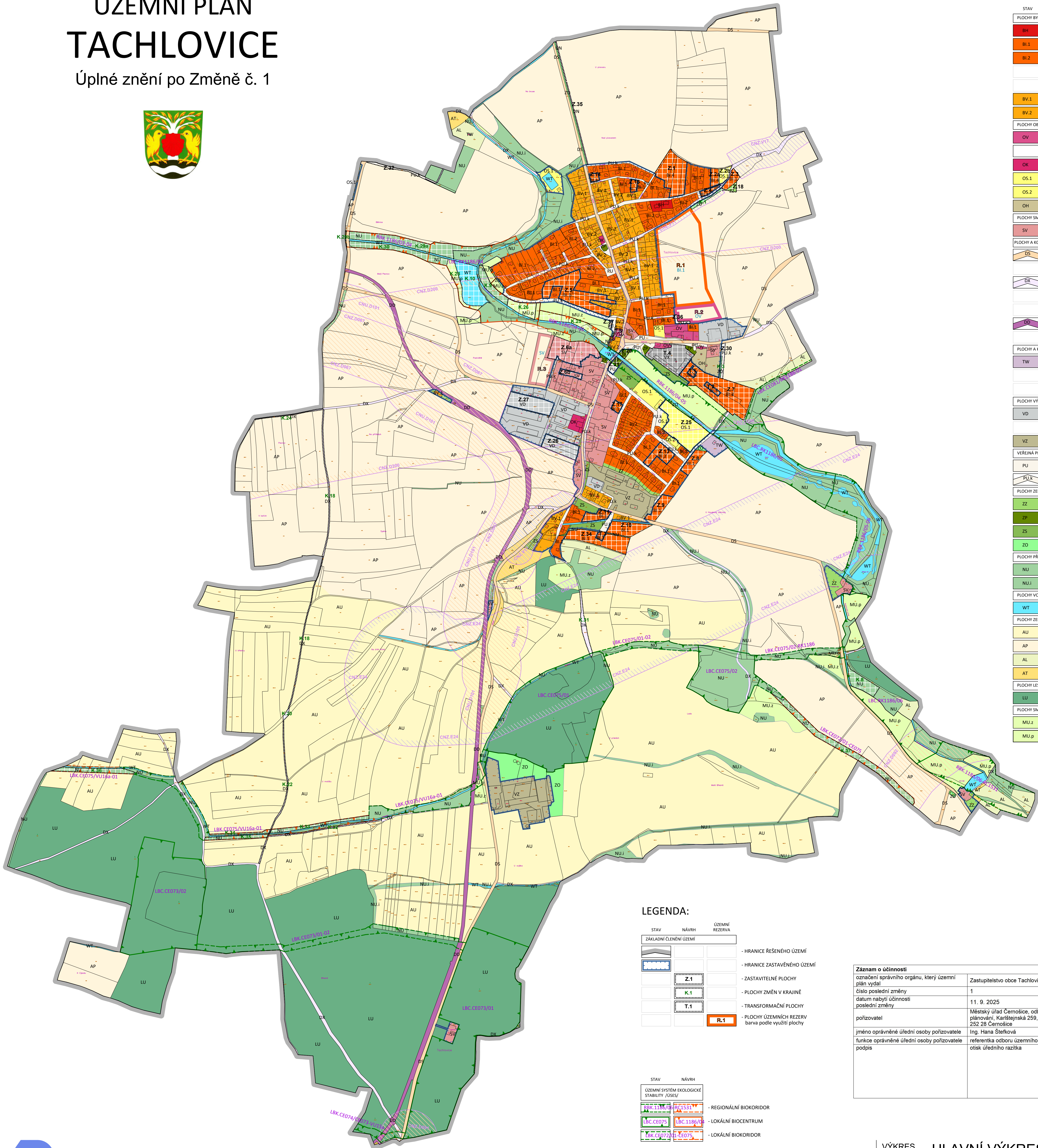


ÚZEMNÍ PLÁN TACHLOVICE

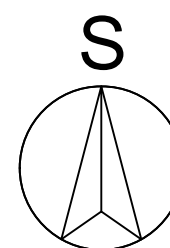
Úplné znění po Změně č. 1



LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
PLOCHY BYDLENÍ			
BH			- BYDLENÍ HROMADNÉ
BI.1		BI.1	- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 1
BI.2			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 2
			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 3
			- BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - typ 4
BV.1			- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 1
BV.2			- BYDLENÍ VENKOVSKÉ - typ 2
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV		OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ kultura, veřejná správa
OK			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS.1		OS.1	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 1
OS.2			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT - typ 2
OH			- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV		SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY, INFRASTRUKTURY			
DS			- DOPRAVA SILNIČNÍ
			- DOPRAVA NEMOTOROVÁ - CYKLOSTEZKA
DX			- POLNÍ A LESNÍ CESTY
			- KORIDORY PŘELOŽEK A OBCHVATŮ SILNIC II. TŘÍDY (dle ZÚR) CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092
			- KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE II/101 (stanovený ÚP)
DD			- DOPRAVA DRAŽNÍ
			- KORIDOR TRATI PRAHA - BEROUN (dle ZÚR)
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY			
TW			- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			- KORIDOR PRO ROZŠÍŘENÍ SKUPINOVÉHO VODOVODU BKDZH pro oblast vymezenou obcemi Dobříč, Chýstava, Koněprusy a Mořinka
			- KORIDOR PRO ROZVODNU 110 kV Tachlovice včetně vymezení koridoru přírodního vedení 110 kV
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			- VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VK			- VÝROBA JINÁ
VZ			- VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
PU			- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PU.k			- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE
PLOCHY ZELENÉ			
ZZ			- ZAHRADY A SADY
ZP			- PARKY A PARKOVÉ UPRÁVENÉ PLOCHY
ZS			- ZELENÍ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZO			- ZELENÍ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
NU			- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NU.i			- PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ S FUNKCÍ INTERAKČNÍHO PRVKU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
WT			- VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ			
AU			- ZEMLĚDĚLSKÉ - VŠEOBECNÉ
AP			- ZEMLĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
AL			- ZEMLĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT			- ZEMLĚDĚLSKÉ - TRVALÉ KULTURY (sady a zahrady mimo zastavěné území)
PLOCHY LESNÍ			
LU			- LESNÍ VŠEOBECNÉ
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ			
MU.z			- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ
MU.p			- SMÍŠENÉ KRAJINNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY



ETAPIZACE: Zastavitelné plochy Z.8 BI.1 a Z.9 BI.1 jsou zařazeny do 2. etapy.

POZNÁMKA:

Návrhy koridorů: tratě Praha - Beroun (CNZ.D200), přeložek a obchvatů silnic II. třídy (CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092), rozšíření skupinového vodovodu BKDZH (CNZ.V17), rozvodny Tachlovice (CNZ.E24) a přeložky silnice II/101 (CNU.D101) jsou nadřazeny plochám s různým způsobem využití, které koridory ve výkrese překrývají, a to až do doby, než budou stavby realizovány.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ			
			- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
			- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
			- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
			- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV barva podle využití plochy

STAV	NÁVRH	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /USES/		
		- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

Záznam o účinnosti	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Tachlovice
číslo poslední změny	1
datum nabytí účinnosti poslední změny	11. 9. 2025
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karástejská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Jana Štefková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

OBEC
OBEC TACHLOVICE
IČ: 00233871
Obecní úřad Tachlovice, Jakubská naves 8, 252 17 Tachlovice

POŘIZOVATEL
MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Odbor územního plánování
Karástejská 259, 252 28 Černošice

PROJEKTANT
4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koncepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. ing. ČKAIT 0000823
koncepce krajiny, technického vybavení a dopravy

VÝKRES

Mří: 1 : 5000
Srpen 2025

HLAVNÍ VÝKRES

ČÍSLO VYHOTOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU

N.2