Legenda

- hranice řešené plochy
- katastrální mapa
- 1732/1 parcelní číslo
- vrstevnice

Podmínky pro vymezení a využití pozemků

- RD plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech
- OVS plochy školy
- PU plochy ubytování
- OVL plochy občanského vybavení lokálního
- OVK plochy občanského vybavení komerčního
- ZV plochy veřejné zeleně
- ZP plochy parku
- PO plochy sloužící oddechu
- V plochy vodní
- VP plochy veřejných prostranství
- uliční čára - hranice bloku
- BL01 kód bloku
- parcelní čára - hranice pozemku
- .01 číslo pozemku v bloku
- 21,5 informace o rozměru pozemku
- 20% 70% 845 m² max. zastavěná plocha pozemku, min. podíl nezpevněných ploch pozemku, plocha pozemku
- hlavní veřejná prostranství
- poloha pro umístění hřiště
- místo urbanistického napojení

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb

- stavební čára otevřená
- stavební čára volná
- 7,5 vzdálenosti mezi regulačními čarami nebo mezi regulační a parcelní čarou

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání zeleně

- stromořadí ve veřejném prostranství

Podmínky pro etapizaci

- (01) hranice zóny s označením

Dopravní infrastruktura

- MO2 6,5/30 označení komunikace
- místo napojení na stávající komunikace III. třídy
- hrany komunikací
- osy komunikací
- trasa pěší komunikace
- hlavní cyklotrasy/cyklostezky
- zastávka autobusu s docházkovou vzdáleností 5 min.
- vjezd na pozemek plovoucí
- vjezd na pozemek pevný
- vzorová sestava (prostorové umístění minimálního počtu parkovacích stání)
- parkovací stání vyhrazené pro osoby ZTP + ZTP/P

Technická infrastruktura - stávající sítě

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- vodovod
- plynovod středotlaký
- vedení VN s trafostanicí
- vedení veřejného osvětlení

Technická infrastruktura - navrhované sítě

- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- dešťová zdrž (suchý poldr) s označením
- dešťový příkop (průleh)
- vodovodní řád (včetně požární vody)
- vodovodní řád napojený na tlakové pásmo AT stanice (včetně požární vody)
- plynovod středotlaký
- anodové uzemnění s ochranným pásmem
- vedení VN s trafostanicí
- vedení veřejného osvětlení
- x x rušený řad
- poloha pro umístění nádob na komunální / tříděný odpad

Ostatní limitující jevy v území

- hranice 50 m od okraje lesa
- hranice tlakového pásma AT stanice

Záznam o účinnosti

správní orgán příslušný k vydání regulačního plánu:	Zastupitelstvo města Roztoky usnesení č. 178-8/16 ze dne 21.9.2016
číslo jednací:	MURO 4199/2016 OSRMŽP
datum vydání:	10.11.2016
datum nabytí účinnosti:	25.11.2016
oprávněná osoba pořizovatele:	Ing.arch. Radek Bořek
určený zastupitel města Roztoky:	Ing. Michal Hadraba
podpis a razítko:	

dvořák gogolák grasse

PAVEL GRASSE ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
U PIVOVARU 239/3, 779 00 OLOMOUC

zhotovitel
Společnost
Ing. arch. Michal Dvořák
Ing. arch. Ivan Gogolák
Ing. arch. Lukáš Grasse
Ing. arch. Pavel Grasse
U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc

spolupráce
Krajina, ÚSES
Mgr. Michael Pondělíček, PhD.
Doprava
Ing. Zbyněk Losenický
Ing. Ivan Čechmánek
Technická infrastruktura
Ing. Petr Hrdlička

objednatel
Město Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

správce pořizovatel
Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí
Městský úřad Roztoky
Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Regulační plán Dubečnice

Koordinační výkres

Ing. arch. Pavel Grasse, ČKA 02434

zodpovědný projektant

II.A — číslo výkresu

10 2016 — datum

12xA4 841/891 mm 1:1000 — počet listů formát měřítko

0 10 25 50 100 200