

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

-  hranice řešeného území
-  hranice katastru
-  hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

-  zastavěné území
-  zastavitelná plocha
-  plocha přestavby
-  plocha změny v krajině

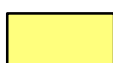
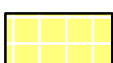
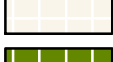
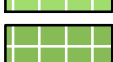
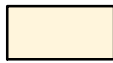
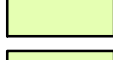
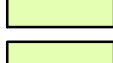
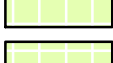
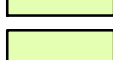
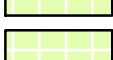
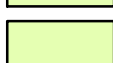
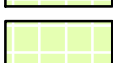
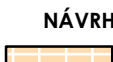
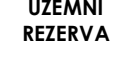
KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  GNV koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
-  CNZ Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

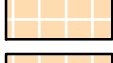
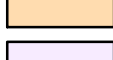
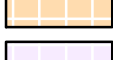
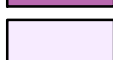
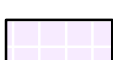
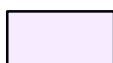
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | |
|---|--|---|
|  |  | NRBC - nadregionální biocentrum |
|  |  | NRBK - nadregionální biokoridor |
|  |  | RBK - regionální biokoridor |
|  |  | LBC - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru |
|  |  | IP - interakční prvek |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- | STABIL | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|--|---|---|
|  |  |  | RO - rekreace - oddechové plochy |
|  |  |  | OS - občanské vybavení - sport |
|  |  |  | OS.x - občanské vybavení - sport - se specifickým využitím |
|  |  |  | OH - občanské vybavení hřbitovy |
|  |  |  | PU - veřejná prostranství všeobecná |
|  |  |  | ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy |
|  |  |  | ZZ - zeleň - zahrady a sady |
|  |  |  | ZS - zeleň sídelní ostatní |
|  |  |  | WT - vodní a vodních toků |
|  |  |  | AP - pole a trvalé travní porosty |
|  |  |  | LU - lesní všeobecné |
|  |  |  | MU.J - smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní |
|  |  |  | MU.o - smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území |
|  |  |  | MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority |
|  |  |  | MU.r - smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobyťová |
|  |  |  | MU.k - smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|--|---|---|
|  |  |  | DS - doprava silniční |
|  |  |  | DS.m - doprava silniční – místní a účelové komunikace |
|  |  |  | R02 DX.n - doprava jiná – nemotorová |
|  |  |  | DD - doprava drážní |
|  |  |  | DV - doprava vodní |
|  |  |  | DK - doprava kombinovaná |

VÝŠKOPIS

-  dopřiková vrstevnice
-  hlavní vrstevnice po 2 m
-  zesílená vrstevnice po 10 m

OSTATNÍ SLEDOVANÉ JEVY - JEVY INFORMATIVNÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---|--|---|---|
|  |  |  | místo významné vyhlídky |
|  |  |  | památný strom |
|  |  |  | významná krajinná zeleň liniová |
|  |  |  | významná sídelní zeleň liniová |
|  |  |  | kompoziční propojení ploch zeleně |
|  |  |  | trasa pro pěši a cyklisty |
|  |  |  | lávka pro pěši a cyklisty |
|  |  |  | přívaz |
|  |  |  | vzdálenost 50m od okraje lesa |
|  |  |  | vzdálenost 25m od okraje lesa - pásma s omezením staveb |
|  |  |  | přírodní rezervace |
|  |  |  | ochranné pásmo přírodní rezervace |
|  |  |  | významný krajinný prvek registrovaný |
|  |  |  | záplavové území Q100 |

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	27. 3. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2	
VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PORÍZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	březen 2025