



**legenda**

hranice řešeného území

stávající katastrální hranice

navržená parcelace

stavební čára nepřekročitelná

vysazený strom v mříži, s korunou cca 3.0m

navržený LED stožár veřejného osvětlení

hranice zastavění - nepřekročitelná stavební čára

živý plot

zatravněná plocha - soukromé pozemky

zatravněná plocha - veřejný prostor

dílčdný povrch vozovky obytné zóny

odlišená dlažba parkování, kontejnery

odlišená dlažba pěší provoz

zpevněná plocha na pozemku RD

vjezd na pozemek RD veřejně přístupný

hlavní hmota RD - 2NP  
ideové schéma zastavění

hmota RD - 1NP  
střešní terasa  
ideové schéma zastavění

**E** 532m<sup>2</sup>  
KZP 20% = 106.4m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 292.6m<sup>2</sup>  
max. KZP 4% drobné stavby

**F** 1434m<sup>2</sup>  
KZP 20% = 286.8  
min. KZ 55% = 788.7m<sup>2</sup>  
max. KZP 4% drobné stavby

**G** 1059m<sup>2</sup>  
KZP 20% = 211.8m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 582.4m<sup>2</sup>  
max. KZP 4% drobné stavby

**H** 1056m<sup>2</sup>  
KZP 20% = 211.2m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 580.8m<sup>2</sup>  
max. KZP 4% drobné stavby

**I** 1068m<sup>2</sup>  
KZP 20% = 213.6m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 587.4m<sup>2</sup>  
max. KZP 4% drobné stavby

**J** 74m<sup>2</sup>

**K** 982m<sup>2</sup>

**A** 214m<sup>2</sup>

**B** 126m<sup>2</sup>

**C** 632m<sup>2</sup>  
KZP 20% = 126.4m<sup>2</sup>  
min. KZ 55% = 347.6m<sup>2</sup>  
max. KZP 4% drobné stavby

stavební čára připustná 1.0 m od hranice pozemku

stavební čára rovnoběžná s hranicí pozemku 108/1

odvodňovací rigol s uličními vpustmi

odvodňovací rigol s uličními vpustmi

parkovací stání pro veřejnost

vjezd do obytné zóny formou zvýšeného prahu v úrovni chodníku

relaxační místo s lavicami

stezka pro veřejnost

navšt.01, navšt.02, navšt.03, navšt.04, navšt.05, navšt.06, navšt.07, navšt.08, navšt.09

**Územní studie  
Průhonice - Škodovo pole**

stupeň PD: Územní studie

pořizovatel:

Obecní úřad Průhonice  
Květnové náměstí 73,  
252 43 Průhonice

zhotovitel:

NAUTILA Architekti s.r.o.  
Na Bítevní pláni 1155/48, 140 00 Praha 4  
IČ: 28186893, DIČ: CZ28186893

datum: říjen 2019

vypracoval: Ing. arch. Petr Marušíak

příloha - výkres:

**01. Situace**  
hlavní výkres - návrh řešení

měřítko: 1:500