

LEGENDA:

- HRANICE KN
- VRSTEVNICE HLAVNÍ
- VRSTEVNICE VEDELEJŠÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KÓTY REGULOVANÝCH PLOCH
- VEŘEJNÉ PROSTORY
- STAVEBNÍ POZEMKY
- REGULAČNÍ ČÁRY
- ULIČNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ ČÁRA
- NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE ZÁSTAVBY
- TRASY ŽÁDOUCÍCH PĚŠÍCH PROPOJENÍ
- NAVRHOVANÉ STROMOŘADÍ
- MOŽNÁ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÝCH HRÁŠŤ
- OBLASTI UMÍSTĚNÍ HNÍZD TRÍDENÉHO ODPADU
- VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - TECHNICKÉ SÍTĚ
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ PLOCHA S TEKOUČÍ VODOU
- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ PLOCHA - SUCHÝ ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
- PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOJ UL. LIDICKÉ - STUDIE PUDIS
- TS
- VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
- BYDLENÍ V INDIVIDUÁLNÍCH RD
- BYDLENÍ V DVOJDOMECH
- BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH
- BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- VEŘEJNÁ ZELEN
- VEŘEJNÁ ZELEN ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
- KRAJINNÁ ZELEN
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE - PŘÍSTUP K POLDRŮM

STAV NÁVRH VÝHELD

KZP=0,40
3+1U 15

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

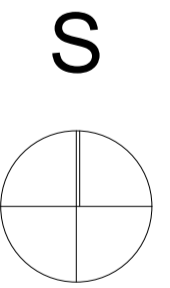
KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

KZP=0,30
2

POPIS REGULACE OBJEKTŮ:
KZP KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY
POČET PODLAŽÍ
3+1U 3 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + 1 USTUPUJÍCÍ
VÝŠKA ATIKY
15 15 M NAD UPRAVENÝ TERÉN



ZMĚNA Č.1 REGULAČNÍHO PLÁNU - PANENSKÁ II

Objednatel: Město Roztoky, Náměstí 5. května, 252 63 Roztoky
Zhotovitel: TUREK-ARCHITEKT, Akad. arch. Tomáš Turek, Palackého 254, 25263 Roztoky, ČKA 01 170

část: VÝROK

1:1000

06/2017

VÝKRES NAVRŽENÉ REGULACE

3