



LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | plocha zastavitelná |
| [Symbol] | [Symbol] | plocha transformační |
| [Symbol] | [Symbol] | plocha změny v krajině |

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL | NÁVRH | popis |
|----------|----------|--|
| [Symbol] | [Symbol] | TW - vodní hospodářství |
| [Symbol] | [Symbol] | TE - energetika |
| [Symbol] | [Symbol] | WT - vodní a vodních toků |
| [Symbol] | [Symbol] | MU.o - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území |

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | záplavové území Q100 |
| [Symbol] | [Symbol] | aktivní zóna záplavového území |
| [Symbol] | [Symbol] | území zvláštní povodně pod vodním dílem |
| [Symbol] | [Symbol] | hydrologické povodně IV. řádu |
| [Symbol] | [Symbol] | vodní nádrž |
| [Symbol] | [Symbol] | OP vodního zdroje - II. stupně |
| [Symbol] | [Symbol] | suchý poldr |
| [Symbol] | [Symbol] | vodní plocha |
| [Symbol] | [Symbol] | potencionální niva |
| [Symbol] | [Symbol] | zranitelná oblast |
| [Symbol] | [Symbol] | zařízení protipovodňové ochrany |
| [Symbol] | [Symbol] | vodní tok |

POVODŇOVÉ OHROŽENÍ

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|--------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | vysoké |
| [Symbol] | [Symbol] | střední |
| [Symbol] | [Symbol] | nízké |
| [Symbol] | [Symbol] | residuální |
| [Symbol] | [Symbol] | balvanitý skuz |
| [Symbol] | [Symbol] | revitalizace Žalovského potoka |
| [Symbol] | [Symbol] | opěrná konstrukce |

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | vodajem věžový |
| [Symbol] | [Symbol] | vodajem zemní |
| [Symbol] | [Symbol] | automatická tlaková stanice |
| [Symbol] | [Symbol] | regulační ventil |
| [Symbol] | [Symbol] | vodní zdroj |
| [Symbol] | [Symbol] | ostatní zařízení na vodovodní síti |
| [Symbol] | [Symbol] | vodovod |
| [Symbol] | [Symbol] | vodovod - ke zrušení |

KANALIZACE

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|--------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | čistiřna odpadních vod |
| [Symbol] | [Symbol] | čerpací stanice na kanalizační síti |
| [Symbol] | [Symbol] | odlehčovací komora |
| [Symbol] | [Symbol] | ostatní zařízení na kanalizační síti |
| [Symbol] | [Symbol] | kanalizace nerozlíšená |
| [Symbol] | [Symbol] | kanalizace dešťová |
| [Symbol] | [Symbol] | kanalizace jednotná |
| [Symbol] | [Symbol] | kanalizace splašková |
| [Symbol] | [Symbol] | kanalizace tlaková |
| [Symbol] | [Symbol] | kanalizace jednotná - ke zrušení |
| [Symbol] | [Symbol] | pásmo ochrany prostředí ČOV |
| [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo kanalizace |
| [Symbol] | [Symbol] | čistiřna odpadních vod |

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|------------------------------------|
| [Symbol] | [Symbol] | distribuční trafostanice |
| [Symbol] | [Symbol] | rozvodna |
| [Symbol] | [Symbol] | předávací stanice VN |
| [Symbol] | [Symbol] | nadzemní vedení VN |
| [Symbol] | [Symbol] | nadzemní vedení VN |
| [Symbol] | [Symbol] | podzemní vedení VN |
| [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo elektrického vedení |
| [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo elektrické stanice |
| [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo rozvodny |
| [Symbol] | [Symbol] | elektrická stanice |

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | regulační / měřicí stanice |
| [Symbol] | [Symbol] | stanice katodové ochrany |
| [Symbol] | [Symbol] | anoda |
| [Symbol] | [Symbol] | objekt na plynovodní síti |
| [Symbol] | [Symbol] | VTL plynovod |
| [Symbol] | [Symbol] | STL plynovod |
| [Symbol] | [Symbol] | anodové uzemnění |
| [Symbol] | [Symbol] | kabel katodové ochrany |
| [Symbol] | [Symbol] | bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti |
| [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti |
| [Symbol] | [Symbol] | objekt na plynovodní síti |

SPOJE

- | STAV | NÁVRH | popis |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | komunikační zařízení |
| [Symbol] | [Symbol] | kabelové komunikační vedení |
| [Symbol] | [Symbol] | radiový směrový spoj |
| [Symbol] | [Symbol] | ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení |
| [Symbol] | [Symbol] | koridor RR směrů |

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1, 2, 3 A ROZSUDKŮ Č.J. 55 A 88/2022-38 A Č.J. 37 A 32/2025-44	
KOORDINAČNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	únor 2026

