

ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTOKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 3 A ROZSUDKŮ Č.J. 55 A 88/2022-38 A Č.J. 37 A 32/2025-44

2. HLAVNÍ VÝKRES

1 : 5 000

LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|------|-------|----------------|------------------------|
| | | | zastavěné území |
| | | | plocha zastavitelná |
| | | | plocha transformační |
| | | | plocha změny v krajině |
| | | | územní rezerva |

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | |
|------|-------|--|
| | | nadregionální biocentrum |
| | | nadregionální biokoridor |
| | | nadregionální biokoridor zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025- 44 |
| | | regionální biokoridor |
| | | lokální biocentrum |
| | | interakční prvek |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL. | NÁVRH. | ÚZEMNÍ REZERVA | |
|---------|--------|----------------|---|
| | | | BI - bydlení individuální |
| | | | BI.x - bydlení individuální - se specifickým využitím |
| | | | BI.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura |
| | | | BI.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím |
| | | | BI.v - bydlení individuální - vilová čtvrť |
| | | | RI - rekreace individuální |
| | | | RZ - rekreace v zahrádkářských osadách |
| | | | RO - rekreace na oddechových plochách |
| | | | RX - rekreace jiná |
| | | | OV - občanské vybavení veřejné |
| | | | OK - občanské vybavení komerční |
| | | | OS - občanské vybavení sport |
| | | | OS.x - občanské vybavení sport – se specifickým využitím |
| | | | OH - občanské vybavení hřbitovy |
| | | | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| | | | ZP - zeleň parková a parkové upravené |
| | | | ZZ - zeleň zahradní a sadová |
| | | | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| | | | SM - smíšené obytné městské |
| | | | SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury |
| | | | SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury – se specifickým využitím |
| | | | SC - smíšené obytné centrální |
| | | | DS - doprava silniční |
| | | | DS.m - doprava silniční – místní a účelové komunikace |
| | | | DN - doprava nemotorová |
| | | | DD - doprava drážní |
| | | | DV - doprava vodní |
| | | | DK - doprava kombinovaná |
| | | | TW - vodní hospodářství |
| | | | TE - energetika |
| | | | VL - výroba lehká |
| | | | WT - vodní a vodních toků |
| | | | AU - zemědělské všeobecné |
| | | | LU - lesní všeobecné |
| | | | MUJ - smíšené krajinné - lesnictví extenzivní |
| | | | MU.o - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území |
| | | | MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority |
| | | | MU.r - smíšené krajinné - rekreace nepobytová |
| | | | MU.k - smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy |

INFORMATIVNÍ JEVY

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení
Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb
Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 3 A ROZSUDKŮ Č.J. 55 A 88/2022-38 A Č.J. 37 A 32/2025-44		
HLAVNÍ VÝKRES		
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky	ATELIER T-plan
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	2
DATUM:	únor 2026	



0 500 m