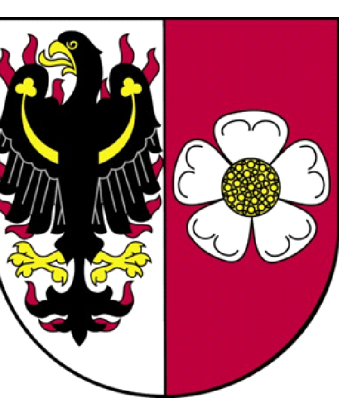


# ÚZEMNÍ PLÁN ROZTKOKY - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

## 7. KOORDINAČNÍ VÝKRES



1:5 000

### ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změn v krajině

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- K ZALOŽENÍ
- nadregionální biocentrum
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

### KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DSO1 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - silniční
- DIO1 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - místní a účelové
- DNO1 koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury - nemotorové
- TIO1 koridory pro umístění vedení technické infrastruktury

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVY | BI - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské                                  |
|----------------------|-------------|----------------|--|
|                      |             |                | BLx - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - se specifickým využitím       |
|                      |             |                | BP - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, původní vesnická struktura                             |
|                      |             |                | BP.x - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, původní vesnická struktura - se specifickým využitím |
|                      |             |                | BX - plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, vlnové čtvrti  |
|                      |             |                | RI - plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci   |
|                      |             |                | RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady  |
|                      |             |                | RX - plochy rekreace - se specifickým využitím   |
|                      |             |                | RN - plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru   |
|                      |             |                | OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura   |
|                      |             |                | OK - plochy občanského vybavení - komerční vybavenost  |
|                      |             |                | OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení                                      |
|                      |             |                | OS.x - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - se specif. využitím              |
|                      |             |                | OH - plochy občanského vybavení - hřištní  |
|                      |             |                | PV - plochy veřejných prostranství   |
|                      |             |                | ZV - plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň   |
|                      |             |                | ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená  |
|                      |             |                | ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru   |
|                      |             |                | SC - plochy smíšené obytné v centrální zóně  |
|                      |             |                | SM - plochy smíšené obytné městské   |
|                      |             |                | SP - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury  |
|                      |             |                | SP.x - plochy smíšené obytné původní vesnické struktury - se specifickým využitím                        |
|                      |             |                | DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční   |
|                      |             |                | DI - plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové   |
|                      |             |                | DN - plochy dopravní infrastruktury - nemotorové   |
|                      |             |                | DZ - plochy dopravní infrastruktury - drážní   |
|                      |             |                | DV - plochy dopravní infrastruktury - vodní  |
|                      |             |                | TI - plochy technické infrastruktury   |
|                      |             |                | VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl  |
|                      |             |                | W - plochy vodní a vodohospodářské   |
|                      |             |                | WX - plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím  |
|                      |             |                | NZ - plochy zemědělské   |
|                      |             |                | NL - plochy lesní  |
|                      |             |                | NS.I - plochy smíšené nezastavěného území - vzrostlé vegetace  |
|                      |             |                | NS.p - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní   |
|                      |             |                | NS.r - plochy smíšené nezastavěného území - rekreační  |
|                      |             |                | NS.kh - plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické   |

### KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- | STAV | NÁVRH | ČIŠTĚNÁ ODPADNÍCH VOD                    |
|------|-------|--|
|      |       | čistiřna odpadních vod                   |
|      |       | čerpací stanice na kanalizační šti       |
|      |       | odlehčovací komora                       |
|      |       | ostatní zařízení na kanalizační šti      |
|      |       | vodajem věžový                           |
|      |       | vodajem zemní                            |
|      |       | automatická tlaková stanice              |
|      |       | regulační ventil                         |
|      |       | vodní zdroj                              |
|      |       | ostatní zařízení na vodovodní šti        |
|      |       | kanalizace nerozlíšená                   |
|      |       | kanalizace dešťová                       |
|      |       | kanalizace jednotná                      |
|      |       | kanalizace splašková                     |
|      |       | kanalizace tlaková                       |
|      |       | pásma ochrany prostředí ČOV              |
|      |       | vodovod                                  |
|      |       | vodní tok                                |
|      |       | suchý poldr                              |
|      |       | vodní plocha                             |
|      |       | automatická tlaková stanice - ke zrušení |
|      |       | kanalizace jednotná - ke zrušení         |
|      |       | vodovod - ke zrušení                     |

### PAMÁTKY, VÝZNAMNÁ MÍSTA

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá národní kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - bod
- ochranné pásmo kulturních památek
- místo významné události
- území s archeologickými nálezy kategorie I, II
- památný strom

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

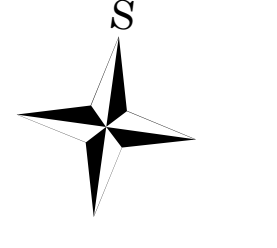
- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA  |
|------|-------|---|
|      |       | přístaviště/marina  |
|      |       | elevator pro pěší a cyklisty                                  |
|      |       | parkovací dóm   |
|      |       | podchod   |
|      |       | železniční stanice a zastávka                                 |
|      |       | odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu |
|      |       | garáže  |
|      |       | parkoviště a stání pro osobní automobily                      |
|      |       | zastávka veřejné autobusové dopravy                           |
|      |       | vjezd do areálu   |
|      |       | železniční dráha celostátní - I, tranzitní železniční koridor |
|      |       | silnice II. třídy   |
|      |       | silnice III. třídy  |
|      |       | místní komunikace   |
|      |       | účelová veřejná komunikace                                    |
|      |       | stezka pro pěší a cyklisty                                    |
|      |       | trasa pro pěší a cyklisty                                     |
|      |       | lávka pro pěší a cyklisty                                     |
|      |       | přívaz  |
|      |       | pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut   |
|      |       | pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut         |
|      |       | vodní cesta využívaná   |
|      |       | ochranné pásmo silnic II. a III. třídy                        |
|      |       | ochranné pásmo železniční dráhy                               |
|      |       | ochranné pásmo letišť s výškovým omezením staveb              |
|      |       | ochranné pásmo letišť se zákazem letových zařízení - sektor A |
|      |       | zóna záplavového území  |
|      |       | aktivní zóna záplavového území                                |
|      |       | zařízení protipovodňové ochrany                               |
|      |       | území zvláštní povahy pod vodním dílem                        |
|      |       | hydrologické povodí IV. řádu                                  |
|      |       | vodní nádrž   |
|      |       | OP vodního zdroje - II. stupeň                                |
|      |       | čistiřna odpadních vod  |

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení.

Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výměnových druhů staveb.

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny:	1.
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	10. 12. 2022
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
<small>podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele</small>	<small>otisk úředního razítka pořizovatele</small>

0 100 200 300 400 500 m



A TELIER  
I-plan  
S.R.O.  
listopad 2022

### GEOLOGIE

- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- | STAV | NÁVRH |
|------|-------|
|      |       |
|      |       |
|      |       |
|      |       |

### PŘÍRODA

- přírodní rezervace
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- významný krajinný prvek registrovaný

### KRIZE

- stanice hasičského záchranného sboru
- improvizované úkryty CO
- sířena

### PŮDNÍ FOND

- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- vzdálenost 25 m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb

### OSTATNÍ LIMITY

- stará zátěž území nebo kontaminovaná plocha
- ochranné pásmo hřištní