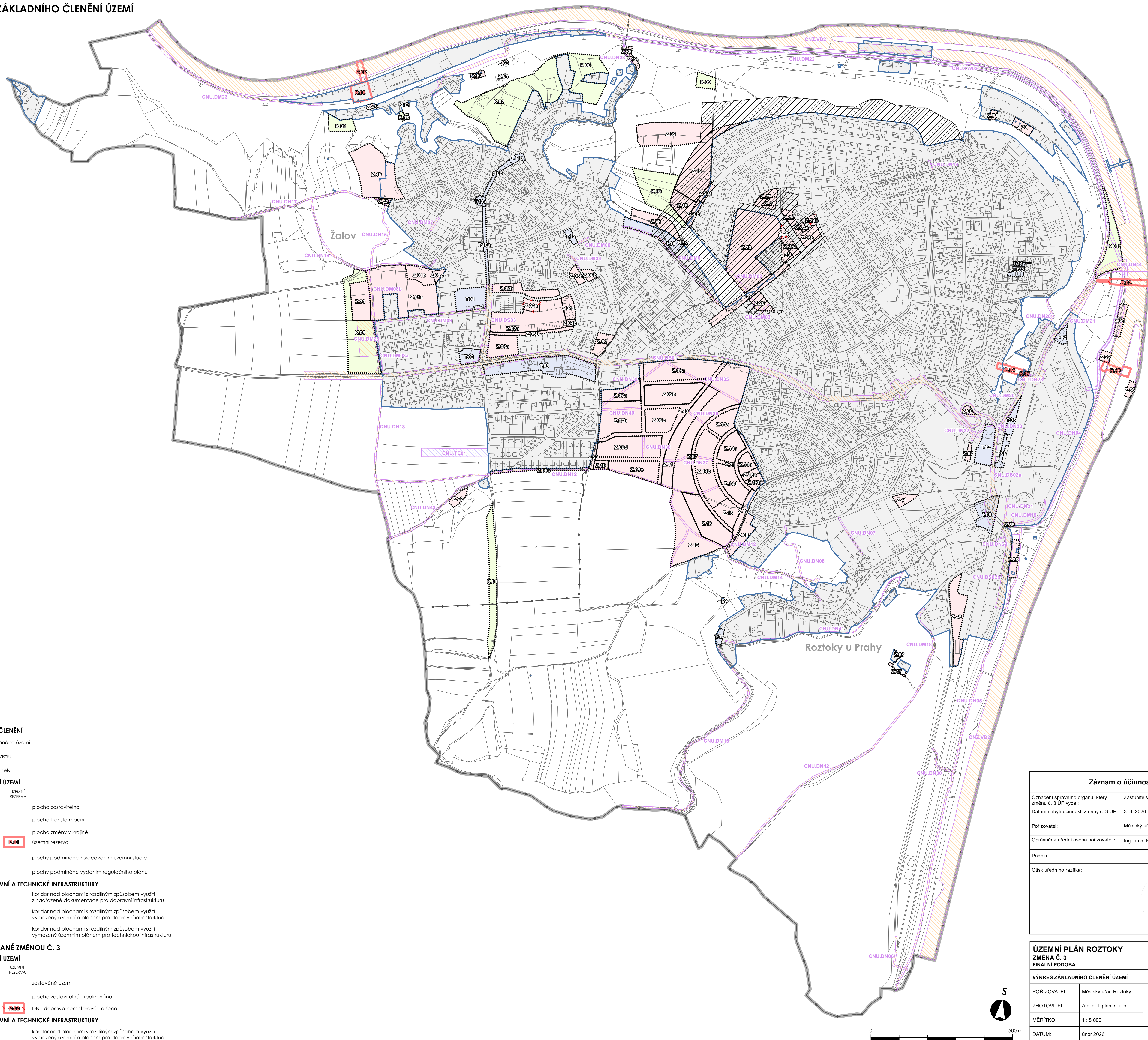


**ZMĚNA Č. 3**  
**FINÁLNÍ PODOBA**  
**1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**  
**1 : 5 000**

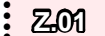
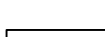
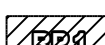


## LEGENDA

## ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

-  hranice řešeného území  
 hranice katastru  
 hranice parcely

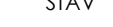
## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH                                                                               | ÚZEMNÍ<br>REZERVA                                                                                          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   | <p>plocha zastavitelná</p> <p>plocha transformační</p> <p>plocha změny v krajíně</p> <p>územní rezerva</p> |
|      |  |                                                                                                            |
|      |   | <p>plochy podmíněné zpracováním územní studie</p> <p>plochy podmíněné vydáním regulačního plánu</p>        |
|      |   |                                                                                                            |

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- |     |                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CNZ | koridor nad plochami s rozdielným spôsobom využiti<br>z nadradzenej dokumentácie pre dopravnú infraštruktúru |
| CNU | koridor nad plochami s rozdielným spôsobom využiti<br>vymezeny územným plánom pre dopravnú infraštruktúru    |
| CNU | koridor nad plochami s rozdielným spôsobom využiti<br>vymezeny územným plánom pre technickú infraštruktúru   |

## JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 3

- ## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- | STAV                                                                              | NÁVRH                                                                              | ÚZEMNÍ REZERVA                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
|                                                                                   |                                                                                    | zastavěné území                                                                     |
|                                                                                   |                                                                                    | plocha zastavitelná - realizováno                                                   |
|                                                                                   |                                                                                    | DN - doprava nemotorová - rušeno                                                    |

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- CNU.DN44** koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití  
vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

| Záznam o účinnosti                                    |                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal: | Zastupitelstvo města Rostky |
| Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:                 | 3. 3. 2026                  |
| Pořizovatel:                                          | Městský úřad Rostky         |
| Oprávněná úřední osoba pořizovatele:                  | Ing. arch. Radek Božek      |
| Podpis:                                               |                             |
| Otisk úředního razítka:                               |                             |

|                                                                          |                          |                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY</b><br><b>ZMĚNA Č. 3</b><br><b>FINÁLNÍ PODOBA</b> |                          |                                                                                       |
| <b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>                                   |                          |                                                                                       |
| POŘIZOVATEL:                                                             | Městský úřad Roztoky     |  |
| ZHOTOVITEL:                                                              | Atelier T-plan, s. r. o. |                                                                                       |
| MĚŘÍTKO:                                                                 | 1 : 5 000                |                                                                                       |
| DATUM:                                                                   | únor 2026                | <b>1</b>                                                                              |