



ÚZEMNÍ PLÁN VONOKLASY

vydávající správní orgán

datum vydání

číslo usnesení

datum nabytí účinnosti

jméno oprávněné osoby

podpis:

pořizovatel

jméno oprávněné úřední osoby

funkce oprávněné úřední osoby

podpis:

zpracovatel

podpis:

Zastupitelstvo Obce Vonoklasy

- 6-06- 2011

24-06- 2011

Pavel Jirkovský , starosta obce Vonoklasy

otisk úředního razítka:



Městský úřad Černošice, Úřad územního plánování

Ing. Helena Ušiaková

referentka odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice

otisk úředního razítka:



konsorcium K & H SEMPER

Ul.Františka Kadlece 2 ,
180 00 Praha 8 – Libeň

Ing.arch.Tomáš Koreček, CSc.,
autorizovaný architekt č.a. 00342
IČO: 10162356

Ing.arch.Jan Hubáček
autorizovaný architekt č.a. 01595
IČO: 10162348

otisk úředního razítka:



ÚZEMNÍ PLÁN VONOKLASY - OBSAH

	Str.
I. Textová část územního plánu	5
<i>(Obsah územního plánu (dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.))</i>	
1. Vymezení zastavěného území	5
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
2.1. <i>Hlavní cíle navržené koncepce rozvoje území</i>	5
2.2. <i>Koncepce rozvoje bydlení</i>	5
2.2.1. <i>Bydlení trvalého charakteru</i>	5
2.2.2. <i>Bydlení přechodné a rekreační</i>	6
2.3. <i>Koncepce průmyslové výroby</i>	6
2.4. <i>Koncepce zemědělské výroby</i>	6
2.5. <i>Koncepce ochrany přírodního a krajinného prostředí</i>	6
2.6. <i>Ochrana čistoty ovzduší</i>	6
2.7. <i>Ochrana proti hluku</i>	7
2.8. <i>Koncepce ochrany kulturních památek</i>	7
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1. <i>Urbanistická koncepce</i>	7
3.2. <i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	8
3.3. <i>Vymezení ploch přestavby</i>	8
3.4. <i>Zeleň</i>	8
3.4.1. <i>Systém sídelní zeleně</i>	8
3.4.2. <i>Systém krajinné zeleně</i>	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
4.1. <i>Dopravní infrastruktura</i>	8
4.2. <i>Technická infrastruktura</i>	10
4.2.1. <i>Elektrická energie</i>	10
4.2.2. <i>Telekomunikace</i>	10
4.2.3. <i>Zásobování vodou</i>	10
4.2.4. <i>Kanalizace</i>	11
4.2.5. <i>Zásobování plynem</i>	12
4.3. <i>Nakládání s odpady</i>	12
4.4. <i>Řešení občanského vybavení</i>	12
4.5. <i>Veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu</i>	12
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití , územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	12
5.1. <i>Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</i>	12
5.2. <i>Územní systém ekologické stability</i>	13
5.3. <i>Prostupnost krajiny</i>	14
5.4. <i>Protierozní opatření</i>	14
5.5. <i>Ochrana před povodněmi</i>	14
5.6. <i>Rekreace</i>	14
5.7. <i>Dobývání nerostů</i>	15
5.8. <i>Ochrana krajinného rázu</i>	15
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
6.1.1. <i>Základní koncept členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití</i>	15
6.1.2. <i>Společný rámec podmínek pro ochranu krajinného rázu</i>	15
6.2. <i>Plochy s rozdílným způsobem využití</i>	16
6.2.1. <i>PB. Plochy bydlení</i>	16

6.2.2.	<i>PR. Plochy rekreace</i>	28
6.2.3.	<i>POV Plochy občanského vybavení</i>	30
6.2.4.	<i>PVP. Plochy veřejných prostranství</i>	31
6.2.5.	<i>PTI. Plochy technické infrastruktury</i>	33
6.2.6.	<i>PVS. Plochy výroby a skladování</i>	35
6.2.7.	<i>PVV. Plochy vodní a vodohospodářské</i>	35
6.2.8.	<i>PZ. Plochy zemědělské</i>	36
6.2.9.	<i>PL. Plochy lesní</i>	37
6.2.10.	<i>PP. Plochy přírodní</i>	38
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
8.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	41
9.	Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	42
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	42
12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění	42
13.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	42
14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	43
15.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	43

I. Textová část územního plánu

1. Vymezení zastavěného území

(dle bodu a) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb. v platném znění)

Územní plán řeší správní území obce Vonoklasy (č. obce 539830), které je tvořeno jedním katastrálním územím – Vonoklasy (č. k. ú. 784982) o rozloze 303,2 ha.

Zastavěné území obce je v územním plánu vymezeno k datu 1.8.2008 – jako výchozí podklad sloužilo vymezení zastavěného území obce podle § 58 a 59 stavebního zákona k datu 30.5. 2007.

Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkresu základního členění, hlavního výkresu), kde je zakreslena v souladu s platnou zákonnou úpravou.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

(dle bodu b) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb. v platném znění)

Koncepce rozvoje území obce bude respektovat podmínky historického vývoje sídla a jeho postavení ve struktuře osídlení a zajistí ochranu charakteristických hodnot.

2.1. Hlavní cíle navržené koncepce rozvoje území :

1. stabilizace dosavadní sídelní struktury s důrazem na kontinuitu kulturně-historického vývoje;
2. stanovení hranice maximálního rozvoje zástavby;
3. specifikace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (dále též „funkční členění“) sídla včetně stanovení požadovaných, přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných funkcí;
4. stanovení limitů využití území daných tímto územním plánem a regulativů;
5. vytvoření předpokladů pro celkovou obnovu původního jádra obce;
6. vyčlenění ploch pro výstavbu nových rodinných domů s důrazem na přednostní doplnění proluk ve stávající zástavbě obce s minimalizací záborů zemědělské půdy;
7. ochrana, obnova a regenerace přírodního prostředí, ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území, ochrana jednotlivých složek územního systému ekologické stability;
8. zachování krajinného rázu, ochrana stávajícího systému sídelní i mimosídelní zeleně, doplnění stávající kostry zeleně výsadbou doplňkové a krajinnotvorné zeleně v autochtonní druhové skladbě;
9. stabilizace a rozvoj zemědělské činnosti s orientací na její krajinnotvornou funkci a obnovu charakteru tradičního venkovského území;
10. zkvalitnění dopravní infrastruktury a obslužnosti a doplnění občanského vybavení;
11. doplnění sítí a objektů technické infrastruktury .

2.2. Koncepce rozvoje bydlení

2.2.1. Bydlení trvalého charakteru

Další rozvoj bydlení se navrhuje formou výstavby individuálních nízkopodlažních rodinných domů. Realizace nových bytových domů se nenavrhuje. V rámci změn dokončených staveb (§ 2 odst. 5 stavebního zákona) změn v účelu užívání staveb (§ 126 stavebního zákona) (dále též souhrnně „přestavby“) se v centrální části sídla počítá s takovými změnami staveb, které budou účelně kombinovat bydlení jako hlavní způsob využití s doplňkovými aktivitami – živností, drobné podnikání, služby, občanské vybavení, výkon svobodných povolání.

Pro obytnou funkci se kromě vymezených zastavitelných ploch pro novou výstavbu stanovuje princip intenzifikace využití dosud zastavěného území obce.

Podmínkou pro další vývoj obytné zástavby je zachování původního venkovského charakteru objektů, jejich doplňkových staveb a oplocení.

Stavby pro rodinnou rekreaci (chaty) ve vlastních Vonoklasech (jádro obce) i v místní části U Panny Marie je žádoucí měnit na rodinné domy s funkcí trvalého bydlení v rámci vydávání veřejnoprávních titulů pro přestavby těchto staveb.

2.2.2. Bydlení přechodné a rekreační

Pro plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci se navrhuje stabilizace **bez další realizace staveb pro rodinnou rekreaci**. Změna způsobu užívání staveb pro rodinnou rekreaci na stavby pro trvalé bydlení je nepřipustné. V rámci přestavby hospodářského dvora v centru obce je přípustné v něm zřídit kapacity pro přechodné ubytování (stavbu ubytovacího zařízení) .

2.3. Koncepce průmyslové výroby

Dosavadní stav průmyslové produkce je stabilizován a další nárůst průmyslových ploch se nenavrhuje. Podmínkou rozvoje průmyslových a řemeslných činností je nutný drobný charakter s tím, že tyto aktivity budou nadále prováděny v polyfunkčním území, tj. s vyloučením takových činností, které by svými negativními vlivy narušovaly funkci bydlení.

2.4. Koncepce zemědělské výroby

Dosavadní stav zemědělské výroby se na řešeném území bere za stabilizovaný; tím není petrifikována organizační forma, pouze charakter produkce a způsob obdělávání je pro další rozvoj území přijatelný. Vybrané zemědělské pozemky s vyšším spádem se navrhuje k protierozním opatřením – buď formou trvalého zatravnění, nebo formou kombinace dosavadního zemědělského využívání s vymezenými pruhy mezi s trvalým vegetačním krytem s protierozní funkcí (meze a remízky s trvalou dřevinnou vegetací) – tato opatření budou mít rovněž funkci a charakter interakčních prvků ÚSES.

Umístění nových zemědělských velkovýrobních areálů je na správním území obce nepřipustné. Na ploše přestavby PT11.3 se v místě dosavadního hnojného plata navrhuje umístění zařízení pro zemědělskou činnost (např.rodinná farma, agrotechnické zařízení) s podmínkou, že provozem způsobené hygienické ochranné pásmo nezasáhne plochy pro bydlení a občanskou vybavenost a nebude negativně ovlivňovat užívání a držbu jiných ploch. Užívání zemědělských ploch v nezastavěném území v případě pastevevství nesmí snížit prostupnost krajiny a nesmí negativně ovlivnit krajinný ráz.

Drobná zemědělská činnost formou rodinných farem je řešena ve stabilizované tradiční venkovské zástavbě v ploše PB1.0 jako podmíněně přípustné využití – s podmínkou, že nedojde k negativnímu ovlivnění okolních ploch.

2.5. Koncepce ochrany přírodního a krajinného prostředí

Nová výstavba na řešeném území bude koncipována tak, aby jí nedošlo k narušení krajinného rázu. Nezastavěné území bude mít zachovány dosavadní přírodní a krajinné hodnoty s omezením antropogenních prvků, s důrazným omezením nové výstavby a bez introdukce nepůvodních druhů rostlin.

2.6. Ochrana čistoty ovzduší

Nenavrhují se žádné plochy a činnosti, které by mohly být významným zdrojem znečištění ovzduší. S ohledem na morfologii terénu zastavěného území a zastavitelných ploch Vonoklas je nezbytné řešit vytápění budov a provozování činností na pozemcích se zvláštním zřetelem k tomu, aby nedocházelo ke znečišťování ovzduší a k olfaktorické produkci nad míru specifikovanou příslušným ustanovením občanského zákoníku.

Pro umístění, provoz a kapacity chovu v rámci zemědělských činností se uplatní splnění požadavku, aby hygienické ochranné pásmo související s takovouto činností nezasáhlo plochy pro bydlení a pro občanské vybavení a neovlivnilo negativně užívání a držbu jiných pozemků.

2.7. Ochrana proti hluku

Nenavrhují se žádné plochy, na nichž by byly provozovány činnosti, které by mohly být významným zdrojem hluku, vibrací, ultrazvuku či infrazvuku.

2.8. Koncepce ochrany kulturních památek

Ochrana kulturních památek bude založena na těchto principech :

1. respektování ochranných podmínek památek zapsaných de seznamu nemovitých kulturních památek (dále jen „NKP“)
2. návrh vybraných hodnotných objektů k zápisu do seznamu NKP
3. respektování ochranných podmínek archeologických nálezů s tím, že celé správní území obce Vonoklasy se nachází v území s archeologickými nálezy.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

(dle bodu c) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

3.1. Urbanistická koncepce

Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj.

Navržená urbanistická koncepce zahrnuje :

- a) stabilizaci dosavadní sídelní struktury včetně dostavby nových rodinných domů s důrazem na přednostní doplnění proluk ve stávající zástavbě obce s minimalizací záborů zemědělské půdy a na určených lokalitách, v souladu s principy ochrany životního prostředí, zachování hodnotného krajinného rázu a s důrazem na kontinuitu kulturně-historického vývoje lokality i regionu, bude hustota nové zástavby na okraji sídla nižší oproti původní hustotě zástavby v obci a bude plochami zahrad volně přecházet do nezastavěné krajiny.
- b) funkční členění jednotlivých ploch sídla včetně stanovení hlavních, přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných způsobů využití;
- c) stanovení hranice maximálního rozvoje zástavby, kterou činí obalové křivky zastavěného území a zastavitelných ploch;
- d) stanovení limitů využití území daných tímto územním plánem a regulativů;
- e) vytvoření předpokladů pro celkovou obnovu původního jádra obce v souvislosti se stanovenými novými funkcemi tohoto centra a na něj navazujících ploch vč.celkové rehabilitace návsi se zajištěním plné obchůznosti pro pěší a průjezdnosti pro vozidla s respektováním stop původní urbanistické struktury s původními hlavními trasami cest;
- f) doplnění sítí a objektů technické a dopravní infrastruktury ;
- g) stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací;
- h) vytvoření podmínek pro fungování systému civilní ochrany včetně specifikace pracovišť CO, ubytování evakuovaných obyvatel a míst uskladnění a výdeje humanitární pomoci a prostředků;
- i) urbanistický a architektonický výraz sídla se doplní výsadbou páteřní kostry zeleně - a to především dosadbou v existujícím jádru obce, výsadbou zeleně v souvislosti s rozvojem jednotlivých lokalit (doprovodná zeleň veřejných ploch a komunikací) a výsadbou dřevin podél komunikací i mimo vlastní výstavbu – a to v místně příslušné druhové skladbě dřevin;
- j) stávající plochy rekreace se nebudou dále rozšiřovat; zástavba bude stabilizována bez dalšího zahušťování;
- k) způsob využívání zemědělských a lesních ploch se stabilizuje s důrazem na jejich krajinnotvornou funkci a se zachováním principu prostupnosti krajiny.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy se vymezují po obvodu dosavadního zastavěného území obce v místech, kde v urbanistické logice dotvářejí sídelní strukturu. Jedná se o plochy značené PB1.1 až PB1.7, PB2.1, PVP2.3 až PVP2.8 a PT11.1. Podrobné vymezení je předmětem kapitoly 6.

3.3. Vymezení ploch přestavby

V zastavěném území obce se vymezují plochy přestavby – tj. zástavba proluk, změna užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci na stavby rodinných domů a přestavba centrální části historického jádra Vonoklas pro víceúčelové využití. Tyto plochy jsou značeny PB 3.1, POV 1.1 a PTI 1.2 a PTI1.3. Podrobné vymezení je předmětem kapitoly 6.

3.4. Zeleň

Prioritou zůstane zachování a ochrana přírodního a krajinného zázemí a stávajících kulturních a historických hodnot. Zvláštní péči vyžadují chráněná území a prvky vymezeného systému ekologické stability, kde je prioritou ochrana přírody a krajinného rázu.

Ne všude má zeleň v řešení územního plánu vyčleněnu vlastní funkční plochu, mnohdy je zahrnuta ve výčtu přípustného využití, obsaženého v ostatních funkčních plochách.

3.4.1. Systém sídelní zeleně

Zůstane zachována významná urbanistická funkce ploch zahrad a sadů v zastavěném území. V centrální části Vonoklas tvoří specifický urbanistický a morfologický útvar ostrožna se starší zástavbou – její úpatí obklopuje pás zahrad, který umožňuje tomuto útvaru vyniknout. Proto se tato část sídelní zeleně zachovává jako vnitrosídelní plocha zeleně bez jakékoliv zástavby.

V rámci ploch přestaveb bude dbáno na maximální ochranu vzrostlé zeleně a při změnách využití území a řešení nových staveb nebo změn dosavadních staveb bude podle možností maximálně zachována a vhodně zakomponována do nově vytvářené zástavby. Na zastavitelných plochách bude ve veřejných prostorách doplněna zeleň výsadbou v místě příslušné druhové skladbě.

3.4.2. Systém krajinné zeleně

Obhospodařování zemědělských a lesních ploch bude pokračovat v dosavadním způsobu s důrazem na jejich krajinnotvornou funkci. Dosavadní způsoby využití nezastavěného území zůstanou nadále zachovány za podmínky zajištění prostupnosti krajiny. Na svažitých plochách a plochách, kde hrozí negativní projevy zvodnění, denudace či eroze, budou provedena protierozní opatření. Navrhují se plochy, koridory a interakční prvky územního systému ekologické stability. V nezastavěném území se navrhuje doplnění komunikací a ploch krajinně cenných lokalit výsadbou doprovodné zeleně v místně příslušné druhové skladbě. Lokalita mezi oběma řadami chatových objektů východně od Vonoklas je navržena jako mimosídelní zeleň – sady a zahrady. Negativní antropogenní dominanty v krajině budou zmírněny ve svém projevu výsadbou krycí zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

(dle bodu d) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb. v platném znění)

4.1. Dopravní infrastruktura

Obec je pro motorovou dopravu přístupná silnicí III.třídy (č. III/1158) od Solopisk, jež navazuje na komunikaci Černošice - Roblín. Tato silnice prochází celou obcí a na západní straně je ukončena obratištěm. Doprava v klidu je řešena parkovacími stáními v centru obce (na návsi – u kaple), parkovacími zálivy v experimentální a přechodové zóně a dále nevyznačenými stáními podél komunikací (v místech, která jsou podle zákona možná). Připojení na silniční síť zůstane zachováno ve stavu jako doposud **silnicí č. III/1158**. Koncepce dopravy zůstane v návrhovém období zachována, na komunikační síti vzhledem k jejímu významu a zatížení nejsou navrhovány podstatné úpravy. Příjezdová komunikace – silnice III / 1158 je schopna pojmout nárůst počtu vozidel v souvislosti s nárůstem obyvatel trvalých i přechodných v načítaném řádu 700 osob. V případě dalšího nárůstu počtu osob bydlících v obci (tj. nad kapacitu navržených zastavitelných ploch) by bylo nutno přistoupit ke zvýšení kapacity silnice III / 1158 (technické úpravy, rozšíření vozovky, místní úpravy trasy se zlepšením rozhledových parametrů, rozšíření partie vjezdu do obce).

Územní plán pouze doporučuje kvalitativní úpravu komunikací ve stávajícím rozsahu a jejich doplnění obslužnými komunikacemi. Síť **místních komunikací** v rámci sídla a v systému propojení jednotlivých funkčních částí se bude postupně budovat spolu s ostatní technickou

infrastrukturou a to v předstihu před vlastní realizací zástavby (etapizace uvedena v kapitole 13). Pro zajištění náhradní trasy v případě uzavírky nejkolidnějšího úseku silnice III/1158 mezi vjezdem do sídla a návsi bude realizováno propojení pomocí místních komunikací PVP2.8 do komunikace řešené v rámci plochy přestavby PB3.1 do stávající místní komunikace PVP2.0 k návsi. a dále alternativní trasy pro lehký provoz místní komunikací PVP2.1 do soustavy stávajících komunikací PVP2.0 .

Pro zajištění náhradní objízdny trasy se v lokalitě U Panny Marie navrhuje místní komunikace PVP2.9 na severovýchodním okraji této lokality.

Technické parametry musí splňovat sjízdnost i pro těžkou dopravu (hasiči, příjezd nákladních vozidel, svoz tuhého komunálního odpadu atd.), odstavné pruhy nebo zálivy, bezpečnostní pruhy a zpevněné chodníky pro pěší. U stávajících komunikací se v místech, kde to s ohledem na disponibilní šíři a stávající technickou infrastrukturu lze, musí být v rámci změn těchto staveb počítáno s pruhy pro veřejnou zeleň případně místy pro stromovou veřejnou zeleň. Nové komunikace musí být navrhovány s pruhy pro veřejnou zeleň bez technické infrastruktury bránící výsadbě této zeleně (podélná vedení).

Doprava v klidu se v obytných zónách bude řešit odstavnými pruhy či zálivy. V jádru obce se v návaznosti na zamýšlenou občanskou vybavenost musí v projektu komunikací počítat s vyšší kapacitou (nasčítaně cca 25 stání včetně nejméně 2 stání pro vozy osob s omezenou schopností pohybu). Odstavování vozidel v ostatních případech se uvažuje na pozemcích jednotlivých majitelů nemovitostí.

Autobusová doprava - aktuální stav MHD odpovídá současným podmínkám, s ohledem na rozvoj kapacity bydlení v sídle a zvýšenou dojížděnou za prací je nutné posílit autobusovou dopravu do Černošic její intenzifikací. Jiné druhy hromadné dopravy nejsou v obci zřízeny a ani se nenavrhují.

Železniční, vodní ani letecká doprava se ve správním území obce nadále nebude řešit.

Pěší doprava v sídle bude řešena chodníky podél komunikací pro motorová vozidla (s výjimkou obytných zón). Bude doplněn alespoň jednostranný chodník i mezi vlastními Vonoklasy a lokalitou U Panny Marie. V souvislosti s realizací navržených nových lokalit pro bydlení bude spolu s místními komunikacemi provedena soustava jedno- případně oboustranných chodníků.

Pěší trasy mimo zastavěné území obce budou zůstat na stávajících turistických stezkách – doporučuje se obnova „bývalé žluté“ – tj.z Vonoklas lesem podle památného dubu do Černošic – Vráže.

Turistické stezky :

Červená

směr Zbraslav: Solopisky (2,5 km), Radotín(10 km), Zbraslav(13,5 km)
směr Karlštejn: hrádek Karlík(1,5km), Mořinka(3,5km), Karlštejn(7,5 km)

Modrá

směr Černošice: Nad Klučkem-rozc.(2,5 km), Černošice-ŽST(4 km)
směr Srbsko: Roblín(2,5 km), Mořina(5,5 km), Srbsko (13 km)

Žlutá

(nové značení na mapách, v terénu ještě značená jako modrá)
Pekárkův mlýn (2km), Třebotov(4 km)

Zelená

Karlík (2 km), Dobřichovice-ŽST(4,5 km)

bývalá žlutá

(v terénu ještě značená, na mapách již uvedena není)
cesta z Černošic-Vráže, okolo památného dubu do Vonoklas, pokračující dále kolem hrádku Karlík do Mořinky až na hrad Karlštejn.

Pro cyklistiku bude, vzhledem ke klidovému režimu, užívána silnice č. III/1158 (Vonoklasy – Solopisky) a na ni navazující trasy :

1. od lokality U Panny Marie cestou k Louži a dále po cestě na Pekárkův mlýn a Třebotov (po turistické staré modré = nové žluté)

2. od lokality U Panny Marie cestou na Solopisky a Radotín (po turistické červené)
3. od ulice Na stráni k Louži a dále jako 1.
4. od lokality U Panny Marie cestou do Černošic
5. od Černošické ulice cestou do Černošic – Vráže (po turistické bývalé žluté)
6. od Konečné ulice cestou do Karlíka (po turistické červené)
7. od návsi ulicí K vodárně cestou na Roblín (po turistické modré)

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Elektrická energie

Pro zásobování elektrickou energií se stanoví tyto podmínky :

- stávající soustava zásobování elektrickou energií bude doplněna v souvislosti s navrženou výstavbou na zastavitelných plochách a bude zajištěno posílení TS na požadovanou příkonovou rezervu (finančně řešeno za příspěví stavebníků na zastavitelných plochách, zastavěném území a plochách přestavby)
- kabelizace přívodu VN k TS1
- kabelizace vedení VN na východní straně území obce včetně kabelového zokruhování TS1 až TS4
- kabelizace rozvodů NN
- rozšíření sítě veřejného osvětlení
- umístování větrných a fotovoltaických elektráren se nepřipouští s výjimkou umístování fotovoltaických elektráren na střeách staveb evidovaných v katastru nemovitostí

4.2.2. Telekomunikace

Severní částí správního území obce Vonoklasy prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Cukrák – BTS Kuchař,silo ZZN – tato trasa nesmí být narušena plánovanou nadzemní výstavbou.

V rámci nové výstavby na zastavitelných plochách budou vždy řešena i připojení staveb na telefonní a datovou sdělovací síť.

4.2.3. Zásobování vodou

Pro zásobování vodou se stanoví tyto podmínky :

- zásobování staveb vodou z obecního vodovodu bude zajištěno i pro zbývající dosud nepřipojené stavby v zastavěném území vlastních Vonoklas a lokality U Panny Marie;
- obecní vodovod bude doplněn řady zásobujícími stavby na zastavitelných plochách;
- obecní vodovod bude sloužit jako zdroj požární vody – nové části obecního vodovodu budou navrženy dle příslušných normových ustanovení a platných předpisů, stávající soustava bude podle těchto ustanovení posouzena a podle zjištěného stavu upravena
- stávající zdroje pitné vody budou posíleny dvojicí vrtů o náležitě vydatnosti (realizováno v Želebici a U P.Marie) a bude upravena soustava obecního vodovodu – předpokládá se realizace za finančního příspěví stavebníků na zastavitelných plochách, zastavěném území a plochách přestavby
- v dlouhodobém horizontu se navrhuje realizace nového zdroje pitné vody západně od obce - odtud bude veden napájecí přivaděč do stávající vodárny trasou existující polní cesty PZ3.0 s paralelním kabelem pro napájení el.energií a systém bude doplněn vodojemem pro vyrovnávání nárázů spotřeby a pro zajištění požární vody;
- navrhuje se propojení vodovodní soustavy U Panny Marie s vodovodní soustavou vlastních Vonoklas potrubím vedeným podél komunikace III/1158.

- pro funkční plochu technického dvora PTI 1.2 se zajistí přívod vody pro možné rozvinutí pracoviště CO v případě mimořádných událostí;
- stávající i obnovované vodní plochy budou užívány také jako nádrže se zásobou vnější požární vody, za tím účelem budou upravena místa pro možné čerpání vody včetně případných shozišť savíc.
- voda z veřejného vodovodu nesmí být propojena s užitkovou vodou nebo s vodou z individuálních zdrojů

4.2.4. Kanalizace

Splaškové odpadní vody

- stávající spádová splašková kanalizační oddílná síť bude podle výškových podmínek rozšířena na zbývajícím území obce s tím, že partie gravitačně neodkanalizovatelné (včetně lokality "U Panny Marie") budou sváděny do čerpacích jímek, odkud bude odpadní voda tlakovou kanalizací odváděna výše do šachty spádové kanalizace; do této sítě je nepřipustné svádět dešťové, podzemní nebo balastní vody;
- splaškové vody z nových objektů na zastavitelných plochách budou likvidovány na obecní ČOV;
- pro plochy se stavbami pro rodinnou rekreaci (v rekreačních chatových osadách) je přípustné nadále užívat jímky na vyvážení, které budou stavbami dočasnými než bude technicky možné se napojit na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu;
- stávající čistírna odpadních vod bude s ohledem na stávající kapacitu intenzifikována s tím, že realizace intenzifikace na plochách PTI 1.0 a PTI 1.1 a dobudování kanalizační soustavy je podmínkou pro povolení nových staveb na zastavitelných plochách - intenzifikací bude zajištěna kapacita ČOV oproti současnosti (250 EO) instalací dvou dalších technologických linek (2x 250 EO) na finální kapacitu 750 EO – předpokládá se realizace za finančního příspěví stavebníků na zastavitelných plochách, zastavěném území a plochách přestavby

Dešťové odpadní vody

- stávající větve odvádějící dešťové vody do potoka Klučku budou doplněny dalšími větvemi dešťové kanalizace tak, aby se zachytily přívalové vody a vody z tání přicházející do obce ze severní strany;
- srážkové vody se střech staveb se budou buď zasakovat přímo na pozemku, nebo budou napřed jímány pro užitkovou vodu (závlahy, WC, technologie atd.) a teprve po přepadu vsakovány; použitou užitkovou vodu (odpadní vody) lze odvádět do splaškové kanalizace jen se souhlasem provozovatele splaškové kanalizace; použitou užitkovou vodu nelze zasakovat;
- maximální množství srážkových vod bude vsakováno přirozeným způsobem na pozemcích;
- z veřejně přístupných zpevněných ploch je přípustné srážkové vody odvádět oddílnou dešťovou kanalizací.

4.2.5. Zásobování plynem

V územním plánu se vymezuje trasa středotlakého přivaděče zemního plynu od Černošic. V návaznosti na něj bude vybudován v rámci technické infrastruktury distribuční rozvod ve vlastních Vonoklasech a lokalitě U Panny Marie. Trasa rozvodů se předpokládá souběžná s navrhovaným vodovodem. Přívod zemního plynu středotlakým přivaděčem ze Solopisk je též přípustný.

4.3. Nakládání s odpady

Koncepce navržená v územním plánu vychází z dosavadního stavu nakládání s odpady, i nadále bude zajišťována separace odpadu, sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Tento systém se navrhuje upravit takto :

- nová skládka odpadu se na území obce vzhledem k pozici v chráněném území nenavrhuje;
- na východ od centra obce – v technickém dvoře na místě dosavadního pláta - bude zřízen odpadový dvůr pro tříděný odpad, včetně krytých kontejnerů pro vybrané druhy nebezpečného odpadu;
- plochy starých živelných skládek odpadu budou vyčištěny a sanovány.

4.4. Řešení občanského vybavení

S předpokládaným postupným nárůstem počtu trvalých obyvatel je nutno zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení. K tomu se navrhuje úprava centrální zóny sídla tak, že ve stávající zástavbě bude umožněna realizace provozoven služeb a obchodu (stavebními úpravami, přístavbami případně změnou způsobu využití). Dále se počítá se soustředěním některých prvků občanského vybavení do polyfunkčního objektu vystavěného na místě nynějšího statku, který se nachází u centra obce; další kapacity občanského vybavení se navrhuje v místě nynější hasičské zbrojnice. Na jihu u centrální zóny v areálu dnešní ČOV bude kromě ploch rozšíření čistírny odpadních vod realizováno zázemí pro komunální techniku a na místě dosavadního silážního žlabu východně od centra obce zařízení pro sběr nebezpečného odpadu a druhotných surovin a současně plocha pro zařízení CO v době mimořádných událostí. Stávající sportovní areál bude dále postupně upravován.

4.5. Veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu

Veřejná prostranství představují v územním plánu plochy veřejné zeleně na návsi a další menší plochy v jednotlivých částech sídla. V centru obce se v ploše veřejného prostranství nacházejí oba památníky obětem válek a odboje; tato plocha rovněž navazuje na urbanisticky významný prostor s kaplí Svatého Václava. Veřejným prostranstvím je rovněž prostor na rozcestí u kříže v centru Vonoklas a plocha u restaurace a prodejny. V místní části U Panny Marie se jako veřejné prostranství vymezuje pruh území mezi kapličkou a vodním zdrojem včetně komunikace, parkoviště a doprovodné zeleně.

Tyto plochy vyžadují ochranu před nežádoucím zastavěním, důležitá je jejich ochrana a zachování ve stávajícím rozsahu.

Územní plán vymezuje jako veřejná prostranství také uliční prostory – místní komunikační síť, která charakterizuje urbanistickou strukturu v sídle, dále plochy s veřejnou zelení včetně vodní plochy – požární nádrže.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

(dle bodu e) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb. v platném znění)

5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce řešení krajiny v územním plánu respektuje dochovaný stav vegetačního krytu, morfologie terénu, síť drobných vodotečí a vodních ploch a stopu antropogenní činnosti v historickém období.

Vymezení jednotlivých ploch je patrné v kapitole 6.

Hlavní principy :

- Respektovány budou stávající krajinné hodnoty území – přírodní plochy PP1.1, PP 1.2 a PP1.3 **bez narušení jejich dosavadní funkce** včetně vymezení ploch ÚSES
- Na plochy PP1.1, PP 1.2 a PP1.3 budou navazovat zvláště cenné lokality PP2.1 až PP2.4, které po uvedení do původního přírodního stavu (odstranění náletů a nepůvodních dřevin,

odstranění nepůvodních předmětů atd.) budou mít charakter bezzásahových území

- Volná krajina bude doplněna pruhy doprovodné a krycí zeleně PP3.1 až PP3.9, které budou současně plnit funkci interakčních prvků ÚSES, na tyto plochy budou v tvorbě krajiny navazovat plochy vodní a vodoteče (obnova rybníků, včetně zvýšení jejich retenční schopnosti). Plochy PP3.1 až PP3.9 budou koncipovány tak, aby výrazně snížily negativní projevy antropogenních prvků a činností v krajinném prostředí, aby kultivovaly sousední lokality a komunikace a v pohledově exponovaných polohách zajistily vizuální krytí negativních krajinných dominant.
- Na přírodní plochy bude v tvorbě krajiny navazovat nadále soustava lesních ploch PL1.0, pro které je navržena stabilizace způsobu využití a stabilizace vegetačního krytu, dále bude systém doplňovat systém zemědělsky obdělávaných ploch PZ1.0, jež budou nadále splňovat principy prostupnosti krajiny.
- Zemědělské plochy PZ1.0 ohrožené půdní erozí či denudací budou chráněny protierozními opatřeními, jež se pozitivně projeví ve výrazu krajiny (zatravnění, pruhy mezí a remízky).
- Dosud volný nezastavěný pruh PZ2.1 mezi řadami v lokalitě staveb pro rodinnou rekreaci východně od Vonoklas zůstane zachován bez zástavby (tj. i bez staveb oplocení).

Podrobné vymezení ploch podstatných pro uspořádání krajiny a podmínky stanovené pro změny v jejich využití jsou uvedeny v kapitole 6.

5.2. Územní systém ekologické stability

Ze zpracovaného regionálního a nadregionálního systému ekologické stability krajiny byly převzaty hlavní funkční prvky vytvářející systém ekologické stability krajiny – tyto se navrhuje doplnit lokálními interakčními prvky mimosídelní doprovodné a krycí zeleně a krajinně cenných lokalit (navrženy jako veřejně prospěšná opatření) a obnovovanými a revitalizovanými vodními plochami (navrženy jako veřejně prospěšné stavby).

Tyto interakční prvky jsou zařazeny jako :

- 1) Přírodní plochy doprovodné zeleně – PP3.1 až PP3.9
- 2) přírodní plochy cenných lokalit – PP2.1 až PP2.4
- 3) vodní plochy PVV1.1 až PVV1.3

Všechna uvedená opatření je nutné provádět na základě projektu zpracovaného oprávněnou osobou. U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je nutné začít v předstihu.

Ochranný režim ÚSES

Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:

- umístování staveb
- terénní úpravy většího rozsahu
- úprava vodních toků a změna vodního režimu
- těžba nerostů
- změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
- zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

5.3. Prostupnost krajiny

Hlavní principy pro antropickou prostupnost krajiny:

- zachování a doplnění cestní sítě
- pozemky mimo sídlo bez trvalého oplocení a ohrazení
- zachování cyklotras, cyklostezek a turistických stezek

- nerozšiřování zástavby rozptýleně do volné krajiny – zastavitelné plochy se směřují na arondizaci sídel
- lokality staveb pro rodinnou rekreaci zůstanou stabilizovány bez dalšího plošného rozvoje lokalit a bez jejich zahušťování

Hlavní principy pro biologickou prostupnost krajiny:

- dodržování ochranného režimu územního systému ekologické stability, především vymezeného nadregionálního biokoridoru a jeho ochranné zóny
- zachování diverzifikovaného vegetačního krytu a doplnění krajiny výsadbou liniové, krycí i soliterní zeleně v místně příslušné druhové skladbě
- pozemky mimo sídlo bez trvalého oplocení a ohrazení, úseky dočasného ohrazení velikostně omezit a zachovat mezi ohrazenými úseky dostatečně velké a pro zvěř přijatelné volné koridory
- zamezení činnostem, které by ohrožovaly život a migraci živočichů a narušovaly by podmínky pro existenci všech složek přírodního a krajinného prostředí
- nerozšiřování zástavby rozptýleně do volné krajiny

5.4. Protierozní opatření

Zemědělsky obhospodařované pozemky (stávající orná půda, dnes zčásti úhorovaná pole) v lokalitách se zvýšeným spádem se navrhuje zabezpečit protierozními opatřeními – buď formou trvalého zatravnění (na vyčleněných funkčních plochách jako akceptace skutečného dosavadního stavu formou změny kultury v katastru nemovitostí z orné na trvale zatravněné plochy), nebo formou kombinace dosavadního zemědělského využívání s vymezenými pruhy mezí s trvalým vegetačním krytem s protierozní funkcí (plochy PZ1.0).

5.5. Ochrana před povodněmi

Zastavěné území obce není ohroženo povodňovými aktivitami ani druhotnými projevy svahové nestability. Vodoteče nemají vymezena záplavová území. Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich manipulačních pásem.

Jakkoliv obci přímo nehrozí účinky povodní, zátop, průlomových vln a nestability svahů, navrhuje se zpevnění a úprava svahů trvalým zatravněním a úprava perimetru obce zvláště podél komunikací vysazením zeleně v autochtonní druhové skladbě. Na nátočných partiích místních komunikací se navrhuje záchytné žlaby dešťové kanalizace. V údolí Klučku se nenavrhuje žádná zástavba. Do ochranného pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.

Na dolním toku potoka Kluček se navrhuje obnova rybníků s posílenou retenční funkcí za účelem redukce povodňových aktivit.

5.6. Rekreace

Rodinná rekreace soustředěná v chatových lokalitách severozápadně, západně a jižně od Vonoklas zůstane ve svém rozsahu a způsobu využití ploch stabilizována bez možnosti dalšího plošného zvětšování lokalit a jejich zahušťování.

Hromadná pobytová rekreace v současnosti nemá v obci příslušné ubytovací kapacity. Nové kapacity mohou vzniknout jednak v rámci celkové přestavby areálu dvora v centru obce, případně v menších zařízeních ve smíšené centrální zóně.

Pro pasantní rekreační aktivity slouží vymezené turistické stezky, cyklotrasy, cestní síť v krajině, volně přístupné plochy v nezastavěném území a doplňkové služby (restaurace, prodejna, autobusová doprava, drobné služby).

5.7. Dobývání nerostů

V územním plánu se nenavrhuje těžba nerostů ani se nepočítá se zřízením ploch technického zajištění pro těžbu.

5.8. Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu na správním území obce je řešena v kapitolách 2.1., 2.5., 3.4., 3.4.2., 5.1., 5.3. a podrobně v celé kapitole 6.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání , včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

(dle bodu f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Sídelní struktura obce a jejích jednotlivých místních částí je v zásadě stabilizována, v prolukách zastavěného území se navrhuje dostavba; zastavitelné plochy se vymezují přednostně na perimetru sídla. Nezastavěné území si převážně zachovává původní funkci. Vytváření nových sídel či samot a umístování nových trvalých nadzemních staveb ve volné krajině není možné.

6.1.1. Základní koncept členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Celé území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou děleny do těchto hlavních skupin:

- | | |
|--|---|
| - stabilizované plochy | - území s funkcí, jež je v současnosti stabilizována a nevyžaduje zásadní úpravy a změny; s možností dostavby v prolukách; |
| - plochy přestavby | - plochy v rámci zastavěného území obce, kde se navrhuje změna způsobu využití ; |
| - zastavitelné plochy | - plochy na perimetru sídelní struktury, kterými se navrhuje rozvoj zástavby, arondizace sídla a s tím spojené změny způsobu využití a s tím spojený rozvoj infrastruktury; |
| - plochy a úpravy v nezastavěném území | - změny způsobu využití ploch v nezastavěném území (tj. ve volné krajině) a doplňkové úpravy (liniová, krycí a doprovodná zeleň). |

Prostorové uspořádání jednotlivých funkčních ploch je patrné z grafické části územního plánu Vonoklasy. Specifické podmínky jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití , jejich regulativy a limity jsou uvedeny v následujících kapitolách.

6.1.2. Společný rámec podmínek pro ochranu krajinného rázu

Umístění a povolení nových staveb a povolení změn existujících staveb podléhají specifickému postupu posouzení vlivu těchto staveb a jejich změn na dochovaný krajinný ráz orgánem ochrany přírody a krajiny.

S ohledem na vodní režim na řešeném území budou s výjimkou ploch komunikací a veřejných zpevněných ploch srážkové vody stékající ze staveb a zpevněných ploch k nim přiléhajících vsakovány na pozemku těchto staveb – alternativně je možné tyto vody jímat s podmínkou, že přepad z jímek bude rovněž zasakován na pozemku.

Všechny záměry na zastavitelných plochách PB1.1 až PB1.7, PB2.1, PTI1.1 dále záměry zásadních změn existujících staveb nebo výstavby nových staveb na stabilizovaných plochách PB1.0, PB2.0, PB3.0, PR1.0,POV1.0, POV2.0, PVS1.0 a na plochách přestavby PB3.1, POV1.1, PTI1.2 a PTI1.3 vymezených v tomto územním plánu kladou takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že je nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících za poměrného finančního příspěví stavebníků předemtných stavebních akcí.

6.2. Plochy s rozdílným způsobem využití

6.2.1. PB. Plochy bydlení

Plocha :	PB1.0	Způsob využití :	Zařazení :
		Bydlení vesnického typu	Stabilizované plochy
Značení :	Červená plocha		
Charakter území: Stávající venkovská nízkopodlažní zástavba (1 nadzemní podlaží, výjimečně 2 nadzemní podlaží a případně podkroví, podsklepení) v zastavěném území obce včetně technické a dopravní infrastruktury			
Podmínky využití plochy :			
<p>1. Hlavní využití – bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití pozemků formou zahrad</p> <p>2. Přípustné využití – doplnění funkce bydlení – stavby s funkcí doplňující bydlení (garáž, stavby a zařízení ve specifikaci dle prováděcích předpisů stavebního zákona, není-li možné z prostorových a provozních důvodů zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě), doplňková zeleň</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití - doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou <u>s podmínkou</u> omezení na takové činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, dopravou apod. (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce hospodařením na pozemku včetně chovu drobného zvířectva pro vlastní spotřebu; rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím okolní nemovitosti; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území</p> <p>4. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující nebezpečné odpady; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</p>			
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro změny existujících staveb :			
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb hlavních nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu a současně výška objektu nepřesáhne 9 m nad úroveň podlahy v přízemí stavby - v případě změny nebo nové realizace zastřešení existujících staveb bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou minimálně nad 80 % půdorysu celé stavby; sklon této střechy 35° až 45°, - hřeben souběžný s delší osou celé stavby - v případě změny nebo nové realizace zastřešení v části lokality severně od trasy komunikace III/1158 nesmí být použita kovová střešní krytina (s výjimkou výměny stávající krytiny kovové za novou krytinu kovovou) - přístavby mohou zvětšit zastavěnou plochu stávající stavby nejvýše o 50% oproti výměře stavby k datu vydání tohoto územního plánu, což je projektant změny stavby povinen doložit; maximální zastavěná plocha stavby nebo souboru staveb příslušných k jednomu číslu popisnému přitom nesmí přesáhnout 500 m² - uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné - samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min.30°, max.výška těchto objektů smí být do 5 m od rostlého terénu - změna v účelu užívání stávajících samostatných staveb s doplňkovou funkcí, jejichž užívání bylo povoleno před vydáním tohoto územního plánu, na stavby s podmíněně přípustným využitím je přípustné - nové samostatné stojící stavby s doplňkovou funkcí jsou přípustné - nové samostatné stojící stavby s podmíněně přípustným využitím jsou nepřipustné - u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru - umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány - nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na 			

takto vzniklých pozemcích je zakázáno umísťovat, povoloivat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro nové stavby a stavby na místě odstraněných původních objektů :

- stavby rodinných domů jako stavby hlavní
- stavby o jednom využitím nadzemním podlaží, s možností využití podkroví a s možným podsklepením
- stavby hlavní nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu
- půdorys staveb hlavních smí být podélný v poměru stran min. 1 : 1,5 se šířkou štítového průčelí do 9 m přípustný je též půdorys ve tvaru L, T, U
- sedlová či polovalbová symetrická střecha nad minimálně 75 % půdorysu ; sklon střechy 35 až 45°, hřeben souběžný s delší osou domu
- výška okapové hrany střechy je max.3,5 m nad úroveň podlahy v přízemí; okapový přesah střechy smí být mezi 25 - 100 cm před líc stěny
- úroveň podlahy v přízemí je max. 60 cm nad přilehlým terénem (ve svažitém staveništi : max.30 cm na straně přivrácené ke svahu)
- souhrn objemů nadzemních částí staveb na pozemku v počtu metrů kubických nepřesáhne výměru parcely v počtu metrů čtverečných - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné
- samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min. 30°
- minimální výměra parcely 800 m²
- podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku max. 30 %; podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku 20 % - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- v části lokality severně od trasy komunikace III/1158 nesmí být použita kovová střešní krytina
- nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí a s podmíněně přípustným využitím jsou přípustné
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umísťovat, povoloivat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Plocha : PB1.1 až PB1.7	Způsob využití : Bydlení vesnického typu	Zařazení : Zastavitelné plochy
Značení : červená šrafura kosá		
Charakter území: výstavba nízkopodlažních rodinných domů venkovského typu (1 nadzemní podlaží a případně podkroví, podsklepení) na zastavitelných plochách včetně technické a dopravní infrastruktury		
Společná podmínka pro povolování a realizaci staveb : hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno posílením kapacity ČOV a vodovodního systému a dále podmíněno zabezpečením dopravní a		

technické infrastruktury v daných lokalitách včetně zabezpečení příslušné výkonové rezervy transformačních stanic; u lokality PB1.4 je využití podmíněno umožněním objezdné dopravní trasy mezi touto plochou a plochou PB1.0 s napojením na komunikaci v ploše PB3.1 a umístěním trasy a technickým řešením příležitostné vodoteče

Podmínky využití plochy :

1. Hlavní využití – bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití nezastavěných částí pozemků formou zahrad

2. Přípustné využití – doplnění funkce bydlení – stavby s funkcí doplňující bydlení (garáž, stavby a zařízení ve specifikaci dle prováděcích předpisů stavebního zákona, není-li možné z prostorových a provozních důvodů zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě), doplňková zeleň; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území

3. Podmíněně přípustné využití - doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, dopravou apod. (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce hospodařením na pozemku včetně chovu drobného zvířectva pro vlastní spotřebu

4. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- stavby rodinných domů jako stavby hlavní
- stavby o jednom využitím nadzemním podlaží, s možností využití podkroví a s možným podsklepením
- půdorys staveb hlavních smí být podélný v poměru stran min. 1 : 1,5 se šířkou štítového průčelí do 9 m přípustný je též půdorys ve tvaru L, T, U
- sedlová či polovalbová symetrická střecha nad minimálně 75 % půdorysu ; sklon střechy 35 až 45°, hřeben souběžný s delší osou domu
- výška okapové hrany střechy je max. 3,5 m nad úroveň podlahy v přízemí; okapový přesah střechy smí být mezi 25 - 100 cm před líc stěny
- úroveň podlahy v přízemí max. 60 cm nad přilehlým terénem (ve svažitém staveništi : max. 30 cm na straně přivrácené ke svahu)
- souhrn objemů nadzemních částí staveb na pozemku v počtu metrů kubických nepřesáhne výměru parcely v počtu metrů čtverečných - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné
- samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min. 30°, max. výška těchto objektů smí být do 5 m od rostlého terénu
- obslužné komunikace budou mít parametry v normových hodnotách pro umožnění příjezdu těžké a požární techniky
- v lokalitách PB1.1 a PB1.5 z důvodu průchodu paprsku RR nesmí být celková výška stavby větší než 7,5 m nad rostlým terénem a nesmí zde být použita střešní krytina kovová
- nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí a s podmíněně přípustným využitím jsou přípustné
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na

takto vzniklých pozemcích je zakázáno umísťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

- podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku a podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku podle následující tabulky dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- stavby budou situovány mimo ochranné pásmo lesa

Plocha	Max.podíl zastavěné plochy a zpevněné plochy z celkové plochy pozemku		Linie zástavby uličního průčelí od hrany stavebního pozemku	Minimální výměra parcely (m ²)	Maximální výměra parcely (m ²)	Orientace hřebene hlavní střechy
	Podíl zastavěné plochy	Podíl zpevněné plochy				
PB1.1	20%	15%	Minimálně 5 m	1500	3000	Kolmo na obslužnou komunikaci
PB1.2	20%	15%	Minimálně 5 m	890	2500	Kolmo na obslužnou komunikaci
PB1.3	20%	15%	5 m	1500	1800	Souběžně s vrstevnicí
PB1.4	20%	15%	6 m	1500	2000	Nepředepisuje se
PB1.5	20%	15%	Nepředepisuje se	1500	2100	Souběžně s vrstevnicí
PB1.6	20%	15%	Nepředepisuje se	1200	2700	Souběžně s vrstevnicí
PB1.7	20%	15%	5 m	1500	3000	Souběžně s obslužnou komunikací

Plocha : PB2.0	Způsob využití : Bydlení – tzv. experimentální zóna	Zařazení : Stabilizované plochy
Značení : tmavočervená plocha		
Charakter území: stávající nízkopodlažní zástavba rodinných domů v zastavěném území obce včetně technické a dopravní infrastruktury – architektonicky vyhraněná moderní zástavba na speciálně vymezené obytné zóně; doplnění sjednocenými prvky parteru		

Podmínky využití plochy :

1. Hlavní využití – bydlení v nízkopodlažních rodinných domech, využití nezastavěných částí pozemků formou zahrady

2. Přípustné využití – doplnění funkce bydlení – stavby s funkcí doplňující bydlení (garáž, stavby a zařízení ve specifikaci dle prováděcích předpisů stavebního zákona, není-li možné z prostorových a provozních důvodů zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě), doplňková zeleň

3. Podmíněně přípustné využití - doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou s podmínkou omezení na takové činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, dopravou apod. (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.); technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území

4. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro změny existujících staveb :

- změny stávajících staveb hlavních nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu a současně výška objektu nepřesáhne 9 m nad úroveň podlahy v přízemí stavby
- přístavby mohou zvětšit zastavěnou plochu stávající stavby nejvýše o 30% oproti výměře stavby k datu vydání tohoto územního plánu, což je projektant změny stavby povinen doložit; maximální zastavěná plocha stavby nebo souboru staveb příslušných k jednomu číslu popisnému přitom nesmí přesáhnout 500 m²
- uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné
- samostatné stavby s doplňkovou funkcí mohou mít max. výšku do 5 m od rostlého terénu
- změna v účelu užívání stávajících samostatných staveb s doplňkovou funkcí, jejichž užívání bylo povoleno před vydáním tohoto územního plánu, na stavby s podmíněně přípustným využitím je přípustné
- nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí jsou přípustné
- nové samostatně stojící stavby s podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 2000 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 2000 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umísťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- stavby rodinného domu jako stavba hlavní
- stavby o jednom využitém nadzemním podlaží, s možností využití podkroví a s možným podsklepením
- stavby hlavní nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu
- úroveň podlahy v přízemí je max. 60 cm nad přilehlým terénem (ve svažitém staveništi : max.30 cm na straně přivrácené ke svahu)
- souhrn objemů nadzemních částí staveb na pozemku v počtu metrů kubických nepřesáhne výměru parcely v počtu metrů čtverečných - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- sedlová symetrická střecha nad hmotově a výrazově významnou částí objektu – tj.minimálně nad 30% půdorysu ; sklon této střechy 35° až 45°, hřeben souběžný s delší osou domu
- celková výška plochostřešní části stavby bude max.. 3,6 m nad niveletou přilehlé obslužné komunikace
- uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné
- podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku max. 10 %; podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku 7 % - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí jsou přípustné, budou přízemní a s max.výškou do 5 m nad terénem
- nové samostatně stojící stavby s podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.
- odstup stavby rodinného domu a staveb s doplňkovou funkcí vyjma oplocení bude minimálně 30 m od hranice lesního pozemku

Plocha : PB3.0	Způsob využití : Bydlení vesnického typu	Zařazení : Stabilizované plochy
Značení : světle fialová plocha		
Charakter území: Stávající venkovská nízkopodlažní zástavba (1 nadzemní podlaží, výjimečně 2 nadzemní podlaží a případně podkroví, podsklepení) v zastavěném území obce včetně technické a dopravní infrastruktury		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – bydlení v nízkopodlažních rodinných domech venkovského typu, využití nezastavěných a nezaplněných částí pozemků formou zahrad</p> <p>2. Přípustné využití – doplnění funkce bydlení – stavby s funkcí doplňující bydlení (garáž, stavby a zařízení ve specifikaci dle prováděcích předpisů stavebního zákona, není-li možné z prostorových a provozních důvodů zabezpečit uvedené funkce v rodinném domě), doplňková zeleň</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití - doplnění obytné funkce vedlejší aktivitou živnostenskou či podnikatelskou <u>s podmínkou</u> omezení na takové činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, dopravou apod. (např.: administrativa, ordinace, ateliery, drobné řemeslné dílny apod.), doplnění hlavní obytné funkce hospodařením na pozemku včetně chovu drobného zvířectva pro vlastní spotřebu; rodinné zemědělské usedlosti s provozem hygienicky nerušícím okolní nemovitosti; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území</p> <p>4. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující nebezpečné odpady; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro změny existujících staveb :		
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb hlavních nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu a současně výška objektu nepřesáhne 9 m nad úroveň podlahy v přízemí stavby - v případě změny nebo nové realizace zastřešení existujících staveb bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou minimálně nad 80 % půdorysu celé stavby; sklon této střechy 35° až 45°, - hřeben souběžný s delší osou celé stavby - v případě změny nebo nové realizace zastřešení v části lokality severně od trasy komunikace III/1158 nesmí být použita kovová střešní krytina (s výjimkou výměny stávající krytiny kovové za novou krytinu kovovou) - přístavby mohou zvětšit zastavěnou plochu stávající stavby nejvýše o 50% oproti výměře stavby k datu vydání tohoto územního plánu, což je projektant změny stavby povinen doložit; maximální zastavěná plocha stavby nebo souboru staveb příslušných k jednomu číslu popisnému přitom nesmí přesáhnout 500 m² - uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné - samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min.30°, max.výška těchto objektů smí být do 5 m od rostlého terénu - změna v účelu užívání stávajících samostatných staveb s doplňkovou funkcí, jejichž užívání bylo povoleno před vydáním tohoto územního plánu, na stavby s podmíněně přípustným využitím je přípustné - nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí jsou přípustné - nové samostatně stojící stavby s podmíněně přípustným využitím jsou nepřípustné - u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru - umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány - nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nespĺňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které 		

podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro nové stavby a stavby na místě odstraněných původních objektů :

- stavby rodinných domů jako stavby hlavní
- stavby o jednom využitím nadzemním podlaží, s možností využití podkroví a s možným podsklepením
- stavby hlavní nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu
- půdorys staveb hlavních smí být podélný v poměru stran min. 1 : 1,5 se šířkou štítového průčelí do 9 m přípustný je též půdorys ve tvaru L, T, U
- sedlová či polovalbová symetrická střecha nad minimálně 75 % půdorysu ; sklon střechy 35 až 45°, hřeben souběžný s delší osou domu
- výška okapové hrany střechy je max.3,5 m nad úrovní podlahy v přízemí; okapový přesah střechy smí být mezi 25 - 100 cm před líc stěny
- úroveň podlahy v přízemí je max. 60 cm nad přilehlým terénem (ve svažitém staveništi : max.30 cm na straně přivrácené ke svahu)
- uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min.30° , max.výška objektu do 5 m
- minimální výměra parcely 600 m²
- podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku max. 30 %; podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku 20 % - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- v části lokality severně od trasy komunikace III/1158 nesmí být použita kovová střešní krytina
- nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí a s podmíněně přípustným využitím jsou přípustné
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Plocha :	PB3.1	Způsob využití : Smíšené – bydlení vesnického typu a drobné podniky	Zařazení : Plochy přestavby
Značení :	světle fialová šrafura šikmá		
Charakter území: Revitalizace části historického jádra sídla s důrazem na kombinaci trvalého bydlení a zařízení občanského vybavení , služeb a drobného podnikání jak pro flexibilní a sezónní režim (zařízení orientovaná na turistický ruch), tak i celoroční využití (např. penzion pro seniory , hospic apod.), včetně technické a dopravní infrastruktury ; hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno posílením kapacity ČOV a vodovodního systému a dále podmíněno zabezpečením dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě včetně zabezpečení příslušné výkonové rezervy transformačních stanic a dále je podmíněno realizací komunikačního propojení na trasu komunikace v ploše PB1.4 a PVP2.0 v centru obce a rovněž zajištěním dostatečných podmínek pro motorovou objízdnost a pěší obchůzdnost centrální plochy sídla na PVP2.0 ; využití je dále podmíněno umístěním trasy a technickým řešením příležitostné vodoteče			
Společná podmínka pro povolování a realizaci staveb : hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno prověřením respektive posílením kapacity ČOV, vodovodního systému a dále podmíněno zabezpečením dopravní a technické infrastruktury v daných lokalitách včetně zabezpečení příslušné výkonové rezervy transformačních stanic			
Podmínky využití plochy :			
<p>1. Hlavní využití – trvalé bydlení, občanské vybavení, služby, drobné řemeslné živnosti a podniky, zařízení pro stravování a dlouhodobé ubytování osob, zařízení služeb pro turistický ruch včetně kapacit pro dopravu v klidu</p> <p>2. Přípustné využití – doplnění hlavní funkce bydlením pro provozovatele resp. pro personál a vedlejšími aktivitami slučitelnými s funkcí hlavní z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a z hlediska hygienických a požárních předpisů za podmínky, že půjde o činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, dopravou; zařízení pro dopravu v klidu, doplňková zeleň, dopravní a technická infrastruktura</p> <p>3. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</p>			
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro změny existujících staveb :			
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb hlavních nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu a současně výška objektu nepřesáhne 12 m nad úroveň podlahy v přízemí stavby - v případě změny nebo nové realizace zastřešení existujících staveb bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou minimálně nad 80 % půdorysu celé stavby; sklon této střechy 35° až 45°, - hřeben souběžný s delší osou celé stavby - střešní krytina skládaná resp. skladebnost imitující – v barvě přírodní pálené krytiny - v případě změny nebo nové realizace zastřešení v části lokality severně od trasy komunikace III/1158 nesmí být použita kovová střešní krytina (s výjimkou výměny stávající krytiny kovové za novou krytinu kovovou) - přístavby mohou zvětšit zastavěnou plochu stávající stavby nejvýše o 50% oproti výměře stavby k datu vydání tohoto územního plánu, což je projektant změny stavby povinen doložit; maximální zastavěná plocha stavby nebo souboru staveb příslušných k jednomu číslu popisnému přitom nesmí přesáhnout 500 m² - uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné - samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 6 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min. 30°, max. výška těchto objektů smí být do 5 m od rostlého terénu - změna v účelu užívání stávajících samostatných staveb s doplňkovou funkcí, jejichž užívání bylo povoleno před vydáním tohoto územního plánu, na stavby s podmíněně přípustným využitím je přípustné - nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí jsou přípustné - nové samostatně stojící stavby s podmíněně přípustným využitím jsou přípustné - u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního 			

chráněného venkovního prostoru

- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro nové stavby a stavby na místě odstraněných původních objektů :

- stavby max.o dvou využitých nadzemních podlažích, s možností využití podkroví a s možným podsklepením
- stavby hlavní nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu
- půdorys staveb hlavních smí být podélný v poměru stran min. 1 : 1,5 se šířkou štítového průčelí do 12 m přípustný je též půdorys ve tvaru L, T, U
- sedlová či polovalbová symetrická střecha nad minimálně 75 % půdorysu ; sklon střechy 35 až 45°, hřeben souběžný s delší osou domu
- výška okapové hrany střechy je max.3,5 m nad úrovní podlahy v přízemí; okapový přesah střechy smí být mezi 25 - 100 cm před líc stěny
- úroveň podlahy v přízemí je max. 60 cm nad přilehlým terénem (ve svažitém staveništi : max.30 cm na straně přivrácené ke svahu)
- uliční oplocení bude do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení bude do výšky 2 m a smí být plnostěnné samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min.30° , max.výška objektu do 5 m
- podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku max. 35 %; podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku 25 % - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- nové samostatné stojící stavby s doplňkovou funkcí a s přípustným využitím jsou přípustné
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 1500 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 1500 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

Plocha :	PB4.0	Způsob využití : Plochy bydlení - plochy soukromé zeleně	Zařazení : Stabilizované plochy
Značení :	tmavě zelená plocha		
Charakter území: stávající zahrady, záhumenky, zatravněné a ozeleněné plochy se stabilizovanou funkcí a stabilizovaným vegetačním krytem – bez přístupu veřejnosti; včetně ohrazení či oplocení, včetně technické a dopravní infrastruktury			
Podmínky využití plochy :			
<p>1. Hlavní využití – zahrady, záhumenky, sady a ozeleněné plochy doplňující stávající zástavbu nebo navazující na zastavěné plochy s možnou drobnou zemědělskou, sadovou a zahrádkářskou produkcí plodin a s drobným chovem zvířectva</p> <p>2. Přípustné využití – oplocení či ohrazení ploch, doplnění hlavního využití – hospodářské účelové stavby ve specifikaci dle prováděcích předpisů stavebního zákona</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití - činnosti, které neruší využívání a držbu okolních nemovitostí ani veřejných ploch hlukem, prachem, emisemi, zvýšenou dopravou apod., hospodaření na pozemku včetně chovu drobného zvířectva pro vlastní spotřebu; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území</p> <p>4. Nepřípustné využití - jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>			
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :			
<ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu - nové stavby - na obdélném půdorysu se šířkou štítového průčelí do 5 m, alt.půdorys ve tvaru L, T, U - sedlová symetrická střecha ; sklon této střechy 35° až 45°, hřeben souběžný s delší osou stavby - uliční oplocení do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení do výšky 2 m a nesmí být plnostěnné - maximální podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku : 3 %- dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technckém popisu - maximální podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku : 2 %- dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technckém popisu 			

6.2.2. PR. Plochy rekreace

Plocha : PR1.0	Způsob využití : Plochy rekreace – individuální, pobytová	Zařazení : Stabilizované plochy
Značení : oranžová plocha		
Charakter území: stávající zástavba individuálních staveb pro rodinnou rekreaci na území obce včetně technické a dopravní infrastruktury		
Podmínky využití plochy : 1. Hlavní využití – rodinná rekreace, zahradní obhospodařování pozemků 2. Přípustné využití – doplňková zeleň 3. Podmíněně přípustné využití – ponechání stávajících drobných a doplňkových staveb s podmínkou jejich dalšího nerozšiřování; technická a dopravní infrastruktura určená k obsluze daného území 4. Nepřípustné využití – zahušťování zástavby – tj. výstavba nových staveb pro rodinnou rekreaci ; výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro změny existujících staveb : <ul style="list-style-type: none">- změny stávajících staveb hlavních nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu a současně výška objektu nepřesáhne 7 m nad úroveň podlahy v přízemí stavby- v případě realizace přístavby nebo nástavby je nutno celkovou formu stavby sjednotit do ucelené geometricky jednoduché hmoty, scelené jednotným zastřešením nad celým objektem- v případě změny nebo nové realizace zastřešení existujících staveb bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou minimálně nad 80 % půdorysu celé stavby; sklon této střechy 40° až 45°, hřeben souběžný s delší osou celé stavby- přístavby mohou zvětšit zastavěnou plochu stávající stavby nejvýše o 20% oproti výměře stavby k datu vydání tohoto územního plánu, což je projektant změny stavby povinen doložit; maximální zastavěná plocha stavby nebo souboru staveb příslušných k jednomu číslu popisnému přitom nesmí přesáhnout 100 m²- oplocení bude do výšky 2 m a nesmí být plnostěnné- samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min. 30°, max. výška těchto objektů smí být do 4 m od rostlého terénu- nové samostatně stojící stavby s doplňkovou funkcí jsou přípustné- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány- nově dělené pozemky musí mít minimální výměru 800 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 800 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro nové stavby a stavby na místě odstraněných původních objektů :		

- realizace nových staveb je možná pouze náhradou za odstraněné dosavadní objekty
- stavby o jednom využitém nadzemním podlaží, s možností využití podkroví a s možným podsklepením
- stavby hlavní nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu
- půdorys staveb hlavních smí být podélný v poměru stran min. 1 : 1,5 se šířkou štítového průčelí do 8 m přípustný je též půdorys ve tvaru L, T, U
- sedlová či polovalbová symetrická střecha nad minimálně 80 % půdorysu ; sklon střechy 40 až 45°, hřeben souběžný s delší osou domu
- výška okapové hrany střechy je max.3,5 m nad úrovní podlahy v přízemí; okapový přesah střechy smí být mezi 25 - 100 cm před líc stěny
- úroveň podlahy v přízemí je max. 60 cm nad přilehlým terénem (ve svažitém staveništi : max.30 cm na straně přivrácené ke svahu)
- souhrn objemů nadzemních částí staveb na pozemku v počtu metrů kubických nepřesáhne výměru parcely v počtu metrů čtverečných - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- oplocení bude do výšky 2 m a nesmí být plnostěnné
- samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min.30°, max.výška těchto objektů smí být do 4 m od rostlého terénu
- podíl zastavěné plochy z celkové plochy pozemku max. 20 %; podíl zpevněné plochy z celkové plochy pozemku 10 % - dokládá projektant a uvádí na situaci; u staveb, kde postačí územní souhlas je tento údaj uveden v jednoduchém technickém popisu
- nové samostatné stojící stavby s doplňkovou funkcí a s podmíněně přípustným využitím jsou přípustné
- umístění fotovoltaických článků na střechy je možné za podmínky, že tyto články budou instalovány do plochy střechy a že jejich celková výměra nepřesáhne jednu třetinu plochy příslušné části střechy, na které jsou instalovány
- u tepelných čerpadel a klimatizačních jednotek se prokazuje hladina hluku na hranici sousedního chráněného venkovního prostoru
- nově oddělené pozemky musí mít minimální výměru 800 m² s tím, že pozemky, které zbudou po oddělení nových pozemků musí mít také minimální výměru 800 m². U zastavěných stavebních pozemků se do této výměry započítává i výměra stavebních parcel evidovaných v katastru nemovitostí, které jsou částečně obklopeny děleným pozemkem, patří stejnému vlastníkovi, tvoří souvislý celek s děleným pozemkem a jsou zpravidla pod společným oplocením. Požadavek na minimální výměry pozemků se neuplatní pro pozemky určené pro veřejnou dopravní infrastrukturu, veřejnou technickou infrastrukturu, a veřejná prostranství. Oznámení záměru o dělení pozemku, která nesplňují tuto podmínku je třeba posuzovat jako záměry, které podstatně mění poměry v území a je třeba je posuzovat v územním řízení. Požadavek na minimální výměry pozemků se také neuplatní v případech dělení za účelem majetkového vyrovnání (např. prodej) s tím, že na takto vzniklých pozemcích je zakázáno umisťovat, povolovat a provádět stavby i změny dokončených staveb (ve smyslu § 2 odst. 5 písm. a) a písm. b) zákona č. 183/2006 Sb.) mimo staveb veřejné dopravní, veřejné technické infrastruktury. Udržovací práce na stávajících stavbách jsou přípustné.

6.2.3. POV Plochy občanského vybavení

Plocha : POV1.0	Způsob využití : Občanské vybavení - samostatná zařízení obchodu, stravování, přechodného ubytování a služeb	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : Tmavofialová plocha		
Charakter území: stávající objekty občanského vybavení a služeb v zastavěném území obce - stávající objekt obecního domu v centru obce, prodejna potravin, restaurace, hasičská zbrojnice, sakrální stavby; technická a dopravní infrastruktura		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – sídlo obecního úřadu, obecní knihovna, sklad materiálu CO a prostor pro skladování a rozdělování materiálu humanitární pomoci při mimořádné události, centrální obecní pracoviště CO pro řízení, informace, varování apod.v případě mimořádné události, prodejna, restaurace, hasičská zbrojnice, sakrální a kulturní zařízení ,využití pozemků formou parkových úprav; technická a dopravní infrastruktura</p> <p>2. Přípustné využití – doplnění hlavní funkce o kulturní a osvětové činnosti, doplnění restaurace o přechodné ubytování, doplňková zeleň</p> <p>3. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetněpodprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :		
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávající stavby nezpůsobí zvýšení stavby v okapové linii - změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu - dosavadní zastřešení sedlovými střechami bude ve svém tvaru a sklonu zachováno 		

Plocha : POV1.1	Způsob využití : občanské vybavení	Zařazení : Plochy přestavby
Značení : tmavofialová šrafura šikmá		
Charakter území: přestavba a rozšíření stávajícího občanského vybavení ; včetně technické a dopravní infrastruktury ; hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno posílením kapacity ČOV a vodovodního systému a dále podmíněno zabezpečením dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě včetně zabezpečení příslušné výkonové rezervy transformačních stanic a rovněž zajištěním dostatečných podmínek pro motorovou objízdnost a pěší občůznost centrální plochy sídla na PVP2.0		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití - občanské vybavení</p> <p>2. Přípustné využití – doplňková zeleň v parkové úpravě; technická a dopravní infrastruktura</p> <p>3. Nepřípustné využití - výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetněpodprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití, výsadba jedovatých rostlin</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :		
<ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a změny stávajících staveb mohou mít maximálně dvě podlaží a případně využitě podkrovní - zastřešení bude sedlovou symetrickou střechou minimálně nad 60 % půdorysu ; sklon této střechy 35° až 45°,hřeben souběžný s komunikací - střešní krytina skládaná resp.skladebnost imitující – v barvě přírodní pálené krytiny - uliční oplocení do výšky 1,6 m, meziparcelní oplocení do výšky 2 m smí být plnostěnné - samostatné stavby s doplňkovou funkcí se šířkou do 3 m mohou být zakryty pultovou střechou o sklonu min.30°, výška stavby max. 5 m nad rostlým terénem 		

Plocha : PVP2.1 až PVP2.10		Způsob využití : Plochy veřejných prostranství - zpevněné místní komunikace		Zařazení : Zastavěné území, zastavitelné plochy , nezastavěné území	
Značení : šedofialová plocha					
Charakter území: navržená zpevněná místní komunikace včetně technické infrastruktury, chodníků a doplňkové zeleně , parkoviště					
Podmínky využití plochy :					
1. Hlavní využití – dopravní a technická infrastruktura					
2. Přípustné využití – objekty a zařízení doplňující hlavní funkci (vedení a doplňkové prvky technické infrastruktury); chodník, veř.osvětlení, doplňková zeleň, parkoviště					
3. Nepřípustné využití – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím					
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :					
Plocha	Min.šíře plochy veřejného prostoru	Druh Komunikace	Jednostr. chodník min.šíře	Oboustr. chodník , min.šíře na každé straně	Jednostr. pruh – zeleň/ parkovací zálivy - min.šíře
PVP2.1	8 m	obousměrná	2 m	-	-
PVP2.2	Zpevnění stávající účelové komunikace				
PVP2.3	6 m	jednosměrná	2 m	-	-
PVP2.4	12 m	obousměrná	-	à 2 m	2 m
PVP2.5	8 m	obousměrná	2 m	-	-
PVP2.6	8 m	obousměrná	2 m	-	-
PVP2.7	8 m	obousměrná	2 m	-	-
PVP2.8	8 m	obousměrná	2 m	-	-
PVP2.9	6 m	jednosměrná	2 m	-	-
PVP2.10	Zpevnění stávající účelové komunikace				
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :					
V případě realizace pruhů pro veřejnou zeleň budou vedení technické infrastruktury situovány mimo tyto pruhy zeleně.					

Plocha : PVP3.0		Způsob využití : Plochy veřejných prostranství - zpevněné pěší komunikace		Zařazení : Stabilizovaná plocha	
Značení : tmavožlutá plocha					
Charakter území: stávající zpevněné pěší komunikace včetně technické infrastruktury					
Podmínky využití plochy :					
1. Hlavní využití – dopravní a technická infrastruktura – pěší komunikace					
2. Přípustné využití – objekty a zařízení doplňující hlavní funkci (vedení kanalizace včetněšachet, čerpacích jímek apod., vodovod, kabelové rozvody NN , kabelové rozvody slaboproudé a datové), veř.osvětlení					
3. Podmíněně přípustné využití – vedení plynovodu za podmínky realizace přívaděče					
4. Nepřípustné využití – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím					

Plocha : PVP4.0	Způsob využití : Plochy veřejných prostranství - vodní plocha, požární nádrž	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : světle modrá		
Charakter území: stávající požární nádrž		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – požární nádrž včetně technického zařízení pro shoz savic a stání požární techniky (resp. realizace stálého zařízení pro sání požární vody ve specifikaci dle normy)</p> <p>2. Přípustné využití – součást parteru veřejných ozeleněných ploch, relaxace ,objekty a zařízení doplňující hlavní funkci , veř.osvětlení</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – úprava břehů včetně ozelenění</p> <p>4. Nepřípustné využití – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p>		

6.2.5. PTI. Plochy technické infrastruktury

Plocha : PTI1.0	Způsob využití : Technická infrastruktura	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : Tmavěokrová plocha		
Charakter území: stávající zařízení technické vybavenosti – vodárna, areál čistírny odpadních vod včetně technické a dopravní infrastruktury; hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno tím, že toto využití nebude olfaktoricky negativně ovlivňovat okolní plochy pro bydlení a občanské vybavení		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – technická zařízení pro jímání, úpravu a distribuci pitné vody včetně PHO I, technická zařízení pro biologickou likvidaci odpadních vod, ohrazení areálu PTI, ochranná a krycí zeleň</p> <p>2. Přípustné využití – reinstalace plynových nádrží na existující základy, doplňková zeleň</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – v areálu ČOV skladování jiných výrobků či materiálu bez ekologických rizik a bez vzniku odpadů</p> <p>4. Nepřípustné využití – jakékoliv činnosti a stavby ohrožující kvalitu a vydatnost zdrojů vody, bydlení, jakékoliv činnosti zvyšující znečištění vypouštěných přečištěných vod ,výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti, sklady nesouvisící s hlavním využitím, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např. infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :		
<p>- změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat okolní zástavbu</p> <p>- případě realizace přístavby nebo nástavby je nutno celkovou formu stavby sjednotit do ucelené geometricky jednoduché hmoty, scelené jednotným zastřešením nad celým objektem</p> <p>- v případě změny nebo nové realizace zastřešení bude objekt zakryt sedlovou či polovalbovou symetrickou střechou minimálně nad 60 % půdorysu ; sklon této střechy 35° až 45°, hřeben souběžný s delší osou objektu</p>		

Plocha : PTI1.1, PTI1.2 a PTI1.3	Způsob využití : Plocha technické infrastruktury	Zařazení : PTI1.1 – zastavitelná plocha PTI1.2, PTI1.3 – plochy přestavby
Značení : tmavěokrová šrafura šikmá		
Charakter území:		
<p>PTI1.1 – rozšíření stávající plochy technické infrastruktury (PTI1.0) – dobudování čistírny odpadních vod, obecní technický dvůr včetně technické a dopravní infrastruktury; hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno tím, že toto využití nebude olfaktoricky negativně ovlivňovat okolní plochy pro bydlení a občanské vybavení</p> <p>PTI1.2 – rehabilitace, přestavba a dostavba jižní části stávajícího zemědělského areálu při úpravě funkce na technické vybavení, hospodaření se separovaným a vybraným nebezpečným odpadem produkovaným na území obce, zpracování biologického odpadu produkovaného na území obce, zařízení pro účely CO, obslužné objekty - včetně technického vybavení a venkovních ploch - při respektování principů nízkopodlažní venkovské</p>		

zástavby na krajinně dominantní lokalitě, na detašované účelové ploše zastavěného území obce; hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno zabezpečením dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě včetně zabezpečení příslušné výkonové rezervy transformačních stanic a dále je podmíněno tím, že pásmo hygienické ochrany nezasáhne do plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení a že takto nedojde k negativnímu ovlivnění jiných pozemků

PTI1.3 – rehabilitace, přestavba a dostavba severní části stávajícího zemědělského areálu při úpravě funkce na agrotechnické vybavení a pro zemědělskou činnost (např.formou rodinné farmy či zemědělského výrobního střediska) alternativně pro jinou technickou infrastrukturu; obslužné objekty - včetně technického vybavení a venkovních ploch - při respektování principů nízkopodlažní venkovské zástavby na krajinně dominantní lokalitě, na detašované účelové ploše zastavěného území obce; včetně technické a dopravní infrastruktury; hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití je podmíněno posílením kapacity ČOV a vodovodního systému a dále podmíněno zabezpečením dopravní a technické infrastruktury v dané lokalitě včetně zabezpečení příslušné výkonové rezervy transformačních stanic a dále je podmíněno tím, že pásmo hygienické ochrany v případě zemědělské činnosti nezasáhne do plochy pro bydlení a plochy pro občanské vybavení a že takto nedojde k negativnímu ovlivnění jiných pozemků

Podmínky využití plochy :

1. Hlavní využití

PTI1.1– rozšíření ploch a zařízení stávající čistírny odpadních vod; objekty a manipulační plocha pro odstavení, údržbu a opravy obecní techniky včetně zázemí pro personál, administrativy apod., uskladnění inertního materiálu, včetně technické a dopravní infrastruktury;

PTI1.2– zařízení technického vybavení obce, technický dvůr s objekty pro technické prostředky a speciální techniku pro údržbu obce; zařízení pro zřízení pracovišť CO v době mimořádných událostí; zařízení pro ekologicky nezávadné shromažďování objemného, separovaného a vybraného nebezpečného odpadu (autobaterie, elektronika, obaly od barev a laků, zářivky, el.články, domácí spotřebiče) produkovaného na území obce, biologického odpadu rostlinného původu produkovaného na území obce a pro odvoz odpadu k finální likvidaci resp.k recyklaci; včetně technické a dopravní infrastruktury;

PTI1.3– agrotechnické zařízení a zařízení pro zemědělskou činnost (např.formou rodinné farmy či zemědělského výrobního střediska) alternativně pro jinou technickou infrastrukturu; včetně technické a dopravní infrastruktury;

2. Přípustné využití –

PTI1.1 - stavby s funkcí doplňující hlavní využití , doplňková zeleň

PTI1.2 - krycí a ochranná zeleň; činnosti pro péči o krajinu

PTI1.3 – zemědělská živočišná výroba s objekty určenými pro chov zvířat za podmínky nenarušení okolních ploch pro bydlení a jiných ploch negativním hygienickým působením činnosti; bydlení v rámci rodinné farmy; krycí a ochranná zeleň; činnosti pro péči o krajinu

3. Nepřípustné využití – bydlení (s výjimkou rodinné farmy), výrobní a průmyslové činnosti, sklady pro jiné než hlavní a přípustné využití, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné; činnosti produkující hluk, prach, kouř, zápach, emise, vibrace, radiaci, elektromagnetický smog – včetně podprahových množství s dlouhodobým dopadem na zdraví a životní podmínky obyvatel (např.infrazvuk, ultrazvuk, nízkofrekvenční vibrace apod.) a další činnosti negativně ovlivňující hlavní využití

PTI1.1 - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- podélná max.dvoupodlažní stavba, alt.půdorys ve tvaru L, T, U

- sedlová symetrická střecha nad hmotově a výrazově významnou částí objektu – tj.minimálně nad 60 % půdorysu ; sklon této střechy 30° až 45°,hřeben souběžný s delší osou domu

- střešní krytina skládaná resp.skladebnost imitující – v barvě přírodní pálené krytiny

- odstup staveb podle hlavního a přípustného využití s výjimkou oplocení bude minimálně 20 m od hranice lesního pozemku

PTI1.2 a PTI1.3 - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- nové stavby a změny stávajících staveb mohou mít maximálně jedno nadzemní podlaží a případně využitě podkroví a mohou být podsklepeny

- změny stávajících nadzemních staveb jsou omezeny maximální výškou 5 m nad přilehlým upraveným terénem

- nové stavby budou zastřešeny sedlovou symetrickou střechou minimálně nad 75 % půdorysu ; sklon této střechy 35° až 45°,hřeben souběžný s delší osou objektu, výška okapové linie max.3,5 m nad přilehlým upraveným terénem, šířka stavby max. 10 m

6.2.6. PVS. Plochy výroby a skladování

Plocha : PVS1.0	Způsob využití : Plochy výroby a skladování	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : Tmavěokrová plocha		
Charakter území: Stávající skladový a provozní areál drobné průmyslové výroby a skladů včetně technické a dopravní infrastruktury		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – podnikatelská činnost – skladové hospodářství resp.drobná výroba bez ekologických rizik a bez vzniku nebezpečných odpadů</p> <p>2. Přípustné využití – Doplnková administrativa k funkci hlavní, zařízení pro personál a pro odstavování a parkování osobních a užitkových vozidel provozovatele areálu</p> <p>3. Nepřípustné využití – výrobní, průmyslové a zemědělské činnosti produkující nebezpečné látky, sklady nebezpečných látek, hlučné provozovny a činnosti produkující odpady nebezpečné</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :		
<ul style="list-style-type: none"> - přístavby mohou zvětšit zastavěnou plochu stávající stavby nejvýše o 20% oproti výměře stavby k datu vydání tohoto územního plánu, což je projektant změny stavby povinen doložit; maximální zastavěná plocha stavby nebo souboru staveb příslušných k jednomu číslu popisnému - nové stavby a změny stávajících staveb nebudou svou hmotou převyšovat dosavadní a okolní zástavbu a současně výška objektu nepřesáhne 8 m nad úroveň podlahy v přízemí stavby - sedlová symetrická střecha nad hmotově a výrazově významnou částí objektu – tj.minimálně nad 75 % půdorysu celé stavby ; sklon této střechy 30° až 45°, hřeben souběžný s delší osou celé stavby 		

6.2.7. PVV. Plochy vodní a vodohospodářské

Plocha : PVV1.0	Způsob využití : Plochy vodní	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : tmavomodrá plocha		
Charakter území: stávající vodní plochy a vodoteče se stabilizovanou funkcí bez ohrazení či oplocení.		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – vodní plocha, esteticky a krajinářsky působící prvek ve volné krajině, přirozený biotop pro vodní živočichy a vodní rostliny</p> <p>2. Přípustné využití – extenzivní chov ryb</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – dočišťování vod za ČOV za podmínky nenarušení hlavní funkce</p> <p>4. Nepřípustné využití – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, technické opevňování břehů, zkracování podélného profilu toků, oplocení, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>		

Plocha : PVV1.1 až PVV1.3	Způsob využití : Vodní plochy	Zařazení : Změny ploch v nezastavěném území
Značení : Šikmá modrá šrafura		
Charakter území:		
<p>PVV1.1 - revitalizace stávající vodní plochy se stabilizovanou funkcí bez ohrazení či oplocení; funkčně spolupůsobící s okolní plochou PP2.3, interakční prvek ÚSES</p> <p>PVV1.2 – obnova a úprava vodních ploch včetně technického vybavení bez ohrazení či oplocení se zvýšením retenční schopnosti; funkčně spolupůsobící s okolní plochou PP2.2, interakční prvek ÚSES</p> <p>PVV1.3 - revitalizace a úprava vodní plochy včetně technického vybavení bez ohrazení či oplocení, 2.stupeň dočištění vody za ČOV, přirozená retence a požární nádrž; interakční prvek ÚSES</p>		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – vodní plocha, esteticky a krajinářsky působící prvek ve volné krajině, přirozený biotop pro vodní živočichy a vodní rostliny; retenční nádrž; nádrž pro vnější požární vodu</p> <p>2. Přípustné využití – odpočinkové relaxační místo; extenzivní chov ryb, dočištění vod za ČOV</p> <p>3. Nepřípustné využití – jakékoliv stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním a přípustným využitím, oplocení, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou</p>		

nestabilitu, výsadba nepůvodních druhů rostlin a vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- technické řešení hráze vodního díla bez celoplošného zpevnění betonovým krytem
- technické řešení břehů a dalších prvků vodního díla bez vizuálního uplatnění stavebního zpevnění
- u PVV1.2 a PVV1.3 zvýšení retenční schopnosti nádrže navýšením úrovně hráze oproti běžnému stavu vody (tj.mimo období povodňových aktivit)

6.2.8. PZ. Plochy zemědělské

Plocha : PZ1.0	Způsob využití : Plochy zemědělské	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : světleokrová plocha		
Charakter území: stávající orná půda, zatravněné a ozeleněné plochy, veřejně přístupná zeleň ,sady a zahrady a další zemědělsky obdělávané plochy se stabilizovanou funkcí v nezastavěném území , včetně dopravní a technické infrastruktury		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – zemědělská činnost, sadovnictví, údržba krajiny; dopravní a technická infrastruktura pro obslužení dané lokality</p> <p>2. Přípustné využití – zatravnění, výsadba autochtonních dřevin podél komunikací a na mezích, doplnění hlavního vegetačního krytu bylinného soliterními stromy a keři v autochtonní druhové skladbě, dopravní a technická infrastruktura pro obslužení okolních lokalit</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – v místech ohrožených půdní erozí a denudací se hlavní a přípustné využití podmiňuje realizací protierozních opatření (buď trvalé zatravnění, nebo střídání pruhů oraných ploch s nejdelší spádnicí 50 m a pruhů trvalých mezí a remízků na vrstevnici o min.šířce 3 m); na orných a trvale zatravněných plochách dočasné pastevní lokální ohrazení (formou dřevěného pastevního ohrazení nebo elektrickými ohradníky) s podmínkou, že toto ohrazení bude na místech, kde nedojde k negativnímu působení činnosti z hlediska ochrany přírody a krajiny včetně ÚSES a z hlediska rizika znečištění vodních zdrojů, rizika splachů a z hlediska nežádoucích kontaminací a rušení držby sousedních pozemků a objektů pachem, hmyzem, hlukem – toto ohrazení smí být umístěno vždy na výměře v rozsahu maximálně 1/3 plochy souvislého pozemku předmětné plochy zemědělské s tím, že ohrazené úseky nesmí být delší a širší než 150 m a mezi ohrazenými úseky musí zůstat vždy volné neohrazené koridory o šířce nejméně 100 m, ohrazené úseky se musí střídát v časovém režimu tak, aby na jednom místě nebylo ohrazení déle než jeden rok a následně toto místo musí zůstat neohrazeno minimálně dva roky ; trvalé oplocení je přípustné za podmínky, že je již realizováno u stávajících sadů a zahrad evidovaných v katastru nemovitostí k datu vydání územního plánu; umístění objektů pro zemědělskou činnost (přístřešky pro zvířata, seníky apod.) s podmínkou , že jde o stavby dočasné na dobu nejvýše 5 let</p> <p>4. Nepřípustné využití – umístění trvalých pozemních staveb a trvalého oplocení (s výjimkou oplocení uvedeného v podmíněně přípustném využití); průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci,půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :		
<ul style="list-style-type: none"> - celkový podíl ohrazených ploch z celkové výměry ploch PZ1.0 max. 30% - výška dřevěného pastevního ohrazení na orných a trvale zatravněných plochách max. 1,3 m - oplocení stávajících sadů a zahrad buď plotem o max.výšce 1,8 m se sloupky a drátěným pletivem, nebo plaňkovým plotem o max.výšce 1,5 m s dřevěnými sloupky, paždíky a plaňkami - maximální podíl zastavěné plochy (včetně zpevněných ploch) na orných a trvale zatravněných plochách z celkové plochy pozemku : 2 % - dočasné a provizorní objekty budou mít zastavěnou plochu max.100 m² , budou mít dřevěnou konstrukci, obdélný půdorys o poměru stran min. 1 : 1,5 ; budou kryty sedlovou střechou o sklonu min. 30°; max.výška objektu nepřesáhne 5 m 		

Plocha : PZ2.1	Způsob využití : Plochy zemědělské - sady a	Zařazení : Nezastavěné území –
-----------------------	---	--

	zahrady mimo zastavěné území	úprava
Značení :	šikmá tmavozelená šrafura	
Charakter území:	seskupení sadů a zahrad bez vnitřního oplocení, včetně dopravní a technické infrastruktury	
Podmínky využití plochy :	<p>1. Hlavní využití – zatravnění, údržba krajiny, sadová úprava, oplocení po obvodu plochy s výjimkou jihozápadní třetiny celkového pozemku (tu nutno zachovat bez ohrazení a oplocení)</p> <p>2. Přípustné využití – zahrady v místech bezprostředně navazujících na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, výsadba autochtonních dřevin</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – technická a dopravní infrastruktura určená pro obsluhu lokality PZ2.1</p> <p>4. Nepřípustné využití – umístění pozemních staveb a vnitřního oplocení, výrobní průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci, půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>	
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :	<ul style="list-style-type: none"> - maximální podíl zastavěné plochy (včetně zpevněných ploch) z celkové plochy pozemku : 0 % - oplocení o max.výšce 1,8 m se sloupky a drátěným pletivem, nebo plaňkovým plotem o max.výšce 1,5 m s dřevěnými sloupky, paždíky a plaňkami 	

Plocha :	PZ3.0	Způsob využití : Plochy zemědělské - účelové komunikace - polní cesty	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení :	Středněokrová plocha		
Charakter území:	stávající polní cesty a další účelové komunikace s nezpevněným či částečně zpevněným povrchem se stabilizovanou funkcí, včetně technické infrastruktury – mimo zastavěné území obce		
Podmínky využití plochy :	<p>1. Hlavní využití – účelové komunikace, opatření proti splachu, erozi apod.</p> <p>2. Přípustné využití – doprovodná zeleň – aleje, solitery apod. v autochtonní druhové skladbě, cyklostezka, turistické trasy, vedení technické infrastruktury vč. vodovodního přívaděče</p> <p>3. Nepřípustné využití – zpevňování povrchu vodonepropustnými materiály (asfalt, asfaltový beton, betonové desky atp.) ,umístění pozemních staveb, činnosti v rozporu s hlavní a přípustnou funkcí, ohrazení, přehrazení, rušení cest, ukládání odpadu</p>		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :	<ul style="list-style-type: none"> - maximální podíl zastavěné plochy pozemních staveb z celkové plochy pozemku : 0 % - minimální šířka příčného průjezdného profilu 2,5 m - příčný spád max. 10% 		

6.2.9. PL. Plochy lesní

Plocha :	PL1.0	Způsob využití : Plochy lesa - PUPFL	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení :	Tmavá šedozeleň plocha		
Charakter území:	stávající plochy určené k plnění funkcí lesa se stabilizovanou funkcí a stabilizovaným vegetačním krytem – lesy hospodářské – mimo plochy přírodní, včetně technické infrastruktury		
Podmínky využití plochy :	<p>1. Hlavní využití – pozemky určené k plnění funkce lesa, opatření proti splachu a erozi; myslivost</p> <p>2. Přípustné využití – stavby přímo souvisící s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.), technická infrastruktura</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – školky a zařízení pro obnovu lesa, dočasné oplocení kultur, dočasné lesní komunikace, svážnice</p> <p>4. Nepřípustné využití – umístění pozemních staveb mimo stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití; oplocení ; činnosti v rozporu s hlavním , přípustným a podmíněně přípustným využitím, ukládání odpadu</p>		

6.2.10. PP. Plochy přírodní

Plocha : PP1.1	Způsob využití : Plochy přírodní nelesní	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : Plocha světlá khaki		
Charakter území: stávající plochy přírodní nacházející se převážně v I. a II.zóně CHKO Český kras, obsahující biokoridor ÚSES a další přírodně a krajinně hodnotné plochy, zahrnující plochy využívané v zemědělském hospodaření včetně dopravní a technické infrastruktury		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití – zemědělská činnost, sadovnictví, údržba krajiny; území regulované zvláštními právními předpisy na ochranu přírody a krajiny s přizpůsobením využití jednotlivých ploch tomuto režimu ochrany;</p> <p>2. Přípustné využití – stavby přímo souvisící s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.), technická a dopravní infrastruktura ; zatravnění, výsadba autochtonních dřevin podél komunikací a na mezích, doplnění hlavního vegetačního krytu bylinného soliterními stromy a keři v autochtonní druhové skladbě; v místech ohrožených půdní erozí a denudací realizace protierozních opatření (buď trvalé zatravnění, nebo střídání pruhů oraných ploch s nejdelší spádnicí 50 m a pruhů trvalých mezí a remízků na vrstevnici o min.šířce 3 m);</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – dočasné oplocení kultur, oplocení stávajícího sadu a navržené plochy pro zdroj pitné vody , dočasné pastevní lokální ohrazení;</p> <p>4. Nepřípustné využití – umístění pozemních staveb mimo stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití ; bydlení, průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci,půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, výsadba nepůvodních druhů rostlin na plochách, které nejsou zemědělsky obdělávané ; činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>		

Plocha : PP1.2	Způsob využití : Plochy přírodní lesní	Zařazení : Stabilizovaná plocha
Značení : Světlezelená plocha s černým tečkováním		
Charakter území: stávající plochy přírodní nacházející se převážně v I. a II.zóně CHKO Český kras, Přírodní rezervaci Karlické údolí, obsahující biocentrum a biokoridor ÚSES a další přírodně a krajinně hodnotné plochy, zahrnující plochy využívané v lesnickém hospodaření včetně dopravní a technické infrastruktury		
Podmínky využití plochy :		
<p>1. Hlavní využití –pozemky určené k plnění funkce lesa; údržba krajiny; opatření proti splachu a erozi; myslivost; území regulované zvláštními právními předpisy na ochranu přírody a krajiny s přizpůsobením využití jednotlivých ploch tomuto režimu ochrany;</p> <p>2. Přípustné využití – stavby přímo souvisící s hlavním využitím (posedy, krmelce apod.), technická a dopravní infrastruktura ;</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – školky a zařízení pro obnovu lesa, dočasné oplocení kultur, dočasné lesní komunikace, svážnice,</p> <p>4. Nepřípustné využití – umístění pozemních staveb mimo stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití ; bydlení, průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci,půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, výsadba nepůvodních druhů rostlin; činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>		

Plocha : PP1.3	Způsob využití : Plochy přírodní - EVL	Zařazení : Stabilizovaná plocha
-----------------------	--	---

Značení :	Světle zelená plocha s kosmým černým šrafováním
Charakter území:	stávající plochy přírodní zahrnující Evropsky významnou lokalitu Karlické údolí a část plochy Přírodní rezervace Karlické údolí, obsahující další přírodně a krajinně hodnotné plochy, zahrnující plochy využívané v zemědělském a lesnickém hospodaření včetně dopravní a technické infrastruktury - část EVL mimo les - bývalé pastviny, ovocné sady a úhory s předmětem ochrany EVL širokolisté suché trávníky - část EVL v rámci lesní plochy – les zvláštního určení
Podmínky využití plochy :	<p>1. Hlavní využití – území regulované zvláštními právními předpisy na ochranu přírody a krajiny s přizpůsobením využití jednotlivých ploch tomuto režimu ochrany; lesní pozemky - určené k plnění funkce lesa zvláštního určení; nelesní pozemky - využívání území, při němž zůstane zachován předmět ochrany evropsky významné lokality – extenzivní pastva nebo alespoň kosení;</p> <p>2. Přípustné využití – pěstování ovocných stromů se zachováním travního drnu, technická a dopravní infrastruktura ; na pozemku č.parc.126/1 zřízení zdrojů pitné vody pro obecní vodovod vč.příslušných technických zařízení a objektů a příslušné části vodovodního přivaděče a kabelového napájení el.energií ;</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – dočasné stavby přímo související s hlavním a přípustným využitím, dočasné pastevní ohradníky (maximálně na dobu pastevní sezóny), oplocení stávajícího sadu a navržené plochy pro zdroj pitné vody</p> <p>4. Nepřípustné využití – převod na ornou půdu, zalesňování dosud nelesních ploch, intenzivní chovy zvířete (obory, farmové chovy, bažantnice), trvalé oplocení zabraňující přístupu zvířete (s výjimkou oplocení uvedeného v podmíněně přípustném využití), velmi intenzivní pastva vedoucí k silnému narušení drnu a k erozi půdního krytu, umístění pozemních staveb mimo stavby uvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití ; bydlení, průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci,půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, výsadba nepůvodních druhů rostlin na plochách, které nejsou zemědělsky obdělávané ; činnosti hygienicky a ekologicky závadné</p>

Plocha : PP2.1 až PP2.4	Způsob využití : Plochy cenných lokalit- interakční prvky ÚSES	Zařazení : Nezastavěné území – úprava
Značení :	Světle zelená šikmá silná šrafura	
Charakter území:	<p>PP2.1 - dosavadní pozemek již nefunkčního lomu - krajinně cenná lokalita s funkcí interakčního prvku ÚSES s přirozeným rostlinným a živočišným společenstvem – bezzásahové území</p> <p>PP2.2 - dosavadní pozemek údolní nivy podél Klučku včetně vodních ploch PVV1.2 a vodoteče - krajinně cenná lokalita s funkcí interakčního prvku ÚSES s přirozeným rostlinným a živočišným společenstvem - bezzásahové území</p> <p>PP2.3 - dosavadní pozemek kolem vodní plochy „Louže“ (PVV1.1) - krajinně cenná lokalita s výraznou pohledovou expozicí a s funkcí interakčního prvku ÚSES s přirozeným rostlinným a živočišným společenstvem</p> <p>PP2.4 - dosavadní pozemek již nefunkčního lomu - krajinně cenná lokalita s funkcí interakčního prvku ÚSES s přirozeným rostlinným a živočišným společenstvem - bezzásahové území</p> <p>- všechny plochy - veřejně prospěšná opatření</p>	
Podmínky využití plochy :	<p>1. Hlavní využití – PP2.1, PP2.2 a PP2.4 – bezzásahové území s přirozeným vývojem biotopu jako lokální prvek zachování biodiverzity; funkce interakčního prvku ÚSES PP2.3 - kosená plocha s doprovodnou zelení dotvářející vodní plochu PVV1.1 s přirozeným vývojem biotopu, hodnotný krajinný útvar s ponechanou morfologií a s ponechanou vazbou na historicky stabilizovanou cestní soustavu; funkce interakčního prvku ÚSES,ohrazení proti devastaci,</p> <p>2. Přípustné využití – biologický a geologický výzkum,</p> <p>3. Podmíněně přípustné využití – relaxační využití za podmínky nenarušení přírodního a krajinného prostředí (posezení, informační tabule); technická a dopravní infrastruktura za podmínky nenarušení hlavního využití,</p> <p>4. Nepřípustné využití – umístění nadzemních staveb , průmyslové činnosti, sklady, ukládání odpadů, změna morfologie terénu, zásahy působící denudaci,půdní erozi či svahovou nestabilitu, vypouštění nepůvodních druhů živočichů, činnosti hygienicky a ekologicky závadné.</p>	

Plocha : PP3.1 až PP3.9	Způsob využití : Plochy přírodní - plocha doprovodné zeleně - interakční prvek ÚSES	Zařazení : Nezastavěné území – úprava
Značení : Tmavozelený pruh		
Charakter území: nová výsadba a dosadba dřevin v autochtonní druhové skladbě – jednostranné aleje, doprovodná a krycí zeleň s funkcí interakčního prvku ÚSES, veřejně prospěšné opatření ; vedení technické infrastruktury; objekty dopravní infrastruktury		
Podmínky využití plochy :		
1. Hlavní využití – doprovodná a krycí zeleň v autochtonní druhové skladbě, funkce interakčního prvku ÚSES, bez ohrazení a oplocení		
2. Přípustné využití – výsadba ovocných stromů a keřů , objekty doplňující dopravní infrastrukturu (propustky, sjezdy z komunikace, autobusová zastávka, informační a dopravní značení)		
3. Podmíněně přípustné využití – podzemní vedení technické infrastruktury a umístění objektů dopravní infrastruktury (zastávky autobusu, dopravní značky, informační značení) za podmínky, že tato vedení a objekty nebudou v rozporu s hlavním využitím		
4. Nepřípustné využití – průmyslové činnosti, sklady, ohrazení a oplocení; stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím; výsadba místně nepřislušných druhů rostlin; ukládání odpadu ; činnosti hygienicky a ekologicky závadné		
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :		
Plocha	Šíře pozemku vyčleněného pro doprovodnou zeleň	Délka pozemku vyčleněného pro doprovodnou zeleň
PP3.1	10 m	140 m
PP3.2	6 m	530 m
PP3.3	5 m	215 m
PP3.4	5 m	372 m
PP3.5	5 m	212 m
PP3.6	5 m	510 m
PP3.7	5 m	250 m
PP3.8	5 m	250 m
PP3.9	5 m	445 m

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(dle bodu g) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Číslo	Označení - mapa VPSOA	Popis	Umístění – pozemky v k.ú. Vonoklasy
Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury			
1	VVP	Vodovodní přívaděč včetně vodního zdroje	Vodní zdroj – p.p.č.126/1 Přívaděč – p.p.č.126/1, 486, 489, 67/5
2	PTI1.1	PTI 1.1 - plocha technické vybavenosti	p.p.č. 450/1
Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území a pro založení prvků ÚSES			
3	PVV1.1	Obnova vodní plochy	p.p.č. 237, 239
4	PVV1.2	Obnova vodních ploch	p.p.č. 517, 519
5	PVV1.3	Obnova vodní plochy	p.p.č. 433
Asanace území			
6	PČS 1	Asanace nepovolených skládek odpadu	p.p.č. 220/1
7	PČS 2	Asanace nepovolených skládek odpadu	p.p.č. 321/1

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle bodu h) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Číslo	Označení - Mapa VPSOA	Popis	Umístění – pozemky v k.ú. Vonoklasy
Veřejně prospěšné stavby			
1	POV1.1	Hasičská zbrojnice – celková přestavba a rozšíření občanského vybavení	stp. 1, 2/10, 2/11, 2/12, 3 p.p.č. 19/1, 19/5, 19/6, 19/9, 19/12
Veřejně prospěšné stavby a opatření technické infrastruktury a k zajištění obrany a bezpečnosti státu			
2	PTI1.2	PTI 1.2 - plocha technické vybavenosti a plocha zařízení civilní ochrany	p.p.č. 360/21 díl (příslužkový pruh pozemku okolo stp. 252), 364/1 - díl, 360/28, 252
Veřejně prospěšná opatření			
3	PP2.1	Plocha cenné lokality-Interakční prvek ÚSES	p.p.č.220/1, 206/1
4	PP2.2	Plocha cenné lokality-Interakční prvek ÚSES – včetně plochy PVV1.2	p.p.č. 515, 516, 517, 519, 525, 528, 530, 531
5	PP2.3	Plocha cenné lokality-Interakční prvek ÚSES - včetně plochy PVV1.1	p.p.č. 237, 238, 232/8
6	PP2.4	Plocha cenné lokality-Interakční prvek ÚSES	p.p.č. 220/12
7	PP3.1	Plocha krycí a doprovodné zeleně - Interakční prvek ÚSES – pozemek o šířce 10 m kolem plochy PTI1.2	p.p.č.360/34 (podél stp.252 v délce 15 m = 75 m ²) p.p.č.360/21(podél stp.252 v dl. 125 m = 1250 m ²)
8	PP3.2	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 6 m podél silnice III / 1158	p.p.č.353/1(podél 508 v délce 530 m =3180 m ²)
9	PP3.3	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m podél nové komunikace PVP2.1	p.p.č.364/1(podél 355/3 a 355/1v délce 215 m=1075 m ²)
10	PP3.4	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m	p.p.č.353/1 (podél 501 v délce 350 m = 1750 m ²) p.p.č.353/5 (podél 501 v délce 15 m = 75 m ²) p.p.č.353/6 (podél 390/2 v délce 7 m = 35 m ²)
11	PP3.5	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m	p.p.č.344/1 (podél 495/1 v délce 100 m = 500 m ²) p.p.č.344/4 (podél 495/2 v délce 60 m = 300 m ²) p.p.č.353/1 (podél 379/1 v délce 25 m =125 m ²) 382/1 (v délce 15 m = 75 m ²) 382/6 (v délce 12 m = 60 m ²)
12	PP3.6	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m	p.p.č.290 (v délce 430 m = 2150 m ²) p.p.č.322 (podél 323/2 v délce 80 m = 400 m ²)
13	PP3.7	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m	p.p.č.243/5 (podél 257/2 v délce 250 m = 1250 m ²)
14	PP3.8	Plocha doprovodné zeleně -Interakční prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m	p.p.č.225/3 (podél 157/3 v délce 250 m = 1250 m ²)
15	PP3.9	Plocha doprovodné zeleně -Interakční	p.p.č.109 (podél 485 v délce 270 m = 1350

		prvek ÚSES - pozemek o šířce 5 m	m ²) p.p.č.176/1 (podél 485 v délce 175 m = 875 m ²) p.p.č.98/1 (podél 484/1 v délce 190 m = 950 m ²)
--	--	----------------------------------	---

9. Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(dle bodu i) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Územní plán

I. textová část (počet stran: 43)

II. grafická část

- Výkres základního členění území 1:5000
- Hlavní výkres 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

10.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

(dle bodu k) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Plochy a koridory územních rezerv **se nevymezují.**

11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

(dle bodu l) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Plochy a koridory , ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, **se nevymezují.**

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 k vyhl. Č. 500 / 2006 Sb.v platném znění

(dle bodu m) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Plochy a koridory, ve kterým je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o jejich využití, **se nevymezují.**

13.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

(dle bodu n) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Pro realizaci navržených změn v území se stanoví tato etapizace :

1. posílení soustavy technické infrastruktury (zajištění zásobování vodou, zvýšení kapacity čistírny odpadních vod, zvýšení příkonové rezervy elektrické soustavy, realizace příslušných rozvodů technické infrastruktury), realizace PT11.1
2. realizace PVP2.1, PVP2.6, PVP2.8, PVP2.9, PB1.4, PB2.1, PTI1.2, PTI1.3, PP3.1, PP3.3
3. realizace PVP2.3, PVP2.4, PB1.1, PP3.9
4. PVP2.5, PVP2.7, POV1.1, PB1.2, PB1.3, PB1.5, PB1.6, PB1.7, PB3.1

Mimo výše uvedenou etapizaci – tj.bez časové návaznosti – lze realizovat změny způsobu využití ve stabilizovaných plochách a realizaci ploch PVP2.2, PVP2.10, PVV1.1, PVV1.2, PVV1.3, PZ2.1, PP2.1, PP2.2, PP2.3, PP2.4, PP3.2, PP3.4, PP3.5, PP3.6, PP3.7, PP3.8

14.Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

(dle bodu o) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Seznam lokalit a staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt :

Lokalita	Předmět zpracování autorizovaným architektem
PB1.1	Urbanistické řešení lokality, řešení veřejného parteru
PB2.0	Změny existujících hlavních staveb a nové hlavní stavby
PB2.1	Hlavní stavba – rodinný dům
PB3.1	Urbanistické řešení lokality včetně parteru a architektonické řešení staveb
PTI1.2	Urbanistické řešení lokality včetně parteru a architektonické řešení staveb
PTI1.3	Urbanistické řešení lokality včetně parteru a architektonické řešení staveb
POV1.1	Urbanistické řešení lokality včetně parteru a architektonické řešení staveb

15.Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona

(dle bodu p) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500 / 2006 Sb.v platném znění)

Všechny nové stavby a změny staveb stávajících se vymezují za nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst.1 stavebního zákona.

