

LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- stav návrh územní rezerva
- zastavěné území
- plocha zastavitelná
- plocha transformační
- plocha změny v krajině
- územní rezerva

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- nadregionální biokoridor zrušeno rozsudkem krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025-44
- regionální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Bi - bydlení individuální
- Bi.x - bydlení individuální - se specifickým využitím
- Bi.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura
- Bi.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím
- Bi.v - bydlení individuální - vlnová čtveř
- Ri - rekreace individuální
- Rz - rekreace v zahradkářských osadách
- Ro - rekreace na oddechových plochách
- Rx - rekreace jiná
- Ov - občanské vybavení veřejné
- Ok - občanské vybavení komerční
- Os - občanské vybavení sport
- Os.x - občanské vybavení sport - se specifickým využitím
- Oh - občanské vybavení hřbitovy
- Pu - veřejná prostranství všeobecná
- Zp - zeleň parková a parkově upravená
- Zz - zeleň zahradní a sadová
- Zs - zeleň sádková ostatní
- Sm - smíšené obytné městské
- Sm.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury
- Sm.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury - se specifickým využitím
- Sc - smíšené obytné centrální
- Ds - doprava silniční
- Ds.m - doprava silniční - místní a účelové komunikace
- Dn - doprava nemotorová
- Dd - doprava drážní
- Dv - doprava vodní
- Dk - doprava kombinovaná
- Tw - vodní hospodářství
- Te - energetika
- Vl - výroba lehká
- Wt - vodní a vodních toků
- Au - zemědělské všeobecné
- Lu - lesní všeobecné
- Muj - smíšené krajinné - lesnictví extenzivní
- Muj.a - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území
- Muj.p - smíšené krajinné - přírodní priority
- Muj.r - smíšené krajinné - rekreace nepobytová
- Muj.k - smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- přistaviště/marina
- elevátor pro pěší a cyklisty
- parkovací dům
- podchod
- železniční stanice a zastávka
- odstavň a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu
- garáže
- parkoviště a stání pro osobní automobily
- zastávka veřejné autobusové dopravy
- vjezd do areálu
- železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- místní komunikace
- účelová komunikace
- stezka pro pěší a cyklisty
- trasa pro pěší a cyklisty
- kovka pro pěší a cyklisty
- přívaz
- vodní cesta
- pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut
- pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut
- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
- ochranné pásmo železniční dopravy
- ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně
- OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP vnější vodorovné plochy)
- OP se zdkazem kasernového zařízení - sektor A
- ochranné pásmo nevěřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody
- OP s výškovým omezením staveb (OP kužellové plochy, OP vnější vodorovné plochy)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- distribuční trafostanice
- rozvodna
- předávací stanice VN
- nadzemní vedení VVN
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- ochranné pásmo elektrického vedení
- ochranné pásmo elektrické stanice
- ochranné pásmo rozvodny
- elektrická stanice

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- regulační / měřicí stanice
- stanice katodové ochrany
- anoda
- objekt na plynovodní síti
- VTL plynovod
- STL plynovod
- anodové uzemnění
- kabel katodové ochrany
- bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
- ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
- objekt na plynovodní síti

SPOJE

- komunikační zařízení
- kabelové komunikační vedení
- radiový směrový spoj
- ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení
- koridor RR směr

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- vodajem většový
- vodajem zemní
- automatická tlaková stanice
- regulační ventil
- vodní zdroj
- ostatní zařízení na vodovodní síti
- vodovod
- vodovod - ke zrušení

KANALIZACE

- čistiřna odpadních vod
- čerpačká stanice na kanalizační síti
- odlehčovací komora
- ostatní zařízení na kanalizační síti
- kanalizace nerozlišená
- kanalizace dělbáňová
- kanalizace jednotná
- kanalizace spádková
- kanalizace tlaková
- kanalizace jednotná - ke zrušení
- pásmo ochrany prosteředí ČOV
- ochranné pásmo kanalizace
- čistiřna odpadních vod

OCHRANA PAMÁTEK A VÝZNAMNÁ MÍSTA

- nemovitá národní kulturní památka
- nemovitá národní kulturní památka - bod
- nemovitá kulturní památka
- nemovitá kulturní památka - bod
- ochranné pásmo kulturních památek
- místo významné události
- území s archeologickými nálezky kategorie I, II
- archeologická památková rezervace

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- hydrologické povodni IV. řádu
- vodní nádrž
- OP vodního zdroje - II. stupeň
- suchý poleť
- vodní plocha
- potencionální niva
- zranitelná oblast
- zařízení protipovodňové ochrany
- vodní tok

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- přírodní rezervace
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
- významný krajinný prvek registrovaný
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- přírodní park
- památník strom
- místo významné vyhládky
- významná krajinná zeleň liniová
- významná sídelní zeleň liniová
- kompozitní propojení ploch zeleně

OCHRANA LESA

- vzdálenost 50m od okraje lesa
- vzdálenost 25m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb
- les hospodářský
- les ochranný
- les zvláštního určení

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- 1. a 2. řída ochrany zemědělské půdy dle BPEJ

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

- chráněné ložiskové území
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- sesuvné území a území jiných geologických rizik
- sesuvné území a území jiných geologických rizik

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- stará zátěž v území a kontaminované plochy

KRIZE

- stanice hasičského záchranného sboru
- improvizované úkryty CO
- sířena

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- ochranné pásmo hřbitova

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povodňové výměňovacího druhu staveb

Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek
Podpis:	
Osk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTKOKY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 3 A ROZSUDKŮ Č. J. 55 A 88/2022-38 A Č. J. 37 A 32/2025-44

KOORDINAČNÍ VÝKRES

PORÍZOVATEL:	Městský úřad Roztoky	
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.	
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000	
DATUM:	únor 2026	

