

# Změna č. 4.1 ÚP Průhonice

## 1.3 Hlavní výkres

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ  
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ  
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ  
HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
VRSTEVNICE  
ZASTAVITELNÉ PLOCHY  
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY  
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ  
KORIDORY NAD PLOCHAMI RZV S NADŘÁZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE  
KORIDOR VESTECKÉ SPOJKY (ŽÚR D054)  
KORIDORY PRO NASZEMNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE 110 A 400 KV (ŽÚR E15 A E34)  
KORIDOR PRO VODOVODNÍ PŘÍVADEČ Z JESENICE (ŽÚR V14)

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)  
Bydlení venkovské  
Bydlení individuální  
Bydlení hromadné  
Rekreace na oddychových plochách  
Rekreace v zahradkářských osadách  
Rekreace jiná - golfové hřiště  
Občanské vybavení veřejné  
Občanské vybavení komerční  
Občanské vybavení komerční - zdravotní služby  
Občanské vybavení sport  
Občanské vybavení hřištní  
Občanské vybavení hřištní - umový háj  
Veřejná prostranství všeobecná  
Parkové a parkové upravené  
Zeleň ochranná a izolační  
Zeleň sídelní ostatní  
Zeleň zahradní a sadová  
Zeleň jiná - zemní val  
Smíšené obytné centrální  
Doprava silniční  
Doprava všeobecná  
Doprava jiná - účelové cesty v areálu Průhonického parku a Dendrologické zahrady  
Technická infrastruktura všeobecná  
Vodní a vodních toků  
Vodohospodářské  
Zemědělské všeobecné  
Zemědělské jiné - Dendrologická zahrada  
Zemědělské jiné - pěstební plochy BÚAV a VÚK  
Přírodní všeobecné

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY  
REGIONÁLNÍ BIKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIKORIDOR  
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

- DALŠÍ ZOBRAZOVANÉ JEVY  
INTERAKČNÍ PRVKY  
STROMORADÍ  
VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY REGISTROVANÉ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 20. 2. 2025  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 20. 2. 2025

## ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONICE

ZMĚNA Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONICE  
PRO VYDÁNÍ

OBJEDNATEL: Obec Průhonice  
starosta Ing. Petr Beneš  
Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice  
mob.: 602 421 322  
email: starosta@pruhonice-obec.cz

PORÍZOVATEL: Městský úřad Černošice  
Karlístejská 259, 252 28 Černošice  
Odbor územního plánování  
Ing. arch. Klára Zvěřevová  
mob.: 607 214 784  
email: klara.zvereva@mostecernošice.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta  
U Buhara 1611/3, 110 00 Praha 1  
mob.: 602 627 975, email: jaroslavsixta@gmail.com  
číslo zakázky: S-2023-010-00  
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta  
Ing. Dagmar Zelinková

NÁZEV A ČÍSLO: 1.3 HLAVNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 FORMÁT: 84,1x100 cm

DATUM: 07/2025 ČÍSLO PARÉ:

| Označení změny a lokality k.ú., č. a. dle KN                                                        | Rozloha (ha) | Stávající způsob využití dle ÚP                           | Změnou navrhované funkční využití / úprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označení změny Z/K/I* |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Z4.1/1</b><br>Celé řešené území                                                                  | -            | -                                                         | Převedení ÚP Průhonice na jednotného standardu územní plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 263/2021 Sb. v platném znění od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se související vyhláškou č. 146/2024 Sb. BI - bydlení individuální (BI.1a) na p.č. 188/2/2 a NU - přírodní všeobecné při respektování regionálního biokoridoru RBK.1195 a VKP údolí Botiče na p.č. 115/1. | <b>Z.21, K.10</b>     |
| <b>Z4.1/2</b><br>Škodovo pole - 108/22.15/1 k.ú. Průhonice                                          | 0,01+0,14    | ZO - Zeleň ochranná a izolační, NP - plochy přírodní      | BI - bydlení individuální (BI.1a) na p.č. 188/2/2 a NU - přírodní všeobecné při respektování regionálního biokoridoru RBK.1195 a VKP údolí Botiče na p.č. 115/1.                                                                                                                                                                                                                             | <b>T.21, K.10</b>     |
| <b>Z4.1/3</b><br>p.č. 312/4 u. Hole u Průhonice                                                     | 0,35         | ZV - zeleň parkové upravená v zastavěném území            | ZZ.1 - Zeleň zahradní a sadová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>T.4</b>            |
| <b>Z4.1/4</b><br>311/5 k.ú. Hole u Průhonice (ul. Lipová)                                           | 0,01         | Místní komunikace                                         | BI.7 - bydlení individuální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>T.4</b>            |
| <b>Z4.1/6</b><br>Bez grafického zobrazení                                                           | -            | -                                                         | V plochách NP (nové NU dle konverze) doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování a terénních úprav                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                     |
| <b>Z4.1/7</b><br>Bez grafického zobrazení                                                           | -            | -                                                         | V plochách ZO - Zeleň ochranná a izolační doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                     |
| <b>Z4.1/7</b><br>p.č. 34 k.ú. Průhonice                                                             | 0,68         | ZO - zeleň ochranná a izolační                            | RZ.1 - rekreace v zahradkářských osadách s příslušným zastavěním max. 20 m <sup>2</sup> (na ploše pozemku 400 m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Z.22</b>           |
| <b>Z4.1/8</b><br>Bez grafického zobrazení                                                           | -            | -                                                         | V plochách ÚSES je upřesněno omezení využití pro jiné účely než jako přírodní plochy NP (nové NU dle konverze) Změna prostorových podmínek jako občanské vybavení veřejné s dětským hřištěm OV.4 a změna funkčního využití stávající místní komunikace a zástavky MHD na DU.2                                                                                                                | -                     |
| <b>Z4.1/9</b><br>p.č. 486 a 496 k.ú. Hole u Průhonice                                               | 0,064+0,034  | ZO - zeleň ochranná a izolační, BI - bydlení individuální | ZO - zeleň ochranná a izolační, BI - bydlení individuální                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>T.1</b>            |
| <b>Z4.1/10</b><br>Hřiště Spartak - p.č. 811/13 k.ú. Průhonice                                       | 0,09         | ZV - zeleň parkové upravená                               | OS.1a - plochy občanského vybavení sport                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>T.3</b>            |
| <b>Z4.1/11</b><br>Bez grafického zobrazení                                                          | -            | -                                                         | Úprava všech zadání regulačních plánů dle platné legislativy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -                     |
| <b>Z4.1/12</b><br>Celé řešené území                                                                 | -            | -                                                         | Doplnění interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>K.12</b>           |
| <b>Z4.1/13</b><br>Celé řešené území                                                                 | -            | -                                                         | Revize všech VPO a VPS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                     |
| <b>Z4.1/14</b><br>Celé řešené území                                                                 | -            | -                                                         | Úprava ÚSES podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice (plánu ÚSES) - plochy NU - přírodní všeobecné                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>K.11</b>           |
| <b>Z4.1/15</b><br>Celé řešené území                                                                 | -            | -                                                         | Doplnění a upřesnění inženýrských sítí (splásková kanalizace a plyn)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                     |
| <b>Z4.1/16</b><br>Hilná bašta - p.č. 502/9 k.ú. Hole u Průhonice                                    | 0,06         | ZV - zeleň parkové upravená                               | DU.1 plocha pro dopravu a parkování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Z.23</b>           |
| <b>Z4.1/17</b><br>p.č. 734/1 k.ú. Průhonice                                                         | 1,54         | Občanské vybavení veřejné OV.1                            | ZP.1 - plochy zelené parkové a parkové upravené - stabilizace stávající zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>T.2</b>            |
| <b>Z4.1/18</b><br>Bez grafického zobrazení                                                          | -            | -                                                         | Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nové dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                     |
| <b>Z4.1/19</b><br>Celé řešené území                                                                 | 324,1        | -                                                         | Doplnění ochranného pásma Průhonického parku (UNESCO)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                     |
| <b>Z4.1/20</b><br>p.č. 192/3, 193/1, 193/2, část 176/1 k.ú. Průhonice                               | 0,02         | Bydlení individuální BI.1                                 | TU - technická infrastruktura všeobecná (stávající přepravní stanice)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                     |
| <b>Z4.1/21</b><br>Bez grafického zobrazení                                                          | -            | -                                                         | Doplnit do regulačního využití území podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                     |
| <b>Z4.1/22</b><br>U parku (420/63 a okolí), sídliště (194, 195/1, 196, 222/2, 224, 222/1, 226, 227) | 1,32         | BI - bydlení individuální                                 | BH.1 (u parku) a BH.2 (sídlíště) - bydlení hromadné, stanovení podmínek prostorového využití ploch.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                     |
| <b>Z4.1/23</b><br>ul. Na Sídlíšti I. a Na Sídlíšti II. - stávající zástavba garží                   | 0,23         | BI.1 - bydlení individuální                               | DU - plochy pro dopravu a parkování a NU - plochy přírodní vyčleněné z BI.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                     |

\* Z - zastavěné plochy, T - transformační plochy, K - plochy změn v krajině