

BUŠ

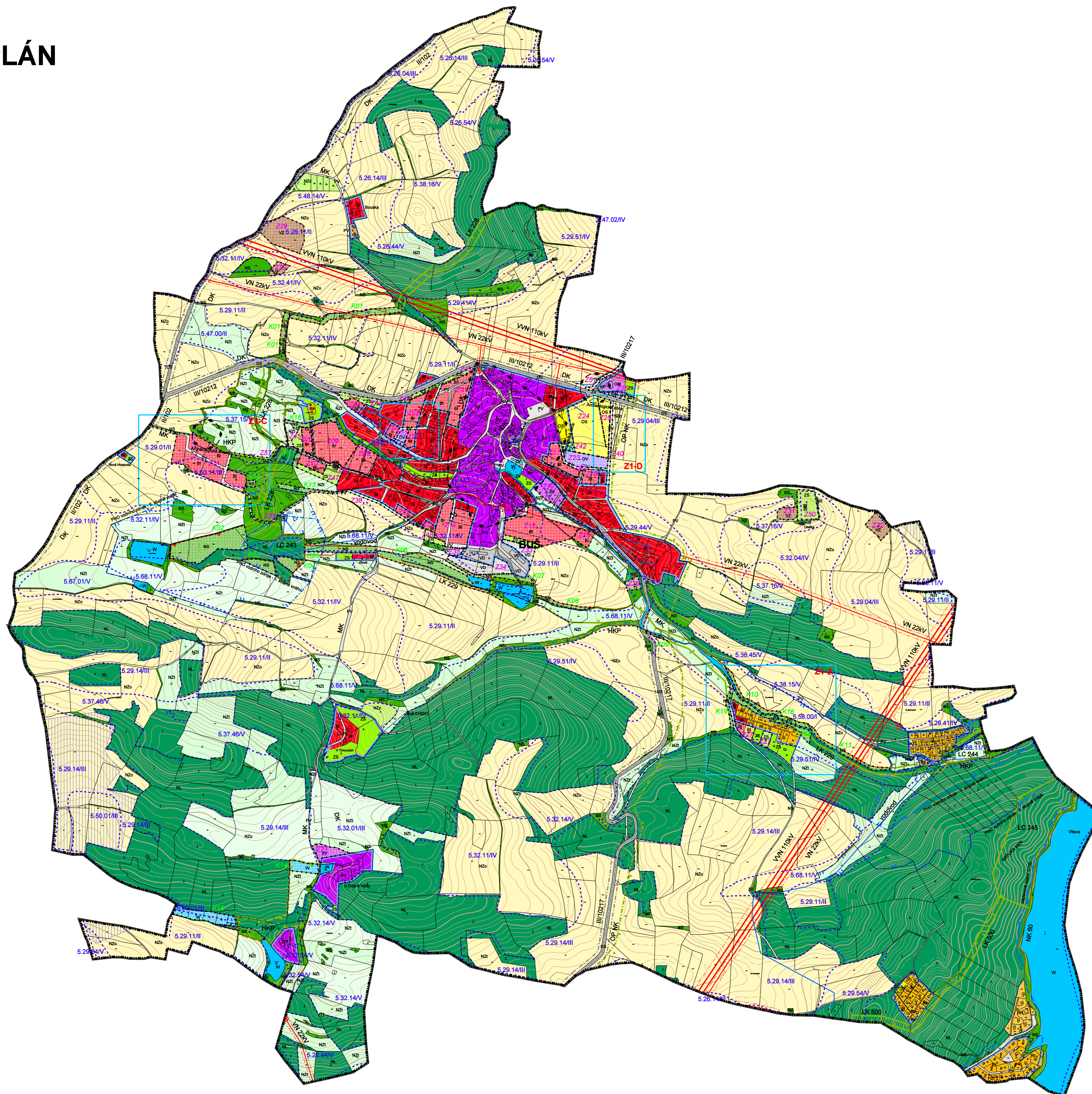
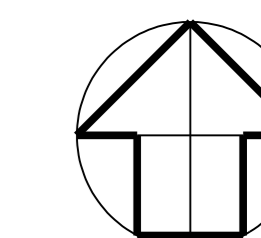
ÚZEMNÍ PLÁN

Změna č. 1



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

Ochrana památek

- Kulturní památky - KP registrované
- Archeologické nálezy - AN místa předpokládaných nálezů

PŘÍRODNÍ LIMITY

Ochrana přírody a krajiny, ochrana lesa

- Evropsky významná lokalita - EVL NATURA 2000
- Památné stromy - PS
- Hranice blochory
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkce lesa-PUPFL)

Ochrana vod

- Ochranná pásma vodních zdrojů - VZ hranice OP II. stupně
- Záplavové území vodního toku hranice Q100 záplavového území

Zemědělský půdní fond

- Kód BPEJ / Třída ochrany ZPF
- Hranice BPEJ
- Investice do ZPF provedená meliorace

TECHNICKÉ LIMITY

Dopravní infrastruktura

- Ochranná pásma silnic ochranné pásmo silnic II. a III. třídy

Technická infrastruktura

- VVN 110KV nadzemní elektrická vedení stávající stav
- VN 22KV nadzemní elektrická vedení stávající stav
- Vodovod stávající stav
- Kanalizace stávající stav
- Sdílovací dálkové kabely - DK stávající stav

Mapové podklady

- POLOHOPIS katastrální mapa
- VÝŠKOPIS vrstevnice

HRANICE ÚZEMÍ

- HRANICE ÚZEMÍ OBCE BUŠ k.ú. Buš
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené ve změně č. 1 ÚP
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ vymezené ve změně č. 1 ÚP
- OZNAČENÍ LOKALIT s plochami změn způsobu využití

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY URBANIZOVANÉ

- BI PLOCHY BYDLENÍ bytových a rodinných domoch
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ smíšené venkovské obytné
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
- OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ komerční zařízení města
- RI PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RH PLOCHY REKREACE rekreace hromadná
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY technická zařízení
- VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
- DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejné prostranství
- ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ zeleň na veřejných prostranstvích
- ZS PLOCHY ZELENÉ zeleň soukromá a vyhrazená - sady a zahrady

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ

- NL PLOCHY LESNÍ pozemky určené k plnění funkce lesa
- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý trávní porost
- NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
- NZZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ sady a zahrady
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodní, vodní, zemědělské, lesní
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní toky a vodní nádrže

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMÁ Biokoridoru nadregionálního - OP-NK ochranné pásmo NK
- BIODORIDOR NADREGIONÁLNÍ - NK hranice biokoridoru stav - funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra stav - funkční
- BIOCENTRUM LOKÁLNÍ - LC hranice biocentra návrh
- BIODORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru stav - funkční
- BIODORIDOR LOKÁLNÍ - LK hranice biokoridoru návrh

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- Hodnotné krajinné prvky - HKP hranice prvku - návrh

Objednavatel : Obec BUŠ
 Pořizovatel : Městský úřad Černošice odbor územního plánování
 Zpracovatel : Ing. arch. MILIČ MARYŠKA
 Datum : 2021

BUŠ - k.ú. Buš
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko : 1 : 5 000

D