

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- číslo parcely
- výškopis (vrstevnice 1 m)
- budovy mimo řešené území dle katastru nemovitostí
- budovy v řešeném území dle katastru nemovitostí
- schéma půdorysného uspořádání regulace nadzemních staveb
- schéma dopravních komunikací
- cyklostezka podél Berounky – osa komunikace
- stávající pozice autobusové zastávky

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- NÁVRH
- hranice bloku / uliční čára
 - označení bloku
 - minimální šířka pozemku veřejného prostranství v metrech
 - občanské vybavení sport
 - část pozemku určená pro automobilovou dopravu (parkoviště, účelové komunikace, manipulační plochy, atp.)
 - část pozemku s povinností umístění veřejně přístupného předprostoru (piazzetty) školy
 - rozmezí polohy autobusové zastávky
 - stromořadí
 - veřejný pěší průchod šířky min. 5,0 m
 - přechod pro chodce

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stavební čára závazná 1: 0,0 – 2,0 m od uliční čáry
- stavební čára závazná 2a: 0,0 – 6,0 m od uliční čáry
- stavební čára závazná 2b: 0,0 – 6,0 m od uliční čáry
- stavební čára závazná 3: 3,0 – 6,0 m od uliční čáry
- vzdálenosti a rozměry stavebních čar
- část bloku se zákazem umístování nadzemních staveb
- vzdálenost části bloku se zákazem umístování nadzemních staveb od osy cyklostezky podél Berounky
- část bloku s omezením výšky nadzemních staveb max. 205,25 m n.m.
- exponované nároží
- povinnost průčelí budovy

PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- rozmezí pro umístění vjezdu pro automobily na pozemek

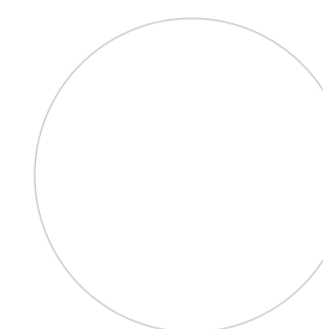
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který regulační plán vydal

Zastupitelstvo města Černošice

otisk úředního razítka

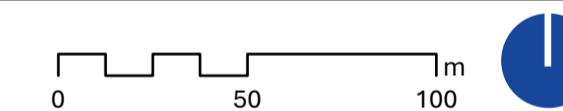
podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. arch. Klára Zvěřevová, vedoucí odboru územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti regulačního plánu



REGULAČNÍ PLÁN RADOTÍNSKÁ, ČERNOŠICE

název výkresu

HLAVNÍ VÝKRES

číslo výkresu

I.1

zadavatel

Město Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

pořizovatel

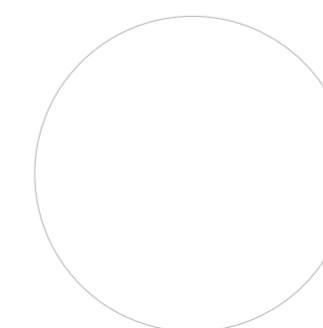
Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

otisk autorizačního razítka

zodpovědný projektant



zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. arch. Kateřina Kurešová, Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum

červen 2026

měřítko

1 : 2 000