

Změna č. 4.1 ÚP Průhonice

2.3 Koordinační výkres

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
VRSTEVNICE
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

KORIDORY NAD PLOCHAMI RVZ Z NADŘÁZENÉ ÚZEMNÍ DOKUMENTACE

- KORIDOR VESTECKÉ SPOJKY (ŽÚR D054)
KORIDORY PRO NASAZENÍ VEDENÍ EL. ENERGIE 110 A 400 KV (ŽÚR E15 A E34)
KORIDOR PRO VODOVODNÍ PŘÍVADĚC Z JESENICE (ŽÚR V14)

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

- Bydlení venkovské
Bydlení individuální
Bydlení hromadné
Rekreace na odděchových plochách
Rekreace v zahradkářských osadách
Rekreace jiná - golfové hřiště
Občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení komerční
Občanské vybavení komerční - zdravotní služby
Občanské vybavení sport
Občanské vybavení hřištní
Občanské vybavení hřištní - umový háj
Veřejná prostranství všeobecná
Parkové a parkové upravené
Zeleň ochranná a izolační
Zeleň sídelní ostatní
Zeleň zahradní a sadová
Zeleň jiná - zemní val
Smíšené obytné centrální
Doprava silniční
Doprava všeobecná
Doprava jiná - účelové cesty, cesty v areálu
Technická infrastruktura všeobecná
Vodní a vodních toků
Vodohospodářské
Zemědělské všeobecné
Zemědělské jiné - pěstební plochy BÚAV a VÚK
Zemědělské jiné - Dendrologická zahrada
Přírodní všeobecné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OSA DÁLNIČNÍ D1
OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČNÍ D1
CYKLOTRASA
CYKLOSTEZKA
TURISTICKÁ TRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
DEŠŤOVÁ KANALIZACE
VODOVODNÍ RAD
OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE
OCHRANNÉ PÁSMO ŠTOLOVÉHO PŘÍVADĚČE ŽELVKA
ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
OCHRANNÉ PÁSMO ČIŠTÍRNY ODPADNÍCH VOD
ZEMĚDĚLSKÉ MELIORACE

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV
NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 400 KV
ROZVODNÁ ELEKTRICKÉ ENERGIE
TRAFOSTANICE
OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
RADIOTELEFONNÍ A RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO VZDUŠNÉHO PROSTORU MINISTERSTVA OBRANY

PLYNOVOD

- VTL PLYNOVOD
REGULAČNÍ STANICE VTL
STL PLYNOVOD
OCHRANNÉ PÁSMO
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
PÁSMO 25 M OD HRANICE LESA
STROMORADÍ
INTERAKČNÍ PRVKY
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

KULTURNÍ HODNOTY

- Území s archeologickými nálezky
Park a zámek v Průhonici - součást Světového dědictví UNESCO
Ochranné pásmo jevu UNESCO
Národní kulturní památka plošné vymezení - Park a zámek v Průhonici
Národní kulturní památka - ochranné pásmo
Drobné sakrální stavby, pomníky, památníky

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MO ČR
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- POVOLOVÁNÍ VYBRANÝCH DRUHŮ STAVEB VYDÁNÍM ZÁVAZNÉHO STANOVISKA
- LKO - VOJENSKÝ VZDUŠNÝ OKRESK
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 20. 2. 2025
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY PLATNÉ K 20. 2. 2025

ÚZEMNÍ PLÁN PRŮHONICE

ZMĚNA Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONICE PRO VYDÁNÍ

OBJEDNATEL: Obec Průhonice
starosta Ing. Petr Beněš
Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
mob.: 602 421 322
email: starosta@pruhonice-obec.cz

POŘIZOVATEL: Městský úřad Černošice
Karlejská 259, 252 28 Černošice
Odbor územního plánování
Ing. arch. Klára Zvěřevová
mob.: 607 214 784
email: klara.zverevova@mestcornošice.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
U Bulhara 161/13, 110 00 Praha 1
mob.: 602 637 975, email: jaroslavsixta@gmail.com
číslo zakázky: S-2023-010-00
ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jaroslav Sixta
Ing. Dagmar Zelinková

NÁZEV A ČÍSLO: 2.3 KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 FORMÁT: 84,1x100 cm

DATUM: 07/2025 ČÍSLO PARÉ:



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
ZMĚNA Č. 4.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRŮHONICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Záznam o účinnosti Změny č. 4.1 územního plánu Průhonice	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Průhonice
datum nabytí účinnosti	25. 9. 2025
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování Karlejská 259, 252 28 Černošice
oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Klára Zvěřevová
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

Označení změny a lokality k.ú., č. a. dle KN	Rozloha (ha)	Stávající způsob využití dle ÚP	Změnou navrhované funkční využití / úprava	Označení změny Z/K/T*
24.1/1 Celé řešené území	-	-	Převedení ÚP Průhonice dle jednotného standardu územní plánovací dokumentace dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění od 21. 12. 2024 a vyhlášky č. 157/2024 Sb. spolu se související vyhláškou č. 146/2024 Sb.	-
24.1/2 Škodovo pole – 108/22/151 k.ú. Průhonice	0,01+0,14	ZO – Zeleň ochranná a izolační, NP – plochy přírodní	BI – bydlení individuální (BI.1a) na p.č. 108/22 a NU – přírodní všeobecné při respektování regionálního biokoridoru RBK.1195 a VKP údolí Botiče na p.č. 115/1	Z.21, K.10
24.1/3 p.č. 312 k.ú. Hole u Průhonice	0,35	ZV – zeleň parkové upravené v zastavěném území	ZZ.1 – Zeleň zahradní a sadová	T.4
24.1/4 311/5 k.ú. Hole u Průhonice (ul. Lipová)	0,01	Místní komunikace	BI.7 – bydlení individuální	T.4
24.1/5 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách NP (nové NU dle konverze) doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování a terénních úprav	-
24.1/6 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ZO – Zeleň ochranná a izolační doplnění podmínky nepřístupnosti oplocování	-
24.1/7 p.č. 34 k.ú. Hole u Průhonice	0,68	ZO – zeleň ochranná a izolační	RZ.1 – rekreace v zahradkářských osadách s přípojným zastavěním max. 20 m ² (na ploše pozemku 400 m ²)	Z.22
24.1/8 Bez grafického zobrazení	-	-	V plochách ÚSES je upřesněno omezení využití pro jiné účely než jako přírodní plochy NP (nové NU dle konverze)	-
24.1/9 p.č. 486 a 496 k.ú. Hole u Průhonice	0,064+0,034	ZO – zeleň ochranná a izolační, BI – bydlení individuální	Změna prostorových podmínek jako občanské vybavení veřejné s dětským hřištěm OV.4 a změna funkčního využití stávající místní komunikace a zástavky MHD na DU.2	T.1
24.1/10 Hřiště Spartak – p.č. 811/13 k.ú. Průhonice	0,09	ZV – zeleň parkové upravené	OS.1a – plochy občanského vybavení sport	T.3
24.1/11 Bez grafického zobrazení	-	-	Úprava všech zadání regulačních plánů dle platné legislativy	-
24.1/12 Celé řešené území	-	-	Doplnění interakčních prvků a vymezení regulací podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice	K.12
24.1/13 Celé řešené území	-	-	Revize všech VPO a VPS	-
24.1/14 Celé řešené území	-	-	Úprava ÚSES podle podkladů orgánu ochrany přírody a krajiny ORP Černošice (plánu ÚSES) – plochy NU – přírodní všeobecné	K.11
24.1/15 Celé řešené území	-	-	Doplnění a upřesnění inženýrských sítí (splašková kanalizace a plyn)	-
24.1/16 Hilná bašta – p.č. 502/9 k.ú. Hole u Průhonice	0,06	ZV – zeleň parkové upravené	DU.1 plocha pro dopravu a parkování	Z.23
24.1/17 p.č. 734/1 k.ú. Průhonice	1,54	Občanské vybavení veřejné OV.1	ZP.1 – plochy zeleně parkové a parkové upravené – stabilizace stávající zeleně	T.2
24.1/18 Bez grafického zobrazení	-	-	Stanovení počtu parkovacích a vyhrazených stání nové dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. a požadavků na výstavbu	-
24.1/19 Celé řešené území	324,1	-	Doplnění ochranného pásma Průhonického parku (UNESCO)	-
24.1/20 p.č. 192/3, 193/1, 193/2, část 176/1 k.ú. Průhonice	0,02	Bydlení individuální BI.1	TU – technická infrastruktura všeobecná (stávající přepravní stanice)	-
24.1/21 Bez grafického zobrazení	-	-	Doplnit do regulačního využití území podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.	-
24.1/22 U parku (420/63 a okolí), sídliště (194, 195/1, 196, 222/2, 224, 222/1, 226, 227)	1,32	BI – bydlení individuální	BH.1 (u parku) a BH.2 (sídlště) – bydlení hromadné, stanovení podmínek prostorového využití ploch.	-
24.1/23 ul. Na Sídlišti I. a Na Sídlišti II. – stávající zástavba garáží	0,23	BI.1 – bydlení individuální	DU – plochy pro dopravu a parkování a NU – plochy přírodní vyčleněné z BI.1	-

* Z – zastavitelné plochy, T – transformační plochy, K – plochy změn v krajině