

Obec Středokluky
Lidická 61, 252 68 Středokluky
IČO: 00241695

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

(číslo není ze zákona povinné, jen chcete-li také číslovat OOP jako vyhlášky)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE STŘEDOKLUKY

Zastupitelstvo Obce Středokluky, jako příslušný správní orgán příslušný podle § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),

vydává

na základě usnesení zastupitelstva č. 19 ze dne 10.7.2012 podle § 59 stavebního zákona a v souladu s § 171 a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **opatření obecné povahy**, kterým se **vymezuje zastavěné území obce Středokluky** podle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území je vyznačeno v kopii katastrální mapy ze dne 9.1.2012 pro celé katastrální území obce Středokluky, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Obec Středokluky, IČO 00241695, se sídlem Lidická 61, 252 68 Středokluky, podala dne 5.12.2011 úřadu územního plánování žádost o pořízení vymezení zastavěného území pro celé území obce Středokluky v katastrálním území Středokluky.

Úřad územního plánování navrhl vymezení zastavěného území ve výkresu na kopii katastrální mapy ze dne 9.1.2012. Návrh projednal s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místním šetření dne 28.2.2012. Úřad územního plánování upozornil dotčené orgány, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona. Dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích žádné připomínky.

Na území obce je vymezeno celkem **9 částí zastavěného území**, jejichž **hranici tvoří červená čára** vedená po hranici parcel popř. je hranicí spojnice lomových bodů v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona. Do zastavěného území byly zahrnuty pozemky v intravilánu, a dále zastavěné stavební pozemky v souladu s § 58 odst. 2 písm.a) stavebního zákona (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami), v souladu s § 58 odst. 2 písm.b) stavebního zákona stavební proluky; v souladu s § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území; v souladu s § 58 odst. 2 písm.d) stavebního zákona ostatní veřejná prostranství (veřejným prostranstvím se rozumí podle § 34 zákona č.128/2000 Sb. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.), v souladu s § 58 odst. 2 písm. e) stavebního zákona další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Při vymežování zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny Ministerstva pro místní rozvoj, vypracovanými Úřadem územního rozvoje a výklady nadřízených orgánů.

Úřad územního plánování oznámil zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území, opatřením č.j.MUCE 18438/2012 ze dne 30.4.2012, které bylo vyvěšeno na úřední desce MÚ Černošice, Riegrova 1209, Černošice dne 2.5.2012 a na úřední desce OÚ Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky dne 2.5.2012 a také zveřejněno na elektronických úředních deskách.

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Středokluky, byl vzhledem k rozsahu písemnosti v souladu s § 20 odst.2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí v kanceláři úřadu územního plánování, MěÚ Černošice a v kanceláři Obecního úřadu Středokluky. Do písemnosti bylo možné nahlížet po celou dobu vyvěšení oznámení a v průběhu lhůt stanovených pro podání stanovisek, námitek a připomínek. Písemností se rozumí i výkresy, schémata a jiná zobrazení.

Úřad územního plánování v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu vyzval v opatření č.j.MUCE 18438/2012 ze dne 30.4.2012 dotčené osoby k uplatnění připomínek či námitek k návrhu opatření obecné povahy ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky či námítky.

Rozhodnutí o námitkách

V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky ani námitky.

Poučení:

Opatření obecné povahy se zveřejňuje na úřední desce OÚ Středokluky, Lidická 61, 252 68 Středokluky a na adrese <http://www.stredokluky.cz/>.

Opatření obecné povahy se doručuje veřejnou vyhláškou, tato písemnost je doručena 15 dnem vyvěšení na úřední desce.

Opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst.1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vymezení zastavěného území pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.

Proti opatření obecné povahy v souladu s § 173 odst.2 správního řádu nelze podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze v souladu s § 174 odst.2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení.



.....
starosta obce Středokluky

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

Vyvěšeno dne: 16. 7. 2012

Sejmuto dne: 6. 7. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

