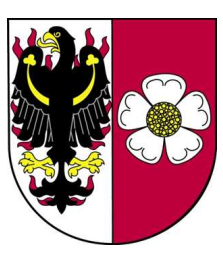


ÚZEMNÍ PLÁN
ROZTKOKY
ZMĚNA Č. 3
FINÁLNÍ PODOBA
7. KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000



LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
hranice katastru
hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
plocha zastavitelná
plocha transformační
plocha změny v krajině
územní rezerva

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu
koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- STAV NÁVRH
nadregionální biocentrum
nadregionální biokoridor
regionální biokoridor
lokální biocentrum
interakční prvek

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABIL. NÁVRH. ÚZEMNÍ REZERVA
B1 - bydlení individuální
B1.x - bydlení individuální - se specifickým využitím
B1.p - bydlení individuální - původní vesnická struktura
B1.px - bydlení individuální - původní vesnická struktura - se specifickým využitím
B1.v - bydlení individuální - vlnová čtver
R1 - rekreace individuální
R2 - rekreace v zahradkářských osadách
R3 - rekreace na oddechových plochách
RX - rekreace jiná
OV - občanské vybavení veřejné
OK - občanské vybavení komerční
OS - občanské vybavení sport
OS.x - občanské vybavení sport - se specifickým využitím
OH - občanské vybavení hřbitový
PU - veřejná prostranství všeobecná
ZP - zeleň parková a parkové upravené
ZZ - zeleň zahradní a sadová
ZS - zeleň sídelní ostatní
SM - smíšené obytné městské
SM.p - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury
SM.px - smíšené obytné městské - původní vesnické struktury - se specifickým využitím
SC - smíšené obytné centrální
DS - doprava silniční
DS.m - doprava silniční - místní a účelové komunikace
DN - doprava nemotorová
DD - doprava drážní
DV - doprava vodní
DK - doprava kombinovaná
TW - vodní hospodářství
TE - energetika
VL - výroba lehká
WT - vodní a vodních toků
AU - zemědělské všeobecné
LU - lesní všeobecné
MU1 - smíšené krajinné - lesnictví extenzivní
MU2 - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území
MU.p - smíšené krajinné - přírodní priority
MU.r - smíšené krajinné - rekreace nepobyťová
MU.k - smíšené krajinné - kulturně-historické zájmy

JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 3

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
zastavěné území
plocha zastavitelná - realtovaná

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- DN - doprava nemotorová - rušeno

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- zrušeno rozsudkem krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025-44

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
lávka pro pěší a cyklisty
lávka pro pěší a cyklisty - rušeno

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STAV NÁVRH ÚZEMNÍ REZERVA
přístaviště/marina
elevátor pro pěší a cyklisty
parkovací aulm
podchod
železniční stanice a zastávka
odstavné a manipulační stání pro veřejnou autobusovou dopravu
garáže
parkoviště a stání pro osobní automobily
zastávka veřejné autobusové dopravy
vjezd do areálu
železniční dráha celostátní - I. tranzitní železniční koridor
silnice II. třídy
silnice III. třídy
místní komunikace
účelová komunikace
stezka pro pěší a cyklisty
trasa pro pěší a cyklisty
lávka pro pěší a cyklisty
přívaz
vodní cesta
pěší dostupnost zastávky veřejné autobusové dopravy 5 minut
pěší dostupnost železniční zastávky a stanice 5 minut
ochranné pásmo silnic II. a III. třídy
ochranné pásmo železniční dopravy
ochranné pásmo veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně
OP s výzkovým omezením staveb
(OP vzletového a přiblížovacího prostoru, OP vnější vadarové plochy)
OP se zákazem laserového zařízení - sektor A
ochranné pásmo nevětrného mezinárodního letiště Praha/Vodochody
OP s výzkovým omezením staveb
(OP kuželové plochy, OP vnější vadarové plochy)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- STAV NÁVRH
distribuční trafostanice
rozvodna
předávací stanice VN
nadzemní vedení VVN
podzemní vedení VN
ochranné pásmo elektrického vedení
ochranné pásmo elektrické stanice
ochranné pásmo rozvodny
elektrická stanice

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- STAV NÁVRH
regulační / měřicí stanice
stanice katodové ochrany
anoda
objekt na plynovodní síti
VTL plynovod
STL plynovod
anodové uzemnění
kabel katodové ochrany
bezpečnostní pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
ochranné pásmo plynovodu a objektu na plynovodní síti
objekt na plynovodní síti

SPOJE

- STAV NÁVRH
komunikační zařízení
kabelové komunikační vedení
radiový směrový spoj
ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení
koridor RR směr

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- STAV NÁVRH
vodajem věžový
vodajem zemní
automatická tlaková stanice
regulační ventil
vodní zdroj
ostatní zařízení na vodovodní síti
vodovod
vodovod - ke zrušení

KANALIZACE

- STAV NÁVRH
čistiřna odpadních vod
čerpací stanice na kanalizační síti
odlehčovací komora
ostatní zařízení na kanalizační síti
kanalizace nerozlišená
kanalizace děřňová
kanalizace jednotná
kanalizace splašková
kanalizace tlaková
kanalizace jednotná - ke zrušení
pásmo ochrany prostředí ČOV
ochranné pásmo kanalizace
čistiřna odpadních vod

OCHRANA PAMÁTEK A VÝZNAMNÁ MÍSTA

- STAV NÁVRH
nemovitá národní kulturní památka
nemovitá národní kulturní památka - bod
nemovitá kulturní památka
nemovitá kulturní památka - bod
ochranné pásmo kulturních památek
místo významné události
území s archeologickými nálezy kategorie I, II
archeologická památková rezervace

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- STAV NÁVRH
záplavové území Q100
aktivní zóna záplavového území
území zvláštní povodně pod vodním dílem
hydrologické povodí IV. řádu
vodní nádrž
OP vodního zdroje - II. stupň
suchý poldr
vodní plocha
potencionální niva
zranitelná oblast
zařízení protipovodňové ochrany
vodní tok

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- STAV NÁVRH
přírodní rezervace
ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území
významný krajinný prvek registrovaný
Natura 2000 - evropsky významná lokalita
přírodní park
památný strom
místo významné vyhlásky
významná krajinná zeleň liniová
významná sídelní zeleň liniová
kompozitní propojení ploch zeleně

OCHRANA LESA

- STAV NÁVRH
vzdálenost 50m od okraje lesa
vzdálenost 25m od okraje lesa - pásmo s omezením staveb
les hospodářský
les ochranný
les zvláštního určení

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- STAV NÁVRH
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
1. a 2. třída ochrany zemědělské půdy dle BPEJ

OCHRANA NEROZSTÝCH SUROVIN

- STAV NÁVRH
chráněné ložiskové území
nevyhrazené evidované ložisko nerostných surovin

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI VLIVY

- STAV NÁVRH
sesuvné území a území jiných geologických rizik
sesuvné území a území jiných geologických rizik

EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

- STAV NÁVRH
stará zátěže v území a kontaminované plochy

KRIZE

- STAV NÁVRH
stanice hasičského záchranného sboru
improvizované úkryty CO
sířena

OSTATNÍ INFRASTRUKTURA

- STAV NÁVRH
ochranné pásmo hřbitova

- Pozn. 1: Celé správní území obce je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany a v OP leteckého pozemního radionavigačního zařízení
Pozn. 2: Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska novodobé výstavby
Pozn. 3: Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Božek
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTKOKY ZMĚNA Č. 3 FINÁLNÍ PODOBA	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
PORIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	únor 2026
7	

