

LEGENDA

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

-  hranice řešeného území
-  hranice katastru
-  hranice parcely

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV

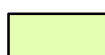
NÁVRH
-  plocha zastavitelná
-  plocha transformační
-  plocha změny v krajině

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STABIL.

NÁVRH.
-  TW - vodní hospodářství
-  TE - energetika
-  WT - vodní a vodních toků
-  MU.o - smíšené krajinné - ochrana proti ohrožení území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

- STAV

NÁVRH
-  záplavové území Q100
-  aktivní zóna záplavového území
-  území zvláštní povodně pod vodním dílem
-  hydrologické povodí IV. řádu
-  vodní nádrž
-  OP vodního zdroje - II. stupně
-  suchý poldr
-  vodní plocha
-  potencianční niva
-  zranitelná oblast
-  zařízení protipovodňové ochrany
-  vodní tok

POVODŇOVÉ OHROŽENÍ

- STAV

NÁVRH
-  vysoké
-  střední
-  nízké
-  residuální
-  balvanitý skluz
-  revitalizace Žalovského potoka
-  opěrná konstrukce

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- STAV

NÁVRH
-  vodojem věžový
-  vodojem zemní
-  automatická tlaková stanice
-  regulační ventil
-  vodní zdroj
-  ostatní zařízení na vodovodní síti
-  vodovod
-  vodovod - ke zrušení

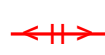
KANALIZACE

- STAV

NÁVRH
-  čistina odpadních vod
-  čerpací stanice na kanalizační síti
-  odlehčovací komora
-  ostatní zařízení na kanalizační síti
-  kanalizace nerozlišená
-  kanalizace dešťová
-  kanalizace jednotná
-  kanalizace splašková
-  kanalizace tlaková
-  kanalizace jednotná - ke zrušení
-  pásmo ochrany prostředí ČOV
-  ochranné pásmo kanalizace
-  čistina odpadních vod

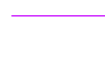
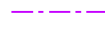
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- STAV

NÁVRH
-  distribuční trafostanice
-  rozvodna
-  předávací stanice VN
-  nadzemní vedení VN
-  nadzemní vedení VN
-  podzemní vedení VN
-  ochranné pásmo elektrického vedení
-  ochranné pásmo elektrické stanice
-  ochranné pásmo rozvodny
-  elektrická stanice

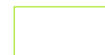
SPOJE

- STAV

NÁVRH
-  komunikační zařízení
-  kabelové komunikační vedení
-  radiový směrový spoj
-  ochranné pásmo komunikačního a radiového vedení
-  koridor RR směrů

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- STAV

NÁVRH
-  regulační / měřicí stanice
-  stanice katodové ochrany
-  anoda
-  objekt na plynovodní síti
-  VTL plynovod
-  STL plynovod
-  anodové uzemnění
-  kabel katodové ochrany
-  bezpečnostní pásmo plynovodu
-  objektu na plynovodní síti
-  ochranné pásmo plynovodu
-  objektu na plynovodní síti
-  objekt na plynovodní síti

JEVY NAVRHOVANÉ ZMĚNOU Č. 3

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- STAV

NÁVRH

ÚZEMNÍ REZERVA
-  zastavěné území
-  plocha zastavitelná - realizováno

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Roztoky
Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:	3. 3. 2026
Pořizovatel:	Městský úřad Roztoky
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROZTOKY	
ZMĚNA Č. 3	
FINÁLNÍ PODOBA	
KOORDINAČNÍ VÝKRES - KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Roztoky
ZHOTOVITEL:	Atelier T-plan, s. r. o.
MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
DATUM:	únor 2026

