



odvodnění ulice větev "A" - Nad Vitavou do retenčních opatření v krajním lemu zástavby

možnost odvodnění zpevněných ploch na okraji zástavby do krajinářského lemu odvodňovacími žlaby

nápojení na stávající řady STL plynovodu

doplnění rozlivných ploch na horním toku Zlatovského potoka

doplnění trafostanic pro navrhované stavební bloky

nápojení na stávající řady STL plynovodu

retenční opatření s regulativním odtokem dešťové, případně jednotné kanalizace

retenční opatření s regulativním odtokem dešťové, případně jednotné kanalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Omezení správního orgánu, který regulaci plánu vydal:	Zastupitelstvo města Račovic
Datum a číslo usnesení:	29. 5. 2024, číslo usnes. 12-43-5/24
Datum nabytí účinnosti regulačního plánu:	5. 7. 2024
Autorem, příjmení a funkce opavěrníka a údaje o adresě pořizovatele:	Ing. arch. Račák Božek, zástupce pořizovatele
Oslovení úředního razítka:	

stav	návrh	Podmínky pro vymezení a využití pozemků
---	---	RD - plochy bydlení v rodinných domech
---	---	BD - plochy bydlení v bytových domech
---	---	RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
---	---	RZ - plochy rekreace - zahradkové osady
---	---	RN - plochy rekreace na plochách přírodního charakteru
---	---	OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
---	---	OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
---	---	PV - plochy veřejných prostranství
---	---	ZV - plochy veřejné zeleně
---	---	ZS - plochy zeleně soukromé a vyhrazené
---	---	NL - plochy lesní
---	---	NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

stav	návrh	Podmínky pro vymezení a využití pozemků
---	---	stavební čára pevná
---	---	stavební čára nepřekročitelná
---	---	rotovní prostorová regulace
---	---	maximální výška zástavby
---	---	KZB - koeficient zastavěných budovami
---	---	KZP - koeficient zastavěných ploch
---	---	KZ - koeficient zeleně

stav	návrh	Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejné infrastruktury
---	---	uliční čára
---	---	parcelní čára
---	---	číslo parcely
---	---	výměra parcely

stav	návrh	Ostatní limity území
---	---	50 m od hranice lesa
---	---	komunikační zařízení
---	---	radiové směrové spoje
---	---	ochranné pásmo radiové směrové spoje
---	---	ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb - Vodochody
---	---	ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb - Praha
---	---	ochranné pásmo letiště se zákazem iserových zařízení - sektor A
---	---	nadregionální biocentrum
---	---	interakční prvek ÚSES
---	---	území s archeologickými nálezití
---	---	urban. hodnota - čtveř rodinného bydlení Roztoky
---	---	urban. hodnota - nábležní prostor a významné pl. zeleně

stav	návrh	Dopravní infrastruktura
---	---	označení typu komunikace
---	---	vjezd na pozemek první/volný
---	---	nápojení na stávající komunikaci
---	---	hranice komunikace

REGULAČNÍ PLÁN SOLNÍKY

KOORDINAČNÍ VÝKRES

FINÁLNÍ PODOBA

MĚŘÍTKO 1 : 1 000

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY. DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY: KORIDOR RADIOTELEFONŮV SMĚRŮ, ZÁJMŮVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY MINISTERSTVA OBRANY. CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB. CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADARU KBLTY. CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ VE ZRANĚLÉ OBLASTI.

T-plan

2024