



Podkladová data © ČÚZK, 2026

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice řešeného území
- hranice parcel
- číslo parcely
- výškopis (vrstevnice 1 m)
- budovy mimo řešené území dle katastru nemovitostí
- budovy v řešeném území dle katastru nemovitostí
- schéma půdorysného uspořádání regulace nadzemních staveb
- schéma dopravních komunikací
- cyklostezka podél Berounky – osa komunikace
- stávající pozice autobusové zastávky

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- CHKO Český kras
- CHKO Český kras - II. zóna
- nadregionální biokoridor funkční
- regionální biocentrum funkční
- lokální biocentrum funkční

OCHRANA LESA A PŮD

- pozemek určený k plnění funkce lesa
- vzdálenost 30 m od okraje lesa
- půdy I. a II. třídy ochrany ZPF

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- vodní zdroj
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň

OCHRANA PŘED POVODŇEMI

- aktivní zóna záplavového území
- území zvláštní povodně pod vodním dílem
- záplavové území Q100

GEOLOGICKÁ RIZIKA A ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ

- sesuvné území

OCHRANA PAMÁTEK

- nemovitá kulturní památka

OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

- území s archeologickými nálezy II. kategorie

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- silnice II. třídy
- dráha celostátní - osa dráhy
- ochranné pásmo dráhy

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- distribuční trafostanice
- nadzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení VN 22 kV
- podzemní elektrické vedení NN
- ochranné pásmo elektrických vedení a zařízení
- středotlaký plynovod
- úpravna vody
- vodovod řad páteřní (DN 250)

- vodovodní řad ostatní
- čerpací stanice kanalizace
- čistírna odpadních vod
- kanalizace splašková páteřní (DN 400+)
- kanalizace splašková ostatní
- kabelové komunikační vedení

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- celé řešené území se nachází:
 - v ochranném pásmu veřejného mezinárodního letiště Praha-Ruzyně,
 - v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení – sektor B

celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

DALŠÍ JEVY

- kulturně či historicky cenná stavba, místo

celé řešené území leží:

- v Národním geoparku Barrandián,
- ve zranitelné oblasti

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

- hranice bloku / uliční čára
- označení bloku
- minimální šířka pozemku veřejného prostranství v metrech
- občanské vybavení sport
- část pozemku určená pro automobilovou dopravu (parkoviště, účelové komunikace, manipulační plochy, atp.)
- část pozemku s povinností umístění veřejně přístupného předprostoru (piazzetty) školy
- rozmezí polohy autobusové zastávky
- stromořadí
- veřejný pěší průchod šířky min. 5,0 m
- přechod pro chodce

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- stavební čára závazná 1: 0,0 – 2,0 m od uliční čáry
- stavební čára závazná 2a: 0,0 – 6,0 m od uliční čáry
- stavební čára závazná 2b: 0,0 – 6,0 m od uliční čáry
- stavební čára závazná 3: 3,0 – 6,0 m od uliční čáry
- vzdálenosti a rozměry stavebních čar
- část bloku se zákazem umístování nadzemních staveb
- vzdálenost části bloku se zákazem umístování nadzemních staveb od osy cyklostezky podél Berounky
- část bloku s omezením výšky nadzemních staveb max. 205,25 m n.n.
- exponované nároží
- povinnost průčelí budovy

PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

- rozmezí pro umístění vjezdu pro automobily na pozemek

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení správního orgánu, který regulační plán vydal

Zastupitelstvo města Černošice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. arch. Klára Zvěřevová, vedoucí odboru územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti regulačního plánu



REGULAČNÍ PLÁN RADOTÍNSKÁ, ČERNOŠICE

název výkresu

KOORDINAČNÍ VÝKRES

číslo výkresu

II.1

zadavatel

Město Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

pořizovatel

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice

zpracovatel

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Kettnerova 2055/14, 155 00 Praha – Stodůlky

otisk autorizačního razítka

zodpovědný projektant



zpracovatelský tým

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Ing. arch. Kateřina Kurešová, Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman

datum

červen 2026

měřítko

1 : 2 000