

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY

ZMĚNA Č. 3
FINÁLNÍ PODOBA
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
1 : 100 000

- hranice řešeného území
- koridor lávky přes Vltavu

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE STŘEDOČESKÉHO KRAJE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. A 16. AKTUALIZACE B.1: KOORDINAČNÍ VÝKRES

JEVY INFORMATIVNÍ

ZÁKLADNÍ INFORMACE O ÚZEMÍ

- hranice kraje
- hranice správního obvodu ORP
- hranice obce
- hranice katastru
- blok budov
- les
- vodní tok
- vodní plocha

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
 - silnice I. třídy
 - ostatní silnice
 - železniční trať
 - vzletové a přistávací dráhy letišť
 - ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
 - významné hlukové ochranné pásmo letiště
 - letiště mezinárodní veřejné
 - letiště mezinárodní neveřejné
 - letiště vnitrostátní veřejné
 - letiště vnitrostátní neveřejné
 - vodní cesta
 - významný přístav
 - významná plavební komora
 - hlavní cyklotrasy
- #### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- nadzemní el. vedení 400 kV
 - nadzemní el. vedení 220 kV
 - nadzemní el. vedení 110 kV
 - rozvodna 400 kV
 - rozvodna 220 kV
 - rozvodna 110 kV
 - významná tepelná elektrárna
 - významná vodní elektrárna
 - plynovod VVTL
 - plynovod VTL
 - regulační stanice VVTL
 - regulační stanice VTL
 - zásobník plynu
 - dálkovod
 - dálkový teplovod
 - páteřní kabelový spoj
 - významný radioreleový paprsek
 - významná radioreleová stanice
 - ochranné pásmo významné radioreleové stanice
 - ochranné pásmo významného leteckého radionavigačního zařízení
 - dálkový přivaděč pitné vody
 - významné ochranné a bezpečnostní pásmo stávající technické infrastruktury
- #### POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
 - vrt a pramen ČHMÚ a jeho ochranné pásmo
 - OP vrtu a pramene ČHMÚ
 - ochranné pásmo vodního zdroje 1. a 2. stupně
 - ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů 2. stupně
 - vnitřní území lázeňského místa
 - záplavové území Q100

PŘÍRODA A KRAJINA

- chráněná krajinná oblast
- maloplošné ZCHÚ přírody > 10 ha
- maloplošné ZCHÚ přírody < 10 ha
- přírodní park
- mezinárodně registrovaný mokřad
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - pláčí oblast
- geopark UNESCO Český ráj
- biosférická rezervace UNESCO Křivoklátsko
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - jádrové území
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců - migrační koridor

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) > 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) > 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) > 10 ha
- výhradní bilancované ložisko (subregistr B) < 10 ha
- nevýhradní evidované ložisko (subregistr D) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů (subregistr P) < 10 ha
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů (subregistr R) < 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko > 10 ha
- těžené nevýhradní ložisko < 10 ha
- poddolované území - PLOCHA
- poddolované území - BOD
- aktivní sesuvné území > 10 ha
- aktivní sesuvné území < 10 ha

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGICKÁ RIZIKA

- dobývací prostor těžený > 10 ha
- dobývací prostor netěžený > 10 ha
- dobývací prostor těžený < 10 ha
- dobývací prostor netěžený < 10 ha
- chráněné ložiskové území > 10 ha
- chráněné ložiskové území < 10 ha

ZÁJMY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- zóny havarijního plánování
- zájmová území ministerstva obrany
- ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu
- objekty důležité pro obranu státu > 10 ha
- objekty důležité pro obranu státu < 10 ha

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

- památková rezervace
- památková zóna
- krajinná památková zóna
- archeologická rezervace
- památky UNESCO
- národní kulturní památka

JEVY NÁVRHOVÉ

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D300 plocha pro leteckou dopravu
- D006 koridor pro silniční dopravu
- D322 koridor pro železniční dopravu a tramvaje
- VD1 koridor pro vodní dopravu
- D017 mimoúrovňová křižovatka nově navržená
- D010 mimoúrovňová křižovatka navržená k rekonstrukci

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- E09 koridor pro zásobování elektrickou energií
- P09 koridor pro zásobování plynem
- R05 koridor pro ropovod a produktovod
- V15 koridor pro zásobování vodou
- PP12 plocha pro ochranu před povodněmi a regulaci odtokových poměrů
- E04 rozvodny
- P03 regulační stanice
- PP13 plocha pro ochranu před povodněmi a regulaci odtokových poměrů vyjádřená bodem

STRATEGICKÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY

- PV01 rozvojová plocha pro vědu, výzkum a inovace

ÚZEMNÍ REZERVY

- D520 rezerva - koridor pro silniční dopravu
- D603 rezerva - koridor pro železniční dopravu
- E502 rezerva - koridor pro zásobování elektrickou energií
- W611 rezerva - lokalita pro akumulaci povrchových vod
- T501 rezerva - koridor pro zásobování teplem

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- regionální biocentrum
- regionální biokoridor
- NC2001 kód prvku ÚSES

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

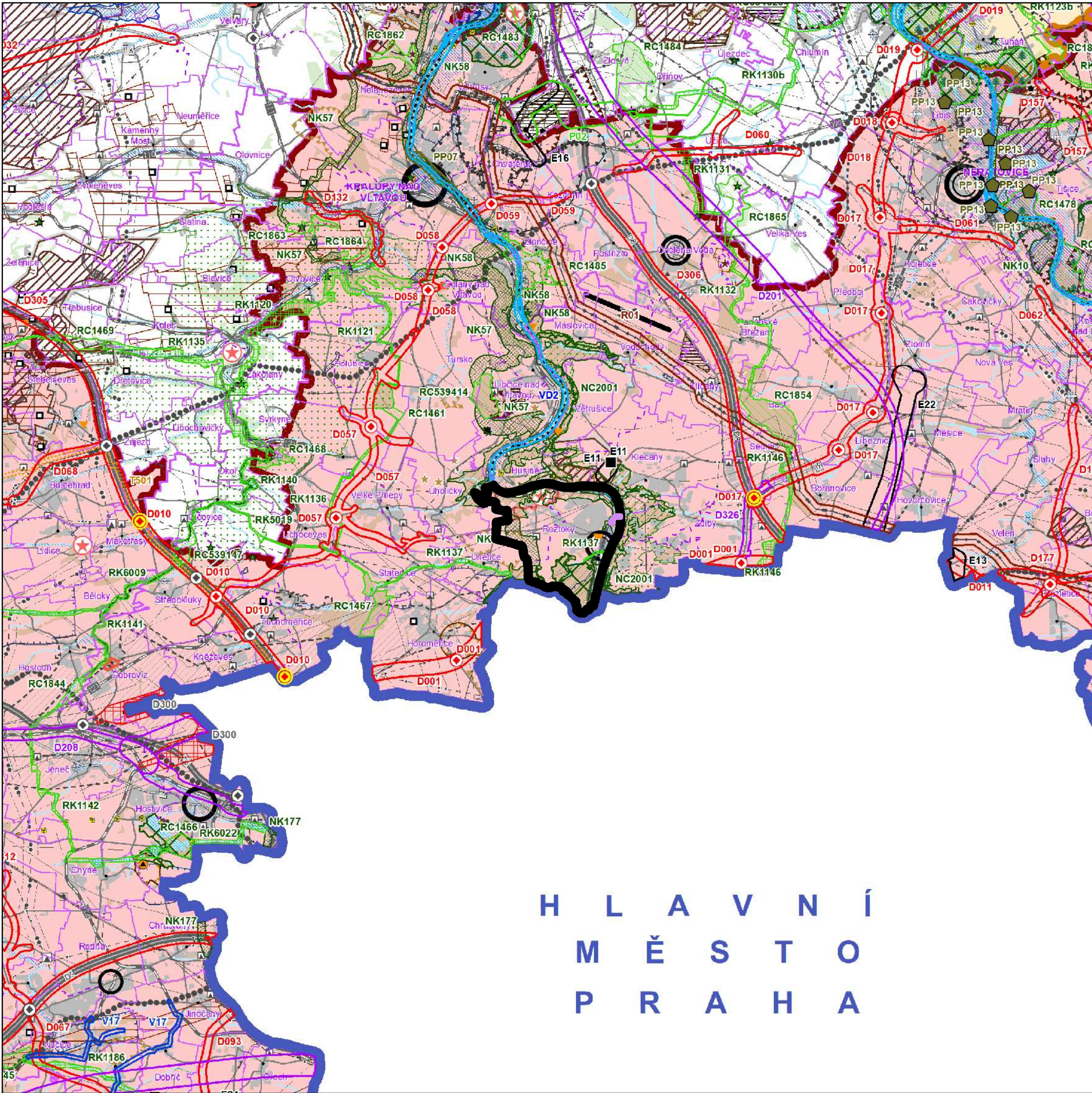
- rozvojová oblast dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- rozvojová oblast nadmístní
- rozvojová osa dle PÚR ČR (upřesněné vymezení)
- rozvojová osa nadmístní
- hranice rozv. osy dle PÚR ČR (upřesněné vymezení) procházející rozv. oblastí nadmístní

SPECIFICKÉ OBLASTI

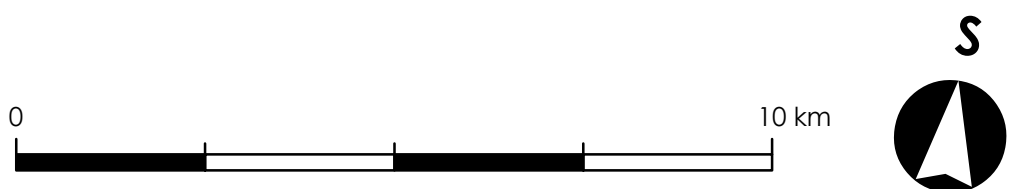
- specifická oblast nadmístní

KATEGORIZACE CENTER

- vyšší centrum ostatní
- střední centrum významné
- střední centrum ostatní
- nižší centrum významné
- nižší centrum ostatní
- lokální centrum
- ostatní obec s pověřeným obecním úřadem
- jiná obec



H L A V N Í
M Ě S T O
P R A H A



Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY ZMĚNA Č. 3 FINÁLNÍ PODOBA	
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
PORIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘITKO:	1 : 100 000
DATUM:	únor 2026

A T E L I E R
T-plan
s.r.o.