



plocha obratiště T  
po dokončení celé nové  
komunikace bude zrušeno

**A08**  
898 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 224.5m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 493.9m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A13**  
811 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 202.7m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 446.1m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A07**  
926 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 231.5m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 509.3m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A09**  
1254 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 313.5m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 689.7m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A06**  
1105 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 276.25m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 607.75m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A10**  
1255 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 313.7m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 690.3m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A05**  
1106 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 276.5m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 608.3m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A11**  
926 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 231.5m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 509.3m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A12**  
992 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 248.0m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 545.5m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A04**  
1102 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 275.5m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 606.1m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A01**  
1556 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 389.0m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 855.8m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A03**  
860 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 215.0m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 473.0m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**A02**  
1445 m<sup>2</sup>  
max. KZP 25% = 361.2m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 794.8m<sup>2</sup>  
max. KZP 3% drobné stavby

**legenda**

- vyrazení funkční plochy dle územního plánu
- zastavěná plocha - současně pozemky
- hranice řešeného území
- stavující katastrální hranice
- navržená parcelace
- stavební čára - v souladu s VyhL č. 501/2006 Sb.
- výsadby stromů, s korunou cca 6.0m
- navržený LED stodář veřejného osvětlení
- hranice zastavení stavební čáry
- hranice ochr. pásna památk. zóny
- hranice zastavení stavební čáry
- označnická hranice pozemků bez vyznačené stavební čáry se odstupy staveb budov vůči územnímu VyhL č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění
- zastavěná plocha - současně pozemky
- zastavěná plocha - veřejný prostor
- dláždění povrchu parkovacích míst
- odlišená dlažba vjezdů
- vozovka - žlutý povrch (asfalt)
- střížný chodník/rovník ve veřejném prostoru
- střížný chodník na soukromém pozemku

**Územní studie**  
**Průhonice - Komárov západně od Újezdské ulice**

střední PÚ - Územní studie  
podřizovatel: **Ing. arch. Petr Marušíak**  
datum srpna 2020  
vypracoval: **Ing. arch. Petr Marušíak**  
ČKA 02442

Obecní úřad Průhonice  
Květnové náměstí 73,  
252 43 Průhonice  
zhotovitel: **MAUTILA Architekti s.r.o.**  
Na Břevnově pláni 1158/48, 140 00 Praha 4  
IČ: 28188893, DIČ: CZ28188893  
**04. Situace urbanistická**  
**1. etapa - urbanistické a**  
**dopravní řešení**  
příloha - výkres:  
měřítko: 1:500