování	2.23
24.1/17 p.č. 734/1 k.ú. Práhonice	1,54	Občianske vybavení veřejné OVI.1	ZP.1 – plochy zeleň parkové a parkové úpravene – stabilizace stávající zeleň	T.2
24.1/18 Bez grafického zobrazení	-	-	Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nové die vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu	-
24.1/19 Celé řešené území	324,1	-	Doplnění ochranného pásma Práhléckého parku (UNESCO)	-
24.1/20 p.č. 192/3, 193/1, 193/2, čast 176/1 k.ú. Práhonice	0,02	Bydléní individuální Bi.1	TU – technická infrastruktúra vilesobená (stavbyci přečerpávací stanice)	-
24.1/21 Bez grafického zobrazení	-	-	Doplnit da regulativní vylučení území podmínek pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.	-
24.1/22 Ú parku (220x83 m okoli), sídlisťe 194, 195/1, 196, 222/3, 224, 222/1, 226, 227	1,32	Bi – bydléní individuální	BH.1 (z parku) a BH.2 (sídlisťe) – bydléní hromadné, stanovení podmínek pro prastavbu vylučení ploch.	-
24.1/23 ul. Na Sídlisťe 1 a Na Sídlisťe 1b – stavějící zástavba garáží	0,23	Bi.1 – bydléní individuální	DU – plochy pro dopravu a parkování a DU – plochy prírodné vilesobené v Bi.1	-



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 20. 2. 2025
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 20. 2. 2025



ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONIC

ZMĚNA Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONIC PRO VYDÁNÍ

OBJEDNATEL: **Obec Průhonice**
starosta Ing. Petr Beneš
Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
mob.: 602 421 322
email: starosta@pruhonice-obec.cz

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Černošice**
Karlštejnská 259, 252 28 Černošice
Odbor územního plánování
Ing. arch. Klára Zvěřevová
mob.: 607 214 784
email: klara.zvereva@mestocernosice.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta0@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-010-00
ZPRACOVATEL:

NÁZEV
A ČÍSLO:

MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	FORMÁT:	84,1x100 cm
DATA:	07/2025	ŽÁNROVÝ	plánek

DATUM: 07/2025 ČÍSLO PARÉ:

	MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR	ZMĚNA Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONIC BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="1898 1949 2037 1963">Záznam o účinnosti Změny č. 4.1 územního plánu Průhonice</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1898 1963 2037 1979">označení správního orgánu, který územní plán vydal</td><td data-bbox="2037 1963 2284 1979">Zastupitelstvo obce Průhonice</td></tr> <tr> <td data-bbox="1898 1979 2037 1992">datum nabytí účinnosti</td><td data-bbox="2037 1979 2284 1992">25. 9. 2025</td></tr> <tr> <td data-bbox="1898 1992 2037 2008">pořizovatel</td><td data-bbox="2037 1992 2284 2008">Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karleštská 259, 252 28 Černošice</td></tr> <tr> <td data-bbox="1898 2008 2037 2022">oprávněná úřední osoba pořizovatele</td><td data-bbox="2037 2008 2284 2022">Ing. arch. Klára Zvěřevová</td></tr> <tr> <td data-bbox="1898 2022 2037 2036">funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele</td><td data-bbox="2037 2022 2284 2036">vedoucí odboru územního plánování</td></tr> <tr> <td data-bbox="1898 2036 2037 2050">podpis</td><td data-bbox="2037 2036 2284 2050">otisk úředního razítka</td></tr> </tbody> </table>	Záznam o účinnosti Změny č. 4.1 územního plánu Průhonice		označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Průhonice	datum nabytí účinnosti	25. 9. 2025	pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karleštská 259, 252 28 Černošice	oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Klára Zvěřevová	funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování	podpis	otisk úředního razítka
Záznam o účinnosti Změny č. 4.1 územního plánu Průhonice															
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Průhonice														
datum nabytí účinnosti	25. 9. 2025														
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karleštská 259, 252 28 Černošice														
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Klára Zvěřevová														
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování														
podpis	otisk úředního razítka														