

ÚZEMNÍ PLÁN TACHLOVICE

Změna č. 1



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
		R.1

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
- PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
barva podle využití plochy

LEGENDA:

STAV	NÁVRH
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	- VODOVODNÍ ŘAD
	- ZDROJ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	- ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
	- ČERPAČÍ STANICE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	- MELIORACE - ODVODNĚNÍ (meliorační hlavní, odvodňovací plocha)
ENERGETIKA	
	- VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
	- KABELOVÁ TRASA EL. VEDENÍ VN 22 KV
	- TRAFOSTANICE
	- PLYNOVOD STL
TELEKOMUNIKACE	
	- VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
	- RADIOFREKVENČNÍ PÁPRSEK
	- ZAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
ZAŘÍZENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
HODNOTY ÚZEMÍ	
	- URBANISTICKÝ HODNOTNÉ ÚZEMÍ
	- VÝZNAMNÉ STAVBY
	- PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU (pomník, křížek)
RIZIKA	
	- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
	- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. A III. TŘÍDY
	- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA
	- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ VN 22 KV
	- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE
	- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
	- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	- PHO VODNÍHO ZDROJE - II B pásma
	- OCHRANNÉ PÁSMO ČISTIŘNY ODPADNÍCH VOD
	- PODOLOVANÉ ÚZEMÍ
	- LOŽIŠKO CHILÁŘSKÉ SUROVINY č. 318550000
	- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
	- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
	- PAMÁTNÝ STROM
	- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA

OCHRANNÁ PÁSMATA GRAFICKY NEZNAČOVANÁ:

Od vnějšího lince potrubí nebo kabelu na obě strany -
- vodovodní řady - 1,5 m.
- kanalizační řady - 1,5 m.
- STL plynovod - 1,0 m.
- síťové elektrické kabely - 1,0 m.
- dálkové kabely SEK - 2,0 m.

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY BYDLENÍ		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
PLOCHY A KORIDORY DOPRAV. INFRASTRUKTURY		
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PLOCHY ZELENÉ		
PLOCHY PŘÍRODNÍ		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ		
PLOCHY LESNÍ		
PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ		
POZNÁMKA:		
Návrhy koridorů: trati Praha - Beroun (CNZ.D000), přeložek a obchvatů silnic II. třídy (CNZ.D067, CNZ.D091, CNZ.D092), rozšíření skupinového vodovodu BKDZH (CNZ.V17), rozvodny Tachlovice (CNZ.E24) a přeložky silnice II/101 (CNZ.D101) jsou nadřazeny plochám s různým způsobem využití, které koridory ve výkresu překrývají, a to až do doby, než budou stavby realizovány.		

STAV	NÁVRH
	- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	- INTERAKČNÍ PRVEK ÚSES

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE PATŘÍ DO OCHRANNÉHO PÁSMU SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ LETIŠTĚ VÁCLAVA HAVLA PRAHA, SEKTOR B
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

Záznam o účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Tachlovice	
označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Tachlovice
datum nabytí účinnosti	11. 9. 2025
pořizovatel	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlešská 259, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby pořizovatele	Ing. Hana Štefková
funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele	referentka odboru územního plánování
podpis	otisk úředního razítka

VÝKRES
Měř.: 1 : 5000
Srpenn 2025

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VYHOVENÍ

ČÍSLO VÝKRESU

O.1

OBEC

OBEC TACHLOVICE
IČ: 00233871
Obecní úřad Tachlovice, Jakubská naves 8, 252 17 Tachlovice

POŘIZOVATEL

MĚSTSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Odbor územního plánování
Karlešská 259, 252 28 Černošice

PROJEKTANT

4D PROSTOR s.r.o. - projektová kancelář
IČ: 242 60 096
Za Potokem 246, 252 17 Tachlovice
Mgr. Ing. arch. Pavlína Čapková, aut. arch. ČKA 3087
urbanistická koresepce
Ing. Jiří Sovina, Ph.D., aut. Ing. ČKAIT 0000823
koresepce krajiny, technického vybavení a dopravy