



REGULAČNÍ PLÁN RADOTÍNSKÁ, ČERNOŠICE

Veronika Šindlerová + plánovači

Červen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který regulační plán vydal

Zastupitelstvo města Černošice

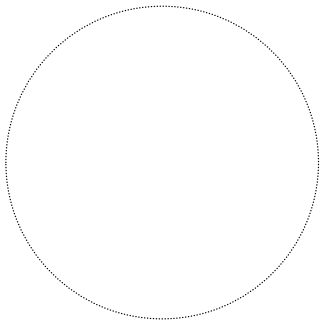
datum nabytí účinnosti regulačního plánu

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Ing. Klára Zvěřevová,
vedoucí Odboru územního plánování, Městský úřad Černošice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL:

Město Černošice

Karlštejská 259, 252 28 Černošice, IDDS: u46bwy4

Určený zastupitel:

Ing. Tomáš Hlaváček, zastupitel města Černošice

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Černošice

Odbor územního plánování

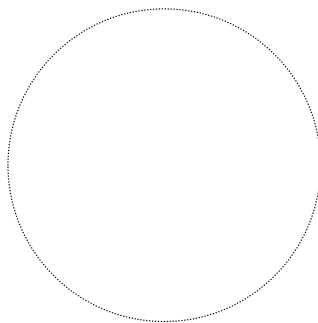
Karlštejská 259, 252 28 Černošice, IDDS: u46bwy4

ZPRACOVATEL:

Veronika Šindlerová + plánovači

Zodpovědná projektantka:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 04 019



Zpracovatelský tým:

doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.,
autorizovaná architektka pro obor územní plánování
(urbanismus, regulace, dopravní infrastruktura, koordinace)

Ing. arch. Kateřina Kurešová (urbanismus)

Ing. Václav Hofman (grafická část v GIS)

Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D. (regulace, právní supervize)

OBSAH

Textová část

A	Vymezení řešeného území	7
B	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků	8
C	Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury	11
D	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu	15
E	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
F	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu	17

Grafická část

I.1	Hlavní výkres	1:1 000
-----	---------------	---------

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (A01) **Hranice řešeného území** se vyznačuje ve všech výkresech grafické části Regulačního plánu Radotínská, Černošice.

B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

B.1 Podmínky pro vymezení pozemků

- (B01) Vymezují se **bloky A, B, C, D, E, F a G určené k zastavění budovami** a mimo bloky se vymezují **pozemky veřejného prostranství**. Bloky jsou po svém obvodu ohraničené **uliční čarou**, která vždy tvoří hranici mezi pozemky určenými k zastavění budovami a pozemkem veřejného prostranství.
- (B02) Odchyłka od vymezených hranic bloků určených k zastavění budovami je přípustná výhradně z důvodu rozšíření pozemku navazujícího veřejného prostranství.
- (B03) Hranice jednotlivých pozemků a souborů pozemků uvnitř bloků se nevymezují, pouze se určují specifická pravidla pro jejich vymezování. Konkrétně pro **dělení pozemků v blocích A, D a G** se stanovují následující pravidla:
- maximální velikost stavebního pozemku je 3 000 m²; tato podmínka neplatí v případě, že oddělená část pozemku bude sloužit pro veřejná prostranství, dětská hřiště anebo pro stavby dopravní a technické infrastruktury;
 - u každého nově vzniklého pozemku musí mít jeho styčná hrana s ulicí Radotínskou šířku min. 20,0 m.

B.2 Podmínky pro využití pozemků v blocích

- (B04) Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveným v ÚP Černošice se stanovují následující **podmínky pro využití pozemků v bloku C**:
- v rámci bloku bude vymezený pozemek pro stavbu pro vzdělávání;
 - v části bloku C vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „část pozemku určená pro **automobilovou dopravu** (parkoviště, účelové komunikace, manipulační plochy, atp.)“ se připouští výhradně umístění pozemků a staveb pro dopravu, jako jsou parkoviště, místní komunikace, účelové komunikace, stezky pro chodce či stezky pro chodce a cyklisty, manipulační plochy atp.;
 - v části bloku C vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „část pozemku s povinností umístění veřejně přístupného předprostoru (piazzetty) školy“ musí být umístěné **veřejně přístupné prostranství charakteru náměstíčka či piazzetty**, navazujícího na hlavní vstup do hlavní budovy školy a současně přímo propojeného s veřejným prostranstvím ulice Radotínská, přičemž minimální plošná výměra piazzetty jako jednoho souvislého prostranství bude min. 800 m²;
 - vjezdy na pozemky** pro automobily v rámci bloku C se připouští výhradně z ulice nově navrhované podél jižní strany bloku C, a to v rozmezí vymezeném ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „rozmezí pro umístění vjezdu pro automobily na pozemek“.
- (B05) Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveným v ÚP Černošice se stanovují následující **podmínky pro využití pozemků v bloku D**:
- v části bloku D vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „část pozemku určená pro **automobilovou dopravu** (parkoviště, účelové komunikace, manipulační plochy, atp.)“ se připouští výhradně umístění ploch pro dopravu, jako jsou parkoviště, místní komunikace, účelové komunikace, stezky pro chodce či stezky pro chodce a cyklisty, manipulační plochy atp.
- (B06) Nad rámec podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanoveným v ÚP Černošice se stanovují následující **podmínky pro využití pozemků v bloku G**:
- V části bloku G vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* pro způsob využití „občanské vybavení sport“ se připouští toliko umístění sportovních hřišť, herních ploch a herních prvků na terénu, bez nadzemních budov;
 - vjezdy na pozemky** pro automobily v rámci bloku G se připouští výhradně v rozmezí vymezeném ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „rozmezí pro umístění vjezdu pro automobily na pozemek“;

- c) v rámci bloku G se ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* grafickými značkami šipek vymezuje podmínka „veřejný pěší průchod šířky min. 5,0 m“, a to za účelem zajištění **příčné veřejné prostupnosti bloku pro nemotorovou dopravu**, přičemž se stanoví tyto podrobnější podmínky:
- šířka souvislé veřejně přístupné části bloku je minimálně 5,0 m,
 - může se jednat o trvale veřejně přístupný průchod budovou, v tom případě se stanoví minimální světlá výška průchodu 4,0 m;
 - přesná trasa veřejné prostupnosti může být upravena dle konkrétního urbanistického řešení daného bloku, nesmí se však významně a principiálně odchýlit od trasy příslušného koncepčního prvku,
 - konce veřejné prostupnosti bloku budou vždy navazovat na veřejná prostranství po obvodu bloku G a budou tak zajišťovat spojitost sítě veřejné prostupnosti pro nemotorovou dopravu.

B.3 Podmínky pro vymezení a využití pozemků pro veřejná prostranství

- (B07) Vymezuje se **pozemek veřejného prostranství**, a to jako pozemek mimo bloky. Pozemek veřejného prostranství je po vnějším obvodu ohraničený uliční čarou a je v celém svém rozsahu trvale veřejně přístupný.
- (B08) Stanovují se následující **šířky a minimální požadavky na uspořádání příčného profilu pozemku veřejného prostranství ulic**:
- a) pozemek veřejného prostranství ulice Radotínská v úseku mezi bloky A a G minimálně 20,0 m, obsahující:
 - oboustranný chodník, každý v šířce min. 3,0 m;
 - podélné parkování pro osobní automobily po obou stranách ulice;
 - zaskovací pás na srážkovou vodu šířky min. 3,0 m;
 - alej, resp. stromořadí po obou stranách ulice;
 - b) pozemek veřejného prostranství nově navržené ulice v úseku mezi bloky B a C minimálně 16,0 m;
 - žádné požadavky na příčné uspořádání ulice se nestanoví;
 - c) pozemek veřejného prostranství nově navržené ulice v úseku mezi bloky C a D minimálně 16,0 m;
 - oboustranný chodník, přičemž alespoň jeden v šířce min. 3,0 m;
 - parkování pro osobní automobily alespoň po jedné straně ulice;
 - stromořadí po jedné straně ulice;
 - d) pozemek veřejného prostranství ulice Radotínská v úseku mezi bloky C a G minimálně 16,0 m;
 - pozemní komunikace zklidněná, s výrazným omezením nejvyšší dovolené rychlosti (typicky Zóna 30) a se stavebním a materiálovým řešením maximalizujícím komfort a bezpečnost pohybu chodců a další nemotorové dopravy;
 - oboustranný chodník, přičemž alespoň jeden v šířce min. 3,0 m;
 - stromořadí po jedné straně ulice;
 - e) pozemek veřejného prostranství ulice Radotínská v úseku mezi bloky D a F minimálně 14,0 m.
 - oboustranný chodník, přičemž alespoň jeden v šířce min. 3,0 m;
 - stromořadí po jedné straně ulice.
- (B09) Stanovuje se **šířka pozemku veřejného prostranství pro nemotorovou dopravu** mezi bloky E a F a dále mezi bloky F a G minimálně 5,0 m.
- (B10) V rámci příslušné části pozemku veřejného prostranství ulice, označené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „**stromořadí**“, se stanovuje:
- a) povinnost umístění souvislého stromořadí v příslušné části pozemku veřejného prostranství ulice;

- b) maximální rozestup 15 m mezi stromy, přičemž větší rozestup je přípustný v místech křížení ulic za účelem zachování nezbytných rozhledových poměrů;
- c) připouští se možnost prostřídání stromů parkovacími stánkami.

Přitom platí, že grafický symbol „stromořadí“ nezobrazuje přímo osu stromořadí, ale toliko princip umístění stromořadí. Přesné umístění stromořadí v rámci příslušného úseku veřejného prostranství ulice vyplyne zejména z prostorové koordinace s vedením sítí technické infrastruktury a z koordinace uspořádání uličního profilu.

- (B11) V rámci příslušné části pozemku veřejného prostranství ulice, označené ve výkrese *1.1 Hlavní výkres* podmínkou „**poloha autobusové zastávky**“, se stanovuje povinnost umístění autobusové zastávky v obou směrech jízdy, a to co nejbližší ke křižovatce ulice Radotínská s nově navrženou ulicí směřující k železniční trati a s ohledem na zajištění maximálně blízké a bezpečné dostupnosti od zastávky do bloku C.

C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

A

PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1 Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb na pozemcích a souborech pozemků určených k zastavění budovami

- (C01) Pro účely Regulačního plánu Radotínská, Černošice, se definuje pojem **aktivní parter** takto: Část prvního nadzemního podlaží, ve kterém se nachází obchody, stravovací zařízení, klientské kanceláře a další podobné provozy s předpokládanou návštěvností klientů a s těsným vizuálním vztahem interiéru aktivního parteru a přilehlého veřejného prostranství; prostory aktivního parteru mají vždy přímý samostatný vstup z přilehlého veřejného prostranství a okna a výkladce prostorů aktivního parteru se orientují do veřejného prostranství.
- (C02) V blocích A, D a G se vymezuje **stavební čára závazná 1** (tmavě oranžová plná), pro níž platí následující podmínky:
- a) Je závazná pro nadzemní části budov.
 - b) Podmínky se nevztahují na přístavby a nástavby stávajících budov na pozemcích, na jejichž hranici je vymezená stavební čára, pokud jejich objem nebude větší než 20 % objemu budovy ve stavu ke dni nabytí účinnosti regulačního plánu.
 - c) Je tvořená **pásem širokým právě 2,0 m**, jehož vnější okraj je umístěný na uliční čáře.
 - d) Na alespoň **50 %** délky hranice pozemku souběžné se stavební čárou musí být umístěné průčelí budovy, přičemž platí:
 - průčelí budovy je rovnoběžné s uliční čárou a je umístěné kdekoli v pásu mezi uliční čárou a vzdáleností 2,0 m od uliční čáry,
 - podmínka může být splněna jednou budovou na pozemku, anebo více budovami na pozemku,
 - budova má výšku min. 6,0 m od úrovně přilehlé ulice,
 - šířka každého průčelí budovy umístěného na stavební čáře musí být minimálně 10,0 m, přičemž alespoň jedno z těchto průčelí musí mít šířku min. 15,0 m,
 - nejedná se o garáž či obdobnou doplňkovou stavbu typu kůlna, pergola, přístřešek atp.,
 - nejedná se o stavbu technické infrastruktury,
 - součástí 1. nadzemního podlaží budovy je aktivní parter,
 - před průčelím budovy nesmí být umístěné oplocení.
 - e) Budovy nad rámec budov dle předchozího písmene mohou být umístěné kdekoli na pozemku, při splnění ostatních podmínek stanovených pro pozemky v příslušném bloku.
 - f) Od roviny průčelí budovy umístěného na stavební čáře lze **ustoupit** (dovnitř pozemku)
 - podloubím v úrovni maximálně prvního nadzemního podlaží budovy,
 - zapuštěním části fasády například formou lodžie či závětří vstupu či ustoupeným podlažím, a to do vzdálenosti max. 3,0 m, přičemž celková plocha těchto prvků ustupujících od roviny průčelí nesmí být větší než 25 % plochy celého tohoto průčelí budovy.
 - g) Rovinu průčelí umístěného na stavební čáře smí **předstoupit** před jeho vnější okraj jen:

- základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, technická zařízení a dodatečné zateplení budovy, a to vše do vzdálenosti 0,3 m,
- korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1,0 m,
- balkony, pevné markýzy a přístřešky vstupů či arkýře, a to do vzdálenosti max. 2,0 m před stavební čárou a světlou výškou minimálně 4,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství,
- vstupní části staveb do vzdálenosti 3,0 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy,
- garáže jako stavební součásti hlavních staveb i jako samostatné stavby za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční,
- celková plocha těchto prvků předstupujících před stavební čárou nesmí být větší než 25 % plochy celého příslušného průčelí budovy.

h) Pro oplocení umístěné na stavební čáře platí:

- oplocení bude umístěno na uliční čáře,
- nebude umístěné před průčelím budovy dle písm. d),
- výška 1,5-1,8 m,
- plocha neprůhledné části nesmí přesáhnout 25 % délky hranice pozemku umístěné na uliční čáře,
- průhledná výplň s průhledností minimálně 80 %,
- neprůhledná část nesmí být tvořená betonovými prefabrikovanými dílci.

(C03) V bloku G se vymezuje **stavební čára závazná 2a** (oranžová plná), pro níž platí následující podmínky:

- a) Je tvořená **pásem širokým právě 6,0 m**, jehož vnější okraj je umístěný na uliční čáře.
- b) Na alespoň **30 %** délky hranice pozemku souběžné se stavební čárou závaznou 2a musí být umístěné průčelí budovy, přičemž platí:
- průčelí budovy je rovnoběžné s uliční čárou a je umístěné kdekoli v pásu mezi uliční čárou a vzdáleností 6,0 m od uliční čáry,
 - podmínka může být splněna jednou budovou na pozemku, anebo více budovami na pozemku,
 - šířka každého průčelí budovy umístěného na stavební čáře musí být minimálně 10,0 m, přičemž alespoň jedno z těchto průčelí musí mít šířku min. 15,0 m,
 - nejedná se o garáž či obdobnou doplňkovou stavbu typu kůlna, pergola, přístřešek atp.,
 - nejedná se o stavbu technické infrastruktury,
 - součástí 1. nadzemního podlaží budovy je aktivní parter,
 - před průčelím budovy nesmí být umístěné oplocení.
- c) Budovy nad rámec budov dle předchozího písmene mohou být umístěné kdekoli na pozemku, při splnění ostatních podmínek stanovených pro pozemky v příslušném bloku.
- d) Od roviny průčelí budovy umístěného na stavební čáře lze **ustoupit** (dovnitř pozemku)
- podloubím v úrovni maximálně prvního nadzemního podlaží budovy,
 - zapuštěním části fasády například formou lodžie či závětrí vstupu či ustoupeným podlažím, a to do vzdálenosti max. 3,0 m, přičemž celková plocha těchto prvků ustupujících od stavební čáry nesmí být větší než 25 % plochy celého příslušného průčelí budovy.
- e) Rovinu průčelí umístěného na stavební čáře smí **předstoupit** před jeho vnější okraj jen:
- základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, technická zařízení a dodatečné zateplení budovy, a to vše do vzdálenosti 0,3 m,
 - korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1,0 m,

- balkony, pevné markýzy a přístřešky vstupů či arkýře, a to do vzdálenosti max. 2,0 m před stavební čárou a světlou výškou minimálně 4,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství,
- vstupní části staveb do vzdálenosti 3,0 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čárou uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy,
- garáže jako stavební součásti hlavních staveb i jako samostatné stavby za předpokladu, že zároveň nepřekročí čárou uliční,
- celková plocha těchto prvků předstupujících před stavební čárou nesmí být větší než 25 % plochy celého příslušného průčelí budovy.

(C04) V bloku D se vymezuje **stavební čára závazná 2b** (světle oranžová plná), pro níž platí následující podmínky:

- a) Je tvořená **pásem širokým právě 6,0 m**, jehož vnější okraj je umístěný na uliční čáře.
- b) Na stavební čáře, tedy v pásu v rozmezí 0,0 až 6,0 m od uliční čáry, musí být rovnoběžně s uliční čárou umístěno průčelí **hlavní stavby**, a to minimálně v šířce 6,0 m.
- c) Od roviny průčelí budovy umístěného na stavební čáře lze **ustoupit** (dovnitř pozemku)
 - podloubím v úrovni maximálně prvního nadzemního podlaží budovy,
 - zapuštěním části fasády například formou lodžie či závětrí vstupu či ustoupeným podlažím, a to do vzdálenosti max. 3,0 m, přičemž celková plocha těchto prvků ustupujících od roviny průčelí nesmí být větší než 25 % plochy celého tohoto průčelí budovy.
- d) Rovinu průčelí umístěného na stavební čáře smí **předstoupit** před jeho vnější okraj jen:
 - základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, technická zařízení a dodatečné zateplení budovy, a to vše do vzdálenosti 0,3 m,
 - korunní římsa a střecha do vzdálenosti 1,0 m,
 - balkony, pevné markýzy a přístřešky vstupů či arkýře, a to do vzdálenosti max. 2,0 m před stavební čárou a světlou výškou minimálně 4,0 m nad úrovní přilehlého veřejného prostranství,
 - vstupní části staveb do vzdálenosti 3,0 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čárou uliční a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy,
 - garáže jako stavební součásti hlavních staveb i jako samostatné stavby za předpokladu, že zároveň nepřekročí čárou uliční,
 - celková plocha těchto prvků předstupujících před stavební čárou nesmí být větší než 25 % plochy celého příslušného průčelí budovy.
- e) Pro oplocení umístěné na stavební čáře platí:
 - oplocení bude umístěno na uliční čáře,
 - výška 1,5-1,8 m,
 - plocha neprůhledné části nesmí přesáhnout 25 % délky hranice pozemku umístěné na uliční čáře,
 - průhledná výplň s průhledností minimálně 80 %,
 - neprůhledná část nesmí být tvořená betonovými prefabrikovanými dílci.

(C05) V bloku E se vymezuje **stavební čára závazná 3** (žlutá plná), pro níž platí následující podmínky:

- a) Je tvořená **pásem širokým právě 3,0 m**, jehož vnější okraj je umístěný ve vzdálenosti 3,0 m od uliční čáry.
- b) Na stavební čáře, tedy v pásu v rozmezí 3,0 až 6,0 m od uliční čáry, musí být rovnoběžně s uliční čárou umístěno průčelí **hlavní stavby**, a to minimálně v šířce 6,0 m.
- c) Rovinu průčelí umístěného na stavební čáře smí **předstoupit** před jeho vnější okraj jen:
 - základy, sokly, obklady fasád, stavební prvky, které architektonicky člení průčelí, technická zařízení a dodatečné zateplení budovy, a to vše do vzdálenosti 0,3 m,

- korunní římsa a střecha do vzdálenosti max. 1,0 m,
- balkony, pevné markýzy a přístřešky vstupů či arkýře, a to do vzdálenosti max. 3,0 m,
- vstupní části staveb do vzdálenosti 3,0 m a výšky jednoho podlaží a nepřesáhnou (přesahem) 15 m² zastavěné plochy,
- garáže jako stavební součásti hlavních staveb i jako samostatné stavby,
- celková plocha těchto prvků předstupujících před stavební čáru nesmí být větší než 25 % plochy celého příslušného průčelí budovy.

d) Pro oplocení umístěné na uliční čáře souběžné se stavební čárou platí:

- výška 1,5-1,8 m,
- plocha neprůhledné části nesmí přesáhnout 25 % délky hranice pozemku umístěné na uliční čáře,
- průhledná výplň s průhledností minimálně 80 %,
- neprůhledná část nesmí být tvořena betonovými prefabrikovanými dílci.

(C06) **Nároží ulic Radotínská a U Vodárny** v rámci bloku A, vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* jako „**exponované nároží**“, se stanovuje architektonicky ztvárnit tak, aby tvořilo hmotovou dominantu a výrazný orientační prvek v uliční frontě zástavby podél severní strany ulice Radotínská.

(C07) **Severovýchodní nároží ulice Radotínská a ulice K Vodojemu** v rámci bloku A, vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* jako „**povinné průčelí budovy**“, bude tvořeno umístěním průčelí budovy z obou stran nároží.

(C08) **Jižní nároží ulice Radotínská a navrhované ulice směřující k železniční trati** (navrhovaná přeložka silnice II/115) v rámci bloku A, vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* jako „**povinné průčelí budovy**“, bude tvořeno průčelím budov, a to povinně v celém rozsahu grafického symbolu.

(C09) **Severovýchodní nároží ulice Radotínská a navrhované ulice směřující k železniční trati** v rámci bloku D, vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* jako „**povinné průčelí budovy**“, bude tvořeno umístěním průčelí budovy z obou stran nároží.

(C10) V části bloku E, v části bloku F a v části bloku G vymezených ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „**část bloku se zákazem umístění nadzemních staveb**“ se nepřipouští umístění nadzemních staveb.

(C11) V části bloku G vymezené ve výkrese *I.1 Hlavní výkres* podmínkou „**část bloku s omezením výšky nadzemních staveb max. 205,25 m n.m.**“ se stanoví maximální výška nadzemních staveb 205,25 m n.m.

(C12) V blocích F a G se nepřipouští oplocení pozemků, s výjimkou oplocení hřišť či skladů nebezpečného materiálu, a to v nezbytně nutném rozsahu potřebném pro provoz předmětných staveb či zařízení. Oplocení v tom případě bude celé provedené jako průhledné s průhledností minimálně 80 %.

D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT, CHARAKTERU ÚZEMÍ A KRAJINNÉHO RÁZU

(D01) Nestanoví se.

E. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (E01) Nad rámec ÚP Černošice se v řešeném území nevymezují žádné další veřejně prospěšné stavby a opatření.

F. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU

§ F01 Regulační plán Radotínská, Černošice, stanovuje dle § 138 odst. 2 stavebního zákona následující požadavky na vymezení pozemků a požadavky na umístování staveb odchylně od ustanovení prováděcího právního předpisu:

- a) požadavky na umístování stavby s ohledem na stavební čáru a na hranici pozemku stanovené v § 11 odst. 1, 5 a 6 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, jsou zpřesněné v kapitole C. tohoto regulačního plánu.