

OPERAČNÍ PROGRAM TECHNICKÁ POMOČ



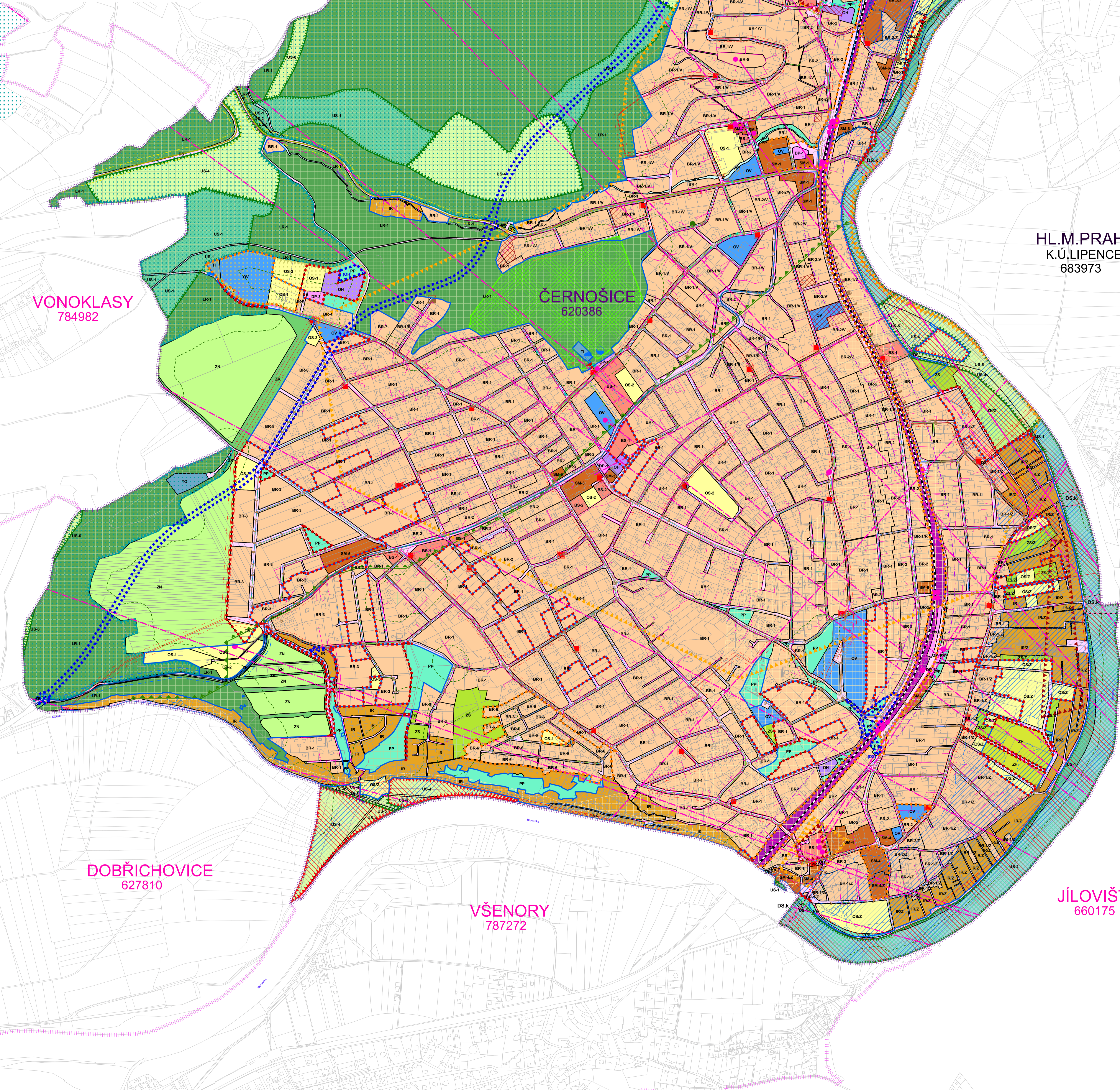
EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Záznam o účinnosti	
Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal:	Zastupitelstvo Města Černošice
Pořadové číslo poslední změny:	3B
Poživatel:	Městský úřad Černošice, Oddělení územního plánování, Karlštejská 259, 252 28, Černošice
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby poživatele:	Ing. Helena Ušíaková
Funkce oprávněné úřední osoby poživitele:	Referent odboru územního plánování
Podpis:	Ověřovací razítka:

Zodpovědný projektant	
Projektant:	Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019, Keltnerova 2055/14, 155 00 Praha - Stodůlky
Podpis:	Ověřovací razítka:



HL.M.PRAHA K.Ú.RADOTÍN 738620

KOSOŘ 669971

TŘEBOTOV 770396

HL.M.PRAHA K.Ú.LIPENCE 683973

VONOKLASY 784982

ČERNOŠICE 620386

DOBŘICHOVICE 627810

VŠENORY 787272

JÍLOVIŠTĚ 660175

LIMITY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

- CHKO ČESKÝ KRAS (II. ZÓNA)
- CHKO ČESKÝ KRAS (III. ZÓNA)
- OP PŘÍRODNÍ REZERVAČE STAŇKOVKA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTRHOVANÝ
- NADREGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR FUNKČNÍ
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NAVRHOVANÉ
- LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR FUNKČNÍ
- LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR NAVRHOVANÝ
- OP NADREGIONÁLNÍHO BIKOKRIDORU
- PAMÁTNÝ STROM
- OCHRANA LESA
- PUPFL
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA
- OCHRANA PŮD
- PŮDY I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
- OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD
- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ
- ZRANITELNÁ OBLAST (CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
- OCHRANA PŘED POVODNĚMI
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN
- LOŽISKO NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ

LEGENDA

- PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ MĚSTA ČERNOŠICE
 - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBČÍ
- ZÁVAZNÉ PRVKY**
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31. 5. 2021
 - ZASTAVITELNÉ PLOCHY
 - PLOCHY PŘESTAVBY
 - PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV
 - KORIDORY
- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
DLE VYHLÁŠKY Č. 501/2006 Sb., VE ZNĚNÍ VYHLÁŠEK Č. 269/2009 Sb., Č. 22/2010 Sb., Č. 20/2011 Sb. a Č. 431/2012 Sb.
- BR-1 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
 - BR-1V PLOCHY BYDLENÍ - PŮVODNÍ VILOVÁ ZÁSTAVBA
 - BR-1R PLOCHY BYDLENÍ - STÁVAJÍCÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA
 - BR-1Z PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - BR-2 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
 - BR-2V PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB, PŮVODNÍ VILOVÁ ZÁSTAVBA
 - BR-2Z PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - BR-3 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH NA OKRÁJÍ SÍDLA
 - BR-4 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH V CHKO
 - BR-5 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (HORKA)
 - BR-6 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH LOKALITA SLUNEČNÁ
 - BR-7 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH S OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (HUSOVA)
 - BR-8 PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH LOKALITA FOGLAROVA
 - BS-1 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH S MOŽNOSTÍ SITUOVÁNÍ DROBNÝCH PROVOZOVEN, ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTI A SLUŽEB
 - BS-2 PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
 - IR PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
 - IRZ PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
 - OVZ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBTÍTVY A CIRKEVNÍ STAVBY
 - OS-1 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE S PŘÍPUSTNÝM UMÍSTĚNÍM STAVĚB A TERÉNNÍCH ÚPRAV
 - OS-2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE BEZ MOŽNOSTÍ UMÍSTĚNÍ STAVĚB A TERÉNNÍCH ÚPRAV
 - OS-3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE REGULACE ZÁSTAVBY STANOVENA PRO KONKRETNÍ LOKALITY
 - OSZ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU A REKREACE V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - OKZ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - PP PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRÁVSTVÍ - SYSTÉM SIDELNÍ ZELENÉ
 - SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
 - SM-1 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM KARLŠTEJNSKÁ
 - SM-2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SMÍŠENÁ ZÓNA ČERNOŠICE SEVER, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - SM-3 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM VRÁŽ
 - SM-4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM MOKROPSY
 - SM-4Z PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM MOKROPSY, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - SM-5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SMÍŠENÁ ZÓNA U KONÍČKU
 - SM-6 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - SM-7 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ
 - DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - POZEMNÍ KOMUNIKACE
 - DP-1 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - OSTATNÍ
 - DP-3 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PARKOVIŠTĚ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY
 - DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ
 - TI, TI,2Z PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTE, VNĚ A V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - TO, TO,2Z PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, VNĚ A V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - VP PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ MIMO ÚSES
 - ZH PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRADNICTVÍ
 - ZS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRAD A SADŮ
 - ZS,2Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - PLOCHY ZAHRAD A SADŮ, V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ
 - LR-1 PLOCHY LESNÍ
 - LR-2 PLOCHY LESNÍ - S MOŽNOSTÍ STAVĚB LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
 - US-1 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, NADREGIONÁLNÍ BIKOKRIDORY
 - US-2 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, NADREGIONÁLNÍ BIKOKRIDORY V MÍSTĚ VODNÍHO TOKU
 - US-3 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
 - US-4 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, LOKÁLNÍ BIOCENTRA
 - US-5 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, LOKÁLNÍ BIOCENTRA V MÍSTĚ VODNÍHO TOKU
 - US-6 PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, LOKÁLNÍ BIKOKRIDORY
 - ZK PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZN PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZN,2Z PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZN,2Z PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - ZN,2Z PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- KORIDORY**
- DSK KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - PEŠÍ A CYKLISTICKÁ LÁVKA

LIMITY KULTURNÍ A HISTORICKÉ OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. KATEGORIE
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE

LIMITY CIVILIZAČNÍ

- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- SILNICE II. TŘÍDY
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE II. TŘÍDY
 - SILNICE III. TŘÍDY
 - OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
 - DRAHA CELOSTÁTNÍ - OSA DRÁHY
 - OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 400 KV (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 110 KV (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 KV
 - OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
 - DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
 - STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL) - PŘÍVADEČ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD (STL) - ROZVODY (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (STL)
 - VODOVODNÍ ŘAD (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - PŘÍVOD Z ČERPAČI STANICE (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - VODOVODNÍ PŘÍVADEČ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - VODOJEM
 - ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - SBĚRAC (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VÝTLAK (ORIENTAČNÍ PRŮBĚH)
 - ČERPAČÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
 - RADIOVÉ SMĚROVÉ SPOJE
 - KABELOVÉ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ PRAHA/RUZYNĚ - OP SE ZKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE ZÁJMOTVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB

Ověřitel:

MĚSTO ČERNOŠICE
Karlštejská 259
25228 Černošice

Zakázka:

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOŠICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ
ZMĚN ě. 1, 2, 3A, 3B, 4 a 5

Výkres:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Zhotovitel:

šindlerová felcman
projektová plánování
rozvoj území
stavění právní
Keltnerova 2055/14
155 00 Praha - Stodůlky

Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA č. 04 019

Zakázkové číslo:

UP092

Mřítko:

1:5 000

Datum:

04/2023

Část dokumentace: **4** / Číslo výkresu: **1**