



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	5. 11. 2021
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Městský úřad Černošice do 15. 9. 2019:	Ing. arch. Klára Zvěřevová na základě usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 236-12/13 ze dne 20. 11. 2013
Oprávněná úřední osoba pořizovatele od 15. 9. 2019:	Ing. arch. Radek Boček na základě příkazní smlouvy č. 37/2019 a usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. UZ-141-7/19 ze dne 28. 8. 2019
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele	otisk úředního razítka pořizovatele

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území k 30. 4. 2017
- Z01 zastavitelná plocha
- P01 plocha přestavby
- K01 plocha změn v krajině

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- EXISTUJÍCÍ K ZALOŽENÍ
- NC 2001 nadregionální biocentrum
 - LBC 1 lokální biocentrum
 - LBK 1 lokální biokoridor
 - IP 1 interakční prvek

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DS01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – silniční
- DI01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – místní a účelové
- DN01 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – nemotorové
- TI01 koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

INFORMATIVNÍ JEVY

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - I., tranzitní železniční koridor

Pozn.: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY |
|----------------------|-------------|----------------|
| BI | BI.x | BP |
| BP.x | BX | RI |
| RZ | RX | RN |
| OV | OK | OS |
| OS.x | OH | PV |
| ZV | ZS | ZP |
| SC | SM | SP |
| SP.x | DS | DI |
| DN | DZ | DV |
| TI | VL | W |
| WX | NZ | NL |
| NS.I | NS.p | NS.r |
| NS.kh | | |

- BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
- BI.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím
- BP - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura
- BP.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura - se specifickým využitím
- BX - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech vilové čtvrti
- RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ - plochy rekreace - zahradkové osady
- RX - plochy rekreace - se specifickým využitím
- RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- OS.x - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - se specifickým využitím
- OH - plochy občanského vybavení - hřištiny
- PV - plochy veřejných prostranství
- ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru
- SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně
- SM - plochy smíšené obytné městské
- SP - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury
- SP.x - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury - se specifickým využitím
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční
- DI - plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové
- DN - plochy dopravní infrastruktury - nemotorové
- DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní
- DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní
- TI - plochy technické infrastruktury
- VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl
- W - plochy vodní a vodohospodářské
- WX - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím
- NZ - plochy zemědělské
- NL - plochy lesní
- NS.I - plochy smíšené nezastavěného území - vzrostlé vegetace
- NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
- NS.r - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační
- NS.kh - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické

