

ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTOKY

ZMĚNA Č. 3
FINÁLNÍ PODOBA
2. HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
hranice katastru
hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
- plocha zastavitelná
plocha transformační
plocha změny v krajně
územní rezerva

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
- NRBC.2001 nadregionální biocentrum
NRBK.67 nadregionální biokoridor
RBK.1137 regionální biokoridor
LBC.01 lokální biocentrum
IP.01 interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABIL. NÁVRH. ÚZEMNÍ REZERVA
- BI - bydlení individuální
BI.x - bydlení individuální - se specifickým využitím
BI.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura
BI.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím
BI.v - bydlení individuální - vilová čtvrť
RI - rekreace individuální
RZ - rekreace v zahradkářských osadách
RO - rekreace na oddechových plochách
RX - rekreace jiná
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OS - občanské vybavení sport
OS.x - občanské vybavení sport – se specifickým využitím
OH - občanské vybavení hřbitovy
PU - veřejná prostranství všeobecná
ZP - zeleň parková a parkově upravená
ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZS - zeleň sídelní ostatní
SM - smíšené obytné městské
SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury
SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury – se specifickým využitím
SC - smíšené obytné centrální
DS - doprava silniční
DS.m - doprava silniční – místní a účelové komunikace
DN - doprava nemotorová
DD - doprava drážní
DV - doprava vodní
DK - doprava kombinovaná
TW - vodní hospodářství
TE - energetika
VL - výroba lehká
WT - vodní a vodních toků
AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
MUJ - smíšené krajinné - lesnictví extenzivní
MU.o - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území
MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority
MU.r - smíšené krajinné - rekreace nepobytová
MU.k - smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy

INFORMATIVNÍ JEVY

- silnice II. třídy
silnice III. třídy
železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor

Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení
Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb
Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 3

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
- zastavěné území
plocha zastavitelná - realizováno

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- DN - doprava nemotorová - rušeno

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025- 44

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ZMĚNA Č. 3 FINÁLNÍ PODOBA	
HLAVNÍ VÝKRES	
PORÍZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	únor 2026

