

Územní plán Třebotov

Koordinační výkres

Limity civilizační

- Vodní zdroj podzemních vod (ÚAP)
- Technologický objekt zásobování vodou (ÚAP)
- Vodojem (ÚAP)
- Čistírna odpadních vod - ČOV (ÚAP)
- Trafostanice (ÚAP)
- Objekt požární ochrany (ÚAP)
- Stará ekologická zátěž (ÚAP)
- Turistická trasa (ÚAP)
- Cyklotrasa (ÚAP)
- Hipostezka (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo silnice
- Ochranné pásmo elektrického vedení a zařízení (ÚAP)
- Ochranné pásmo radioreléového spoje (ÚAP)
- Ochr. pásmo komunikačního vedení MO (ÚAP)
- Ochranné pásmo ČOV (ÚAP)
- Radioreléový spoj (ÚAP)
- Komunikační vedení (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení VVN 400 a 110 kV (ÚAP)
- Nadzemní elektrické vedení VN 22 kV (ÚAP)
- Podzemní elektrické vedení VN 22 kV (ÚAP)
- Elektrické vedení NN
- Středotlaký plynovod (ÚAP)
- Vodovod (ÚAP)
- Vodovodní přívaděč (ÚAP)
- Kanalizace (ÚAP)

Limity přírodní a krajinné

- Vzdálenost 30m od okraje lesa (KN)
- Plochy meliorací (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně (ÚAP)
- Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (ÚAP)
- Potenciální údolní niva (doplňující průzkum)
- Ochranné pásmo přírodní rezervace (ÚAP)
- Přírodní rezervace - Kulivá hora (ÚAP)
- Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů (ÚAP)
- Evropsky významná lokalita Kulivá hora (ÚAP)
- I. zóna CHKO (ÚAP)
- II. zóna CHKO (ÚAP)
- III. zóna CHKO (ÚAP)
- IV. zóna CHKO (ÚAP)
- Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF (ÚAP)

Limity kulturní a historické

- Válečné hroby a pietní místa (ÚAP)
- Stavební dominanty (ÚAP)
- Ochranné pásmo hřbitova (ÚAP)
- Území s archeologickými nálezy II. kategorie (ÚAP)
- Cenné stavby a místa (ÚAP, doplňující průzkum)
- Historické jádro sídla (ÚAP)
- Nemovitá kulturní památka (ÚAP)

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

- Celé správní území obce:
- je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany,
 - je situováno ve vymezeném území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
 - je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Další limity a omezení

- Celé řešené území leží:
- v CHKO Český kras,
 - v Národním geoparku Barrandién,
 - ve zranitelné oblasti,
 - oblasti s vodním útvarem podzemních vod,
 - v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha-Ruzyně,
 - v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení - sektor B.

Legenda

Základní jevy

- Hranice řešeného území
- Zastavěné území (aktualizováno k 10.4.2026)

Plochy a koridory změn

- Zastavitelná plocha
- Plocha změn v krajině

Plochy a koridory územních rezerv

- Veřejná prostranství všeobecná

Územní systém ekologické stability

- Lokální biocentrum
- Lokální biokoridor

Plochy s rozdílným způsobem využití

- Smlíšené obytné venkovské - intenzivní
- Smlíšené obytné venkovské (dále členěné na SV.1 a SV.3)
- Bydlení venkovské - obecné
- Bydlení venkovské (dále členěné na BV.2, BV.3, BV.4 a BV.5)
- Bydlení individuální
- Bydlení hromadné
- Rekreační individuální
- Rekreační individuální - limitovaná
- Občanské vybavení všeobecné
- Občanské vybavení veřejné
- Občanské vybavení veřejné - zdravotní služby
- Občanské vybavení sport (dále členěné na OS.1 a OS.2)
- Občanské vybavení hřbitovy
- Občanské vybavení jiné
- Veřejná prostranství všeobecná
- Zeleň parková a parkové upravené
- Zeleň zahradní a sadová
- Zeleň krajinná
- Zeleň jiná
- Doprava silniční
- Doprava jiná
- Technická infrastruktura všeobecná
- Nakládání s odpady
- Smlíšené výrobní všeobecné
- Vodní a vodních toků
- Zemědělské všeobecné (dále členěné na AU.1 a AU.2)
- Orná půda (dále členěná na AP.1 a AP.2)
- Trvalé travní porosty
- Zemědělské jiné
- Lesní všeobecné
- Přírodní všeobecné
- Přírodní jiné
- Smlíšené krajinné všeobecné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OOP

název ÚPD: Územní plán Třebotov
správní orgán který ÚPD vydal: Zastupitelstvo obce Třebotov
datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatel: Ing. Jana Štefková
referenční osoba územního plánování: Mgr. Čermáková

Zpracovatel: návrh pro společné jednání a veřejné projednání: Ing. arch. Jitka Mejstříková (aut. ČKA 985) Ing. arch. M. Turekovič, Ing. D. Fialová, Ph.D. Úpravy po veřejném projednání, návrh pro vydání: Ing. arch. Marek Bečka (aut. ČKA 4502)	Pořizovatel: Městský úřad Čermouše Odbor územního plánování Karlštejská 259 252 26 Čermouše	Zastupitel: Obec Třebotov Klidná 69 252 26 Třebotov
Autorizovaná osoba: Ing. arch. Marek Bečka	Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Štefková	Určený zastupitel: Ing. Matěj Král (starosta)
Dokumentace: ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBOTOV		Číslo: ořizování: Datum: 08-2026
Etapa: OOP		Formát: 1080 x 594 mm
Název výkresu: KOORDINAČNÍ VÝKRES		Číslo výkresu: 5
		Měřítko: 1:5 000