

ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTOKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 3 A ROZSUDKŮ Č.J. 55 A 88/2022-38 A Č.J. 37 A 32/2025-44

5. VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

1 : 5 000



LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|------|-------|------------------------|
| | | zastavěné území |
| | | plocha zastavitelná |
| | | plocha transformační |
| | | plocha změny v krajině |
| | | územní rezerva |

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH |
|------|---|
| | nadregionální biocentrum |
| | nadregionální biokoridor |
| | nadregionální biokoridor zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025-44 |
| | regionální biokoridor |
| | lokální biocentrum |
| | interakční prvek |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- | STABIL. | NÁVRH. | ÚZEMNÍ REZERVA |
|---------|--------|--|
| | | RO - rekreace na oddechových plochách |
| | | OS - občanské vybavení sport |
| | | OS.x - občanské vybavení sport – se specifickým využitím |
| | | OH - občanské vybavení hřbitovy |
| | | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| | | ZP - zeleň parková a parkové upravená |
| | | ZZ - zeleň zahradní a sadová |
| | | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| | | WT - vodní a vodních toků |
| | | AU - zemědělské všeobecné |
| | | LU - lesní všeobecné |
| | | MU.j - smíšené krajinné - lesnictví extenzivní |
| | | MU.o - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území |
| | | MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority |
| | | MU.z - smíšené krajinné - rekreace nepobytová |
| | | MU.k - smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL. | NÁVRH. | ÚZEMNÍ REZERVA |
|---------|--------|---|
| | | DS - doprava silniční |
| | | DS.m - doprava silniční – místní a účelové komunikace |
| | | DN - doprava nemotorová |
| | | DD - doprava drážní |
| | | DV - doprava vodní |
| | | DK - doprava kombinovaná |
| | | PU - veřejná prostranství všeobecná |

VÝSKOPIS

- doprňková vrstevnice
- hlavní vrstevnice pa 2 m
- zesílená vrstevnice po 10 m

OSTATNÍ SLEDOVANÉ JEVY - JEVY INFORMATIVNÍ

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|------|-------|---|
| | | místo významné vyhlídky |
| | | památný strom |
| | | významná krajinná zeleň liniová |
| | | významná sídelní zeleň liniová |
| | | kompoziční propojení ploch zeleně |
| | | trasa pro pěší a cyklisty |
| | | lávka pro pěší a cyklisty |
| | | přívaz |
| | | vzdálenost 50m od okraje lesa |
| | | vzdálenost 25m od okraje lesa - pásma s omezením staveb |
| | | přírodní rezervace |
| | | ochranné pásmo přírodní rezervace |
| | | významný krajinný prvek registrovaný |
| | | záplavové území Q100 |

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Poradové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 3 A ROZSUDKŮ Č.J. 55 A 88/2022-38 A Č.J. 37 A 32/2025-44	
VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	únor 2026

