



- Území zastavěné a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy veřejného prostranství**
- VP - veřejný prostor
  - VZ - veřejná zeleň
  - DZA - doprovodná zeleň v zastavěném území a zastavitelné ploše
  - VVZ - vodní plochy a toky v zastavěném území a zastavitelné ploše
  - H - hřbitov
- Plochy občanského vybavení**
- OV - občanské vybavení ve veřejném zájmu
  - OV1 - občanské vybavení
  - OVZ - občanské vybavení v zóně jh 1
- Plochy dopravní infrastruktury**
- KD7 - koridor D7
  - KM - plocha pro mimoúrovňovou křižovatku - Aviatická
  - PKZ1 - propojovací komunikace v zóně jh 1
  - PKZ2 - propojovací komunikace v zóně jh 2
  - PK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch
  - MK - místní komunikace
  - KZ - veřejná komunikace v zóně jh
  - MKB - místní komunikace Bělohorská
  - UK - účelová veřejná komunikace v sídle
  - DV - plochy objektů dopravní vybavenosti
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - plochy pro technické zařízení
- Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - dálnice II. třídy
  - SZK - koridor silnice II. třídy
  - KK - křížení koridoru silnice II. třídy s účelovou komunikací
  - S3 - silnice III. třídy
  - UKN - účelová komunikace v nezastavěném území
  - LUK - účelová komunikace v lese
  - ČD - železnice
  - DVN - plochy dopravního vybavení
- Plochy vodohospodářské**
- VV - vodní toky a plochy
  - RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- Územní rezerva**
- územní rezerva pro koridor silnice
- Překryvný koridor**
- CNZ - plocha koridoru dálnice D7 převzatá ze ZUR SK – překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití

- Informace o území**
- Stávající technická infrastruktura a její ochranná pásma**
- ochranné pásmo vodního zdroje
  - aktivní zóna záplavy
  - záplavové území Q100
  - elektronická komunikační zařízení
  - vodojem
  - ČOV
  - elektrická stanice - napětí 22 kV
  - ochranné pásmo elektrické stanice
  - vodovod
  - kanalizace
  - komunikační vedení
  - radiové směrové spoje
  - ochranné pásmo komunikačního vedení
  - elektrické vedení VVN
  - elektrické vedení VN
  - ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
  - plynovod STL
  - plynovod VTL
  - ochranné pásmo plynovodu
  - bezpečnostní pásmo plynovodu
  - silniční ochranné pásmo
  - ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna A
  - ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna B
  - ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické
  - ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světly
  - ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb
  - ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN
  - ochranné pásmo radaru Kbely
- Celá obec Tuchaňovice leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor B neveřejného mezinárodního letiště Praha/Vodochody.
- Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výmenovaných druhů staveb
- Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Návrh zásobování ploch technickou infrastrukturou**
- Plochy jsou navrženy na zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu (vč. mýnů), na zásobování sftedotlakým plynovodem a na likvidaci odpadních vod do společné splaškové kanalizace. Nová výstavba v zastavitelných plochách je podmíněna napojením na oddělnou kanalizaci odpadních vod do společné ČOV.
  - Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou navrženy na zásobování pitnou vodou ze studní (kromě mýnů u silnice do Stacion) a likvidaci odpadních vod těmito způsoby:
    - bezodtokové jímky vyvážené na ČOV mimo obec
    - likvidace v domovních mikrobiálních
  - Plocha navržena na zásobování technickou infrastrukturou z Kněževse.
- Informace o území**
- hranice zastavěného území k datu 2/2023
  - hranice zastavitelných ploch
  - hranice obce

ZÁJAM O ÚČINNOSTI	
osazení správního orgánu, který územní plán vydal	zastupitelstvo obce Tuchaňovice
osazení úřadu územní plánování	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlovo náměstí 259, 252 28 Černošice
právní oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. arch. Klára Zehrovská
funkce oprávněné osoby pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování
Podpis	otisk úředního razítka

**KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

ÚZEMNÍ PLÁN TUCHAŇOVICE

DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2023

VYKRES PARE

**3**

MĚŘITKO 1 : 5 000

ING. ARCH. J. MEJSNAROVÁ  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
SPOLUPRÁCE  
ARCHITEKTI  
ING. D. FRANKL P. D.  
URBANISTICKÉ STUDIO