



- Území zastavěné a zastavitelné plochy – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy bydlení**
- B1 - nízkopodlažní bydlení
 - B2 - nízkopodlažní bydlení limitované
 - B3 - nízkopodlažní bydlení se specifickým charakterem zástavby
 - B4 - nízkopodlažní bydlení s podmínkou
 - B5 - bydlení v rodinných domech
 - BZ - zahrady obytné
 - Z - zahrady
- Plochy smíšené obytné**
- SO - smíšené území
- Plochy rekreace**
- R - sportovní a rekreační plochy
 - ZZ - chatová osada
- Plochy občanského vybavení**
- OV - občanské vybavení
- Plochy výroby a skladování**
- V1 - výrobní obslužná zóna
 - V2 - výrobní obslužná zóna s výškovým omezením staveb
 - V4 - zemědělská činnost
- Plochy veřejného prostranství**
- VP - veřejný prostor
 - VZ - veřejná zeleň
 - DZA - doprovodná zeleň v zastavěném území a zastavitelné ploše
 - VVZ - vodní toky a plochy v zastavěném území a zastavitelné ploše
 - H - hřbitov
- Plochy dopravní infrastruktury**
- KD7 - koridor D7
 - KM - plocha pro mimoúrovňovou křižovatku - Aviatická
 - PKZ1 - propojovací komunikace v zóně jh 1
 - PKZ2 - propojovací komunikace v zóně jh 2
 - PK - propojovací komunikace uvnitř zastavěného území a v zastavitelných plochách
 - MK - místní komunikace
 - KZ - veřejná komunikace v zóně jh
 - MKB - místní komunikace Bělohorská
 - UK - účelová komunikace v sídle
 - DV - plochy dopravní vybavenosti
- Plochy technické infrastruktury**
- TI - plochy pro technické zařízení

- Území nezastavěné – návrh ploch s rozdílným způsobem využití**
- Plochy dopravní infrastruktury**
- D7 - dálnice II. třídy
 - SZK - koridor silnice II. třídy
 - KK - křížení koridoru silnice II. třídy s účelovou komunikací
 - S3 - silnice III. třídy
 - LKN - účelová komunikace v nezastavěném území
 - LUK - účelová komunikace v lese
 - ČD - železnice
 - DVN - plochy dopravního vybavení
- Plochy smíšené nezastavěného území**
- DRZ - doprovodná zeleň
- Plochy přírodní**
- PP - zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biokoridor
 - PPL - les s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biokoridor
 - PPC - zeleň s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biocentrum
 - PLC - les s dominantní přírodní funkcí ÚSES - biocentrum
 - IP - interakční prvek ÚSES
 - RV - plochy pro revitalizaci a renaturizaci vodních toků
- Plochy vodohospodářské**
- VV - vodní toky a plochy
 - RO - plochy pro opatření ke zvýšení retence dešťových vod
- Plochy zemědělské**
- Z1 - zemědělská půda
 - Z2 - zemědělská půda s protierozním opatřením
 - Z3 - sady a zahrady
 - Z4 - údolní společenstva
- Plochy rekreace**
- RS - sportovní a rekreační prostor
- Plochy lesní**
- L - les
- Územní rezerva**
- územní rezerva pro koridor silnice
- Překryvný koridor**
- CNZ - plocha koridoru dálnice D7 převzatá ze ZUR SK – překryvná funkce nad plochami s rozdílným způsobem využití

- Informace o území**
- hranice zastavěného území k datu 2/2023
 - hranice zastavitelných ploch
 - hranice obce
- Výškové omezení staveb v OP letiště**
- do 3 m nad rostlý terén
 - do 5 m nad rostlý terén
 - do 7 m nad rostlý terén

- Limity využití území**
- nivní půdy dle BPEJ
 - architektonicky cenná stavba
 - urbanisticky hodnotné území
 - plochy meliorací
 - nemovitá kulturní památka
 - území s častým výskytem archeologických nálezů
 - poddolované území
 - elektronické komunikační zařízení
 - vodojem
 - ČOV
 - elektrická stanice - napětí 22 kV
 - ochranné pásmo elektrické stanice
 - vodovod
 - kanalizace
 - komunikační vedení
 - radiové směrové spoje
 - ochranné pásmo komunikačního vedení
 - elektrické vedení VVN
 - elektrické vedení VN
 - ochranné pásmo elektrického vedení VN a VVN
 - plynovod STL
 - plynovod VTL
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - silniční ochranné pásmo
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna A
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně hlukové - zóna B
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně ornitologické
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně ochrana před nebezpečnými a klamavými světy
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně výškové omezení staveb
 - ochranné pásmo Letiště Ruzyně omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN
 - ochranné pásmo radaru Kbely
 - staré ekologické zátěže
 - památný strom
 - 1. třída ochrany dle BPEJ
 - přírodní park
 - zvláště chráněné území
 - ochranné pásmo zvláště chráněného území
 - vzdálenost 50m od okraje lesa
 - ochranné pásmo vodního zdroje
 - aktivní zóna záplavy
 - záplavové území Q100
 - interakční prvek (mimo řešené území)
 - lokální biocentrum (mimo řešené území)
 - lokální biokoridor (mimo řešené území)
 - regionální biocentrum (mimo řešené území)
 - regionální biokoridor (mimo řešené území)

Celá obec Tuchoměřice leží v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor A veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení sektor B největšího mezinárodního letiště Praha/Vodochody. Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb. Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
orgánem správního orgánu, který územní plán vydal	zastupitelstvo obce Tuchoměřice
datum účinnosti	Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlístejská 259, 252 28 Černošice
podpisovatel	Ing. arch. Klara Zbuzevská
právní oprávněná osoba pořizovatele	vedoucí odboru územního plánování
funkce oprávněná osoba pořizovatele	otisk úředního razítka
Podpis	

KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝKRES	PAPE	ING. ARCH. J. MEJŠNAROVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITECT SPOLUPRÁCE ING. ARCH. M. TUKOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITECT ING. D. FRANKÉ, Ph.D. URBANISTICKÉ STUDIO
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN TUCHOMĚŘICE	6		
DATUM ZPRACOVÁNÍ 4/2023	MĚŘÍTKO 1 : 5 000		