



- LEGENDA:**
- HRANICE KN
 - VRSTEVNICE HLAVNÍ
 - VRSTEVNICE VEDELEJŠÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - +10.0
 - 10.0
 - KÓTY REGULOVANÝCH PLOCH:
 - VEŘEJNÉ PROSTORY
 - STAVEBNÍ POZEMKY
 - REGULACNÍ ČÁRY
 - ULIČNÍ ČÁRA
 - STAVEBNÍ ČÁRA
 - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE ZÁSTAVBY
 - TRASY ŽÁDOUCÍCH PĚŠÍCH PROPOJENÍ
 - NAVRHOVANÉ STROMOŘADÍ
 - MOŽNÁ UMÍSTĚNÍ DĚTSKÝCH HRÍŠŤ
 - OBLASTI UMÍSTĚNÍ HNÍZD TRÍDENĚHO ODPADU
 - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - TECHNICKÉ SÍTĚ
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ PLOCHA S TEKOUČÍ VODOU
 - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ PLOCHA - SUCHÝ ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP
 - PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOJ UL. LIDICKÉ - STUDIE PUDIS
 - PĚŠÍ PROPOJENÍ - NEZÁVAZNÝ NÁVRH
 - TRAFOSTANICE
 - VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
 - BYDLENÍ V INDIVIDUÁLNÍCH RD
 - BYDLENÍ V DVOJDOMECH
 - BYDLENÍ V ŘADOVÝCH DOMECH
 - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
 - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
 - SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
 - NERUŠÍCÍ VÝROBA A SLUŽBY - SPORTOVNÍ ZAŘIZENÍ
 - VEŘEJNÁ ZELEN'
 - VEŘEJNÁ ZELEN' ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ
 - KRAJINNÁ ZELEN'
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
 - NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE - PŘÍSTUP K POLDRUM
 - VPS - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA _ VYVLASTNĚNÍ
 - VPS - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA _ PŘEDKUPNÍ PŘÁVO
 - OZNAČENÍ STABEB, KTERÉ BUDOU BUDOVÁNY SOUČASNĚ
- | STAV | NÁVRH | VÝHELD |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| [Green Box] | [Yellow Box] | [Red Box] |
| [Orange Box] | [Blue Box] | [Purple Box] |
| [Light Green Box] | [Pink Box] | [Brown Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
| [Light Blue Box] | [Light Orange Box] | [Light Green Box] |
- POZNÁMKA:**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANĚM PÁSMMU LETIŠTĚ PRAHA/RUZYNĚ
 - ETAPIZACE JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ NEJÍ STANOVENA KROMĚ NÁVAZNOSTÍ VIZ. TEXTOVA ČÁST RP - VÝROK KAP. 0)

ZMĚNA Č.1 REGULACNÍHO PLÁNU - PANENSKÁ II

Objednatel: Město Roztoky, Náměstí 5. května, 252 63 Roztoky
 Zhotovitel: TUREK-ARCHITEKT, Akad. arch. Tomáš Turek, Palackého 254, 25263 Roztoky, ČKA 01 170

část: **ODŮVODNĚNÍ**

1:1000

06/2017
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1