



ROZTOKY

ZMĚNA Č.2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVANÁ ZKRÁCENÝM POSTUPEM
DLE §§ 55A A 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

TEXTOVÁ ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU

FINÁLNÍ PODOBA



BŘEZEN 2025

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu č. 2 ÚP vydal:

Zastupitelstvo města Roztoky

Číslo usnesení: UZ-13-2/25

ze dne: 19. 2. 2025

Datum nabytí účinnosti změny č. 2 ÚP:

27. 3. 2025

Pořizovatel:

Městský úřad Roztoky

Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby
pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

otisk úředního razítka pořizovatele

Objednatel:

Město Roztoky

Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Mgr. Jaroslav Drda

starosta města

Ing. Zdeněk Richter

určený zastupitel

Pořizovatel:

Městský úřad Roztoky

Odbor správy a rozvoje města

Ing. arch. Radek Boček

oprávněná úřední osoba

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

Ing. arch. Karel Beránek

zodpovědný projektant

Tým zpracovatele územního plánu

Ing. Petra Halounová

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Mgr. Alena Smrčková, Ph.D.

Mgr. Lukáš Pospíšil

Ing. Vladimír Juřina

Mgr. Radka Dvorská

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST.....9

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

Územní plán Roztoky se mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) V prvním odstavci v první větě se vkládá text „a aktualizováno“, dále se nahrazuje datum „30. 4. 2017“ datem „15. 3. 2024“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Přírodní hodnoty

- (2) Do deváté odrážky se vkládá text „, regionálního“.

Civilizační hodnoty

- (3) Do pátého odstavce se vkládá text, který zní: „Dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je zde vymezen koridor vodní dopravy CNZ.VD2 – koridor stávající vodní cesty na Vltavě, v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice.“
- (4) Do osmého odstavce se vkládá text, který zní: „Správní území města Roztoky se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to v OP s výškovým omezením staveb (OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP vnější vodorovné plochy).“, dále se vkládá text, který zní: „Do správního území města zasahuje OP neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody, a to OP s výškovým omezením staveb (OP kuželové plochy, OP vnější vodorovné plochy).“
- (5) V předposledním odstavci se nahrazuje text „Do správního území obce zasahuje zájmové území“ textem „Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území“.
- (6) V posledním odstavci ve druhé větě se zrušuje text „přesahující 30 m n.t.“, dále se vkládá slovo „závazného“, dále se vkládá věta: „V případě kolize může být výstavba omezena.“

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce

e) VYUŽITÍ REKREAČNÍHO A KRAJINNÉHO ZÁZEMÍ

- (7) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) se mění na „rekreace - oddechové plochy (RO)“
- „smíšené nezastavěného území – rekreační (NS.r)“ se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)“
- „smíšené nezastavěného území – přírodní (NS.p) se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)“
- „plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NS.kh)“ se mění na „plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)“
- plochy „veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV)“ se mění na plochy „zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)“.
- „rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)“ se mění na „rekreace individuální (RI) a plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)“.

f) VÝROBA

(8) Mění se označení a název plochy s rozdílným způsobem využití:

- „výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ se mění na „výroby lehké (VL)“.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, stanovení podmínek

(9) V tabulce se zrušují plochy Z.05c,d a Z.60.

(10) Tabulka zastavitelných ploch se mění takto:

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.01a	Žalov	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	3,223,17	Zajistit prostupnost území. Maximální počet nadzemních podlaží zástavby je 3NP. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejmeně 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum, na krajinný ráz v blízkosti přírodní dominanty vrchu Řivnáč. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), sesuvné území.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.01b	Žalov	SM	plochy smíšené obytné městské	0,52	Zajistit prostupnost území. KZ je min. 0,55. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum, na krajinný ráz v blízkosti přírodní dominanty vrchu Řivnáč. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), sesuvné území.
Z.01c	Žalov	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,12	Zajistit prostupnost území. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum, na krajinný ráz v blízkosti přírodní dominanty vrchu Řivnáč. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), sesuvné území.
Z.02a	Žalov	SM	plochy smíšené obytné městské	2,35	Využití plochy je podmíněně přípustné. V dalších stupních projektové přípravy bude zpracována hlučková studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u obytné zástavby z ul. Přemyslovská. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II). Pro bytové domy neplatí povinnost umisťovat občanskou a komerční vybavenost na 50% podlahové plochy vstupního podlaží.
Z.02b	Žalov	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,65	Využití plochy je podmíněně přípustné. V dalších stupních projektové přípravy bude zpracována hlučková studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u obytné zástavby z ul. Přemyslovská. Maximální počet nadzemních podlaží zástavby je 2NP. KZB pozemku určeného pro izolovaný rodinný dům v ploše Z.02b je min. 0,35.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					KZP pozemku určeného pro izolovaný rodinný dům v ploše Z.02b je min. 0,50. KZ pozemku určeného pro izolovaný rodinný dům v ploše Z.02b je min. 0,50. V ploše Z.02b zachovat stávající pěší propojení mezi ul. Na Panenské a ul. Václava Havla. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
Z.03a	Žalov	SM	plochy smíšené obytné městské	1,890,77	Využití plochy je podmíněně přípustné. V dalších stupních projektové přípravy bude zpracována hluková studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u obytné zástavby z ul. Lidická. V dalších stupních projektové přípravy záměru vymezit plochu pro veřejné prostranství.
Z.03b	Žalov	DIDS.m	plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,31	-
Z.04a	Žalov	OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné	0,32	V dalších stupních projektové přípravy záměru vymezit plochu pro veřejné prostranství veřejnou zeleň. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
Z.04b	Žalov	SM	plochy smíšené obytné městské	0,07	Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
Z.05a,b,c,d	Žalov	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	1,290,33	Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
Z.06c	Žalov	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,31	Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby a na dálkové pohledy z vyhlídkového místa Holý vrch.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.07a	Roztoky u Prahy	OK	plochy občanského vybavení – komerční vybavení – občanské vybavení - komerční	0,72	V dalších stupních projektové přípravy záměru vymezit plochu pro veřejné prostranství na urbanizační ose ul. Obránců míru – ul. Železná, která bude zahrnovat koridor DN39 CNU.DX39.
Z.07b	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	1,68	V dalších stupních projektové přípravy záměru vymezit plochu pro veřejné prostranství na urbanizační ose ul. Obránců míru – ul. Železná, která bude zahrnovat koridor CNU.DX39 a CNU.DX40 DN39-a DN40 .
Z.08	Roztoky u Prahy	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,52	Respektovat urbanistickou strukturu v navazujícím území. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak . Plocha je určena pouze pro izolované rodinné domy.
Z.09a,b,c,d,e	Roztoky u Prahy	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	6,62	Využití plochy Z.09a je podmíněně přípustné. V dalších stupních projektové přípravy bude zpracována hluková studie, která prokáže splnění hygienických limitů hluku u obytné zástavby z ul. Lidická. Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby a na dálkové pohledy z vyhlídkového místa Holý vrch. V dalších stupních projektové přípravy záměru vymezit v ploše Z.09a plochu pro veřejné prostranství na urbanizační ose ul. Obránců míru – ul. Železná, která bude zahrnovat koridor CNU.DX39 DN39 .
Z.10	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,15	Maximální počet nadzemních podlaží zástavby je 2NP. Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby a na dálkové pohledy z vyhlídkového místa Holý vrch.
Z.11	Roztoky u Prahy	SM	plochy smíšené obytné městské	1,49	Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby a na dálkové pohledy z vyhlídkového místa Holý vrch.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.12	Roztoky u Prahy	ZVZP	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky a parkově upravené plochy	5,55	Plocha je určena pro umístění retenčních nádrží.
Z.13	Roztoky u Prahy	OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení - sport	1,42	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum. Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby a na dálkové pohledy z vyhlídkového místa Holý vrch. Respektovat ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí, stávající interakční prvek.
Z.14a,b,c,d,e	Roztoky u Prahy	BI	bydlení individuálních plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	4,20	Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území.
Z.15	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,57	-
Z.16a	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,14	Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území.
Z.16b	Roztoky u Prahy	ZPZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,24	Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území.
Z.17	Roztoky u Prahy	PVPU	plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná	0,38	-
Z.18	Roztoky u Prahy	SM	plochy smíšené obytné městské	0,57	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Maximální počet nadzemních podlaží zástavby je 3NP.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby a na dálkové pohledy. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II). Zajistit propojení pro pěší a cyklisty mezi ul. MUDr. Tichého a volnou krajinou. Plocha rozšířena změnou č. 1 ÚP severozápadním směrem po hranici p.č. 2455/7 v k.ú. Roztoky u Prahy.
Z.19	Roztoky u Prahy	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	2,01	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II). Zajistit propojení pro pěší a cyklisty mezi ul. Nad Vltavou a volnou krajinou v návaznosti na stávající a navrhované trasy pro pěší a cyklisty. Plocha rozšířena změnou č. 1 ÚP severozápadním směrem po hranici p.č. 2457/21 v k.ú. Roztoky u Prahy.
Z.20	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	3,71	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
Z.21	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,17	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.22	Roztoky u Prahy	SM	plochy smíšené obytné městské	0,18	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.23	Roztoky u Prahy	SM	plochy smíšené obytné městské	0,18	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.24a,b	Roztoky u Prahy	SM	plochy smíšené obytné městské	0,14	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.25a,b	Roztoky u Prahy	DP	zeleň – parky a parkově upravené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,64	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.26	Roztoky u Prahy	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,33	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.27	Roztoky u Prahy	DP	zeleň – parky a parkově upravené plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,23	Rozhodování o změnách v území je podmíněno vydáním regulačního plánu.
Z.28	Roztoky u Prahy	DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava silniční	0,36	Plocha pro parkoviště. V ochranném pásmu vodních zdrojů je využití plochy podmíněno zřízením odlučovače ropných látek. Plocha je vymezena v aktivní zóně záplavového území. Využití území bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					bude minimalizován vliv na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Realizaci záměru nesmí dojít k žádnému navyšování terénu. Respektovat pásmo ochrany prostředí ČOV, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I).
Z.30	Žalov	OH	plochy občanského vybavení – hřbitov občanské vybavení - hřbitovy	0,88	Minimalizovat negativní vlivy na krajinný ráz na okraji zástavby. Respektovat lokální nadregionální biokoridor navržený k založení.
Z.31	Roztoky u Prahy	DS.mD	doprava silniční – místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové	0,86	-
Z.33	Roztoky u Prahy	TI TW	plochy technické infrastruktury vodní hospodářství	0,04	Plocha pro vodohospodářský objekt. Při využití plochy je třeba adekvátně zajistit dopravní obslužnost. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum. Respektovat území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), ochranné pásmo železniční dráhy.
Z.37	Roztoky u Prahy	DS.mD	doprava silniční – místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové	0,76	-
Z.39	Roztoky u Prahy	RN RO	plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru rekreace – oddechové plochy	1,93	Rozhodování o změnách v části území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Zajistit prostupnost území. Respektovat ochranné pásmo nemovité kulturní památky a území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II). Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum. Plochu

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak.
Z.41	Roztoky u Prahy	RX	plochy rekreace – se specifickým využitím rekreace jiná	0,23	Zachovat přírodní charakter území. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I).
Z.42	Žalov	DS	doprava silniční plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,11	Plocha pro parkoviště. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Respektovat území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
Z.43	Žalov	DS	doprava silniční plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,06	Plocha pro parkoviště. Zachovat stávající vzrostlou zeleň. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Respektovat území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), ochranné pásmo železniční dráhy.
Z.45	Roztoky u Prahy	RORN	rekreace – oddychové plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	1,11	Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou v navazujícím území. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Respektovat ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I), ochranné pásmo železniční dráhy.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.46	Žalov	OS.x	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení – sport – se specifickým využitím	2,26	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu a na krajinný ráz v blízkosti přírodní dominanty vrchu Řivnáč. Respektovat území Státní archeologické rezervace, území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou, území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
Z.47	Roztoky u Prahy	DS.mD†	doprava silniční – místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové	0,04	-
Z.48	Roztoky u Prahy	DS.mD†	doprava silniční – místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové	2,20	-
Z.49	Roztoky u Prahy	DS.mD†	doprava silniční – místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové	0,10	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum. Respektovat území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), ochranné pásmo železniční dráhy.
Z.52	Žalov	ŽPZS	plochy zeleně – přírodního charakteru zeleň sídelní ostatní	0,37	Plocha je určena pro umístění retenčních nádrží.
Z.53	Žalov, Roztoky u Prahy	DS.mD†	doprava silniční – místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové	0,12	-
Z.54	Roztoky u Prahy	DV	plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava vodní	0,30	Plocha pro přístaviště parníků. Plocha je vymezena v aktivní zóně záplavového území. Využití území bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj. bude minimalizován vliv na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					odtokových poměrů. Lze umístit pouze mobilní stavby. Respektovat přírodní a krajinný ráz údolí Vltavy. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum.
Z.55	Roztoky u Prahy	DV	doprava vodní plochy dopravní in- frastruktury – vodní	0,13	Plocha pro marinu. Plocha je vymezena v aktivní zóně záplavového území. Využití území bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj. bude minimalizován vliv na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Lze umístit pouze mobilní stavby. Respektovat přírodní a krajinný ráz údolí Vltavy. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum.
Z.56	Roztoky u Prahy	DV	doprava vodní plochy dopravní in- frastruktury – vodní	0,14	Plocha pro marinu. Plocha je vymezena v aktivní zóně záplavového území. Využití území bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj. bude minimalizován vliv na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Lze umístit pouze mobilní stavby. Respektovat přírodní a krajinný ráz údolí Vltavy. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum.
Z.57	Roztoky u Prahy	PUPV	veřejná prostranství všeobecná plochy veřejných prostranství	0,84	Navázat na charakter a řešení středových pásů zeleně ve veřejných prostranstvích v lokalitě Solníky
Z.58a,b	Roztoky u Prahy	PUPV	veřejná prostranství všeobecná plochy veřejných prostranství	0,36	Navázat na charakter a řešení středových pásů zeleně ve veřejných prostranstvích v lokalitě Solníky.
Z.59	Roztoky u Prahy	DNDX.n	plochy dopravní in- frastruktury – ne- motorové doprava jiná - nemotorová	0,03	Plocha je vymezena v záplavovém území. Využití území bude navrženo v souladu s omezeními v záplavových územích, tj. bude minimalizován vliv na povodňové průtoky a nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					Vhodně propojit s navrhovanými koridory DS02b, DI19, DN04, DN21 CNU.DS02b, CNU.DM19, CNU.DX04, CNU.DX21.
Z60	Roztoky u Prahy	WX	plochy vodní a vodohospodářské – se specifickým využitím	0,40	Plocha pro protipovodňovou ochranu.
Z.61	Žalov	BI.x	plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské bydlení individuální – se specifickým využitím	0,01	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území Státní archeologické rezervace, území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou, území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), ochranné pásmo železniční dráhy.
Z.62	Žalov	RI	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci rekreace individuální	0,10	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou, území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I), ochranné pásmo železniční dráhy. Při využití plochy je třeba respektovat umístění v rámci Státní archeologické rezervace. Nepřípustné jsou nové stavby a terénní úpravy v rozporu s památkovou ochranou.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.63	Žalov	RI	rekreace individuální plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,04	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou, území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I), ochranné pásmo železniční dráhy. Při využití plochy je třeba respektovat umístění v rámci Státní archeologické rezervace. Nepřípustné jsou nové stavby a terénní úpravy v rozporu s památkovou ochranou.
Z.64	Žalov	RZ	plochy rekreace – zahrádkové osady rekreace – zahrádkářské osady	0,002	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou, území nemovité kulturní památky včetně ochranného pásma, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I). Při využití plochy je třeba respektovat umístění v rámci Státní archeologické rezervace. Nepřípustné jsou nové stavby a terénní úpravy v rozporu s památkovou ochranou.
Z.66	Roztoky u Prahy	ZSZP	zeleň sídelní ostatní plochy zeleně – přírodního charakteru	0,09	-
Z.67	Roztoky u Prahy	ZSZP	zeleň sídelní ostatní plochy zeleně – přírodního charakteru	0,10	-

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
Z.68	Roztoky u Prahy	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,01	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum a maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí v bezprostřední návaznosti na plochu. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak.
Z.69	Roztoky u Prahy	RI	rekreace individuální plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,02	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum a maloplošné zvláště chráněné území přírodní rezervace Roztocký háj – Tiché údolí. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.70	Roztoky u Prahy	RZ	rekreace – zahrádkářské osady plochy rekreace – zahrádkové osady	0,23	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.71	Roztoky u Prahy	RZ	rekreace – zahrádkářské osady plochy rekreace – zahrádkové osady	0,08	Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum v bezprostřední návaznosti na plochu. Plochu do vzdálenosti 25 m od hranice plochy lesa nelze využít pro nové nadzemní stavby s výjimkou oplocení, nástaveb a přístaveb

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					směrem od ploch lesa, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak . Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
Z.72	Žalov	RI	rekreace individuální plochy rekreace – plochy stavby pro rodinnou rekreaci	0,20	Respektovat lokální nadregionální biokoridor v bezprostřední návaznosti na plochu a krajinný ráz významné krajinné dominanty Holý vrch. Na území biokoridoru nelze umisťovat žádné ani provizorní stavby či zařízení včetně plotů nebo ohradníků. V ploše budou umístěny max. 2 stavby pro rodinnou rekreaci. Případné stavby nebudou umisťovány v jihozápadní čtvrtině plochy, tzn. na místě, kde je vytvořen „záliv“ do plochy biokoridoru. KZP je max. 0,1. KZ je min. 0,9.
Z.73	Roztoky u Prahy, Žalov	ZSZZ	plochy zeleně – soukromá a veřejná zelená zeleň – zahrady a sady	0,75	Rozhodování o změnách ve východní části území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Na ploše musí být zachována vzrostlá zeleň nejméně na 70% výměry.

C.3. Vymezení ploch přestavby, stanovení podmínek

(11) Tabulka ploch přestavby se mění takto:

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
P.01	Žalov	OV	občanské vybavení veřejné plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	2,220,80	Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II), sesuvné území.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
P.02	Žalov	OK	občanské vybavení - komerční plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	0,35	Zohlednit exponovanou polohu v centrální části Žalova vhodným architektonickým návrhem. V dalších stupních projektové přípravy záměru vymezit plochu pro veřejné prostranství s možností parkování.
P.05	Roztoky u Prahy	DS	doprava silniční plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,28	Plocha pro parkovací dům. Zohlednit návaznost na nemovitou kulturní památku vhodným architektonickým návrhem. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I), sesuvné území, ochranné pásmo železniční dráhy.
P.06	Roztoky u Prahy	DS.mD	doprava silniční - místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové	0,19	Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I), sesuvné území, ochranné pásmo železniční dráhy.
P.07	Roztoky u Prahy	DS.mD	doprava silniční - místní a účelové komunikace plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové	0,12	Plocha pro obřatiště a parkoviště. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou.
P.08	Žalov	OK	občanské vybavení - komerční plochy občanského vybavení - komerční vybavenost	2,12	Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² , do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Maximální počet nadzemních podlaží zástavby je 2NP.
P.09	Roztoky u Prahy	PUPV	veřejná prostranství všeobecná plochy veřejných prostranství	0,73	Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou. Vhodným architektonickým návrhem kultivovat veřejný prostor na vstupu do Roztok od Prahy, na vstupu do Tichého údolí, před zámeckým areálem a Braunerovým mlýnem.
P.10a,b	Žalov	DS	doprava silniční plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,49	-

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
P.11a,b	Žalov	PUPV	veřejná prostranství všeobecná plochy veřejných prostranství	0,22	-
P.12	Roztoky u Prahy	RORN	rekreace – oddechové plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	0,18	Umožnit propojení s plochou NS-FMU.r při břehu Vltavy. Minimalizovat negativní vlivy na nadregionální biocentrum.
P.13	Roztoky u Prahy	SC	plochy smíšené obytné v centrální zóně smíšené obytné centrální	0,70	Nejbližší plánovaná obytná zástavba musí být umístěna tak, aby byly splněny hygienické limity hluku z komunikace II/242 (ul. Nádražní) a železniční dráhy. Zástavba při ul. Nádražní bude mít poslední nadzemní podlaží ustoupené od ul. Nádražní. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou. Respektovat koridor DN32 CNU.DX32 a zajistit propojení koridoru s ul. Nádražní.
P.14	Roztoky u Prahy	BI	bydlení individuální plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské	0,22	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie. Respektovat území s historicky i esteticky cennou urbanistickou strukturou, území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN I).
P.15	Žalov	ZPZV	zeleň – parky a parkově upravené plochy plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,12	V ploše nebudou umístěna sportovní hřiště. Za přípustné se pokládá pouze umístění veřejného dětského hřiště. Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II).
P.16	Roztoky u Prahy, Žalov	RI	rekreace individuální plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,80	Rozhodování o změnách ve východní části území je podmíněno vydáním regulačního plánu. Výměra stavebního pozemku bude min. 3000 m ² . Na stavebním pozemku bude max. 1 stavba pro rodinnou rekreaci. KZP je max. 0,2. KZ je min. 0,8. Zachovat stávající vzrostlou zeleň v co největší míře.

Označení plochy	Katastrální území	Funkční využití (kód)	Způsob využití plochy	Rozsah plochy (ha)	Podmínky využití
					Respektovat území s častým výskytem archeologických nálezů (ÚAN II). Možnost staveb pro rodinnou rekreaci je podmíněna vyjádřením správce povodí a vodního toku Povodí Vltavy, s.p., který je na ploše evidovaný - levostranný bezejmenný přítok řeky Vltavy - IDVT 10258923. Možnost staveb je podmíněna pořízením hydrologického posudku za účelem ověření skutečné polohy prameniště a vodního toku (IDVT 10258923), která musí být při navrhování staveb zohledněna.

C.4. Systém sídelní zeleně

(12) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ se mění na „zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“
- „plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS)“ se mění na „zeleň – zahrady a sady (ZZ)“
- „plochy zeleně - přírodního charakteru (ZP)“ se mění na „zeleň sídelní ostatní (ZS)“
- označení „NS.p“ se mění na „MU.p“.

(13) Mění se označení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- plochy „Z12, Z16b, Z25a,b, Z27, P15“ se mění na „Z.12, Z.16b, Z.25a,b, Z.27, P.15“
- plocha „Z52“ se mění na „Z.52“.
- plochy „Z66, Z67“ se mění na „Z.66, Z.67“
- plocha „Z30“ se mění na „Z.30“
- plocha „z12“ se mění na „Z.12“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice II. třídy

(14) Mění se označení koridorů:

- „DS02a“ se mění na „CNU.DS02a“
- „DS02b“ se mění na „CNU.DS02b“

(15) Mění se označení veřejně prospěšných staveb:

- „VD01a, VD01b“ se mění na „VD.01a, VD.01b“

Silnice III. třídy

(16) Mění se označení koridorů:

- „DS01“ se mění na „CNU.DS01“
- „DS03“ se mění na „CNU.DS03“

(17) Mění se označení veřejně prospěšných staveb:

- „VD02, VD03“ se mění na „VD.02, VD.03“

(18) Mění se označení ploch přestavby:

- „P10a a P10b“ se mění na „P.10a a P.10b“

Místní komunikace

(19) Mění se označení koridorů:

- „DI01“ se mění na „CNU.DM01“
- „DI02“ se mění na „CNU.DM02“
- „DI03“ se mění na „CNU.DM03“
- „DI06“ se mění na „CNU.DM06“
- „DI07“ se mění na „CNU.DM07“
- „DI08a,b“ se mění na „CNU.DM08a,b“
- „DI09“ se mění na „CNU.DM09“
- „DI12“ se mění na „CNU.DM12“
- „DI14“ se mění na „CNU.DM14“
- „DI18“ se mění na „CNU.DM18“

- „DI20“ se mění na „CNU.DM20“
- „DI21“ se mění na „CNU.DM21“.

(20) Mění se označení veřejně prospěšných staveb:

- „VD25, VD22, VD12, VD10, VD15, VD13, VD04, VD11“ se mění na „VD.25, VD.22, VD.12, VD.10, VD.15, VD.13, VD.04, VD.11“.

(21) Mění se označení zastavitelných ploch:

- „Z58a,b, Z57, Z47, Z17, Z31, Z37, Z48, Z53“ se mění na „Z.58a,b, Z.57, Z.47, Z.17, Z.31, Z.37, Z.48, Z.53“.

(22) Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- „PV, DI“ se mění na „PU, DS.m“.

Účelové komunikace

(23) Mění se označení koridorů:

- „DI“ se mění na „CNU.DM“
- „DI16“ se mění na „CNU.DM16“
- „DI19“ se mění na „CNU.DM19“
- „DI22“ se mění na „CNU.DM22“
- „DI23“ se mění na „CNU.DM23“.

Železniční doprava

(24) Označení plochy přestavby „P06“ se mění na „P.06“.

Vodní doprava

(25) V prvním odstavci se nahrazuje text „V rámci zajištění potřebných parametrů územní plán vymezuje územní rezervu:“ textem „Dle platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je zde vymezen koridor vodní dopravy:“

(26) V první odrážce se nahrazuje text „R01 - Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem)-Praha-Třeбенice VD2; 2. plavební komora Roztoky“ textem „CNZ.VD2 – koridor stávající vodní cesty na Vltavě, v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třeбенice.“

(27) Mění se označení zastavitelných ploch:

- „Z54, Z55, Z56“ se mění na „Z.54, Z.55, Z.56“.

Veřejná doprava

(28) Mění se označení koridorů:

- „DS02a,b“ se mění na „CNU.DS02a,b“
- „DS01“ se mění na „CNU.DS01“
- „DS03“ se mění na „CNU.DS03“
- „DI“ se mění na „CNU.DM“
- „DI25“ se mění na „CNU.DM25“.

(29) Označení veřejně prospěšné stavby „VD16“ se mění na „VD.16“.

Doprava v klidu

(30) Mění se označení ploch přestavby:

- „P05, P07“ se mění na „P.05, P.07“.

(31) Mění se označení zastavitelných ploch:

- „Z28, Z42, Z43“ se mění na „Z.28, Z.42, Z.43“.

(32) Mění se označení veřejně prospěšných staveb:

- „VD18, VD17, VD19, VD16“ se mění na „VD.18, VD.17, VD.19, VD.16“.

(33) Označení koridoru „DI25“ se mění na „CNU.DM25“.

(34) Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- „BP, BP.x, BX, SP, SP.x“ se mění na „Bl.p, Bl.px, Bl.v, SM.p, SM.px“.

Nemotorová doprava

(35) Mění se označení koridorů:

- „DN04“ se mění na „CNU.DX04“
- „DN05“ se mění na „CNU.DX05“
- „DN06“ se mění na „CNU.DX06“
- „DN07“ se mění na „CNU.DX07“
- „DN08“ se mění na „CNU.DX08“
- „DN12“ se mění na „CNU.DX12“
- „DN13“ se mění na „CNU.DX13“
- „DN14“ se mění na „CNU.DX14“
- „DN15“ se mění na „CNU.DX15“

- „DN17“ se mění na „CNU.DX17“
- „DN19“ se mění na „CNU.DX19“
- „DN20“ se mění na „CNU.DX20“
- „DN21“ se mění na „CNU.DX21“
- „DN23“ se mění na „CNU.DX23“
- „DN28“ se mění na „CNU.DX28“
- „DN29“ se mění na „CNU.DX29“
- „DN30“ se mění na „CNU.DX30“
- „DN32“ se mění na „CNU.DX32“
- „DN33“ se mění na „CNU.DX33“
- „DN34“ se mění na „CNU.DX34“
- „DN35“ se mění na „CNU.DX35“
- „DN36“ se mění na „CNU.DX36“
- „DN37“ se mění na „CNU.DX37“
- „DN38“ se mění na „CNU.DX38“
- „DN39“ se mění na „CNU.DX39“
- „DN40“ se mění na „CNU.DX40“
- „DN41“ se mění na „CNU.DX41“
- „DN42“ se mění na „CNU.DX42“
- „DN43“ se mění na „CNU.DX43“

(36) Mění se označení veřejně prospěšných staveb:

- „VD23, VD08, VD09, VD05, VD24, VD21“ se mění na „VD.23, VD.08, VD.09, VD.05, VD.24, VD.21“.

(37) Označení zastavitelné plochy „Z59“ se mění na „Z.59“.

D.2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Vodní zdroje a zásobování pitnou vodou

Návrh:

(38) V posledním odstavci se označení zastavitelné plochy „Z28“ se mění na „Z.28“.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Návrh:

- (39) Před první odrážkou se vkládá nová odrážka, která zní:
- „dešťové vody budou likvidovány v souladu s požadavky ust. § 5 vodního zákona;“
- (40) Za druhou odrážkou se vkládá nová odrážka, která zní:
- „dešťové vody z nových komunikací budou přednostně zasakovány v podélných zasakovacích zatravněných páslech či zasakovacích zařízeních;“
- (41) V osmé odrážce se nahrazuje označení koridoru „TI02“ označením „CNU.TW02“.

Energetika

- (42) V šesté odrážce se označení zastavitelných ploch a ploch přestavby „Z18 až Z24a,b, P01 a Z01a,b,c“ mění na „Z.18 až Z.24a,b, P.01 a Z.01a,b,c“.
- (43) V sedmé odrážce se nahrazuje označení koridoru „TI01“ označením „CNU.TE01“.

D.3. Občanské vybavení

- (44) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ se mění na „občanské vybavení veřejné“
 - „plochy občanského vybavení – komerční vybavenost“ se mění na „občanské vybavení komerční“
 - „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se mění na „občanské vybavení – sport“
 - „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím“ se mění na „občanské vybavení - sport – se specifickým využitím“
 - „plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se mění na „občanské vybavení – hřbitovy“

Občanské vybavení veřejné (OV)

- (45) Název plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ se mění na „Občanské vybavení veřejné“.
- (46) Mění se označení ploch přestavby:
- „P09, P01“ se mění na „P.09, P.01“.
- (47) Název plochy s rozdílným způsobem využití „smíšených nezastavěného území – kulturně historických“ se mění na „smíšených nezastavěného území všeobecných – kulturně-historické zájmy“.

(48) Mění se označení ploch změn v krajině:

- „K02, K06“ se mění na „K.02, K.06“.

(49) Mění se označení zastavitelných ploch:

- „Z04a, Z07b, Z10, Z15, Z16a, Z20, Z21, Z26“ se mění na „Z.04a, Z.07b, Z.10, Z.15, Z.16a, Z.20, Z.21, Z.26“.

Občanské vybavení komerční (OK)

(50) Název ploch s rozdílným způsobem využití „plochy občanského vybavení – komerční vybavenost“ nebo „komerční vybavenost“ se mění na „občanské vybavení komerční“.

(51) Mění se označení ploch přestavby:

- „P08, P02“ se mění na „P.08, P.02“.

(52) Označení zastavitelné plochy „Z07a“ se mění na „Z.07a“.

Občanské vybavení - sport (OS, OS.x)

(53) Označení plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ nebo „tělovýchovná a sportovní zařízení“ se mění na „Občanské vybavení – sport“.

(54) V první větě se vkládá slovo „jako“.

(55) Mění se označení zastavitelných ploch:

- „Z13, Z46“ se mění na „Z.13, Z.46“.

Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

(56) Název ploch s rozdílným způsobem využití „Plochy občanského vybavení – hřbitovy“ se mění na „Občanské vybavení – hřbitovy“.

(57) Označení zastavitelné plochy „Z30“ se mění na „Z.30“.

(58) Mění se názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- „ploch bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)“ se mění na „ploch bydlení individuálního (BI)“
- „ploch bydlení –bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura (BP)“ se mění na „ploch bydlení individuálního – původní vesnická struktura (BI.p)“
- „ploch bydlení – bydlení v rodinných domech vilové čtvrti (BX)“ se mění na „ploch bydlení individuálního – vilová čtvrť (BI.v)“
- „ploch bydlení –bydlení v rodinných domech městské a příměstské – se specifickým využitím (BI.x)“ se mění na „ploch bydlení individuálního – se specifickým využitím (BI.x)“

- „ploch bydlení –bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura – se specifickým využitím (BP.x)“ se mění na „ploch bydlení individuálního – původní vesnická struktura – se specifickým využitím (BI.px)“
- „ploch smíšených obytných v centrální zóně (SC)“ se mění na „ploch smíšených obytných centrálních (SC)“
- „ploch smíšených obytných původní vesnické struktury (SP)“ se mění na „plochy smíšených obytných městských – původní vesnické struktury (SM.p)“
- „ploch smíšených obytných původní vesnické struktury – se specifickým využitím (SP.x)“ se mění na „ploch smíšených obytných městských – původní vesnické struktury – se specifickým využitím (SM.px)“
- „ploch rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ se mění na „ploch rekreace individuální (RI)“
- „ploch rekreace – se specifickým využitím (RX)“ se mění na „ploch rekreace jiné (RX)“
- „ploch rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)“ se mění na „ploch rekreace – oddechové plochy (RO)“
- „ploch veřejných prostranství (PV)“ se mění na „ploch veřejných prostranství všeobecných (PU)“
- „ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ se mění na „ploch zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)“
- „ploch dopravní infrastruktury – nemotorové (DN)“ se mění na „ploch dopravy jiné – nemotorové (DX.n)“
- „ploch smíšených nezastavěného území – rekreační (NS.r)“ se mění na „ploch nezastavěného území všeobecných – rekreace nepobytová (MU.r)“.

D.4. Veřejná prostranství

(59) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „plochy veřejných prostranství (PV)“ se mění na „veřejná prostranství všeobecná (PU)“
- „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“ se mění na „zeleň – parky a parkově upravené plochy (ZP)“.

(60) Mezi slova „veřejné zeleně“ se vkládá slovo „parkové“.

(61) Nahrazují se slova „– veřejné infrastruktury“ slovem „veřejného“.

(62) Mění se označení zastavitelných ploch:

- „Z25a,b, Z27, Z21, Z12, Z16b, Z07a, Z07b, Z09a, Z28, Z57, Z58a,b“ se mění na „Z.25a,b, Z.27, Z.21, Z.12, Z.16b, Z.07a, Z.07b, Z.09a, Z.28, Z.57, Z.58a,b“.

(63) Mění se označení ploch přestavby:

- „P02, P11a, P11b, P09, P10a,b, P15“ se mění na „P.02, P.11a, P.11b, P.09, P.10a,b, P.15“.

(64) Nahrazují se slova „– komerční vybavenost“ slovem „komerční“.

(65) Mění se označení koridorů:

- „DS02a“ se mění „CNU.DS02a“
- „DS01“ se mění na „CNU.DS01“
- „DS03“ se mění na „CNU.DS03“

(66) V posledním odstavci se vkládá slovo „všeobecných“, nahrazuje se označení „PV“ označením „PU“, název a označení plochy s rozdílným způsobem využití „veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) se nahrazuje „zeleně – parky a parkově upravené plochy (ZP)“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

E.2. Plochy v krajině

Vymezení ploch v krajině

(67) Mění se názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se mění na „vodní a vodních toků (WT)“
- „Plochy zemědělské (NZ)“ se mění na „pole a trvalé travní porosty (AP)“
- „Plochy lesní (NL)“ se mění na „lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území (NS.x)“ se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné (MU.x)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území —vzrostlé vegetace (NS.l)“ se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní (MU.l)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NS.p)“ se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační (NS.r)“ se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r)“
- „Plochy smíšené nezastavěného území – kulturně historické (NS.kh)“ se mění na „smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy (MU.k)“

(68) Tabulka ploch změn v krajině se mění takto:

Označení plochy	Funkční využití (kód)	Katastrální území	Rozsah plochy (ha)	Umístění, navrhované využití, charakteristika podmínek
K.01	NS-p MU.p	Žalov	1,26	Plocha převážně nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů. Plocha vymezena za účelem posílení ekologické stability a biologické diversity v území. Část lokálního biokoridoru, změna kultury.
K.02	NS-kh MU.k	Žalov	4,49	Plocha přírodního charakteru na významném kulturně historickém místě – Levém Hradci s vazbou na kostel sv. Klimenta s hřbitovem na Žalově bude využívána, v souladu s podmínkami památkové ochrany, pro rekreaci, oddech a vzdělávání. Plocha nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů, doplněné vybavením nestavební povahy pro každodenní a krátkodobou rekreaci.
K.03	NS-p MU.p	Roztoky u Prahy	1,73	Plocha převážně nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů. Plocha vymezena za účelem zapojení sídla do krajiny.
K.04	NS-f MU.r	Roztoky u Prahy	1,10	Plocha převážně nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů doplněné vybavením pro každodenní a krátkodobou rekreaci (pobyťová louka s rozptýlenou krajinou zelení). Vazba na přívoz Klecánky.
K.05	NS-p MU.p	Žalov	2,52	Plocha převážně nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů. Plocha vymezena za účelem zapojení sídla do krajiny.
K.06	NS-kh MU.k	Žalov	1,57	Plocha přírodního charakteru na významném kulturně historickém místě – Levém Hradci s vazbou na kostel sv. Klimenta s hřbitovem na Žalově bude využívána, v souladu s podmínkami památkové ochrany, pro rekreaci, oddech a vzdělávání. Plocha nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů, doplněné vybavením nestavební povahy pro každodenní a krátkodobou rekreaci.
K.07	N LLU	Žalov	0,075	Souvislé lesní porosty na svazích vrchu Řivnáč nad Vltavou.
K.08	N LLU	Žalov	0,411	Souvislé lesní porosty na svazích vrchu Řivnáč nad Vltavou.
K.09	NS-f MU.r	Roztoky u Prahy	0,32	Plocha převážně nezpevněná s významným zastoupením prvků a ploch krajinné vegetace (keře a stromy) a travních porostů vymezená a určená výhradně pro dětskou zájmovou činnost (spolky dětí a mládeže).

E.3. Ochrana území před povodněmi a protierozní opatření

Protipovodňová ochrana

(69) Označení zastavitelné plochy „Z52“ se mění na „Z.52“.

E.4. Návrh územního systému ekologické stability – ÚSES

(70) V prvním odstavci se vkládá slovo „, regionálního“.

(71) Mění se členění prvků ÚSES:

- „existující“ se mění na „stav“
- „neexistující“ se mění na „návrh“.

(72) Ve druhém odstavci se vkládá první věta, která zní: „Návrh nadregionálního a regionálního ÚSES vychází z platné nadřazené územně plánovacího dokumentace ZÚR Středočeského kraje.“, ve druhé větě se vkládá slovo „zejména“.

(73) Mění se názvy a označení prvků ÚSES a interakčních prvků:

- „Biocentrum NC 2001“ se mění na „Nadregionální biocentrum NRBC.2001“
- „NK 58 Údolí Vltavy – NK 10 a NK 59 Údolí Vltavy – Štěchovice, které jsou v širších souvislostech vymezeny v trase řeky Vltavy“ se mění na „NK56_T_36 Karlštejn, Koda – Údolí Vltavy a NK57 Šebín - Údolí Vltavy“.
- „Lokální ÚSES“ se mění na „Nadregionální biokoridor NRBK.57“
- „LBK 1“ se mění na „NRBK.57“
- „NC 2001“ se mění na „NRBC.2001“
- „LBC 1“ se mění na „LBCNRBK.01“.
- „IP1 – IP8“ se mění na „IP.01 – IP.08“

(74) Vkládá se nový odstavec, který zní:

„Regionální biokoridor RBK.1137 Svatá Juliána – Údolí Vltavy je vymezen v ose Únětického potoka.“

(75) V sedmém odstavci se nahrazuje slovo „nefunkční“ slovem „návrh“, do závorky se vkládá slovo „nefunkční“, dále se nahrazují slova „lokální biokoridory stanoveny na max. délku 2 km a šířku min. 20 m, v úseku procházejícím pozemkem č. 3835/1 v k.ú. Žalov 15 m,“ slovy „nadregionální a regionální biokoridory stanoveny na šířku min. 40 m, u nadregionálních biokoridorů na max. délku 8 km,“.

(76) Členění prvků ÚSES „funkční (existující)“ se mění na „stav (funkční)“.

(77) Tabulky prvků ÚSES a interakčních prvků se mění takto:

Kategorie	Kód	Název	<i>Funkce</i> Stav/návrh - funkčnost	Plocha (ha)
Nadregionální biocentrum	NC 2001 NRBC.2001	Údolí Vltavy	Existující Stav - funkční	297,24 296,76
Popis	Biocentrum se nachází v údolí řeky Vltavy, údolí Únětického potoka, údolních zalesněných svazích obou vodních toků i náhorních lokalit nad řekou porostlých lesní nebo mimolesní vegetací (např. vrch Řivnáč). Častý je výskyt skalních výchozů. Zatrávněné ostrůvky v řece Vltavě současně slouží jako odpočívadla vodního ptactva. Součástí biocentra jsou též místa soutoků Únětického potoka a bezejmenné vodoteče pod Levým Hradcem s řekou Vltavou. U Levého Hradce je biocentrum vymezeno též na plochách spadajících pod památkovou ochranu (hradiště Levý Hradec, hradiště Řivnáč). Údolí Únětického potoka, resp. Tiché údolí je vyhlášeno			

Kategorie	Kód	Název	<i>Funkce</i> Stav/návrh - funkčnost	Plocha (ha)
Nadregionální biocentrum	NC 2001 NRBC.2001	Údolí Vltavy	Existující Stav - funkční	297,24 296,76
	jako PR Roztocký háj - Tiché údolí. Předmětem ochrany je zejména ochrana krajinného rázu, původní květena, drobná zvířena a lesní porosty. Okrajově do biocentra zasahuje lokalita Natury 2000 – EVL Kaňon Vltavy u Sedlce. Zde jsou předmětem ochrany kontinentální opadavé křoviny; panonské skalní trávníky; polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích; chasmo fytická vegetace silikátových skalních svahů; pionýrská vegetace silikátových skal. V lesních porostech převažuje zastoupení listnatých dřevin doplněných z jehličnanů nejčastěji borovicí, místy se vyskytují i nepůvodní druhy a exoty. Lesy jsou mimo PR kategorizovány převážně jako hospodářské, na území PR poté jako zvláštního určení. Pouze okrajově jsou zastoupeny lesy ochranné. Na území biocentra se vyskytuje řada zmapovaných biotopů – zejména jde o biotopy lesních společenstev, křovin, sekundárních trávníků a vřesovišť nebo skal a sutí.			
Doporučený management	Respektovat plán péče o PR Roztocký háj - Tiché údolí, dbát zachování předmětů ochrany v této PR i EVL Kaňon Vltavy u Sedlce. V lesních i nelesních porostech podporovat přirozenou druhovou skladbu, bránit rozvoji invazních a nepůvodních dřevin a v lesích preferovat extenzivní principy lesního hospodářství. Z travních porostů vytínat nálety. Ostrůvky v řece Vltavě je nutno nadále chránit jako odpočívadla vodního ptactva. Při rozvoji veřejné infrastruktury nebo volnočasových aktivit v nábrežních prostorech Vltavy je též nutno dbát zachování přírodní rovnováhy a nesnižovat ekologickou stabilitu území. Výhledově uvažovat o přírodě blízké revitalizaci bezejmenné vodoteče pod Levým Hradcem, jejíž koryto je v současné době erozně poškozeno a při křížení s pozemními komunikacemi zatrubněno. Při umisťování nové nezbytné dopravní infrastruktury do biocentra je nutno v maximální možné míře využívat stávající komunikace. Při naplňování rozvojových ploch poté respektovat stávající vegetaci a funkčně ji zapojit do systému sídelní zeleně.			

Kategorie	Kód	Název	<i>Stav/návrh - funkčnost</i>	Plocha (ha)
Nadregionální biokoridor	NRBK.57	Šebín – Údolí Vltavy	Návrh - nefunkční	57,81
Popis	Teplomilný biokoridor byl v úseku mezi biocentry NC 2001 a RC 1864. Biokoridor prochází převážně zemědělsky využívanou krajinou v západní části Roztok. V úseku od Vltavského údolí po Přílepskou silnici vede po orné půdě disponující velmi nízkou ekologickou stabilitou. Od Přílepské silnice po Holý vrch poté vede po nevyužívané zemědělské půdě porostlé starší, cca 10 letou, náletovou vegetací tvořenou křovinami a mladším stromovím. Součástí je remíz ve vrcholové partii kopce, v téže lokalitě využívá luční porosty v blízkosti vrcholu. Od Holého vrchu směrem k Tichému údolí vede v souběhu s polní cestou a po orné půdě. Nové výsadby podél této komunikace jsou poškozeny.			
Doporučený management	Vytvářet podmínky pro vytvoření nadregionálního biokoridoru. V sukcesně se vyvíjejících plochách udržovat přirozenou druhovou skladbu a bránit rozvoji invazních nepůvodních dřevin. Na orné půdě založit vegetační pás tvořený z trvalých travních porostů a shluků rozptýlené krajinné zeleně. V úseku biokoridoru vymezeného od Holého vrchu k Tichému údolí při výsadbě nových dřevin zohlednit zachování dálkového průhledu na město Praha.			

Kategorie	Kód	Název	<i>Stav/návrh - funkčnost</i>	Plocha (ha)
Regionální biokoridor	RBK.1137	Svatá Juliána – Údolí Vltavy	Stav - funkční	2,64
Popis	Biokoridor vymezený v ose Únětického potoka.			
Doporučený management	Podpora funkce nivy Únětického potoka. Nelesní vegetaci přibližovat přirozené druhové skladbě, bránit rozvoj nepůvodních invazivních druhů.			

Kategorie	Kód	Název	Funkce	Plocha (ha)
Lokální biocentrum	LBC-1 LBCNRBK.01	Holý vrch	Existující Stav - funkční	3,29
Popis	Biocentrum se nachází na severním svahu Holého vrchu v místě nevyužívané zemědělské půdy, která je porostlá starší, cca 10 letou, náletovou vegetací. Tato vegetace se vyvíjí zcela spontánně a vytváří hustý porost křovin doplněný mladšími stromy.			
Doporučený management	Stávající nelesní vegetaci udržovat v přirozené druhové skladbě, bránit rozvoji invazních nepůvodních dřevin.			

Kategorie	Kód	Název	Funkce	Délka (km)
Lokální biokoridor	LBK-1	Žalov - Tiché údolí	Jako celek částečně funkční (existující úseky – funkční, úseky k založení – nefunkční)	1,60
Popis	Biokoridor prochází převážně zemědělsky využívanou krajinou v západní části Roztok. V úseku od Vltavského údolí po Přílepskou silnici vede po orné půdě disponující velmi nízkou ekologickou stabilitou. Od Přílepské silnice po Holý vrch poté vede po nevyužívané zemědělské půdě porostlé starší, cca 10 letou, náletovou vegetací tvořenou křovinami a mladším stromovím. Součástí je remíz ve vrcholové partii kopce, v téže lokalitě využívá luční porosty v blízkosti vrcholu. Od Holého vrchu směrem k Tichému údolí vede v souběhu s polní cestou a po orné půdě. Nové výsadby podél této komunikace jsou poškozeny.			
Doporučený management	V sukcesně se vyvíjejících plochách udržovat přirozenou druhovou skladbu a bránit rozvoji invazních nepůvodních dřevin. Na orné půdě založit vegetační pás tvořený z trvalých travních porostů a shluků rozptýlené krajinné zeleně. V úseku biokoridoru vymezeného od Holého vrchu k Tichému údolí při výsadbě nových dřevin zohlednit zachování dálkového průhledu na město Praha.			

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost Funkce	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-1 IP.01	Existující Stav - funkční	0,08
Popis	Interakčním prvkem je mez mezi dvěma bloky zemědělské půdy nad Tichým údolím, která je místy porostlá křovinami.		
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu.		

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost Funkce	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-2 IP.02	Existující Stav – částečně funkční	0,28
Popis	Interakčním prvkem je mez mezi dvěma bloky zemědělské půdy pod vrchem Řivnác, která je ve východní části porostlá křovinami.		
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu. Založit nové výsadby v části meze bez vegetace.		

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost Funkce	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-3 IP.03	Existující Stav - funkční	0,32
Popis	Interakčním prvkem je torzo starého vysokokmenného sadu v okrajové části Roztok. Sad je místy doplněn náletovými dřevinami.		
Doporučený management	Vytínat náletové dřeviny, obnovit funkce sadu novou výsadbou vhodných ovocných dřevin. Při naplňování rozvojových ploch respektovat stávající vegetaci a funkčně jí zapojit do systému sídelní zeleně.		

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost Funkce	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-4 IP.04	Existující Stav – částečně funkční	0,28

Popis	Interakčním prvkem je mladší liniová zeleň (stromořadí) podél bývalé polní cesty na jižním okraji Roztok. Stromořadí je ukončeno v bloku intenzivně využívané zemědělské půdy.
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu, výhledově uvažovat o prodloužení stromořadí až k ulici Legií. Při naplňování sousedních rozvojových ploch toto stromořadí respektovat.

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-5IP.05	Existující Stav - funkční	0,91
Popis	Interakčním prvkem je liniová zeleň podél ulice Na Dubečnici, která následně přechází v polní cestu. Vegetaci tvoří zapojené porosty křovin a stromů. Výskyt biotopů vysokých mezofilních a xerofilních křovin.		
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu. Při naplňování sousedních rozvojových ploch tuto liniovou vegetaci respektovat.		

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-6IP.06	Existující Stav - funkční	0,70
Popis	Interakčním prvkem je pás zapojené vegetace mezi dvěma bloky zemědělské půdy na západním okraji Roztok, který je tvořen křovinami a stromovím.		
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu.		

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-7IP.07	Existující Stav – částečně funkční	0,06
Popis	Interakčním prvkem je mladší liniová zeleň (stromořadí) podél polní cesty vedoucí z Holého vrchu k Úněticím.		
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu. Stromořadí založit v celé délce komunikace (území náleží již Úněticím).		

Kategorie	Kód	Stav/návrh - funkčnost	Plocha (ha)
Interakční prvek	IP-8IP.08	Existující Stav - funkční	2,273,82
Popis	Interakčním prvkem je registrovaný VKP Žalov – NKP Levý Hradec. Ten je tvořen zapojenou nelesní vegetací na levobřežním svahu bezejmenné vodoteče protékající pod Levým Hradcem a dále vegetací (bývalým vysokokmenným sadem) a travními porosty okolo kostela sv. Klimenta a navazujícího hřbitova.		
Doporučený management	Zachování stávajícího stavu. Při naplňování rozvojových ploch respektovat stávající vegetaci a funkčně ji zapojit do systému sídelní zeleně.		

E.8. Zvyšování retenční schopnosti území

(78) V první odrážce se nahrazuje slovo „vsakovací“ slovem „vsakovacích“.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(79) Mění se označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- ploch bydlení „BP, BP.x, BX“ se mění na „Bl.p, Bl.px, Bl.v“
- ploch rekreace „RN“ se mění na „RO“
- ploch občanského vybavení „OSx“ se mění „OS.x“
- ploch veřejných prostranství „PV, ZV“ se mění na „PU“
- ploch smíšených obytných „SP, SP.x“ se mění na „SM.p, SM.px“
- ploch dopravní infrastruktury „DI, DN, DZ“ se mění na „DS.m, DX.n, DD“
- ploch technické infrastruktury „TI“ se mění na „TW, TE“
- ploch vodních a vodohospodářských „W, WX“ se mění na „WT“
- ploch zemědělských „NZ“ se mění na „AP“
- ploch lesních „NL“ se mění na „LU“
- ploch smíšených nezastavěného území „NS.l, NS.p, NS.r, NS.kh“ se mění na „MU.l, MU.o, MU.p, MU.r, MU.k“
- ploch zeleně „ZS, ZP“ se mění na „ZP, ZZ, ZS“

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(80) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „Bl plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ se mění na „Bl bydlení individuální“
- „Bl.x plochy bydlení – bydlení v rodinných domech městské a příměstské – se specifickým využitím“ se mění na „Bl.x bydlení individuální – se specifickým využitím“
- „BP plochy bydlení – bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura“ se mění na „Bl.p bydlení individuální – původní vesnická struktura“
- „BP.x plochy bydlení – bydlení v rodinných domech původní vesnická struktura – se specifickým využitím“ se mění na „Bl.px bydlení individuální – původní vesnická struktura – se specifickým využitím“

- „BX plochy bydlení – bydlení v rodinných domech vilové čtvrti“ se mění na „Bl.v bydlení individuální – vilová čtvrt“
 - „RI plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ se mění na „RI rekreace individuální“
 - „RZ plochy rekreace – zahrádkové osady“ se mění na „RZ rekreace – zahrádkářské osady“
- (81) V části RZ rekreace – zahrádkářské osady, Hlavní využití se nahrazuje slovo „zahrádkové“ slovem „zahrádkářské“.
- (82) U ploch Bl, Bl.x, Bl.p, Bl.px, Bl.v, RI, RZ, v části Podmínky prostorového uspořádání se do poslední odrážky vkládá text „, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak“.
- (83) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „RX plochy rekreace – se specifickým využitím“ se mění na „RX rekreace jiná“
 - „RN plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru“ se mění na „RO rekreace – oddechové plochy“
 - „OV plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ se mění na „OV občanské vybavení veřejné“
- (84) U ploch RX, RO, OV, v části Podmínky prostorového uspořádání se do poslední odrážky vkládá text „, nerozhodne-li orgán státní správy lesa jinak“.
- (85) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „OK plochy občanského vybavení – komerční vybavenost“ se mění na „OK občanské vybavení komerční“
 - „OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ se mění na „OS občanské vybavení – sport“
 - „OS.x plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím“ se mění na „OS.x občanské vybavení – sport – se specifickým využitím“
- (86) V části OS.x občanské vybavení – sport – se specifickým využitím, Podmíněně přípustném využití se v první odrážce vkládá text „v k.ú. Žalov“.
- (87) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „OH plochy občanského – hřbitovy“ se mění na „OH občanské vybavení – hřbitovy“
 - „PV plochy veřejných prostranství“ se mění na „PU veřejná prostranství všeobecná“
- (88) V části PU veřejná prostranství všeobecná se nahrazují slova „vymezené veřejné prostranství – „ slovem „vymezená“, označení ploch přestavby „P09, P11a, P11b“ se mění na „P.09, P.11a, P.11b“, označení zastavitelných ploch „Z25a,b a Z27“ se mění na „Z.25a,b a Z.27“.
- (89) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „ZV plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ se mění na „ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy“

- „ZS plochy zeleně - soukromá a vyhrazená“ se mění na „ZZ zeleň – zahrady a sady“
 - „ZP plochy zeleně - přírodního charakteru“ se mění na „ZS zeleň sídelní ostatní“
 - „SC plochy smíšené obytné v centrální zóně“ se mění na „SC smíšené obytné centrální“
- (90) V části SC smíšené obytné centrální se označení ploch s rozdílným způsobem využití „PV, ZV“ mění na „PU, ZP“, v Nepřípustném využití se nahrazují slova „v centrální zóně“ slovem „centrální“.
- (91) Mění se označení a název plochy s rozdílným způsobem využití:
- „SM plochy smíšené obytné městské“ se mění na „SM smíšené obytné městské“.
- (92) V části SM smíšené obytné městské se označení ploch s rozdílným způsobem využití „PV, ZV“ mění na „PU, ZP“.
- (93) Mění se označení a název plochy s rozdílným způsobem využití:
- „SP plochy smíšené obytné původní vesnické struktury“ se mění na „SM.p smíšené obytné městské – původní vesnické struktury“
- (94) V části SM.p smíšené obytné městské – původní vesnické struktury se označení plochy s rozdílným způsobem využití „PV“ mění na „PU“.
- (95) Mění se označení a název plochy s rozdílným způsobem využití:
- „SP.x plochy smíšené obytné původní vesnické struktury – se specifickým využitím“ se mění na „SM.px smíšené obytné městské – původní vesnické struktury – se specifickým využitím“
- (96) V části SM.px smíšené obytné městské – původní vesnické struktury – se specifickým využitím se označení plochy s rozdílným způsobem využití „PV“ mění na „PU“.
- (97) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „DS plochy dopravní infrastruktury – silniční“ se mění na „DS doprava silniční“
 - „DI plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové“ se mění na „DS.m doprava silniční – místní a účelové komunikace“
 - „DN plochy dopravní infrastruktury – nemotorové“ se mění na „DX.n doprava jiná – nemotorová“
- (98) V části DX.n doprava jiná – nemotorová, Přípustné využití se vkládá odrážka, která zní:
- „místní komunikace funkční skupiny D (komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel, omezen přístup motorových, popř. dalších vozidel) a účelové komunikace s omezením veřejného provozu;“
- (99) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „DZ plochy dopravní infrastruktury – drážní“ se mění na „DD doprava drážní“
 - „DV plochy dopravní infrastruktury – vodní“ se mění na „DV doprava vodní“

(100) V části DV doprava vodní, Přípustné využití se nahrazují slova „tělovýchovná a sportovní zařízení“ slovem „sport“.

(101) Vkládá se nový text, který zní:

„DK doprava kombinovaná

Hlavní využití:

- stavby a zařízení překladiště kombinované dopravy;

Přípustné využití:

- skladování kontejnerů, související s hlavním využitím;
- manipulační a odstavné plochy, související s hlavním využitím;
- dopravní a technická infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň,

Nepřípustné využití:

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb nesmí poškozovat přírodní, krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci;
- při využití plochy na pozemcích č. 2620/4, 2620/11, 2620/12, 2620/15, 2620/16 v k.ú. Roztoky u Prahy bude ponechán pás zeleně na východní straně plochy podél silnice II/242 a na severní straně plochy podél stávající plochy BI - bydlení individuální.

(102) Zrušuje se text, který zní:

„TI plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- sběrné dvory, kompostárny, technické služby;
- stavby a zařízení pro rekreaci a vzdělání související s hlavním využitím (např. komunitní zahrady, rozhledny)
- dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití:

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

- výroby elektrické energie;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb nesmí poškozovat přírodní, krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci.“

(103) Vkládá se nový text, který zní:

„TW vodní hospodářství

Hlavní využití:

- stavby a zařízení vodního hospodářství (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, apod.);

Přípustné využití:

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- elektronická komunikační zařízení, sběrné dvory, kompostárny, technické služby;
- stavby a zařízení pro rekreaci a vzdělání související s hlavním využitím (např. komunitní zahrady, rozhledny)
- dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití:

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- výroby elektrické energie;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb nesmí poškozovat přírodní, krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci.

TE energetika

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na energetických sítích (např. centrální zásobování teplem - teplárný, výtopny, kotelny a sítě včetně zařízení, zásobování zemním plynem - zařízení pro skladování plynů a sítě včetně zařízení, zásobování elektrickou energií – zdroje elektrické energie a sítě včetně zařízení, apod.);

Přípustné využití:

- navazující zařízení zabezpečující provoz a potřeby území;
- sběrné dvory, kompostárny, technické služby;

- dopravní infrastruktura;
- doprovodná a izolační zeleň;

Nepřípustné využití:

- zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby i změny stávajících staveb nesmí poškozovat přírodní, krajinářské, urbanistické i architektonické hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci.“

(104) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „VL plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ se mění na „VL výroba lehká“
- „WX plochy vodní a vodohospodářské - se specifickým využitím“ se mění na „MU.o smíšené nezastavěného území všeobecné – ochrana proti ohrožení území“
- „W plochy vodní a vodohospodářské“ se mění na „WT vodní a vodních toků“
- „NZ plochy zemědělské“ se mění na „AP pole a trvalé travní porosty“
- „NL plochy lesní“ se mění na „LU lesní všeobecné“
- „NS.l plochy smíšené nezastavěného území – vzrostlé vegetace“ se mění na „MU.l smíšené nezastavěného území všeobecné – lesnictví extenzivní“
- „NS.p plochy smíšené nezastavěného území – přírodní“ se mění na „MU.p smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority“
- „NS.r plochy smíšené nezastavěného území – rekreační“ se mění na „MU.r smíšené nezastavěného území všeobecné – rekreace nepobytová“
- „NS.kh plochy smíšené nezastavěného území - kulturně historické“ se mění na „MU.k smíšené nezastavěného území všeobecné – kulturně-historické zájmy“

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(105) Mění se označení a koridorů:

- „DS koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – silniční“ se mění na „CNU.DS koridory pro umístění vedení dopravy silniční“
- „DI koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – místní a účelové“ se mění na „CNU.DM koridory pro umístění vedení dopravy silniční – místní a účelové komunikace“
- „DN koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury – nemotorové“ se mění na „CNU.DX koridory pro umístění vedení dopravy jiné – nemotorové“

(106) V části CNU.DX koridory pro umístění vedení dopravy jiné – nemotorové, Přípustné využití se vkládá odrážka, která zní:

- „místní komunikace funkční skupiny D (komunikace se smíšeným provozem chodců a vozidel, omezen přístup motorových, popř. dalších vozidel) a účelové komunikace s omezením veřejného provozu;“

(107) Mění se označení a koridorů:

- „TI koridory pro umístění vedení technické infrastruktury“ se mění na „CNU.TW / CNU.TE koridory pro umístění vedení technické infrastruktury – vodní hospodářství / energetiku“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(108) Tabulky veřejně prospěšných staveb se mění takto:

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD.01a	Roztoky u Prahy	CNU .DS02a – II/242 Roztoky (ul. Nádražní v úseku od podjezdu pod železniční tratí až ke křižovatce s ul. Rýznerova); přestavba
VPS	VD.01b	Roztoky u Prahy	DS02b - CNU . DS02b – II/242 Roztoky (v úseku od křižovatky s ul. Za Potokem až po podjezd pod železniční tratí); přestavba
VPS	VD.02	Roztoky u Prahy, Žalov	DS04 CNU . DS01 – III/2421 Roztoky (ul. Nádražní, Lidická, Přílepská); přestavba
VPS	VD.03	Žalov	DS03 CNU . DS03 - III/2422 Žalov (ul. Přemyslovská v úseku mezi křižovatkami s ul. Lidická a ul. Na Panenské); přestavba
VPS	VD.04	Žalov	DI08a - CNU . DM08a – Žalov, místní komunikace
VPS	VD.05	Žalov	DN34 - CNU . DX34 – stezka pro pěší a cyklisty; propojení ul. Ke Kocandě – ul. Burgerova
VPS	VD.08	Roztoky u Prahy	DN32 - CNU . DX32 - stezka pro pěší a cyklisty Roztoky, ul. Nádražní – Tyršovo náměstí
VPS	VD.09	Roztoky u Prahy	DN33 - CNU . DX33 – stezka pro pěší Roztoky, žst. – ul. Rýznerova
VPS	VD.10	Roztoky u Prahy	Z.58a - místní komunikace - ulice V Solnících
			Z.58b - místní komunikace - ulice V Solnících
VPS	VD.11	Roztoky u Prahy	Z.57 – místní komunikace (ul. Obránců Míru); přestavba
VPS	VD.12	Roztoky u Prahy	DI03 - CNU . DM03 - místní komunikace (ul. Sedláčkova)
VPS	VD.13	Žalov	DI07 - CNU . DM07 - místní komunikace (ul. Řadová)
VPS	VD.15	Žalov	DI06 - CNU . DM06 - místní komunikace (ul. Šebkova)
VPS	VD.16	Žalov	DI25 - CNU . DM25 – odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu, včetně zastávky, zázemí a parkoviště pro osobní automobily (mezi ul. Přílepská a ul. Za Cihelnou)
VPS	VD.17	Roztoky u Prahy	Z.28 – parkoviště pro osobní automobily (II/242 – ul. Za Potokem)

dopravní infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VD.18	Roztoky u Prahy	P.05 – vícepodlažní parkovací dům u žst. Roztoky u Prahy (P+R, B+R)
VPS	VD.19	Žalov	Z.43 – parkoviště pro osobní automobily u žst. Roztoky-Žalov (P+R, B+R)
VPS	VD.21	Roztoky u Prahy	DN44-CNU.DX41 - stezka pro pěší a cyklisty; cesta podél Únětického potoka, včetně brodu přes Únětický potok; přestavba
VPS	VD.22	Roztoky u Prahy	DI02-CNU.DM02 – místní komunikace (prodloužená ul. MUDr. Tichého)
VPS	VD.23	Roztoky u Prahy	DN05-CNU.DX05 - stezka pro pěší a cyklisty Roztoky, souběh s ul. Za Potokem (zámek) – Sedlec
VPS	VD.24	Roztoky u Prahy	DN42-CNU.DX42 - stezka pro pěší a cyklisty Roztoky (– Suchdol, lokalita Na Háji)
VPS	VD.25	Roztoky u Prahy, Žalov	DI01-CNU.DM01 - místní komunikace (ul. V Úvoze); přestavba
VPS	VD.26	Roztoky u Prahy, Žalov	CNZ.VD2 - koridor vodní dopravy

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

technická infrastruktura			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VT.01	Roztoky u Prahy	Plocha pro vodohospodářský objekt
VPS	VT.04	Žalov	Přemístění katodické ochrany plynovodu
VPS	VT.05	Roztoky u Prahy, Žalov	Výtlačné potrubí na městskou ČOV Roztoky

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(109) Tabulka veřejně prospěšných opatření se mění takto:

územní systém ekologické stability (ÚSES)			
VPO	označení *)	katastrální území	popis
VPO	VU1	Žalov	Část lokálního biokoridoru LBK 1.
VPO	VU2	Roztoky u Prahy, Žalov	Část lokálního biokoridoru LBK 1.
VPO	VU3	Žalov	Lokální biocentrum LBC 1.
VPO	VU4	Roztoky u Prahy, Žalov	Nadregionální biocentrum NC 2001.
VPO	VU.05	Roztoky u Prahy, Žalov	Nadregionální biokoridor NRBK.57.

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

(110) Zrušuje se tabulka, která zní:

„Kód využití	označení *)	katastrální území	parcelní číslo pozemku	popis	v čí prospěch je předkupní právo zřizováno
OS.x	PO01	Žalov	3817/2, 3817/1, 3815, 3816	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – se specifickým využitím v Žalově	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610“

(111) Vkládá se věta, která zní: „Územní plán nevymezuje veřejné prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

H.2. Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

(112) Tabulka veřejných prostranství se mění takto:

Veřejné prostranství					
Kód využití	označení *)	katastrální území	parcelní číslo pozemku	popis	v čí prospěch je předkupní právo zřizováno
ZVZP	PP.01a,b	Roztoky u Prahy	891	Plocha pro veřejné prostranství – veřejná zeleň Zeleň – parky a parkově upravené plochy v části Solníky.	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610
PVPU	PP.02	Roztoky u Prahy	2331/2, 2335/1	Plocha pro veřejné prostranství Veřejné prostranství při Braunerově mlýně.	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610
ZVZP	PP.03	Žalov	3189/43, 3189/44, 3189/73, 3189/74	Plocha pro veřejné prostranství – veřejná zeleň Zeleň – parky a parkově upravené plochy. Plocha pro veřejné prostranství – veřejná zeleň při ul. Šebkova	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(113) V první odrážce se za číslo 104 vkládá poznámka pod čarou číslo 2, která zní: „Počet stran bude upraven na základě úplného znění územního plánu Roztoky po vydání změny č. 2. Tato poznámka nebude součástí tohoto úplného znění.“

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(114) Tabulka územních rezerv se mění takto:

Kód územní rezervy	Funkční využití (kód)	Výhledový způsob využití	Specifikace
R.01	DV	vodní doprava	Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha - Třebenice VD2; 2. plavební komora Roztoky – záměr je v souladu s PÚR ČR.
R.02	DNDX.n	nemotorová doprava doprava jiná - nemotorová	Územní rezerva pro lávku přes Vltavu Roztoky - Klecany
R.03	DNDX.n	nemotorová doprava doprava jiná - nemotorová	Územní rezerva pro lávku na ostrov - Roztoky
R.04	DNDX.n	nemotorová doprava doprava jiná - nemotorová	Územní rezerva pro elevátor pro pěší a cyklisty (střední a horní část), umožňující bezbariérové propojení výše položeného obytného území Roztok s žel. stanicí Roztoky u Prahy (ul. Rýznerova), přívozem a rekreačními plochami na břehu Vltavy
R.05	DV	doprava vodní vodní doprava	Územní rezerva pro přívoz Žalov - Řež
R.06	DV	doprava vodní vodní doprava	Územní rezerva pro plochu – zázemí k přívozu Žalov - Řež
R.07	DNDX.n	nemotorová doprava doprava jiná - nemotorová	Územní rezerva pro elevátor pro pěší a cyklisty (dolní část - nástupní plocha), umožňující bezbariérové propojení výše položeného obytného území Roztok s žel. stanicí Roztoky u Prahy (ul. Rýznerova), přívozem a rekreačními plochami na břehu Vltavy

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(115) Tabulka ploch, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se mění takto:

Označení a název územní studie	Požadavky na řešení územní studie	Lhůta pro vložení dat o studii do evidence o územně plánovací činnosti:
ÚS2-US.2 - Územní studie Ajmovka	Územní studie – v ploše pro bydlení v rodinných domech individuální prověřit vhodné kompoziční uspořádání zástavby - přestavby řadových domů nebo konverze na individuální bydlení v rodinných domech. Stanovit podmínky prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, návrhu parcelace a intenzity využití pozemků). Řešit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu do 5. 11. 2025

N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 K VYHLÁŠCE Č. 500/2006 SB., STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(116) Tabulka ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se mění takto:

Označení a název regulačního plánu	Požadavky na řešení regulačního plánu	Typ regulačního plánu	Lhůta pro pořízení regulačního plánu
RP2 -RP.2 - Regulační plán Solníky	V ploše pro bydlení v rodinných domech individuální, v ploše smíšené obytné a v ploše pro občanské vybavení v části Solníky vymezit plochy určené k zastavění objekty a stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Řešit komunikační propojení prodloužené ul. Nad Vltavou a ul. V Solnících. Nově vymezené stavební parcely v části ulic V Solnících a Nad Vltavou určené pro výstavbu rodinných domů budou mít výměru odpovídající již zastavěným pozemkům v Solnících.	Z podnětu	do 5. 11. 2025 do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu