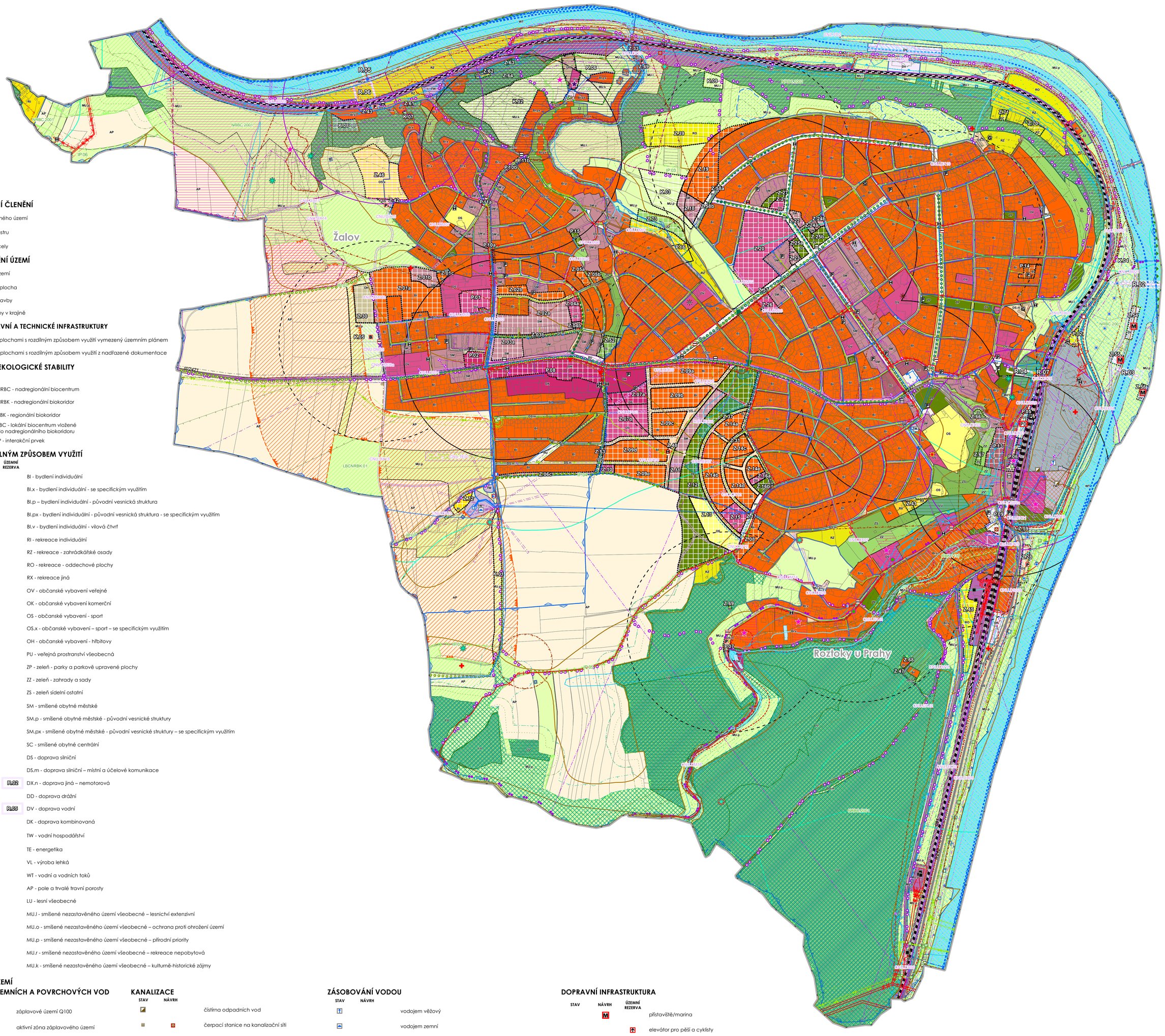
ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTOKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- Z.01 zastavitelná plocha
- P.01 plocha přestavby
- K.01 plocha změny v krajině

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNU koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- CNZ Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
NRBC.2001		NRBC - nadregionální biocentrum
	NRBK.57	NRBK - nadregionální biokoridor
RBK.1137		RBK - regionální biokoridor
LBCNRBK.01		LBC - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
IP.01		IP - interaktní prvek

PLOCHY S RozDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL.	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			BI - bydlení individuální
			BI.x - bydlení individuální - se specifickým využitím
			BI.p – bydlení individuální - původní vesnická struktura
			BI.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím
			BI.v - bydlení individuální - vilová čtvrť
			RI - rekreace individuální
			RZ - rekreace - zahrádkářské osady
			RO - rekreace - oddechové plochy
			RX - rekreace jiná
			OV - občanské vybavení veřejné
			OK - občanské vybavení komerční
			OS - občanské vybavení - sport
			OS.x - občanské vybavení – sport – se specifickým využitím
			OH - občanské vybavení - hřbitovy
			PU - veřejná prostranství všeobecná
			ZP - zeleň - parky a parkově upravené plochy
			ZZ - zeleň - zahrady a sady
			ZS - zeleň sídelní ostatní
			SM - smíšené obytné městské
			SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury
			SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury – se specifickým využitím
			SC - smíšené obytné centrální
			DS - doprava silniční
			DS.m - doprava silniční – místní a účelové komunikace
		R.02	DX.n - doprava jiná – nemotorová
			DD - doprava drážní
		R.05	DV - doprava vodní
			DK - doprava kombinovaná
			TW - vodní hospodářství
			TE - energetika
			VL - výroba lehká
			WT - vodní a vodních toků
			AP - pole a trvalé travní porosty
			LU - lesní všeobecné
			MU.l - smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní
			MU.o - smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území
			MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority
			MU.r - smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová
			MU.k - smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

STAV NÁVRH

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- hydrologické povodí IV. řádu
- vodní nádrž
- OP vodního zdroje - II. stupěň
- suchý poldr
- vodní plocha
- potencionální niva
- zranitelná oblast
- zařízení protipovodňové ochrany
- vodní tok

OCHRANA LESA

STAV NÁVRH

- vzdálenost 50m od okraje lesa
- vzdálenost 25m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb
- les hospodářský
- les ochranný
- les zvláštního určení

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV NÁVRH

- přírodní rezervace
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- významný krajinný prvek registrovaný
- EVL EV Natura 2000 - evropsk významná lokalita
- přírodní park
- památný strom
- místo významné vyhlídky
- významná krajinná zeleň liniová
- významná sídelní zeleň liniová
- kompozičná propojení ploch zeleně

KANALIZACE

STAV NÁVRH

- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice na kanalizační síti
- odlehčovací komora
- ostatní zařízení na kanalizační síti
- kanalizace nerozlišená
- kanalizace dešťová
- kanalizace jednotná
- kanalizace splašková
- kanalizace tlaková
- kanalizace jednotná - ke zrušení
- pásmo ochrany prostředí ČOV
- ochranné pásmo kanalizace
- čistírna odpadních vod

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

STAV NÁVRH

- distribuční trafostanice
- rozvodna
- předávací stanice VN
- nadzemní vedení VVN
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo elektrické stanice
- ochranné pásmo rozvodny
- elektrická stanice

SPOJE

STAV NÁVRH

- komunikační zařízení
- kabelové komunikační vedení
- radiový směrový spoj
- ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení
- koridor RR směrů

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

STAV NÁVRH

- vodojem věžový
- vodojem zemní
- automatická tlaková stanice
- regulační ventil
- vodní zdroj
- ostatní zařízení na vodovodní síti
- vodovod
- vodovod - ke zrušení

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

STAV NÁVRH

- regulační / měřící stanice
- stanice katodové ochrany
- anoda
- objekt na plynovodní síti
- VTL plynovod
- STL plynovod
- anodové uzemnění
- kabel katodové ochrany
- bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
- ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
- objekt na plynovodní síti

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

STAV NÁVRH

- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- sesuvné území a území jiných geologických rizik

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

STAV NÁVRH

- stará zátěže v území a kontaminované plochy

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

STAV NÁVRH

- chráněné ložiskové území
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA

- M přístaviště/marina
- elevátor pro pěší a cyklisty
- PD parkovací dům
- podchod
- železniční stanice a zastávka
- B odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu
- G garáže
- P parkoviště a stání pro osobní automobily
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- vjezd do areálu
- železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelová komunikace
- stezka pro pěší a cyklisty
- trasa pro pěší a cyklisty
- lávka pro pěší a cyklisty
- přívoz
- vodní cesta
- pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut
- pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční dopravy
- ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení - sektor A

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- ochranné pásmo hřbitova

OCHRANA PAMÁTEK A VÝZNAMNÁ MÍSTA

STAV NÁVRH

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá národní kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - bod
- ochranné pásmo kulturních památek
- místo významné události
- území s archeologickými nálezy kategorie I, II
- archeologická památková rezervace

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

STAV NÁVRH

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- 1. a 2. třída ochrany zemědělské půdy dle BPEJ

KRIZE

STAV NÁVRH

- stanice hasičského záchraného sboru
- improvizované úkryty CO
- siréna

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

S

0 500 m

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	2
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	27. 3. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 A 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky	ATELIER T-plan s.r.o.
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	březen 2025	7