



ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změny v krajině

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- GN1 - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem
- GN2 - Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- | STAV | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |
|------------|------------|---|
| NRBC 2001 | NRBC 2001 | NRBC - nadregionální biocentrum |
| NRBC 07 | NRBC 07 | NRBK - nadregionální biokoridor |
| RBK 117 | RBK 117 | RBK - regionální biokoridor |
| LBCNRBK 01 | LBCNRBK 01 | LBC - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru |
| IP 01 | IP 01 | IP - interakční prvek |

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STABIL | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA | Popis |
|----------|----------|----------------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | BI - bydlení individuální |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | BI.x - bydlení individuální - se specifickým využitím |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | BI.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | BI.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | BI.v - bydlení individuální - výšová čtvrt |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | RI - rekreace individuální |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | RZ - rekreace - zahradkářské osady |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | RO - rekreace - oddechové plochy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | RX - rekreace jiná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | OV - občanské vybavení veřejné |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | OK - občanské vybavení komerční |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | OS - občanské vybavení - sport |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | OS.x - občanské vybavení - sport - se specifickým využitím |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | OH - občanské vybavení - hřbitovy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ZP - zeleň - parky a parkové upravené plochy |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ZZ - zeleň - zahrady a sady |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | SM - smíšené obytné městské |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury - se specifickým využitím |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | SC - smíšené obytné centrální |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | DS - doprava silniční |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | DS.m - doprava silniční - místní a účelové komunikace |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | R02 - DX.n - doprava jiná - nemotorová |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | DD - doprava drážní |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | R03 - DV - doprava vodní |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | DK - doprava kombinovaná |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | TW - vodní hospodářství |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | IE - energetika |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | VL - výroba lehká |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | WT - vodní a vodních toků |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | AP - pole a trvalé travní porosty |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | LU - lesní všeobecné |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | MU.j - smíšené nezastavěného území všeobecné - lesnictví extenzivní |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | MU.o - smíšené nezastavěného území všeobecné - ochrana proti ohrožení území |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | MU.p - smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | MU.r - smíšené nezastavěného území všeobecné - rekreace nepobytová |
| [Symbol] | [Symbol] | [Symbol] | MU.k - smíšené nezastavěného území všeobecné - kulturně-historické záměry |

INFORMATIVNÍ JEVY

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení

Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:	27. 3. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ZMĚNA Č. 2 FINÁLNÍ PODOBA	
HLAVNÍ VÝKRES	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	březen 2025

