

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změny v krajině

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNÚ koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití
- CN2 Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVH	LEGENDA
NRBC 2001	[Symbol]	NRBC - nadregionální biocentrum
RBK [Symbol]	[Symbol]	NRBK - nadregionální biokoridor
LBC[NRBC] 01	[Symbol]	LBC - lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru
IP 01	[Symbol]	IP - interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABIL	NÁVH	ÚZEMNÍ REZERVA	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]		BI - bydlení individuální
[Symbol]	[Symbol]		Bl.x - bydlení individuální - se
[Symbol]	[Symbol]		Bl.p - bydlení individuální - p
[Symbol]	[Symbol]		Bl.px - bydlení individuální - p
[Symbol]	[Symbol]		Bl.v - bydlení individuální - vl
[Symbol]	[Symbol]		RI - rekreace individuální
[Symbol]	[Symbol]		RZ - rekreace - zahrádkářské
[Symbol]	[Symbol]		RO - rekreace - odděchové
[Symbol]	[Symbol]		RX - rekreace jiná
[Symbol]	[Symbol]		OV - občanské vybavení ve
[Symbol]	[Symbol]		OK - občanské vybavení ko
[Symbol]	[Symbol]		OS - občanské vybavení - sp
[Symbol]	[Symbol]		OS.x - občanské vybavení -
[Symbol]	[Symbol]		OH - občanské vybavení - hi
[Symbol]	[Symbol]		PU - veřejná prostranství vle
[Symbol]	[Symbol]		ZP - zeleň - parky a parkovk
[Symbol]	[Symbol]		ZZ - zeleň - zahrady a sad
[Symbol]	[Symbol]		ZS - zeleň sdílení ostatní
[Symbol]	[Symbol]		SM - smíšené obytné městsk
[Symbol]	[Symbol]		SM.p - smíšené obytné měst
[Symbol]	[Symbol]		SM.px - smíšené obytné mės
[Symbol]	[Symbol]		SC - smíšené obytné centráln
[Symbol]	[Symbol]		DS - doprava silniční
[Symbol]	[Symbol]		DŠ.m - doprava silniční - mís
[Symbol]	[Symbol]		DX.n - doprava jinná - nemot
[Symbol]	[Symbol]		DD - doprava drážní
[Symbol]	[Symbol]		DV - doprava vodní
[Symbol]	[Symbol]		DK - doprava kombinovaná
[Symbol]	[Symbol]		TW - vodní hospodářství
[Symbol]	[Symbol]		TE - energetika
[Symbol]	[Symbol]		VL - výroba lehká
[Symbol]	[Symbol]		WT - vodní a vodních toků
[Symbol]	[Symbol]		AP - pole a trvalé travní por
[Symbol]	[Symbol]		LU - lesní víceúčelové
[Symbol]	[Symbol]		MU.l - smíšené nezastavěné
[Symbol]	[Symbol]		MU.o - smíšené nezastavěné
[Symbol]	[Symbol]		MU.p - smíšené nezastavěné
[Symbol]	[Symbol]		MU.r - smíšené nezastavěné
[Symbol]	[Symbol]		MU.k - smíšené nezastavěné

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

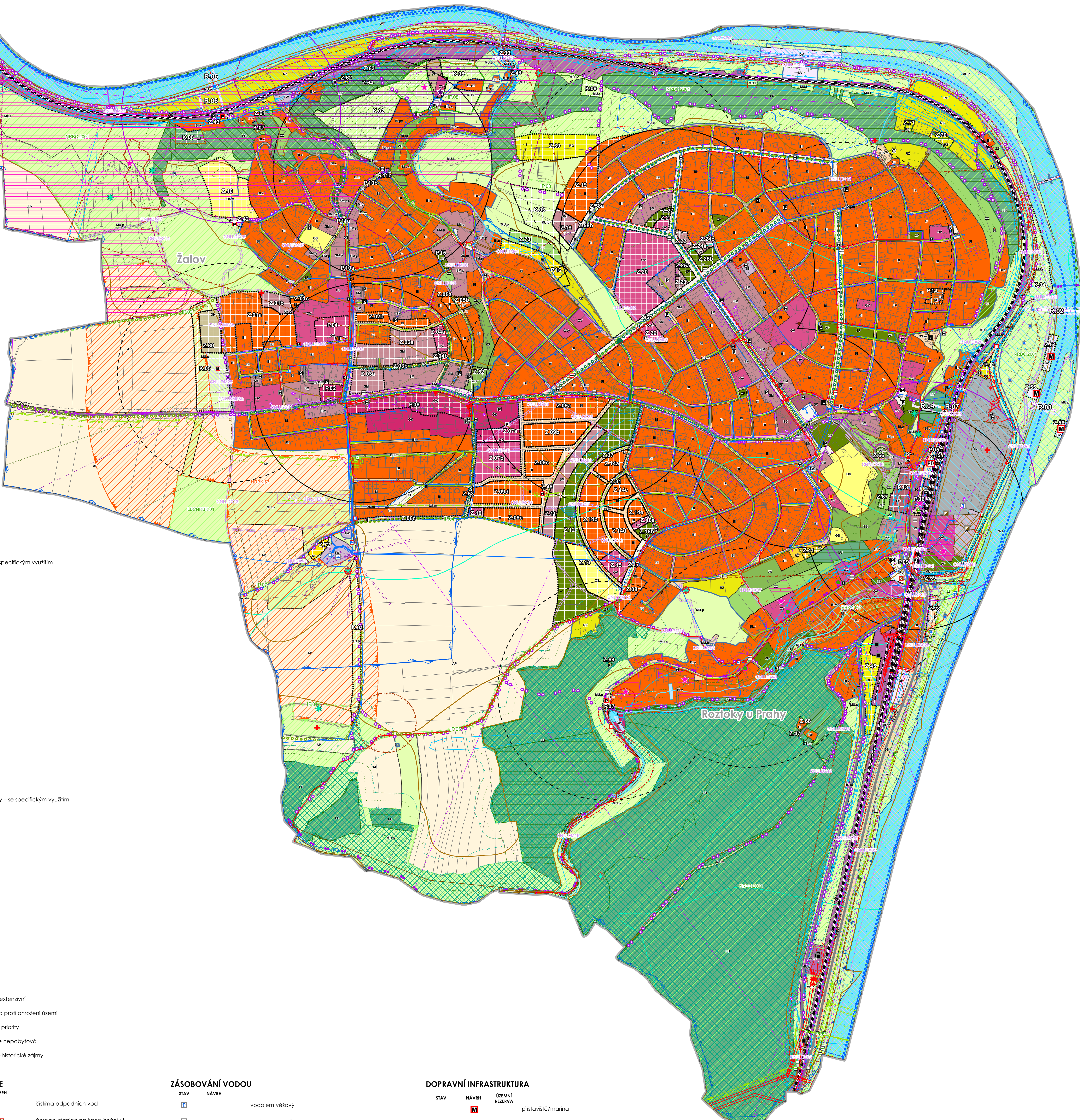
STAV	NÁVH	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]	záplavové území Q100
[Symbol]	[Symbol]	aktivní zóna záplavového území
[Symbol]	[Symbol]	území zvláštní povodně pod vod
[Symbol]	[Symbol]	hydrologické povodí IV. řádu
[Symbol]	[Symbol]	vodní nádrž
[Symbol]	[Symbol]	OP vodního zdroje - II. stupně
[Symbol]	[Symbol]	suchý polr
[Symbol]	[Symbol]	vodní plocha
[Symbol]	[Symbol]	potencionální niva
[Symbol]	[Symbol]	zaniklá oblast
[Symbol]	[Symbol]	zařízení protipovodňové ochrany
[Symbol]	[Symbol]	vodní tok

OCHRANA LESA

STAV	NÁVH	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]	vzdálenost 50m od okraje lesa
[Symbol]	[Symbol]	vzdálenost 25m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb
[Symbol]	[Symbol]	les hospodářský
[Symbol]	[Symbol]	les ochranný
[Symbol]	[Symbol]	les zvláštního určení

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV	NÁVH	LEGENDA
[Symbol]	[Symbol]	přírodní rezervace
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo maloplošného chráněného území
[Symbol]	[Symbol]	významný krajinný prvek registrovaný
[Symbol]	[Symbol]	Natura 2000 - evropské významné území
[Symbol]	[Symbol]	přírodní park
[Symbol]	[Symbol]	památný strom
[Symbol]	[Symbol]	místo významné vyhlídky
[Symbol]	[Symbol]	významná krajinná zeď liniová
[Symbol]	[Symbol]	významná sídelní zeď liniová
[Symbol]	[Symbol]	kompozitní propojení ploch



Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 2 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabylí účinnosti změny č. 2 ÚP:	27. 3. 2025
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ZMĚNA Č. 2 FINÁLNÍ PODOBA	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
POŘIZOVATEL: Městský úřad Roztoky ZHOTOVITEL: Atelier T-plan, s. r. o. MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 DATUM: březen 2025	A T E L I E R T-plan s.r.o. 7