



ROZTOKY

ZMĚNA Č.3

ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU

FINÁLNÍ PODOBA



ÚNOR 2026

Záznam o účinnosti

Označení orgánu, který změnu č. 3 ÚP vydal:

Zastupitelstvo města Roztoky

Číslo usnesení: UZ-10-1/26

ze dne: 28. 1. 2026

Datum nabytí účinnosti změny č. 3 ÚP:

3. 3. 2026

Pořizovatel:

Městský úřad Roztoky

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. arch. Radek Boček

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

otisk úředního razítka pořizovatele

Objednatel:

Město Roztoky

Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

Mgr. Jaroslav Drda

starosta města

Ing. Zdeněk Richter

určený zastupitel

Pořizovatel:

Městský úřad Roztoky

Odbor správy a rozvoje města

Ing. arch. Radek Boček

oprávněná úřední osoba

Zpracovatel:

Atelier T-plan, s.r.o.

Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2

RNDr. Libor Krajíček

jednatel a ředitel společnosti

Ing. arch. Karel Beránek

zodpovědný projektant

Tým zpracovatele územního plánu

Ing. Petra Halounová

Ing. Marie Wichsová, Ph.D.

Mgr. Radka Dvorská

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST	9
---------------------------	---

GRAFICKÁ ČÁST

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

Územní plán Roztoky se mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) V prvním odstavci se nahrazuje datum „15. 3. 2024“ datem „10. 7. 2025“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (2) V názvu kapitoly se zrušuje text „, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Kulturní hodnoty

- (3) V posledním odstavci se nahrazuje text „architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“ textem „architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“, dále se nahrazuje označení kapitoly „P“ označením „M“.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (4) V názvu kapitoly se zrušuje text „, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

C.1. Urbanistická koncepce

a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

a.3) nábřežní prostor Vltavy

- (5) Nahrazuje se věta „Navrhovanou dopravní úpravou (v souladu s ÚP sousedící obce) je také výhledové překročení řeky (most, lávka).“ větou „Navrhovanou dopravní úpravou (v souladu s ÚP sousedící obce Klecany) je také překročení řeky lávkou pro pěší, cyklisty a záchranný integrovaný systém.“

e) VYUŽITÍ REKREAČNÍHO A KRAJINNÉHO ZÁZEMÍ

- (6) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „rekreace - oddechové plochy“ se mění na „rekreace na oddechových plochách“
 - „smíšených nezastavěného území všeobecných“ se mění na „smíšených krajinných“
 - „zeleně – parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleně parkové a parkově upravené“

- „rekreace – zahrádkářské osady“ se mění na „rekreace v zahrádkářských osadách“.

f) VÝROBA

- (7) „Plochy přestavby“ se mění na „transformační plochy“.

g) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- (8) V jedenácté odrážce se nahrazuje věta „Pro propojení břehů Vltavy chránit koridor pro výhledové umístění lávky pro pěší a cyklisty Roztoky - Klecánky s návazností na dálkové cyklotrasy vedené po obou březích Vltavy a na rekreačně sportovní plochy na obou březích toku.“ větou „Pro propojení břehů Vltavy chránit koridor pro umístění lávky pro pěší, cyklisty a integrovaný záchranný systém Roztoky - Klecany s návazností na dálkové cyklotrasy vedené po obou březích Vltavy a na rekreačně sportovní plochy na obou březích toku.“
- (9) Ve dvanácté odrážce se nahrazuje text „s výhledovými lávkami přes Vltavu“ textem „s navrhovanou lávkou přes Vltavu a výhledovou lávkou na ostrov“.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, stanovení podmínek

- (10) V tabulce ve třetím sloupci u plochy Z.59 se kód funkčního využití „DX.n“ mění na „DN“.
- (11) V tabulce ve čtvrtém sloupci se mění způsob využití ploch:
- „občanské vybavení – komerční“ se mění na „občanské vybavení komerční“
 - „zeleň parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleň parková a parkově upravená“
 - „občanské vybavení – sport“ se mění na „občanské vybavení sport“
 - „občanské vybavení – hřbitovy“ se mění na „občanské vybavení hřbitovy“
 - „rekreace – oddechové plochy“ se mění na „rekreace na oddechových plochách“
 - „doprava jiná – nemotorová“ se mění na „doprava nemotorová“
 - „rekreace – zahrádkářské osady“ se mění na „rekreace v zahrádkářských osadách“
 - „zeleň – zahrady a sady“ se mění na „zeleň zahradní a sadová“
- (12) V tabulce v pátém sloupci u plochy Z.02a se rozsah plochy „2,35“ mění na „2,13“.
- (13) V tabulce v pátém sloupci u plochy Z.20 se rozsah plochy „3,71“ mění na „3,63“.
- (14) V tabulce u plochy Z.24a se v prvním sloupci zrušuje označení plochy „, b“, dále v pátém sloupci se rozsah plochy „0,14“ mění na „0,06“.
- (15) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.01a se podmínka využití „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ mění na „Vymezit

veřejná prostranství o výměře nejméně 5 % plochy Z.01a. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“

- (16) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.02a se podmínka využití „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ mění na „Vymezit veřejná prostranství o výměře nejméně 5 % plochy Z.02a. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“
- (17) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.07a se označení koridoru „CNU.DX39“ mění na „CNU.DN39“.
- (18) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.07b se označení koridorů „CNU.DX39 a CNU.DX40“ mění na „CNU.DN39 a CNU.DN40“.
- (19) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.09a se označení koridoru „CNU.DX39“ mění na „CNU.DN39“.
- (20) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.20 se podmínka využití „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ mění na „Vymezit veřejná prostranství o výměře nejméně 5 % plochy Z.20. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“
- (21) V tabulce v šestém sloupci u plochy Z.59 se označení koridorů „CNU.DX04, CNU.DX21“ mění na „CNU.DN04, CNU.DN21“.

C.3. Vymezení transformačních ploch, stanovení podmínek

- (22) V názvu kapitoly se nahrazují slova „ploch přestavby“ slovy „transformačních ploch“.
- (23) V tabulce se označení ploch „P.01, P.02, P.05, P.06, P.07, P.08, P.09, P.10a,b, P.11a,b, P.12, P.13, P.14, P.15, P.16“ mění na „T.01, T.02, T.05, T.06, T.07, T.08, T.09, T.10a,b, T.11a,b, T.12, T.13, T.14, T.15, T.16“.
- (24) V tabulce ve čtvrtém sloupci se mění způsob využití ploch:
 - „občanské vybavení – komerční“ se mění na „občanské vybavení komerční“
 - „rekreace – oddechové plochy“ se mění na „rekreace na oddechových plochách“
 - „zeleň parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleň parková a parkově upravená“
- (25) V tabulce v šestém sloupci u plochy T.01 se podmínka využití „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ mění na „Vymezit veřejná prostranství o výměře nejméně 5 % plochy T.01. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“
- (26) V tabulce v šestém sloupci u plochy T.08 se podmínka využití „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.“ mění na „Vymezit

veřejná prostranství o výměře nejméně 5 % plochy T.08. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“

- (27) V tabulce v šestém sloupci u plochy T.08 se vkládají nové podmínky využití, které zní:
- „KZP je max. 0,92.
- KZ je min. 0,08.
- Podél ul. Lidická bude vysázena vzrostlá zeleň.“
- (28) V tabulce v šestém sloupci u plochy T.13 se označení koridoru „CNU.DX32“ mění na „CNU.DN32“.

C.4. Systém sídelní zeleně

- (29) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleň parková a parkově upravená“
 - „zeleň – zahrady a sady“ se mění na „zeleň zahradní a sadová“
 - „občanské vybavení – hřbitovy“ se mění na „občanské vybavení hřbitovy“
- (30) Označení plochy „P.15“ se mění na „T.15“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- (31) V názvu kapitoly se zrušuje text „, včetně podmínek pro její umístování“.

D.1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Silnice III. třídy

- (32) Označení ploch „P.10a a P.10b“ se mění na „T.10a a T.10b“.
- (33) Pojem „Plochy přestavby“ se mění na „transformační plochy“.

Místní komunikace

Místní komunikace – ulice V Solnících

- (34) V posledním odstavci se zrušuje slovo „přestavby“.

Místní komunikace - ulice Obránců Míru

- (35) V odrážce, v závorce se zrušuje slovo „přestavby“.

Místní komunikace – lokalita Dubečnice

- (36) V posledním odstavci se zrušuje konec závorky „)“.

Železniční doprava

- (37) Pojem „plocha přestavby“ se mění na „transformační plocha“.
- (38) Označení plochy „P.06“ se mění na „T.06“.

Veřejná doprava

- (39) Pojem „odstavné“ se mění na „parkovací“.

Doprava v klidu

- (40) V prvním odstavci se slovo „přestavby“ mění na slova „pro přestavbu“.
- (41) Mění se označení ploch:
- „P.05, P.07“ se mění na „T.05, T.07“.
- (42) Pojem „Plocha přestavby“ se mění na „Transformační plocha“.
- (43) V odrážce u koridoru CNU.DM25 se pojem „odstavné“ mění na „parkovací“.
- (44) V sedmém odstavci se pojem „odstavné“ mění na „parkovací“.
- (45) V osmém odstavci se nahrazuje slovo „odstavování“ slovem „odstavení“, dále se nahrazuje text „počtem odstavných a parkovacích stání vycházet z požadavků ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro výhledový stupeň automobilizace 600 (počet vozidel/1000 obyvatel) tj. 1:1,67, závazně odpovídající součiniteli vlivu stupně automobilizace $k_a = 1,5$ “ textem „počtem parkovacích stání vycházet z požadavků přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Celkový počet parkovacích stání vychází ze základního počtu stání dle přílohy č. 1.“
- (46) Vkládá se devátý odstavec s odrážkami, který zní:
- „Pro potřeby návrhu parkovacích stání jsou dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. sledovány dva druhy stání:
- krátkodobé parkovací stání – pro parkování osobních vozidel návštěvníků, zejména po dobu nákupu, návštěvy, naložení nebo vyložení nákladu;
 - dlouhodobé parkovací stání – pro parkování osobních vozidel pro zaměstnance nebo pro rezidenty.“
- (47) V desátém odstavci se nahrazují slova „odstavná stání“ slovy „dlouhodobá parkovací stání“.
- (48) Vkládá se jedenáctý odstavec s odrážkou, který zní:
- „Pro RD, kromě dlouhodobých parkovacích stání, musí být zajištěno krátkodobé parkovací stání:

- na pozemku RD 1 krátkodobé parkovací stání návštěvníků.“
- (49) Ve dvanáctém odstavci se nahrazují slova „odstavná a parkovací stání“ slovy „dlouhodobá a krátkodobá parkovací stání“, dále se v první odrážce nahrazují slova „odstavná stání“ slovy „dlouhodobá parkovací stání“ a slovo „odstavná“ se nahrazuje slovy „dlouhodobá parkovací“, dále se ve druhé odrážce nahrazují slova „parkovací stání“ slovy „krátkodobá parkovací stání“.
- (50) Ve třináctém odstavci se nahrazuje text „Závazný minimální rozsah odstavných stání osobních automobilů“ textem „Minimální počet parkovacích stání pro osobní automobily“, dále se zrušuje text „v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací“.
- (51) Vkládá se čtrnáctý odstavec, který zní:
- „Z celkového počtu parkovacích stání bude 10% parkovacích stání krátkodobých, 90% parkovacích stání dlouhodobých.“
- (52) V patnáctém odstavci se nahrazuje slovo „odstavných“ slovem „parkovacích“, dále se nahrazuje slovo „odstavných“ slovy „dlouhodobých parkovacích“.
- (53) V sedmnáctém odstavci se nahrazují slova „Odstavná a parkovací“ slovem „Parkovací“.
- (54) Zrušuje se celý odstavec, který zní:
- „U RD, kromě odstavných stání, musí být na pozemku RD zajištěna plocha pro 1 parkovací stání návštěvníků.“
- (55) V osmnáctém odstavci se nahrazuje text „ČSN 73 6110“ textem „přílohy č. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb.“.
- (56) V devatenáctém odstavci se nahrazuje slovo „odstavování“ slovem „odstavení“.
- (57) Článek zrušen.

Nemotorová doprava

- (58) Ve druhém odstavci se nahrazuje slovo „lávek“ slovem „lávky“, dále se nahrazuje text „Podmínkou pro rozhodování o změně v území u navrhovaných koridorů s lávkou pro pěší a cyklisty přes řeku Vltavu umístěné v aktivní zóně záplavového území“ textem „Podmínkou pro rozhodování o změně v území u navrhovaného koridoru s lávkou pro pěší, cyklisty a vozidla integrovaného záchranného systému přes řeku Vltavu umístěného v aktivní zóně záplavového území“.
- (59) Mění se označení koridorů:
- „CNU.DX04“ se mění na „CNU.DN04“
 - „CNU.DX05“ se mění na „CNU.DN05“
 - „CNU.DX06“ se mění na „CNU.DN06“
 - „CNU.DX07“ se mění na „CNU.DN07“
 - „CNU.DX08“ se mění na „CNU.DN08“
 - „CNU.DX12“ se mění na „CNU.DN12“

- „CNU.DX13“ se mění na „CNU.DN13“
- „CNU.DX14“ se mění na „CNU.DN14“
- „CNU.DX15“ se mění na „CNU.DN15“
- „CNU.DX17“ se mění na „CNU.DN17“
- „CNU.DX19“ se mění na „CNU.DN19“
- „CNU.DX20“ se mění na „CNU.DN20“
- „CNU.DX21“ se mění na „CNU.DN21“
- „CNU.DX23“ se mění na „CNU.DN23“
- „CNU.DX28“ se mění na „CNU.DN28“
- „CNU.DX29“ se mění na „CNU.DN29“
- „CNU.DX30“ se mění na „CNU.DN30“
- „CNU.DX32“ se mění na „CNU.DN32“
- „CNU.DX33“ se mění na „CNU.DN33“
- „CNU.DX34“ se mění na „CNU.DN34“
- „CNU.DX35“ se mění na „CNU.DN35“
- „CNU.DX36“ se mění na „CNU.DN36“
- „CNU.DX37“ se mění na „CNU.DN37“
- „CNU.DX38“ se mění na „CNU.DN38“
- „CNU.DX39“ se mění na „CNU.DN39“
- „CNU.DX40“ se mění na „CNU.DN40“
- „CNU.DX41“ se mění na „CNU.DN41“
- „CNU.DX42“ se mění na „CNU.DN42“
- „CNU.DX43“ se mění na „CNU.DN43“

(60) Vkládá se nová odrážka, která zní:

„CNU.DN44 – stezka s lávkou pro pěší, cyklisty a vozidla integrovaného záchranného systému (IZS) Roztoky – Klecany (šířka koridoru proměnlivá 18 – 40 m). Nové stavby i změny stávajících staveb nesmí poškozovat přírodní, krajinářské, urbanistické i architektonické, kulturně-historické a archeologické hodnoty daného místa a území v širších vztazích, se kterými se ocitnou v interakci.“

(61) Do následujícího odstavce se vkládá text „koridor CNU.DN44 v proměnlivé šířce 18 - 40 m jako veřejně prospěšná stavba VD.27“.

D.2. Technická infrastruktura

Energetika

- (62) V šesté odrážce se označení plochy „P.01“ mění na „T.01“.

D.3. Občanské vybavení

- (63) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

- „občanské vybavení – sport“ se mění na „občanské vybavení sport“
- „občanské vybavení – hřbitovy“ se mění na „občanské vybavení hřbitovy“

Občanské vybavení veřejné (OV)

- (64) Mění se označení ploch:

- „P.09, P.01“ se mění na „T.09, T.01“.

- (65) Název plochy s rozdílným způsobem využití „smíšených nezastavěného území všeobecných“ se mění na „smíšených krajinných“.

- (66) Pojem „plochy přestavby“ se mění na „transformační plochy“.

Občanské vybavení komerční (OK)

- (67) Pojmy „plocha přestavby“ se mění na „transformační plocha“.

- (68) Mění se označení ploch:

- „P.08, P.02“ se mění na „T.08, T.02“.

Občanské vybavení sport (OS, OS.x)

- (69) Názvy ploch s rozdílným způsobem využití „občanské vybavení – sport“ se mění na „občanské vybavení sport“.

Občanské vybavení hřbitovy (OH)

- (70) Název ploch s rozdílným způsobem využití „Občanské vybavení – hřbitovy“ se mění na „Občanské vybavení hřbitovy“.

- (71) Mění se názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití:

- „rekreace – oddechové plochy“ se mění na „rekreace na oddechových plochách“
- „zeleně – parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleně parkové a parkově upravené“
- „dopravy jiné – nemotorové (DX.n)“ se mění na „dopravy nemotorové (DN)“
- „nezastavěného území všeobecných“ se mění na „smíšených krajinných“.

D.4. Veřejná prostranství

- (72) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleň parková a parkově upravená“.
- (73) Pojmy „plochy přestavby“ se mění na „transformační plochy“.
- (74) Mění se označení ploch:
- „P.02, P.11a, P.11b, P.09, P.10a,b, P.15“ se mění na „T.02, T.11a, T.11b, T.09, T.10a,b, T.15“.
- (75) V desátém odstavci se zrušuje slovo „odstavných“.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (76) V názvu kapitoly se zrušuje text „, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.“

E.2. Plochy v krajině

Vymezení ploch v krajině

- (77) Mění se názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití:
- „pole a trvalé travní porosty (AP)“ se mění na „zemědělské všeobecné (AU)“
 - „smíšené nezastavěného území všeobecné“ se mění na „smíšené krajinné“
- (78) V odstavci u ploch MU.k se slovo „Plocha“ nahrazuje slovem „Plochy“, dále se slova „je vymezena“ nahrazuje slovy „jsou vymezeny“.
- (79) V dalším odstavci se nahrazuje ustanovení „§ 18 odst. 5)“ ustanovením „§ 122“.

E.4. Návrh územního systému ekologické stability – ÚSES

- (80) Ve třetím odstavci se za poslední větu vkládá nová věta, která zní: „Vymezení NRBK.57 na pozemcích parc. č. 3029/18, 3829/7, 3829/16, 3829/19 a 3829/21 v k.ú. Žalov bylo zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025- 44.“
- (81) Pod druhou tabulku (s vymezením NRBK.57) se vkládá věta, která zní: „Vymezení nad-regionálního biokoridoru NRBK.57 na pozemcích parc. č. 3029/18, 3829/7, 3829/16, 3829/19 a 3829/21 v k.ú. Žalov bylo zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025- 44.“

(82) Mění se označení prvků ÚSES:

- „LBCNRBK.01“ se mění na „LBC.01“.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (83) Nahrazuje se název kapitoly „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě STANOVENÍ podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ názvem „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.
- (84) Mění se označení a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- ploch dopravní infrastruktury „DX.n“ se mění na „DN“
 - ploch zemědělských „AP“ se mění na „AU“
 - „smíšené nezastavěného území“ se mění na „smíšené krajinné“
- (85) Ustanovení stavebního zákona „§ 18 odst. 5)“ se mění na „§ 122“.
- (86) Pojem „ploch přestavby“ se mění na „transformačních ploch“.

SEZNAM specifických pojmů

- (87) Zrušuje se pojem, který zní:
- „budova nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí“
- (88) U pojmu koeficient zastavěných ploch (KZP) se definice pojmu „poměr mezi zastavěnou plochou pozemku (stavby hlavní, doplňkové stavby a zpevněné plochy) k výměře tohoto pozemku“ mění na „poměr mezi zastavěnou plochou pozemku (stavby hlavní, doplňkové stavby) a zpevněnými plochami k výměře tohoto pozemku“.
- (89) U pojmu pozemek se ustanovení stavebního zákona „§ 2 odst. 1 písm. b)“ mění na „§ 12 písm. b)“.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (90) U ploch BI, OV, OK, SC v části Podmínky prostorového uspořádání se pojem „ploch přestavby“ mění na „transformačních ploch“.

- (91) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „rekreace – zahrádkářské osady“ se mění na „rekreace v zahrádkářských osadách“
 - „rekreace – oddechové plochy“ se mění na „rekreace na oddechových plochách“
 - „občanské vybavení – sport“ se mění na „občanské vybavení sport“
 - „občanské vybavení – hřbitovy“ se mění na „občanské vybavení hřbitovy“
- (92) U ploch PU veřejná prostranství všeobecná se označení ploch „P.09, P.11a, P.11b“ mění na „T.09, T.11a, T.11b“.
- (93) Mění se názvy ploch s rozdílným způsobem využití:
- „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ se mění na „zeleň parková a parkově upravená“
 - „zeleň – zahrady a sady“ se mění na „zeleň zahradní a sadová“
- (94) U ploch DS, DS.m v části Přípustné využití se zrušují slova „a odstavná“.
- (95) Mění se označení a název ploch s rozdílným způsobem využití:
- „DX.n doprava jiná – nemotorová“ se mění na „DN doprava nemotorová“
- (96) U ploch DV doprava vodní, v části Přípustné využití se nahrazuje text „občanské vybavení - sport“ textem „občanské vybavení sport“.
- (97) U ploch DK doprava kombinovaná, v části Přípustné využití se nahrazují slova „manipulační a odstavné plochy“ slovy „manipulační, odstavné a parkovací plochy“.
- (98) U ploch MU.o, MU.l, MU.p, MU.r, MU.k se názvy ploch s rozdílným způsobem využití „smíšené nezastavěného území všeobecné“ mění na „smíšené krajinné“.
- (99) Mění se označení a název ploch s rozdílným způsobem využití:
- „AP pole a trvalé travní porosty“ se mění na „AU zemědělské všeobecné“

KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (100) Nahrazují se slova „kolaudačního souhlasu“ slovy „kolaudačního rozhodnutí“.
- (101) U koridorů CNU.DS a CNU.DM v části Přípustné využití se zrušují slova „a odstavná“.
- (102) Mění se označení a název koridorů:
- „CNU.DX koridory pro umístění vedení dopravy jiné – nemotorové,“ se mění na „CNU.DN koridory pro umístění vedení dopravy nemotorové“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

(103) V názvu kapitoly se zrušuje text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

(104) V názvu kapitoly se zrušuje text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

(105) V tabulce dopravní infrastruktura ve čtvrtém sloupci se mění označení koridorů:

- „CNU.DX34“ se mění „CNU.DN34“
- „CNU.DX32“ se mění „CNU.DN32“
- „CNU.DX33“ se mění „CNU.DN33“
- „CNU.DX41“ se mění „CNU.DN41“
- „CNU.DX05“ se mění „CNU.DN05“
- „CNU.DX42“ se mění „CNU.DN42“

(106) V tabulce u VPS VD.16 ve čtvrtém sloupci se nahrazuje slovo „odstavné“ slovem „parkovací“.

(107) V tabulce u VPS VD.18 ve čtvrtém sloupci se nahrazuje označení ploch „P.05“ označením „T.05“.

(108) Do tabulky se vkládá nový řádek:

„VPS	VD.27	Roztoky u Prahy	CNU.DN44 - stezka s lávkou pro pěší, cyklisty a vozidla integrovaného záchranného systému (IZS) Roztoky – Klecany“
------	-------	-----------------	--

(109) Vkládá se nová tabulka:

„veřejná prostranství			
VPS	označení *)	katastrální území	popis
VPS	VP.01a,b	Roztoky u Prahy	Veřejná zeleň v části Solníky.
VPS	VP.02	Žalov	Veřejné prostranství při Braunerově mlýně.
VPS	VP.03	Roztoky u Prahy, Žalov	Veřejná zeleň při ul. Šebkova.

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření

(110) V názvu kapitoly se zrušuje text „, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

(111) V tabulce u VU.05 se ve čtvrtém sloupci vkládá věta, která zní: „Vymezení veřejně prospěšného opatření VU.05 (NRBK.57) na pozemcích parc. č. 3029/18, 3829/7, 3829/16,

3829/19 a 3829/21 v k.ú. Žalov bylo zrušeno rozsudkem Krajského soudu v Praze č.j. 37 A 32/2025- 44.“

(112) Zrušuje se celý odstavec, který zní:

„Územní plán Roztoky nevymezuje žádná veřejně prospěšná opatření k ochraně kulturního a archeologického dědictví, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny nebo ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými katastrofami.“

(113) Zrušuje se celá kapitola, která zní:

„H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

H.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejné prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H.2. Vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejné prostranství					
Kód využití	označení *)	katastrální území	parcelní číslo pozemku	popis	v čí prospěch je předkupní právo zřizováno
ZP	PP.01a,b	Roztoky u Prahy	891	Zeleň – parky a parkově upravené plochy v části Solníky.	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610
PU	PP.02	Roztoky u Prahy	2331/2, 2335/1	Veřejné prostranství při Braunerově mlýně.	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610
ZP	PP.03	Žalov	3189/43, 3189/44, 3189/73, 3189/74	Zeleň – parky a parkově upravené plochy při ul. Šebkova	Městský úřad Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky, IČO: 00241610

*) označení ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

(114) Nahrazuje se označení a název kapitoly „I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ označením a názvem „H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“.

(115) Ustanovení stavebního zákona „§ 50 odst. 6“ se mění na „§ 100 odst. 4“.

(116) Zrušuje se celá kapitola, která zní:

„J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Textová část vč. seznamu vybraných zkratk - celkem 114 stran
- Grafická část:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Výkres koncepce dopravní infrastruktury
 - Výkres koncepce uspořádání krajiny

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(117) Označení kapitoly „K.“ se nahrazuje označením „I.“, dále se v názvu kapitoly zrušuje text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

(118) V tabulce se zrušuje celý řádek:

„R.02	DX.n	doprava jiná - nemotorová	Územní rezerva pro lávku přes Vltavu Roztoky – Klecany
-------	------	---------------------------	--

(119) V tabulce ve druhém sloupci se mění kódy funkčního využití:

- „DX.n“ se mění na „DN“

(120) V tabulce ve třetím sloupci se mění výhledové způsoby využití:

- „doprava jiná – nemotorová“ se mění na „doprava nemotorová“

(121) V tabulce ve čtvrtém sloupci u ploch R.04 a R.07 se vkládá text „, navrhovanou stezkou a lávkou pro pěší, cyklisty a vozidla IZS Roztoky – Klecany“.

(122) Zrušuje se celá kapitola, která zní:

L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán Roztoky nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.“

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(123) Označení kapitoly „M.“ se nahrazuje označením „J.“, dále se v názvu kapitoly zrušuje text „, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- (124) Označení kapitoly „N.“ se nahrazuje označením „K.“, dále se v názvu kapitoly zrušuje text „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

L. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- (125) Nahrazuje se označení a název kapitoly „O. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ označením a názvem „L. Stanovení pořadí provádění změn v území“.

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- (126) Nahrazuje se označení a název kapitoly „P. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“ označením a názvem „M. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků“.