

TRNOVÁ

k.ú. Trnová u Jíloviště



ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Trnová
Datum nabytí účinnosti:	21.11.2024
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Zdeněk Pekárek starosta obce
Otisk úředního razítka:	

Zpracovatel	Ing. arch. Milič Maryška
podpis	otisk úředního razítka

Obec Trnová

Č.j.:

Trnová, dne

Územní plán Trnová

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Trnová, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 a § 55 odst. 2 zákona a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Trnová.

SEZNAM DOKUMENTACE

	strana
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	5
 ÚZEMNÍ PLÁN	
Textová část	
a) Vymezení zastavěného území včetně stanovení data, k němuž je vymezeno	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot 1. Základní koncepce rozvoje území obce 2. Ochrana přírodních hodnot 3. Ochrana kulturních hodnot	6
c) Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 1. Urbanistická kompozice 2. Koncepce funkčního uspořádání 3. Vymezení zastavitelných ploch 4. Koncepce sídelní zeleně	8
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 1. Dopravní infrastruktura 2. Technická infrastruktura 3. Veřejná prostranství 4. Občanské vybavení	12
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. 1. Cílová charakteristika krajiny 2. Koncepce uspořádání krajiny 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině 4. Vodní toky, záplavová území a ochrana před povodněmi 5. Plochy změn v krajině 6. Územní systém ekologické stability - ÚSES	17

f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	
1. Plochy s rozdílným způsobem využití	
2. Uspořádání a podmínky využití ploch	
3. Podmínky využití urbanizovaných ploch	
4. Podmínky využití neurbanizovaných ploch	
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření	40
vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství	41
Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	
i) Stanovení kompenzačních opatření	41
Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	41
k) Stanovení pořadí změn v území etapizace zástavby	45
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	46
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	

Grafická část

Výkresy územního plánu:

A	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
B	HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
C	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1: 5 000

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název ÚPD:
(ÚPD - územně plánovací dokumentace)

TRNOVÁ - ÚZEMNÍ PLÁN

Druh ÚPD:

Územní plán (ÚP)

Řešené správní území:

k.ú. Trnová u Jíloviště

Pořizovatel:

Obecní úřad Trnová
na základě splnění kvalifikačních požadavků pro výkon
územně plánovací činnosti podle § 24 zákona
č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Trnová 80
252 10 Mníšek pod Brdy

Objednavatel:
(obec, která ÚP vydává)

Obec Trnová
IČ: 00640701
Trnová 80
252 10 Mníšek pod Brdy

Zpracovatel ÚP:

Ing. arch. Milič Maryška
IČ: 16125703
Číslo autorizace: 00401
Letohradská 3 / 369
170 00 Praha 7

Datum:

2024

POUŽITÉ ZKRATKY:

ÚP - Územní plán
VPS - Veřejně prospěšné stavby
VPO - Veřejně prospěšná opatření
ZPF - Zemědělský půdní fond
ČOV - Čistírna odpadních vod
TS - Trafostanice
VDJ - Vodojem
OP - Ochranné pásmo

ÚSES - Územní systém ekologické stability
NRBK - Nadregionální biokoridor
LBC - Lokální biocentrum
LBK - lokální biokoridor
STG - Skupina typů geobiocénů
TKO - Tuhý komunální odpad
RD - Rodinný dům
EO - Ekvivalentní obyvatel

ÚZEMNÍ PLÁN

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Územní plán Trnová vymezuje zastavěné území ke dni 15. 2. 2023.

Zastavěné území s hranicí zastavěného území je vymezeno na výkresech:

- A** VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1: 5 000).
(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)
- B** HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000).
(hranice zastavěného území je vyznačena plnou modrou čarou)

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJ JEHO HODNOT

1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán Trnová vytvoří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu, ochraně a rozvoji všech přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Obec Trnová leží v blízkosti hl. m. Prahy, je významně ovlivněna rozvojem pražské aglomerace a vzhledem k této poloze je téměř její integrální součástí. Vzhledem k odlehlejší a klidné poloze mimo významné a frekventované dopravní tahy se ale nepředpokládá spádová funkce obce v regionu, předností je charakter rezidenční a rekreační.

Základem koncepce stavebního rozvoje na území obce Trnová je stanovení etapizace zástavby určené pro bydlení, a to zejména na rozsáhlých plochách v severní části sídla, na kterých jsou v katastru nemovitostí v současné době již odděleny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Etapizace výstavby je u ploch určených pro bydlení stanovena s ohledem na kapacitu inženýrské infrastruktury a podmíněna realizací vyhovujícího občanského vybavení.

Územní plán se zasazuje o ochranu stávajících kulturních a přírodních hodnot, harmonické zapojení nových rozvojových zastavitelných ploch do urbanistického kontextu obce Trnová.

Cílem řešení územního plánu je nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Trnová tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny. V území je nutno zachovat a podporovat rozvoj rekreačního potenciálu krajiny, zvyšovat rekreační atraktivitu krajiny a zasadit se o zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší. Návrh předpokládá rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v ÚP nejsou navrženy žádné rozvojové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci.

2. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

V území budou vytvářeny předpoklady pro ochranu přírodních a krajinářských hodnot, které jsou situovány při severním, východním a jižním okraji území obce. Ve zvýšené míře pak zejména ve východní části území obce (prudké svahy podél řeky Vltavy).

Přírodní a krajinářské hodnoty mají zejména stávající souvislé lesní masívy. Na lesních plochách a v jejich okolí nebudou umístovány žádné záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty.

Krajina v okolí sídla Trnová se vyznačuje velkým rekreačním potenciálem s intenzivní zástavbou objekty individuální rekreace, která souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z Prahy. S ohledem na ochranu přírodních hodnot nejsou ale v územním plánu Trnová navrženy žádné zastavitelné plochy pro individuální rekreaci.

3. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Na území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) musí být respektována ochrana kulturního dědictví. Doklad kulturního dědictví představují nejenom kulturní památky ale také dochovaná urbanistická struktura v historickém jádru sídla Trnová a archeologické nálezy.

Kulturní památky

Na území obce Trnová jsou evidovány dvě státem chráněné nemovité kulturní památky (kostel Sv. Ducha a zámek - zámeček č.p. 1).

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí, je nepřipustná.

Dochovaná urbanistická struktura sídla

Mezi kulturní dědictví je třeba zahrnout původní urbanistickou strukturu historického jádra sídla Trnová, která se ve větší či menší míře dochovala. Ochrana bude soustředěna na historické jádro sídla Trnová, které představuje především zámek a k němu přilehlý panský velkostatek, kostel sv. Ducha a kompaktní drobná venkovská zástavba podél areálu zámku.

V historickém jádru sídla Trnová musí být zachován především tradiční venkovský charakter staveb v okolí zámku. Veškeré nové stavby a případné změny stávajících staveb v historickém jádru sídla Trnová musí kontext původní venkovské zástavby respektovat zejména půdorysnou strukturou, měřítkem, hmotou a výškovou hladinou zástavby.

Venkovský charakter staveb je určován zejména těmito znaky: maximálně dvoupodlažní domy s převážně obdélným půdorysem; hřeben střechy rovnoběžný s podélnou osou stavby; střecha symetrická, sedlová nebo polovalbová; barevnost zděných konstrukcí a střešní krytiny nekонтрастуje se stávající zástavbou, apod.

Hranice historického jádra je vyznačena na výkresu B - Hlavní výkres.

Ochrana archeologických nálezů

Celé správní území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) je v Územním plánu Trnová posuzováno jako území s archeologickými nálezy.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je graficky vyjádřena na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)

1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Základem urbanistické kompozice je zachování a podpoření současného rezidenčního a rekreačního charakteru sídla, posílení sféry občanského vybavení, sféry veřejné infrastruktury a stanovení etapizace zástavby. Etapizace zástavby se týká především ploch určených pro bydlení, a to zejména na dosud nezastavěných plochách, na kterých jsou již v katastru nemovitostí v současné době pozemky odděleny.

Vzhledem k bouřlivému rozvoji sídla v posledních letech a zároveň vzhledem k absenci vyhovujícího občanského vybavení je základem urbanistické koncepce zejména omezení (nevymezování) nových zastavitelných ploch určených pro bydlení nad rámec vymezených zastavitelných ploch ve stávající ÚPD a nad rámec v katastru nemovitostí již oddělených a dosud nezastavěných pozemků.

Koncepce územního plánu nepodporuje zejména vznik dalších rozsáhlých urbanistických novotvarů (satelitů), prorůstání sídel, rozšiřování nových zastavitelných ploch vybíhající radiálně do volné krajiny a nepodporuje vznik a rozšiřování zastavitelných ploch v blízkosti stávajících lesních pozemků na severním a severovýchodním okraji sídla Trnová.

V územním plánu Trnová jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci plnohodnotného a vyhovujícího občanského vybavení obce Trnová. Návrhem etapizace zástavby a zejména stanovením podmíněně přípustného otevírání zastavitelných ploch pro bydlení (rozsáhlá zastavitelná plocha Z.14) až po realizaci vyhovujícího občanského vybavení obce se vytváří předpoklady k budoucímu rovnoměrnému a postupnému rozvoji kompaktního sídla v krajině.

2. KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

V Územním plánu Trnová je vzhledem k charakteru a velikosti sídla navržen rozvoj všech potřebných složek, zahrnující zejména rozvoj bydlení, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství pro umístění obslužných komunikací a veřejné zeleně.

V Územním plánu Trnová jsou v přirozeném těžišti všech zastavitelných ploch, tj. v centru navrženého cílového stavu, kterým je budoucí kompaktní sídlo Trnová (po naplnění zastavitelných ploch určených pro bydlení), vymezeny nezbytné zastavitelné plochy určené pro občanské vybavení, pro veřejná prostranství a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň strukturou navržených ploch vytváří územní plán prostor pro plné uplatnění soukromých záměrů v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit.

Území obce Trnová disponuje značným rekreačním potenciálem. Krajina poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou a cykloturistikou. Vybavení obce v oblasti rekreace a sportu je třeba podporovat a plnohodnotně ho využívat.

Celkový podíl rozvoje urbanizovaných ploch

BV	Plochy bydlení - bydlení všeobecné	2, 0600 ha
BI	Plochy bydlení - bydlení individuální - I. etapa	6, 0800 ha
BI	Plochy bydlení - bydlení individuální - II. etapa	18, 8300 ha
OV	Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné	0, 6800 ha
OK	Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční	0, 3300 ha
TW	Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství	0, 2600 ha
ZS	Plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní	1, 5300 ha
CELKEM		29, 7700 ha

Výhledový počet obyvatel

V sídle Trnová v současné stojí cca 160 RD (rodinných domů). Na zastavitelných plochách lze v I. etapě výstavby umístit na volných parcelách cca 40 RD a v prolukách stávající zástavby jsou volné parcely pro cca 20 RD. Ve II. etapě výstavby se předpokládá dalších 120 RD. Celkem se v sídle Trnová předpokládá výhledový stav max. 340 RD.

V každém RD jsou přípustné max. 2 byty (viz. kapitola f „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“). Za předpokladu maximálního počtu 5 obyvatel na 1 RD se předpokládá bydlení pro cca 1700 obyvatel. Ubytovací kapacity umožňují cca 100 obyvatel.

V sídle Trnová se předpokládá maximální výhledový počet 1800 obyvatel.

3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V Územním plánu Trnová jsou vymezeny zastavitelné plochy s označením Z.1 až Z.19 (číselná řada není úplná). Zastavitelné plochy zahrnují hlavní sídlotvorné složky, t.j. zejména bydlení, občanské vybavení a veřejná prostranství.

Některé zastavitelné plochy jsou v ÚP Trnová rozděleny na více částí (Z.10, Z.14), jednotlivé části těchto ploch spolu úzce souvisí. V rámci některých ploch nejsou samostatně vyčleněny plochy veřejných prostranství pro umístění komunikací, jejich vymezení bude předmětem konkrétního řešení parcelace ploch.

SOUPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
Z.1	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	1, 39
Z.3	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	1, 49

Z.4	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	1, 04
Z.5	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	0, 77
Z.7	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	0, 75
Z.8	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	0, 22
Z.9	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální	0, 26
Z.10	PLOCHY BYDLENÍ BI bydlení individuální PLOCHY BYDLENÍ BU bydlení všeobecné	0, 60
Z.11	PLOCHY BYDLENÍ BU bydlení všeobecné	0, 93
Z.12	PLOCHY BYDLENÍ BU bydlení všeobecné	0, 39
Z.13	PLOCHY BYDLENÍ BU bydlení všeobecné	0, 30
Z.14	PLOCHY BYDLENÍ - II. etapa BI bydlení individuální PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU veřejná prostranství všeobecná	18, 83
Z.16	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV občanské vybavení veřejné	0, 68
Z.17	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OK občanské vybavení komerční	0, 33
Z.18	PLOCHY ZELENĚ ZS zeleň sídelní ostatní	1, 53
Z.19	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TW vodní hospodářství	0, 26
	VÝMĚRA ZASTAVITELNÝCH PLOCH CELKEM	29, 77

4. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

V Územním plánu Trnová je vymezena sídelní zeleň zejména v rámci ploch:

ZS PLOCHY ZELENĚ
zeleň sídelní ostatní

Plochy zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní jsou v Územním plánu Trnová vymezeny především na atraktivních místech v centrálních částech sídla Trnová.

Plocha Z.18 je v územním plánu vymezena v návaznosti na plochy občanského vybavení v přirozeném těžišti všech zastavitelných ploch určených pro bydlení v sídle Trnová. Minimálně 50% rozlohy této plochy Z.18 budou zahrnovat veřejná prostranství pro umístění veřejné sídelní zeleně (veřejná prostranství zahrnující nezastavěnou a nezpevněnou plochu).

Zastavěné území obce bude i v budoucnu tvořeno převážně plochami obytné zástavby, kde postačí doplnit pásy doprovodné zeleně podél komunikací (pokud to umožní prostorové uspořádání zástavby podél komunikací), neboť se v celém sídle předpokládá vysoký podíl zeleně soukromých sadů a zahrad.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro
veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE

Silnice

Správním územím obce Trnová prochází jedna silnice II. třídy, č. 102 (II/102), v trase podél východní hranice území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) v údolí řeky Vltavy. V grafické části Územního plánu Trnová jsou čísla silnic vyznačena.

Obec Trnová (sídlo) je napojena na silniční síť prostřednictvím silnice III. třídy č. 0041a (III/0041a), která končí na hranici území obce. Dále na ní navazuje síť místních komunikací.

Územní plán Trnová nemá zásadní vliv na silniční síť, ponechává silnice ve stávajících trasách. Na celém území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) jsou přípustné úpravy silnic spojené především s odstraňováním dopravních závad a s postupnou rekonstrukcí silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové uspořádání zástavby.

Komunikace

Zástavba v zastavěném území, t.j. přímo v sídle Trnová je obsluhována ze sítě obslužných komunikací. V řešeném území se navrhuje postupná rekonstrukce stávajících komunikací do normovaných kategorií, pokud to umožní prostorové a šířkové uspořádání stávající zástavby v sídle a konfigurace terénu v krajině.

Nové komunikace budou realizovány převážně ve vymezených plochách PV - veřejných prostranstvích, komunikace veřejné prostory. Na slepých komunikacích je nutno zajistit možnost otočení nákladních vozidel (svoz odpadu, hasiči, údržba komunikace, apod.).

Ke všem nově budovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům. Komunikace musí být navrženy široké tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody.

Doprava v klidu

U obytné zástavby musí být na pozemku stavby zajištěna minimálně dvě odstavná stání na jeden byt, pro návštěvy je přípustné parkování na veřejných prostranstvích. U občanského vybavení musí být parkování zajištěno na pozemku stavby nebo na přilehlých veřejných prostranstvích.

Pěší a cyklistický provoz

Ve stávající zástavbě a na realizovaných zastavitelných plochách bude pěší provoz zajišťován zejména na chodnicích v rámci veřejných prostranství.

K rozšíření možnosti pěšího a cyklistického provozu v rámci řešeného území a ke zlepšení komunikačního propojení s okolními obcemi je přípustné zřizování pěších cest a cyklistických stezek. K jejich vytvoření bude přednostně využito původních polních a lesních cest.

1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Územím obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať. Železnice lemuje za přemostěním řeky Vltavy jihovýchodní okraj území obce Trnová a trasa vede dále podél jižní hranice k.ú. Trnová u Jíloviště za Bojovským potokem na převážně již území sousední obce Měchenice. V Územním plánu Trnová se nepředpokládá výstavba nové železniční trati.

V okolí železnice nesmí být prováděny stavební a jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost železničního provozu a omezit rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, apod. Návrh řešení územního plánu Trnová umožňuje modernizaci trati, která může mít i územní dopady a to v rámci tělesa nebo v jejím ochranném pásmu.

2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

2.1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková a ČOV (čistírna odpadních vod)

Obec Trnová má vybudovaný systém splaškové kanalizace. Splaškovou kanalizační sítí jsou přiváděny odpadní vody na stávající čistírnu odpadních vod (ČOV) Trnová. Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny pod sídlem do potoka Trnová.

Na území obce Trnová musí být zajištěna nezávadná likvidace splaškových odpadních vod. Předpokládá se, že všechny nové stavby určené pro bydlení, stavby určené pro občanské vybavení a stavby na plochách zeleně (plochy ZZ) budou v sídle Trnová napojeny na systém splaškové kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod (ČOV). Výhledový počet připojených obyvatel je 1800.

Čistírna odpadních vod slouží pouze pro stávající zástavbu, její kapacita je v současnosti vyčerpána. Pro napojení nové zástavby je nezbytná intenzifikace a rekonstrukce ČOV.

Před zahájením výstavby musí být na všech zastavitelných plochách vybudována přednostně veřejná kanalizace pro veřejnou potřebu zakončená centrální čistírnou odpadních vod. Bez vybudování veřejné kanalizace je zahájení výstavby nepřípustné.

Zajištění individuálního zásobení obyvatel pitnou vodou (studnami) je přípustné pouze v lokalitách, kde je napojení staveb na veřejný vodovod problematické (např. z důvodů vzdálenosti a morfologie terénu, apod.), nebo výjimečně na pozemcích, kde bude doloženo, že území má předpoklady pro zajištění individuálního zásobení obyvatel pitnou vodou

Kanalizační síť se bude postupně doplňovat, rozšiřovat a obnovovat. Pokud se budou stávající stoky prodlužovat, musí být nejprve prověřen jejich stav a kapacita a případně provedena jejich potřebná rekonstrukce.

U ploch rekreace určených pro využití rekreace RI - „rekreace individuální“, situovaných ve volné krajině, kde napojení na kanalizační síť obce je problematické z důvodů vzdálenosti a morfologie terénu, budou splaškové vody akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení, nebo bude nezávadná likvidace splaškových odpadních vod řešena výstavbou domovních čistíren odpadních vod, nebo využitím jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

U účelových staveb zemědělské výroby a u drobné a řemeslné výroby v odlehlých lokalitách mimo souvislé zastavěné území obce Trnová, kde je napojení staveb na kanalizační síť problematické (např. z důvodů vzdálenosti a morfologie terénu, apod.) bude likvidace odpadních vod řešena podle platných předpisů a vždy podle daného konkrétního případu.

Kanalizace dešťová

Obec Trnová má vybudovaný systém dešťové kanalizace. Vyústění dešťové kanalizace je pod sídlem do potoka Trnová a do vodní nádrže na dešťové vody s retenčním prostorem a stálým nadržáním. Dešťová voda je odváděna zejména z veřejných prostranství.

Na všech plochách v zastavěném území (u změn stávajících staveb - přístavby a nástavby) a na zastavitelných plochách (u nových staveb) musí být zajištěna bezškodná likvidace dešťových vod. Na stavebních pozemcích (na vlastních pozemcích stavby) musí být u staveb přednostně zajištěna akumulace dešťových vod (v jímkách nebo retencích - např. pro zálivku) před vsakem. Odvádění dešťových vod mimo vlastní pozemky je přípustné pouze u stávajících staveb v případě, že vody nelze likvidovat jinak.

Srážkové vody z komunikací a veřejných prostranství budou přednostně vsakovány v podélných zasakovacích zatravněných pásích či zasakovacích zařízeních, do dešťové kanalizace budou napojeny pouze případy z těchto zařízení.

2.1.2 VODOVOD

V sídle Trnová je zásobování obyvatel pitnou vodou zajištěno napojením na vodojem (VDJ) Trnová, který je situovaný na území sousední obce Jíloviště. VDJ Trnová je zásoben pitnou vodou napojením na vodovodní přívaděč Zbraslav Baně - Mníšek pod Brdy (skupinový vodovod Mníšeckého regionu) z Jíloviště.

Zásobování pitnou vodou kapacitně plně vyhovuje pro současný stav a má i dostatečnou kapacitní rezervu i pro výhledový počet obyvatel, tj. pro zásobování zástavby pitnou vodou na všech zastavitelných plochách, včetně zásobování pitnou vodou pro obyvatele II. etapy výstavby na zastavitelné ploše Z.14, určené pro bydlení BI - Plochy bydlení - bydlení individuální. Výhledový počet připojených obyvatel je 1800.

Nové vodovodní řady budou propojeny se stávající vodovodní sítí tak, aby bylo možné zásobovat a požárně zajistit (požární hydranty) stávající a nově navrhovanou zástavbu.

Při navrhování rozvodů vody bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje elektrické energie), případně budou navrhovány požární nádrže.

2.2 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice (TS) jsou kapacitně vyhovující pro I. etapu výstavby, ale nemá dostatečnou kapacitu pro II. etapu výstavby. Realizace zástavby na zastavitelné ploše Z.14, zařazené do II. etapy výstavby, může být povolena až po zajištění vyhovujícího zásobování elektrickou energií.

Pro pokrytí nárůstu elektrické energie v zastavěném území a na vymezených zastavitelných plochách lze využít jednak výkonovou rezervu stávajících trafostanic a jednak výkon z nově vybudovaných trafostanic situovaných převážně na okrajích zastavitelných ploch v centru předpokládaného největšího odběru.

2.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace odpadů je řešena komplexně v rámci celého regionu. Odvoz komunálního odpadu bude i nadále zajišťován na řízené zajištěné skládce. Je nutno zamezit vzniku černých skládek, vlastní skládka komunálního odpadu nebude na území obce zřizována.

Zvláštní důraz bude kladen na sběr separovaného odpadu v co nejširším sortimentu, separace odpadů bude prováděna přímo u zdroje. Odpady organického charakteru budou likvidovány individuálně na kompostech. Biologický odpad obce (spadané listí, posekaná tráva) nebude likvidován spolu s TKO, ale bude odvážen na kompostárny.

3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejným prostranstvím jsou všechny návsi, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

3.1 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejného prostranství jsou v ÚP Trnová vymezeny na plochách označených:

PU PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná prostranství všeobecná

Plochy veřejných prostranství všeobecná jsou v ÚP Trnová vymezeny nejen v rámci zastavěného území, ale i v nezastavěném území ve volné krajině. Ve veřejných prostranstvích všeobecných pak mohou být umístěny zejména komunikace.

3.2 PLOCHY ZELENĚ

Plochy veřejné sídelní zeleně jsou v ÚP Trnová vymezeny na plochách označených:

ZS PLOCHY ZELENĚ
zeleň sídelní ostatní

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou v ÚP Trnová vymezeny na větších plochách stávajících veřejných prostranstvích. Plocha Z.18 je vymezena v přímé návaznosti na plochy občanského vybavení v přirozeném těžišti všech zastavitelných ploch určených pro bydlení. Minimálně 50% rozlohy této plochy Z.18 budou zahrnovat veřejná prostranství pro umístění veřejné sídelní zeleně (veřejná prostranství zahrnující nezastavěnou a nezpevněnou plochu).

4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4.1 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury je v současné době nedostatečné, celkově neodpovídá ani stávajícím potřebám, natož potřebám předpokládané velikosti obce. Chybí zejména zařízení pro správu obce (obecní úřad sídlí provizorních prostorách), zařízení pro výchovu a vzdělávání (v obci není mateřská škola ani žádné jiné školské zařízení) a zařízení pro kulturu (v obci není knihovna, klubovna pro mládež, apod.). Pouze v oblasti sociálních služeb je obec vybavena velmi dobře, v severozápadní části území je situován rozlehlý areál domu pro seniory.

Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou ÚP Trnová vymezeny jako:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
občanské vybavení veřejné

Mezi občanské vybavení veřejné patří zejména veřejná správa, vzdělávání a výchova, kultura, zdravotní a sociální služby.

Občanské vybavení veřejné je v návrhu ÚP Trnová vymezeno na stávajících plochách v zastavěném území a pro doplnění chybějícího základní občanského vybavení (zařízení pro správu obce, zařízení pro výchovu a vzdělávání a zařízení pro kulturu) je v návrhu ÚP Trnová vymezena část zastavitelné plochy Z.16.

Drobné občanské vybavení (například malá mateřská škola, ordinace, klubovny, apod.) je možné realizovat rovněž v rámci ploch bydlení, například přímo ve vazbě na bydlení.

4.2 OCHRANA OBYVATELSTVA

Civilní ochrana

Návrhem řešení Územního plánu Trnová nejsou dotčeny stávající objekty a zařízení civilní ochrany. Na návrh řešení ÚP se nevztahují žádné konkrétní požadavky uplatněné dotčeným orgánem a ani žádné požadavky vyplývající z havarijních a krizových plánů.

Specifické plochy pro zájmy civilní ochrany nejsou v ÚP Trnová navrženy.

Požární ochrana

Nová zástavba a nové komunikace v obci budou vyhovovat všem požárními předpisy. Pro konkrétní stavby budou dodrženy bezpečné odstupové vzdálenosti.

Ke všem nově budovaným stavbám musí být zajištěn přístup pro požární techniku (šířka komunikací, poloměry otáčení, únosnost, obratiště, výhybny, dopravní značení) a zároveň nesmí být ztížen přístup ke stávajícím objektům. Komunikace musí být navrženy široké tak, aby byla možnost vybudovat nadzemní hydranty jako zdroje požární vody.

Při navrhování rozvodů vody, bude vodovod sloužit zároveň jako zdroj požární vody (nadzemní hydranty, zajištění potřebných tlaků, průtoku, světlost potrubí, posilovací stanice včetně náhradních čerpacích zařízení a druhého nezávislého zdroje el. energie), případně budou navrhovány požární nádrže.

Obrana státu

Na území obce Trnová budou respektovány všechny limity OP vojenských zařízení. Specifické plochy pro zájmy obrany státu nejsou v územním plánu navrženy.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, územní systém ekologické stability, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Koncepce uspořádání krajiny s vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením územního systému ekologické stability a vymezením ploch změn v krajině je obsažena na výkrese:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)

1. CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY

Celé území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) patří do typu krajiny rekreační (podle převažujícího určujícího cílového využití), krajiny s intenzivní zástavbou objekty individuální rekreace. Umístění stávající rekreační výstavby souvisí se zvýšenou rekreační atraktivitou krajiny a příznivou dostupností z Prahy.

Cílové využití krajiny na území obce Trnová je rekreační. V území je nutno zachovat a podporovat rozvoj rekreačního potenciálu krajiny (vyjma pobytové rekreace) a zasadit se o zásadní snižování znečišťování vod a ovzduší.

Území obce Trnová disponuje značným rekreačním potenciálem. V návrhu územního plánu se předpokládá rozvoj cestovního ruchu pouze ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, krajina poskytuje předpoklady zejména pro nenáročnou rekreaci spojenou s turistikou a cykloturistikou. V návrhu územního plánu nejsou navrženy žádné rozvojové zastavitelné plochy pro individuální rekreaci, intenzifikace a rozvoj chatových lokalit se nepřipouští.

2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Na území obce Trnová je třeba vytvářet předpoklady pro obnovu přírodních zdrojů a založit v území strategii tzv. trvale udržitelného rozvoje, tedy takového rozvoje, který zajišťuje dostatečnou prosperitu ekonomickým a rekreačním aktivitám v území, ale současně s tím zabezpečuje trvalé obnovování těch zdrojů, které jsou pro vývoj využívány.

Při severním, východním a jižním okraji území obce, tj. v místech, kde se rozprostírají rozsáhlé lesní masívy (zelené pásy), spočívá koncepce uspořádání krajiny v zachování dochovaného stavu území, cenného pro svůj krajinný ráz a soustředěné estetické a přírodní hodnoty. Ve střední části katastrálního území obce Trnová je cílem koncepce uspořádání krajiny rovněž zachování současného stavu území, s co možná nejmenšími zásahy do krajiny.

Ve volné krajině se na celém území obce Trnová připouští rozšíření účelové cestní sítě, cyklostezek a pěšin, které by měly umožnit nadstandardní prostupnost krajiny, možnost vytvářet okruhy, zpřístupnit stávající přírodní, kulturní či technické atraktivity v území a zajistit návaznost na pěší a cyklistické trasy v okolních sídlech a na území Prahy. Konkrétní trasy cestní sítě budou vedeny zejména s ohledem na terénní poměry. U stávajících i nově vzniklých cest ve volné krajině se předpokládá výsadba doprovodné zeleně ve formě alejí.

Hlavní zásady přístupu k ochraně a tvorbě krajiny:

- Při zásazích do území maximálně chránit veškerou vzrostlou zeleň, uchovat veškeré významné krajinné fenomény,
- uchovat a podporovat rozvoj přirozeného geofondu krajiny, zeleň k novým výsadbám vybírat pouze z domácích, popřípadě zdomácnělých druhů,
- zajišťovat příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podporovat polyfunkční využívání krajiny,
- zakládat zeleň kvalifikovaně podle schválených projektů pod odborným vedením,
- následně pravidelně udržovat založené plochy zeleně,
- pečovat o čistotu vodotečí na celém správním území a dbát o její technickou údržbu.

Návrh úprav zeleně je v tomto materiálu nutno chápat pouze jako podklad pro další stupně, nové výsadby zeleně musí být řešeny komplexně v rámci všech vazeb v území.

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ PLOCH V KRAJINĚ

V nezastavěném území v krajině, tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny společné zásady - podmínky a požadavky na funkční a prostorové uspořádání:

(1) V nezastavěném území není přípustné umísťování staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby), včetně rybářských sádek (areály rybářství s umělými /betonovými/ nádržemi, oplocení, hospodářské zázemí, apod.). Pro zemědělství lze v nezastavěném území umísťovat pouze zařízení a jiná opatření související s obsluhou zemědělských ploch (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky na pastvinách, zimoviště, apod.).

(2) V nezastavěném území není přípustné umísťování trvalého a ani dočasného oplocení, jako jsou pletivové ploty, ploty se základy, podezdívkou atd. Přípustné je umísťování ohrad, viz. odstavec (1), oplocení staveb a zařízení technické infrastruktury (např. studny vodojemy, trafostanice, telekomunikační zařízení, apod.) a oplocení na plochách lesa pro lesnické účely.

(3) V nezastavěném území není přípustné umísťování provizorních, mobilních a dočasných staveb a zařízení (např. mobilhome, maringotky, apod.), které by mohly být využity nebo využívány k bydlení nebo k rekreaci.

(4) V nezastavěném území lze umístit veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

(5) V nezastavěném území lze povolovat umístění staveb na tocích, mokřadech a prameništích (rybníky apod.) a to zejména dle možnosti a únosnosti území. Na celém území obce lze provádět stavby řešící opatření před povodněmi (povodňové zabezpečovací práce, protipovodňová opatření).

4. VODNÍ TOKY, ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Vodní toky

Správní území obce Trnová patří do povodí řeky Vltavy. Hlavní vodotečí na území je levostranný přítok Vltavy, potok Trnová, protékající vlastním sídlem Trnová.

Záplavová území

Na území obce je zasahuje okrajově vyhlášené záplavové území Q₁₀₀ vodního Bojovský potok. V záplavovém území nesmí být umístěny žádné stavby s výjimkou nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

Ochrana před povodněmi, protierozní a vodohospodářská opatření

V rámci opatření ke snížení ohrožení území povodněmi a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, ochrany sídel před vodními srážkami a snížení půdní eroze se v Územním plánu Trnová navrhuje trvalé zatravnění na svažitéch pozemcích.

5. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

V ÚP Trnová se vymezují plochy změn v krajině s označením K.1 až K.3. Jsou navrženy za účelem plnohodnotného využití nesouvislých zbytků obtížně obhospodařovatelných ploch.

SOUPIS PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Označení	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCH	Výměra (v ha)
K.1	PLOCHY ZELENĚ ZZ zeleň - sady a zahrady	1, 01
K.2	PLOCHY ZELENĚ ZZ zeleň - sady a zahrady	0, 23
K.3	PLOCHY ZELENĚ ZZ zeleň - sady a zahrady	0, 26
	VÝMĚRA PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM	1, 59

6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Návrh systému ÚSES

Vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založeno na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES.

Cílem zabezpečování územního systému ekologické stability v krajině je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny,
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení,
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny,
- uchování významných krajinných fenoménů.

Hlavním cílem ekologické optimalizace je dosažení stavu harmonické krajiny, v níž plochy člověkem destabilizovaných ekosystémů jsou vyváženy vhodně rozloženými plochami ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Regionální ÚSES

Do území obce Trnová (k.ú. Trnová u Jíloviště) zasahují dva prvky regionálního ÚSES, nadregionální biokoridory NRBK.56 a NRBK.59, které na sebe navazují (jsou propojeny) v severovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště.

Na svazích podél levého přítoku řeky Vltavy (potoka Hadovka) je vymezen nadregionální biokoridor NRBK.56. Na svazích levého břehu řeky Vltavy a dále podél jihovýchodní části k.ú. Trnová u Jíloviště je vymezen nadregionální biokoridor NRBK.59. Regionální biocentrum RC571211, na které se NRBK.59 napojuje leží již na území sousední obce Klíнец.

Ochranná pásma nadregionálních biokoridorů

Celé území obce leží v ochranných pásmech nadregionálních biokoridorů NRBK.59 a NRBK.56. Nadregionální biokoridory jsou složeny z os a ochranných pásem (OP NK) těchto os. Osy NRBK mají prostorové parametry regionálních biokoridorů příslušného typu a cílové ekosystémy vložených regionálních i lokálních biocenter odpovídají typu osy. Účelem ochranných zón je podpora koridorového efektu, to znamená, že všechny prvky místních ÚSES, významné krajinné prvky a společenstva s vyšším stupněm ekologické stability nacházející se v zóně jsou chápány jako součást nadregionálního biokoridoru.

Podmínky pro využití ploch ÚSES

Vymezené prvky územního systému ekologické stability ÚSES (biocentra a biokoridory) procházejí různými funkčními plochami (plochami se stanoveným rozdílným způsobem využití), to znamená, že vymezený ÚSES má překryvnou funkci. V místech, kde jsou prvky ÚSES vymezeny platí přednostně stanovené podmínky pro využití ploch ÚSES.

ÚSES tvoří je všechny druhy ekosystémů podle příslušné charakteristiky dané lokality (lesní společenstva, vodní společenstva a mokřady, luční společenstva).

Ani přechodně nelze do skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by zhoršily stávající ekologicko-stabilizační stav nebo znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

- Stávající lesy - neměnit druh pozemku, při hospodaření směřovat k lesu s přirozenou druhovou skladbou a jemnějšími způsoby obnovy lesních porostů.
- Stávající zemědělské pozemky - v závislosti na cílovém typu prvku ÚSES:
 - přírodní
stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability (až do úrovně dřevinných prvků nebo lesa),
 - kombinované - přírodní a antropické
stávající druh pozemku, nebo změnit na druh pozemku s vyšším stupněm ekologické stability avšak nepřípustné je zalesňování (nejlépe extenzívně obhospodařované louky), podmíněně přípustné (v závislosti na stavu stávajících ekosystémů) je doplnění a založení nových vodních ploch.
- Vodní plochy a vodní toky - přírodě blízké vodní toky (napřímené a regulované toky revitalizovat) a plochy, toky i plochy s břehovým dřevinným doprovodem.

Na plochách zahrnutých do ÚSES je zákaz umisťování staveb s výjimkou staveb na tocích a s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které nebudou mít vliv na funkci jednotlivých prvků ÚSES. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižší ekologickou stabilitou, odvodňování, těžba nerostů a jiné narušování ekologicko stabilizační funkce těchto ploch.

Nově založené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) musí být realizovány tak, aby byla zajištěna prostupnost pro obhospodařování zemědělské půdy a aby nevznikly pozemky obtížně přístupné nebo obtížně obhospodařovatelné.

Vymezené navržené prvky ÚSES (biokoridory a biocentra) jsou graficky znázorněny na hlavním výkresu „B Hlavní výkres“ a jako veřejně prospěšná opatření vymezeny na výkresu „C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

Tabulky prvků ÚSES - TRNOVÁ

Číselná řada je společná pro biocentra a biokoridory

Číslo prvku	Funkční typ	Význam	Funkčnost	Charakteristika	Ohrožení	Návrh opatření
NRBK.56	biocentrum	nadregionální	funkční	Lesní porost nad potokem, ochuzená dubohabřina, acidofilní doubrava se SM	Smrk trpí červenou hnilobou	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
NRBK.59	biokoridor	nadregionální	funkční	Prudký svah k Vltavě, rokle, suť, skály, ochranné porosty na příkrých svazích, zakrslá doubrava, lesostep Ochranné porosty na příkrých svazích nad Bojovským potokem	Sucho , eroze, nepůvodní druhy dřevin, skládky Sucho, tracheomykóza dubu, Skládky	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin, ochrana před erozí, zdravotní výběr, úprava druhové skladby u jehličnatých kultur
LBK.120	biokoridor	lokální	částečně funkční	Ochuzená acidofilní doubrava s bohatým porostem na rovině	Sucho, tracheomykóza dubu	Úprava druhové skladby ve prospěch listnáčů
LBK.121	biokoridor	lokální	funkční	Ochranné porosty na příkrých svazích levostranného přítoku Bojovského potoka	Sucho, tracheomykóza dubu	Jednotlivý i skupinový výběr, nesnižovat zápoj (vzájemný dotyk a prolínání větví stromů)

LBC.126	biocentrum	lokální	funkční	Lesní porost nad potokem, ochuzená dubohabřina, acidofilní doubrava se SM	Sucho	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LBC.128	biocentrum	lokální	funkční	Prudké svahy nad potokem od Trnové, místy suť na skalách zakrslá doubrava kostřavová	Eroze	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LBC.129	biocentrum	lokální	funkční	Prudké svahy nad Vltavou, na skalách zakrslá doubrava kostřavová	Eroze, nepůvodní druhy dřevin	Ochranný les bez zásahu, popřípadě zdravotní výběr, podpora listnatých dřevin
LBC.130	biocentrum	lokální	funkční	Lesní porost v údolí levostranného přítoku Bojovského potoka u Trnové, ochuzená dubohabřina a acidofilní doubrava	Zavádění monokultur	Výběrný způsob hospodaření, odstranit DBC

- f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavního využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Celé správní (řešené) území obce Trnová je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou odlišně vyznačené na výkresu:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000)

1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Celé území obce Trnová je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BU** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení všeobecné
- BI** PLOCHY BYDLENÍ
bydlení individuální
- RI** PLOCHY REKREACE
rekreace individuální
- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
občanské vybavení veřejné
- OK** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
občanské vybavení komerční
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
smíšené obytné venkovské
- VD** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
výroba drobná a služby
- TW** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
vodní hospodářství
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
doprava silniční
- DD** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
doprava drážní
- PU** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
veřejná prostranství všeobecná
- ZS** PLOCHY ZELENĚ
zeleň sídelní ostatní
- ZZ** PLOCHY ZELENĚ
zeleň - zahrady a sady

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- LU** PLOCHY LESNÍ
lesní všeobecné
- AP** PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
pole a trvalé travní porosty
- MU** PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
smíšené nezastavěného území všeobecné
- WT** PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní a vodních toků

2. USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

V územním plánu Trnová jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozděleny na plochy urbanizované a plochy neurbanizované. Urbanizovanými plochami se rozumí zejména plochy dotčené lidskou činností, plochy související s osídlováním území, tvorbou sídel a změnami funkčního využití území sídel.

Plochy urbanizované

Urbanizované plochy zahrnují zastavěné plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy, plochy sídelní zeleně a další plochy související s osídlením, které jsou situovány v zastavěném území i nezastavěném území (např. plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství).

Plochy neurbanizované

Neurbanizované plochy zahrnují plochy v nezastavěném území ve volné krajině a další plochy s přírodními a krajinnými prvky, které jsou situovány nejen v nezastavěném území, ale také v zastavěném území (plochy vodní a vodohospodářské).

V neurbanizovaném území, na plochách v krajině v nezastavěném území, je přípustné umísťovat stavby a technická opatření a povolovat změny způsobu využití ploch podle zásad uvedených v kapitole e) „Koncepce uspořádání krajiny ; subkapitola 3. Koncepce uspořádání ploch v krajině, společné zásady v nezastavěném území“.

Pro všechny plochy jsou stanoveny společné podmínky:

Do vzdálenosti 20 m od lesa (okraje lesních pozemků) nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území.

Podmínky prostorového uspořádání u stávajících staveb:

Pokud jsou podmínky prostorového uspořádání u stávajících staveb v zastavěném území překročeny, jsou změny staveb možné pouze za předpokladu, že podmínky prostorového uspořádání nebudou více překročeny (podmínky nebudou zhoršeny).

3. PODMÍNKY VYUŽITÍ URBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY BYDLENÍ

BU bydlení všeobecné

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
 - bydlení
- b) Přípustné využití:
 - samozásobitelská hospodářská činnost - chovatelská a pěstitelská
 - obslužná zařízení místního významu, umístění staveb a zařízení občanského vybavení ze sféry služeb a obchodu, kultury, vzdělávání a výchovy, zdravotních a sociálních služeb
 - ve vazbě na bydlení živnosti a podnikatelské aktivity ze sféry cestovního ruchu (ubytování a stravování), řemeslná a drobná nerušící výroba, chovatelství a pěstitelství s tím, že vliv těchto činností nesmí překračovat hranice pozemku
 - veřejná prostranství, sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
 - umístění staveb a činností, které nesouvisí a nejsou slučitelné s bydlením, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, vibrace, apod.).
 - výstavba nových bytových domů
 - využití ploch zejména pro činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání nákladní dopravy (včetně parkování a odstavení), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště

(2) Prostorové uspořádání

- a) Charakter a struktura zástavby:
 - rodinné domy, popřípadě soubory obytných a hospodářských staveb (po vzoru původních statků)
 - v každém rodinném domě, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty
 - v historickém jádru obce musí změny stávajících staveb (např. přístavby, nástavby a stavební úpravy) a případné nové stavby v prolukách respektovat kontext okolní zástavby v historickém jádru obce (hmoty, měřítko, apod.)
- b) Minimální velikost pozemku:
 - se stanovuje na 900 m² pro jeden rodinný dům
 - stanovená minimální velikost pozemku se vztahuje rovněž na přípustné soubory obytných a hospodářských staveb (po vzoru původních statků) a ostatní nebytové stavby (např. stavby a zařízení občanského vybavení)
 - stanovená minimální velikost pozemku se nevztahuje na plochy, kde byla parcelace pro rodinné domy provedena před datem účinnosti územního plánu

- c) Zastavěná plocha pozemku:
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 25 % celkové plochy pozemku
 - minimálně 70% nezpevněných ploch pozemku bude využito jako zahrada
 - zastavěná plocha pozemku se nevztahuje na veřejnou infrastrukturu a ostatní nebytové stavby, situované mimo pozemky rodinných domů
- d) Výšková regulace zástavby:
- na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím
 - maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,
 - maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 8 m
 - (výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY BYDLENÍ

BI bydlení individuální

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- bydlení v rodinných domech
- b) Přípustné využití:
- samozásobitelská hospodářská činnost - chovatelská a pěstitelská
 - obslužná zařízení místního významu s bydlením související (např. ve vazbě na bydlení), umístění staveb a zařízení občanského vybavení ze sféry služeb a obchodu, kultury, vzdělávání a výchovy, zdravotních a sociálních služeb
 - dětská hřiště a hřiště pro neorganizovaný sport o výměře do 500 m²
 - veřejná prostranství, sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb a činností, které nejsou uvedeny v hlavním a v přípustném využití
 - umístění staveb a činností, které nesouvisí a nejsou slučitelné s bydlením, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, vibrace, apod.).
 - dílenské provozovny výroby a služeb (např. zámečnické dílny, truhlárny, opravny automobilů, karosárny, apod.)

(2) Prostorové uspořádání

- a) Charakter a struktura zástavby:
- izolované (solitérní) rodinné domy,
 - zástavba řadovými domy nebo bytovými domy je nepřípustná
 - v každém rodinném domu, situovaném na pozemku určeném pro jeden rodinný dům, mohou být umístěny pouze dva byty

- b) Minimální velikost pozemku:
 - se stanovuje na 900 m² pro jeden rodinný dům
 - stanovená minimální velikost pozemku se nevztahuje na plochy, kde byla parcelace pro rodinné domy provedena před datem účinnosti územního plánu
- c) Zastavěná plocha pozemku:
 - zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 25 % celkové plochy pozemku
 - minimálně 70% nezpevněných ploch pozemku bude využito jako zahrada
 - zastavěná plocha pozemku se nevztahuje na veřejnou infrastrukturu a ostatní nebytové stavby, situované mimo pozemky rodinných domů
- d) Výšková regulace zástavby:
 - na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím
 - maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,
 - maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 8 m
 - (výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY REKREACE

RI rekreace individuální

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
 - umístění staveb pro rodinnou rekreaci
- b) Přípustné využití:
 - využití pro činnosti, které s rekreačními aktivitami přímo souvisí
 - umístění drobných hřišť pro neorganizovaný sport, pro potřeby rekreačního sportu, umístění zařízení pro volný čas a zábavu
 - parkování a odstavování osobních vozidel rekreatantů (parkování a odstavování musí být řešeno na pozemku stavby)
 - veřejná prostranství, sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
 - umístění rodinných domů a ostatních staveb určených pro bydlení, umístění staveb hromadné rekreace (např. penzionů, hotelů, apod.)
 - umístění staveb, zařízení a činností, které mohou mít negativní vliv na okolní přírodu (odpadky, likvidace odpadních vod, nebezpečí vzniku požáru, apod.)
 - umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

(2) Prostorové uspořádání

- b) Zastavěná plocha pozemku:
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 15% celkové plochy pozemku
 - minimálně 70% nezpevněných ploch pozemku bude využito jako zahrada
 - na jednom pozemku určeném pro rekreaci lze umístit pouze jednu stavbu pro rodinnou rekreaci, stávající pozemky nelze dále dělit
 - na jednom stavebním pozemku určeném pro rodinnou rekreaci se stanovuje maximální výměra zastavěné plochy na 60 m², stávající stavby s vyšší výměrou nesmí být ale dále rozšiřovány
- c) Výšková regulace zástavby:
- na plochách jsou přípustné stavby o jednom nadzemním podlažích (přízemní) s možným (přípustným) využitelným podkrovím
maximální výška staveb se stanovuje na 8 m,
maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 4 m
(výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV občanské vybavení veřejné

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury, umístění staveb a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad), pro kulturu a spolkovou činnost, pro vzdělávání a výchovu, pro zdravotní služby, pro sociální služby a péči o rodiny a pro ochranu obyvatelstva
- a) Přípustné využití:
- občanské komerční vybavení, přípustné pouze jako doplňkové (max. na 1/3 celkové užitné plochy stavby), umístění obslužných staveb a zařízení (obchodní prodej, služby, apod.)
 - parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení (parkování musí být řešeno na pozemku stavby)
 - veřejná prostranství, sídelní zeleň
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- b) Nepřípustné využití:
- umístění rodinných a bytových domů
 - bydlení je přípustné pouze výjimečně v odůvodněných případech, a to pouze ve služebních bytech (např. byt pro správce, školníka)
 - umístění staveb a činností, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci (hluk, exhalace, vibrace, apod.)

d) Podmíněně přípustné využití:

Plocha Z.16

- v dalším stupni posuzování bude specifikována hluková zátěž s prokázáním splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů na sousední stávající i plánované obytné zástavby (plochy Z.10, Z.11, Z.12).

(2) Prostorové uspořádání

a) Zastavěná plocha pozemku:

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 70% celkové plochy pozemku
- minimálně 20% nezpevněných ploch pozemku bude tvořit parková úprava

b) Výšková regulace zástavby:

- na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím
maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,
maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 8 m
(výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)
- stanovená výška staveb se nevztahuje na specifické stavby (např. sakrální stavby) a specifická zařízení (např. zařízení na sušení požárních hadic)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OK občanské vybavení komerční

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

- občanské komerční vybavení
umístění obslužných staveb a zařízení místního významu (prodej, služby)

b) Přípustné využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury,
umístění staveb a zařízení pro kulturu a spolkovou činnost, vzdělávání a výchovu, zdravotní služby a sociální služby
- umístění staveb a zařízení ze sféry služeb (stravovací zařízení), umístění staveb a zařízení pro volný čas a zábavu
- řemeslná a drobná výroba, malovýroba a výrobní služby s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu
- bývalý panský statek v areálu zámku lze využívat pro zemědělskou výrobu, s tím, že vliv této výroby a jiných se zemědělskou výrobou a chovem zvířat souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu
- parkování automobilů pro návštěvníky staveb a zařízení
(parkování musí být řešeno na pozemku stavby)
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
- umístění dopravní a technické infrastruktury

- b) Nepřípustné využití:
 - umístění rodinných a bytových domů
 - bydlení je přípustné pouze výjimečně v odůvodněných případech, a to pouze ve služebních bytech (např. byt pro správce, apod.)
 - umístění staveb a činností, které nejsou slučitelné s okolním bydlením a které by mohly snížit kvalitu prostředí v obci (hluk, exhalace, vibrace, apod.)
- d) Podmíněně přípustné využití:

Plocha Z.17

 - v dalším stupni posuzování bude specifikována hluková zátěž s prokázáním splnění hygienických limitů hluku ze stacionárních zdrojů na sousední stávající i plánované obytné zástavby (plochy Z.10, Z.11, Z.12).

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha pozemku:
 - zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 50% celkové plochy pozemku
 - minimálně 20% nezpevněných ploch pozemku bude tvořit parková úprava
- b) Výšková regulace zástavby:
 - na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím
 - maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,
 - maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 8 m
 - (výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV smíšené obytné venkovské

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
 - bydlení
 - obslužná komerční zařízení
 - zemědělská hospodářská činnost
- b) Přípustné využití:
 - občanské komerční vybavení
 - umístění staveb a zařízení ze sféry kultury, obchodu, služeb a cestovního ruchu, agroturistiky, ubytovací a stravovací zařízení, umístění staveb a zařízení pro volný čas a zábavu, umístění staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu
 - zemědělská výroba (chovu koní, apod.), řemeslná a drobná výroba s tím, že vliv této výroby a jiných s výrobou a chovem zvířat souvisejících činností nesmí překračovat hranice pozemku
 - zemědělská hospodářská činnost - chovatelská a pěstitelská
 - rekreace a občanské sportovní vybavení

umístění staveb a zařízení určených pro jízdu na koních, ponících, oslech, apod. (jízďárny, kolbiště, apod.), umístění rekreačních a sportovně relaxačních staveb a zařízení, drobných sportovních hřišť, apod.

- veřejná prostranství, sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
- umístění dopravní a technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití:

- využití ploch pro zemědělskou výrobu, která by svými negativními vlivy (zápach, šíření alergenů, obtížný hmyz, zápach, hluk, apod.) mohla zatížit obytnou zástavbu v obci
- využití ploch pro průmyslovou výrobu
- výstavba bytových domů
- činnosti, které nejsou slučitelné s bydlením, které by mohly snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení a které mohou mít negativní vliv na bydlení (hluk, exhalace, zápach, vibrace, apod.)
- činnosti vyžadující mimořádnou a častou dopravní obsluhu nebo používání těžké nákladní dopravy (včetně parkování a odstavování), činnosti vyžadující velké odstavné skladovací plochy a parkoviště

(2) Prostorové uspořádání

a) Charakter a struktura zástavby:

- v historickém jádru obce musí změny stávajících staveb (např. přístavby, nástavby a stavební úpravy) a případné nové stavby v prolukách respektovat kontext okolní zástavby v historickém jádru obce (hmoty, měřítko, apod.)

b) Zastavěná plocha pozemku:

- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 25% celkové plochy pozemku
- minimálně 70% nezpevněných ploch pozemku bude využito jako zahrada

c) Výšková regulace zástavby:

- na plochách jsou přípustné stavby o dvou nadzemních podlažích s možným využitelným podkrovím
maximální výška staveb se stanovuje na 10 m,
maximální výška hlavní (korunní) římsy staveb se stanovuje 8 m
(výšky vždy nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD výroba drobná a služby

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

- drobná výroba, malovýroba, lehká průmyslová výroba a výrobní služby

b) Přípustné využití:

- výrobní a dílenské provozy pouze s tím, že negativní vliv těchto provozů a jiných souvisejících činností nesmí překračovat hranice areálu

- umístění komerčních obslužných staveb a zařízení (prodej, výstavní areály, služby, autoservisy a opravy, čerpací stanice pohonných hmot, apod.)
 - skladování pouze jako související s vlastní výrobou v areálu
odstavování a parkování firemních osobních a nákladních vozidel a vozidel speciální techniky (stavební stroje, apod.) musí být vždy zajištěno v rámci vlastního areálu, parkování na pozemku musí být zajištěno i pro návštěvníky
 - veřejná prostranství, sídelní vyhrazená a veřejná zeleň
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb a činností, které nejsou v hlavním a přípustném využití
 - jakákoliv výroba těžkého průmyslu, zejména průmyslu chemického, hutního, strojírenského, energetického, umístění spaloven odpadu
 - manipulace, užívání a skladování nebezpečných látek a chemických přípravků

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha pozemku:
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 70% celkové plochy pozemku
 - minimálně 15% plochy pozemku musí být ozeleněno
- b) Výšková regulace zástavby:
- maximální výška staveb se stanovuje na 10 m
(výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)
 - stanovená výška staveb se nevztahuje na specifické části staveb (např. komíny, antény a jiná specifická technická zařízení)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW vodní hospodářství

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- umístění staveb a zařízení technické infrastruktury
- b) Přípustné využití:
- veřejná prostranství, sídelní zeleň
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a využitím pro činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím.
- d) Podmíněně přípustné využití:
- Plocha Z.19
- v dalším stupni posuzování bude specifikována hluková zátěž s prokázáním splnění hygienických limitů hluku z intenzifikace stávající ČOV u nejbližší stávající i nově navržené obytné zástavby (plocha Z.7)

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha pozemku:
- minimálně 15% nezpevněných ploch pozemku bude tvořit izolační zeleň

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS doprava silniční

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- dopravní silniční stavby, pozemní komunikace a dopravní stavby, silnice, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň
- b) Přípustné využití:
- dopravní zařízení a dopravní vybavení, například autobusové zastávky, areály údržby komunikací, apod.
 - odstraňování dopravních závad a rekonstrukce silnic do normovaných kategorií, pokud to umožní konfigurace terénu a prostorové a šířkové uspořádání zástavby.
 - terénní úpravy, umístění protihlukových clon, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň
 - umístění technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry nebo kterými by mohla být ohrožena bezpečnost silničního provozu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DD doprava drážní

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- drážní doprava, doprava po železnici, zahrnují obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně
- b) Přípustné využití:
- rekonstrukce nebo výstavba nové železniční dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť, výsadba doprovodné a rekonstrukce nebo nová výstavba zařízení pro drážní dopravu
 - umístění zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty a provozní budovy

- terénní úpravy, umístění protihlukových clon, terénní valy a ostatní potřebná protihluková opatření
 - umístění technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a které nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím, umístění staveb a zařízení (např. billboardů a reklam) a výsadby zeleně, kterými by byly omezeny rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil, apod.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU veřejná prostranství všeobecná

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- veřejná prostranství, prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
 - návsi, umístění obslužných komunikací, pěších a cyklistických komunikací
- b) Přípustné využití:
- umístění drobné architektury a doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, stánky s občerstvením, dětská hřiště, hygienická zařízení, obecní mobiliář, apod.)
 - umístění veřejné parkové zeleně, terénní úpravy, výsadba zeleně
 - umístění technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- omezení přístupu a omezení obecného užívání ploch
 - umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY ZELENĚ

ZS zeleň sídelní ostatní

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- veřejná sídelní zeleň
 - sportovní zařízení
umístění staveb a zařízení pro sportovní vyžití (např. sportovní hřiště) včetně zázemí (šatny, toalety, apod.)

- b) Přípustné využití:
- umístění drobné architektury a doplňkových staveb a zařízení (např. pomníky, památníky, kapličky, zvoničky, kašny, fontány, plastiky, výtvarná díla, svítidla, přístřešky, odpočívadla, pergoly, informační systémy, obecní mobiliář, dětská hřiště, hygienická zařízení, stánky s občerstvením, apod.)
 - umístění rekreačních zařízení místního významu, zařízení pro odpočinek, volný čas a zábavu a aktivity ze sféry cestovního ruchu
 - umístění staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné se sportem a rekreací, například veřejných prostranství, rekreačních luk a další související veřejné infrastruktury.
 - parkování automobilů pro návštěvníky (u sportovních staveb a zařízení musí být řešeno parkování automobilů pro návštěvníky, včetně zázemí (toalety, šatny, apod.) na vlastním pozemku)
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- bydlení, umístění rodinných a bytových domů
 - umístění staveb a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

(2) Prostorové uspořádání

- a) Zastavěná plocha pozemku:
- zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 40% celkové plochy pozemku
 - minimálně 50% rozlohy plochy Z.18 musí být ponecháno pro veřejnou zeleň (veřejná prostranství zahrnující nezastavěnou a nezpevněnou plochu)
- b) Výšková regulace zástavby:
- maximální výška staveb se stanovuje na 8 m (výška nad průměrnou niveletou rostlého terénu přiléhajícího ke stavbě)

PLOCHY ZELENĚ

ZZ zeleň - zahrady a sady

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- zemědělský půdní fond (ZPF), pozemky zemědělsky obhospodařované
- b) Přípustné využití:
- do ploch zemědělských je zahrnuta zemědělská půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není
 - maloplošné i velkoplošné sady, zatravněné sady i intenzivní sady
 - zahrady, drobná držba s doprovodem vegetace
 - umístění dopravní a technické infrastruktury

- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb pro rekreaci
 - umístění rodinných domů a staveb určených pro bydlení
 - umístění zahradních staveb
 - umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)
 - umístění staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím a využití pro činnosti, které nejsou slučitelné s hlavním využitím.

4. PODMÍNKY VYUŽITÍ NEURBANIZOVANÝCH PLOCH

PLOCHY LESNÍ

LU lesní všeobecné

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesní produkce, lesy a nová zalesnění, lesní porosty s jejich prostředím
- b) Přípustné využití:
- umístění pouze staveb, zařízení a činností, které souvisí s hlavním využitím
 - umísťování pouze specifických účelových staveb sloužících k zajišťování lesní produkce, provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti
 - umístění dopravní infrastruktury je přípustné pouze ve veřejném zájmu a v nezbytně nutném rozsahu; přípustné jsou pouze cyklotrasy a hipotrazy s výjimkou návrhu nové cyklostezky podél silnice II/102 kaňonem Vltavy, jako nezbytně nutné dopravní infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu
- c) Nepřípustné využití:
- umísťování staveb, zařízení a činností neslučitelných a nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
 - do vzdálenosti 20 m od lesa (okraje lesních pozemků) nelze umísťovat nové nadzemní stavby vyjma oplocení, nástaveb a přístaveb směrem od lesa (pozemky určené k plnění funkce lesa - PUPFL). Toto omezení se týká všech staveb na všech plochách zastavitelných i na všech plochách stabilizovaných v zastavěném území.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP pole a trvalé travní porosty

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond (ZPF)
- zemědělská půda jako výrobní prostředek umožňující zemědělskou výrobu a jako jedna z hlavních složek životního prostředí; plochy zahrnují zejména:
 - ornou půdu
 - travníky a víceleté pícniny na orné půdě
 - přirozené louky s přirozeně rostoucími druhy, chráněnými, či významnými rostlinami, bez radikální změny vodního režimu, nevyužívané nebo zanedbané, ale plnící funkci ekologickou a krajinnou,
 - polokulturní a kulturní louky a pastviny s významným podílem přirozeně rostoucích druhů a intenzivní louky a pastviny s velkovýrobním využitím

b) Přípustné využití:

- do ploch zemědělských je zahrnuta zemědělská půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není
- do ploch zemědělských je zahrnuta též nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se zařízením důležitým pro polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.
- umístění staveb, zařízení a dalších opatření souvisejících s pastvou hospodářských zvířat (např. ohrady, napajedla, příkrmovací zařízení, přístřešky pro zvířata a píci)
- výstavba vodohospodářských opatření
- umístění dopravní a technické infrastruktury

c) Nepřípustné využití:

- umístění staveb a zařízení určených pro zemědělskou výrobu a skladování (účelové stavby živočišné a rostlinné výroby)
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

(1) Využití ploch

a) Hlavní využití:

- volná příroda a krajina,
smíšená území s funkcí přírodní, vodní, zemědělskou a lesní

- b) Přípustné využití:
- založení prvků ÚSES (územního systému ekologické stability)
 - terénní úpravy, výsadba zeleně
 - umístění dopravní a technické infrastruktury
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT vodní a vodních toků

(1) Využití ploch

- a) Hlavní využití:
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
(plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny nejen v nezastavěném území ve volné krajině, ale také v území zastavěném)
- b) Přípustné využití:
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů na úseku vod a ochrany přírody a krajiny
 - umístění staveb a zařízení souvisejících s obsluhou a funkcí ploch vodních a vodohospodářských (např. revitalizace vodních toků a stavby na tocích, apod.)
 - terénní úpravy, výsadba zeleně
 - umístění technické a dopravní infrastruktury (např. lávky, mosty, apod.)
- c) Nepřípustné využití:
- umístění staveb, zařízení a činností, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V Územním plánu Trnová se vymezují:

- **Veřejně prospěšné stavby**

Stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji území obce.

- **Veřejně prospěšná opatření**

Opatření nestavební povahy sloužící ke založení prvků územního systému ekologické stability - ÚSES.

Vymezení opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit není Územním plánu Trnová obsaženo.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou graficky znázorněny na výkresu:

C VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - VPS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VT.1 Čistírna odpadních vod - ČOV

- plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - VPO

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES

Založení prvků systému ÚSES beze změn v krajině

VU.01 Biokoridor nadregionální

NRBK.56 založení prvku nadregionálního ÚSES - NRBK.56

VU.02 Biokoridor nadregionální

NRBK.59 založení prvku nadregionálního ÚSES - NRBK.59

VU.04 Biokoridor lokální

založení prvku ÚSES - LBK.120 - sever

VU.05 Biokoridor lokální

založení prvku ÚSES - LBK.120 - jih

VU.06 Biokoridor lokální

založení prvku ÚSES - LBK.121

VU.07 Biocentrum lokální

založení prvku ÚSES - LBC.126 - část

VU.08 Biocentrum lokální

založení prvku ÚSES - LBC.128

VU.09 Biocentrum lokální
založení prvku ÚSES - LBC.129

VU.10 Biocentrum lokální
založení prvku ÚSES - LBC.130

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán Trnová neobsahuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v Územním plánu Trnová stanovena, neboť řešené území nepodléhá posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9

V Územním plánu Trnová se vymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. Plochy podmíněné vydáním regulačního plánu jsou graficky vyznačeny na výkresu :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ (v měřítku 1 : 5 000).
(plochy podmíněné vydáním regulačního plánu jsou vyznačeny graficky šrafovou s označením RP.1)

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

RP.1 - TRNOVÁ - LOKALITA SEVER (U REMÍZU)

a) vymezení řešeného území

- Řešené území RP.1 se vymezuje v severní části sídla Trnová. Zahrnuje zastavitelné plochy Z.14, Z.16, Z.17, Z.18, vymezené v územním plánu Trnová.
- Řešené území RP.1, zastavitelné plochy Z.14, Z.16, Z.17, Z.18, zahrnuje pozemky:

Z.14 - pozemky p.č. 140/1, 140/186, 140/260, 140/261, část pozemku p.č. 140/4, pozemky 140/42, 140/203, 140/210, 140/211, 140/102, 140/103, 140/104, 140/194, 140/100, 140/212, 140/124, 140/126, 140/127, 140/128, 140/129, 140/141, 140/143, 140/144, 140/170, 140/171, 140/172, 140/173, 140/174, 140/175, 140/176, 140/177, 140/179, 140/181, 140/182, 140/183, 140/184, 140/185, 140/151, 140/152, 140/153, 140/154, 140/155, 140/157, 140/158, 140/214, 140/130, 140/131, 140/132, 140/133, 140/134, 140/139, 140/140, 140/145, 140/146, 140/147, 140/204, 140/187, 140/188, 140/189, 140/190, 140/191, 140/192, 140/162, 140/163, 140/164, 140/165, 140/166, 140/167, 140/168, 140/169, 140/217, k.ú. Trnová,
pozemky p.č. 146/1, 146/106, 146/107, 146/108, 146/109, 146/110, 146/60, 146/61, 146/62, 146/63, 146/64, 146/65, 146/66, 146/67, 146/68, 146/69, 146/70, 146/71, 146/72, 146/73, 146/74, 146/75, 146/76, 146/77, 146/78, 146/79, 146/80, 146/81, 146/82, 146/83, 146/84, 146/85, 146/86, 146/87, 146/88, 146/89, 146/90, 146/91, 146/92, 146/93, 146/94, 146/95, 146/96, 146/97, 146/98, 146/99, 146/100, 146/101, 146/102, 146/103, 146/104, 146/105, k.ú. Trnová

Z.16 - pozemek p.č. 140/92 a část pozemku p.č. 140/91, k.ú. Trnová

Z.17 - část pozemku p.č. 140/91, k.ú. Trnová

Z.18 - pozemky p.č. 140/89, 140/195, k.ú. Trnová

- Řešené území RP.1 je přehledně vyznačeno na výkresu :

A VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

(zastavitelné plochy podmíněné vydáním regulačního plánu jsou vyznačeny šrafovou)

b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

- regulační plán bude respektovat vydané územní rozhodnutí ze dne 20. 11. 2008,
- ve vztahu k okolní navazující zástavbě vymežit pozemky pro :
 - na zastavitelné ploše Z.14:
 - Plochy bydlení - bydlení individuální
 - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná
 - na zastavitelné ploše Z.16:
 - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné
 - na zastavitelné ploše Z.17:
 - Plochy občanského vybavení - občanské vybavení komerční
 - na zastavitelné ploše Z.18:
 - Plochy zeleně - zeleň sídelní ostatní

c) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

- regulační plán bude respektovat vydané územní rozhodnutí ze dne 20. 11. 2008, v řešeném území, na zastavitelné ploše Z.14, bude zachována kapacita obyvatel (414 obyvatel) i počet domů (max. 126), velikosti pozemků mohou být měněny,
- regulačním plánem budou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu, (řešené území je pohledově exponované z okolí krajiny, zejména z nedalekého vrchu Kopanina s televizním vysílačem Cukrák)
- regulační plán bude řešit postupnou zástavbu pozemků směrem od zastavěného území do volné krajiny tak, aby nebyla narušena organizace ZPF
- stanovit podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb:
 - na zastavitelné ploše Z.14
 - vymezení části ploch pozemků pro umístění hlavních staveb,
 - podmínky pro umístění dalších (vedlejších) staveb na pozemcích,
 - zásady architektonického řešení (hmota, podlažnost, výšky staveb apod.),
 - zastavitelné části pozemků situovat v rámci pozemku vždy tak, aby mohla být v maximální míře osluněna zbylá část pozemku a aby mohly být dodrženy vzájemné odstupky staveb na sousedních pozemcích,
 - dopravu v klidu řešit na vlastních pozemcích
 - na zastavitelných plochách Z.16, Z.17, Z.18
 - zásady architektonického řešení (hmota, podlažnost, výšky staveb apod.),
- stanovit další podmínky, které vyplývají z návrhu řešení

d) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Ochrana kulturních hodnot :
 - z hlediska ochrany památek nevyplývají žádné požadavky, neboť v řešeném území ani v jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky a nezasahují sem ani ochranná pásma kulturních památek
 - celé řešené území se lze považovat za území s možnými archeologickými nálezy, u zásahů do terénu je předepsáno provedení archeologický průzkumu
- Ochrana přírodních hodnot :
 - přírodní a krajinářské hodnoty mají zejména stávající souvislé lesní masívy obklopující řešené území, v řešeném území nebudou umístovány žádné záměry, změny v území a veškeré činnosti, které by mohly vést k rušení, poškození nebo k zničení dochovaného stavu území v okolí řešeného území
 - v řešeném území nejsou evidovány žádné přírodní zdroje (např. zdroje vody)
- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) :
 - kromě požadavků vyplývajících z příslušných právních předpisů se nestanovují další podmínky

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
 - dopravní obsluhu řešit v návaznosti na stávající systém,
 - prověřit možnost napojení uliční sítě na stávající komunikaci (poz. p.č. 167 a 142/3, k.ú. Trnová) na severozápadním okraji zastavitelné plochy Z.14,
 - v rámci veřejných prostranství prověřit možnost příležitostného parkování
- Technická infrastruktura
 - zásobování vodou - řešit napojením na stávající veřejný vodovod, navrhnout rozšíření stávajících vodovodních řadů,
 - likvidaci odpadních vod - řešit napojením na systém veřejné kanalizace se zakončením do čistírny odpadních vod (ČOV),
 - zásobování elektrickou energií - posoudit požadovaný odběr elektrické energie v řešeném území a v případě nutnosti navrhnou nové trafostanice (TS),

f) požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření

- v rámci řešení regulačního plánu není známa potřeba vymezovat pozemky pro veřejně prospěšné stavby a pozemky veřejně prospěšných opatření

g) požadavky na asanace

- v rámci řešení regulačního plánu nebudou navrhovány žádné asanace.

h) další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- regulační plán bude respektovat vydané územní rozhodnutí ze dne 20. 11. 2008, zachována kapacita obyvatel (414 obyvatel) i počet domů (max. 126)
- v regulačním plánu bude zohledněna územní studie krajiny ORP Černošice jako podklad pro pořizování územně plánovacích dokumentací

i) výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- regulační plán nebude nahrazovat žádná územní rozhodnutí

j) požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

- na regulační plán se nevztahují požadavky plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

k) požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- výkresy grafické části regulačního plánu zpracovat v měřítku 1 : 1 000
- výkresy grafické části odůvodnění regulačního plánu zpracovat v měřítku 1 : 1 000
- návrh regulačního plánu bude zpracován v tištěné a digitální formě na CD vždy ve 2 vyhotoveních ke společnému jednání a k veřejnému projednání (upravený podle výsledků projednání) a ve 4 vyhotoveních k vydání regulačního plánu

**k) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
etapizace zástavby**

V Územním plánu Trnová se pro vybrané plochy stanovuje pořadí změn v území, rozdělení do dvou etap rozvoje.

Pořadí změn v území je vyznačeno na výkresu:

B HLAVNÍ VÝKRES (v měřítku 1: 5 000).
(etapizace zástavby je vyznačena graficky)

Etapizace zastavitelných ploch znamená, že plochy zařazené do II. etapy zástavby mohou být realizovány až po zastavění vybraných ploch zařazených do I. etapy zástavby.

Do I. etapy zástavby se zařazují všechny v návrhu Územním plánu Trnová vymezené zastavitelné plochy, vyjma plochy Z.14.

Do druhé etapy rozvoje je zařazena:

- Plocha **Z.14** - BI - Plochy bydlení - bydlení individuální
- PU - Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství všeobecná

Zastavitelná plocha Z.14 může být realizována až po vyčerpání (zastavění) 20% součtu výměry zastavitelných ploch Z.1, Z.3, Z.4, Z.5, Z.7, Z.8 a Z.9.

Zastavitelná plocha Z.14 může být realizována až po realizaci vyhovujícího občanského vybavení obce, tj. vyhovujícího potřebám obce Trnová po naplnění všech v Územním plánu Trnová navržených rozvojových ploch. Občanské vybavení musí být realizováno a dimenzováno tak, aby bylo vyhovující i pro II. etapu výstavby bydlení na ploše Z.14. Jedná se o realizaci občanského vybavení OV - veřejná infrastruktura na ploše Z.16 a realizaci veřejné zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní na ploše Z.18.

Na ploše Z.16 určené pro občanské vybavení OV - občanské vybavení veřejné musí být vybudován obecní úřad s nezbytným zázemím technických služeb a mateřská škola.

Na ploše Z.18 určené pro zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní, musí být vybudováno dětské hřiště, víceúčelové sportovní hřiště a vysázena zeleň.

I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOVÁ

Textová část

Územního plánu Trnová obsahuje **46 listů**
včetně titulní strany a obsahu

Grafická část

Územního plánu Trnová obsahuje **3 výkresy (A , B , C)**

A Výkres základního členění území 1: 5 000

B Hlavní výkres 1: 5 000

C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

místostarosta obce

.....

starosta obce