

# Územní plán Řitka

## Legenda ploch s rozdílným způsobem využití

| STAV | NÁVRH | ÚZ. REZERVA |  |
|------|-------|-------------|--|
| BV   |       |             | bydlení - v bytových domech  |
| BJ   |       | (BJ)        | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské                |
| BJ1  |       |             | bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - s rekreací   |
| BV   |       |             | bydlení - v rodinných domech - venkovské                           |
| OH   |       |             | občanské vybavení - hřbitovy                                       |
| OV   |       |             | občanské vybavení - veřejná infrastruktura                         |
| OM   |       |             | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední               |
| OM1  |       |             | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - rozšířené   |
| OS   |       |             | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení              |
| OS1  |       |             | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - bez staveb |
| RI   |       |             | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci                     |
| DS   |       |             | dopravní infrastruktura - silniční                                 |
| DS1  |       |             | dopravní infrastruktura - silniční - nebezpečné komunikace         |
| TJ   |       |             | technická infrastruktura - inženýrské sítě                         |
| VD   |       |             | výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba                     |
| VZ   |       |             | výroba a skladování - zemědělská výroba                            |
| ZV   |       |             | veřejná prostranství - veřejná zeleň                               |
| ZV1  |       |             | veřejná prostranství - veřejná zeleň - retenční                    |
| ZS   |       |             | zeleň - soukromá a vyhrazená                                       |
| ZO   |       |             | zeleň - ochranná a izolační  |
| NL   |       |             | plochy lesní   |
| NS   |       |             | plochy smíšené nezastavěného území                                 |
| NS1  |       |             | plochy smíšené nezastavěného území - retenční                      |
| NP   |       |             | plochy přírodní  |
| W    |       |             | plochy vodní a vodohospodářské                                     |
| NZ   |       |             | plochy zemědělské  |
| NZ1  |       |             | plochy zemědělské - u dálnice                                      |

## Legenda

### Vymezení území - navržené jevy

|     |  |
|-----|--|
|     | Hranice řešeného území                   |
|     | Katastrální mapa platná ke dni 16.1.2022 |
|     | Zastavěné území k 20.1.2022              |
|     | Významná veřejná prostranství            |
| K01 | Plochy změn v krajině                    |

### Rozvojové plochy

|     |  |
|-----|--|
| Z01 | Zastavitelné plochy                      |
| P01 | Proluky (plochy změn v zastavěném území) |

### Příroda a krajina

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| LC    | Lokální biocentrum             |
| LK103 | Lokální biokoridor             |
|       | OP nadregionálního biokoridoru |
|       | Krajinná zeleň liniová         |
|       | Přírodní park Hřebený          |
|       | Ložiska zrušená                |

### Vodní režim

|          |   |
|----------|---|
|          | Vodní toky                                |
|          | Vodní plochy                              |
|          | Mokřina                                   |
|          | Doprava                                   |
|          | Koridor pro modernizaci dálnice D4        |
| D4       | Dálnice D4                                |
| III/1024 | Silnice III. třídy                        |
|          | Silnice místní a účelové - stav           |
|          | Silnice místní a účelové - návrh          |
|          | OP silnice III. třídy                     |
|          | Okružní křižovatka - návrh                |
|          | Cestní síť - stav                         |
|          | Plovoucí značka - pěší propojení - návrh  |
|          | OP dálnice                                |
|          | Cyklotrasa - stav                         |
|          | Cyklotrasa - návrh - orientační propojení |
|          | Turistická trasa                          |
|          | Autobusová zastávka - stav                |
|          | Autobusová zastávka - návrh               |

### Doprava

|          |   |
|----------|---|
|          | Koridor pro modernizaci dálnice D4        |
| D4       | Dálnice D4                                |
| III/1024 | Silnice III. třídy                        |
|          | Silnice místní a účelové - stav           |
|          | Silnice místní a účelové - návrh          |
|          | OP silnice III. třídy                     |
|          | Okružní křižovatka - návrh                |
|          | Cestní síť - stav                         |
|          | Plovoucí značka - pěší propojení - návrh  |
|          | OP dálnice                                |
|          | Cyklotrasa - stav                         |
|          | Cyklotrasa - návrh - orientační propojení |
|          | Turistická trasa                          |
|          | Autobusová zastávka - stav                |
|          | Autobusová zastávka - návrh               |

### Půdní fond

|  |                                |
|--|--------------------------------|
|  | Půdy II. třídy ochrany         |
|  | Lesy dle KM                    |
|  | Vzdálenost 50 m od okraje lesa |
|  | Odvodněné pozemky              |
|  | Otevřené odvodňovací zařízení  |

### Urbanismus a architektura

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | Nemovitá kulturní památka |
|  | Nemovitá kulturní památka |
|  | Významná stavba           |
|  | Urbanistické hodnoty      |
|  | Drobné sakrální stavby    |
|  | Dominanty                 |
|  | Pomník, hrobka            |

### Energetika

|  |   |
|--|---|
|  | Elektrická stanice - stav                     |
|  | Elektrická stanice - návrh dle ÚAP            |
|  | Nadzemní el. vedení 110 kV - stav             |
|  | Nadzemní el. vedení 22 kV - stav              |
|  | Podzemní el. vedení 22 kV - stav              |
|  | Podzemní el. vedení 22 kV nebo 110 kV - návrh |
|  | Nespecifikované el. vedení 22 kV - návrh      |
|  | OP elektrické stanice                         |

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Část správního území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

|                                     |                            |          |
|-------------------------------------|----------------------------|----------|
| správní orgán, který ÚP vydal       | Zastupitelstvo obce Řitka  | razítko: |
| datum nabytí účinnosti ÚP           | .....                      |          |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele | Mgr. Kamil Abbid, starosta | podpis:  |

## Zásobování plynem

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | Technologický objekt na plynovodu |
|  | VTL plynovod                      |
|  | STL plynovod                      |
|  | Bezpečnostní pásmo plynovodu      |

## Slaboproud

|  |  |
|--|--|
|  | Komunikační vedení                       |
|  | RSS paprsky                              |
|  | OP elektronického komunikačního zařízení |
|  | OP radaru Kbely                          |

## Zásobování vodou

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | Zdroj podzemní vody                |
|  | OP vodního zdroje - I.stupeň       |
|  | OP vodního zdroje - II.stupeň      |
|  | OP vodního zdroje - PHO II a       |
|  | OP vodního zdroje - PHO II b       |
|  | Úpravna vody                       |
|  | Čerpací stanice vodovodu           |
|  | Vodojem - stav                     |
|  | Vodovod - dálkový přiváděč - stav  |
|  | Vodovod - dálkový přiváděč - návrh |
|  | Vodovod - hlavní řád - stav        |
|  | Vodovod - hlavní řád - návrh       |

## Odkanalizování

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | ČOV                |
|  | OP ČOV             |
|  | Kanalizace - stav  |
|  | Kanalizace - návrh |

Pozn.: v návaznosti na řešené území je zobrazena základní mapa v měřítku 1:10 000, tyto informace jsou tedy orientační a slouží pouze pro ilustraci souvislosti.

souřadnicový systém S-JTSK

|  |   |  |
|--|---|--|
| Projektant:<br>Ing. arch. Milan Salaba, č. aut. 1467<br>Stelánikova 52<br>150 00 Praha 5   | Pořizovatel:<br>Obecní úřad Řitka<br>Na Návsi 54<br>252 03 Řitka                                      | Objednatel:<br>Obec Řitka<br>Na Návsi 54<br>252 03 Řitka |
| ve spolupráci s ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.<br>Ostřelohova 55, 128 00 Praha 2<br>www.archum.cz<br>IČ: 257 09 Pravonín   | Prostřednictvím výkonného pořizovatele:<br>Ing. arch. Zdeněk Kindl<br>Pravonín 157<br>257 09 Pravonín | Určený zastupitel:<br>Mgr. Kamil Abbid, starosta         |
| Projektanti profese: Ing. arch. Milan Salaba, Ing. arch. Helena Stejskalová, Ing. František Nováčkovič, Ing. Štěpán Vízina, Mgr. Petr Koloušek, Mgr. David Třešňák, Ing. Alena Šimčíková |   |  |
| Zakázka:<br><b>ÚZEMNÍ PLÁN ŘITKA</b>   | Datum:<br><b>08-2022</b>  | Číslo výkresu:<br><b>7</b>                               |
| Etapa:<br>-  | Formát:<br><b>B2</b>  | Měřítko:<br>1:5 000                                      |
| Název výkresu:<br><b>KOORDINAČNÍ VÝKRES</b>  |   |  |