

Legenda

Informativní jevy

- Hranice parcel dle KN
- Budovy dle KN
- Interakční prvky

Jevy závazné

- Řešené území
- Zastavěné území ke dni 18.9.2025
- Územní rezerva - DS - doprava silniční
- Koridory nad plochami RZV z nadřazené dokumentace - dopravní infrastruktura

- Chodníky - návrh
- Liniová a dopravní zeleň - stav
- Liniová a dopravní zeleň - návrh
- Cyklostezky - stav
- Cyklotrasy - návrh
- Cestní síť - stav
- Cestní síť - návrh
- Cyklotrasy - stav
- Cyklotrasy - návrh

Plochy změn

- K - plocha změny v krajině
- T - transformační plocha
- Z - zastavitelná plocha

ÚSES

- LBC-01 LBC - lokální biocentrum - návrh
- LBK-01 LBK - lokální biokoridor - návrh

Plochy s rozdílným způsobem využití

- stabilizované

navržené

SV

SV

SV - smíšené obytné venkovské
- OV

OV

OV - občanské vybavení veřejné
- OK

OK

OK - občanské vybavení komerční
- OS

OS

OS - občanské vybavení sport
- PU

PU

PU - veřejná prostranství všeobecná
- ZP

ZP

ZP - zeleň parková a parkově upravená
- ZZ

ZZ

ZZ - zeleň zahradní a sadová
- ZK

ZK

ZK - zeleň krajinná
- DS

DS

DS - doprava silniční
- DD

DD

DD - doprava drážní
- TU

TU

TU - technická infrastruktura všeobecná
- VS

VS

VS - skladování a logistiky
- VZ

VZ

VZ - výroba zemědělská a lesnická
- WU

WU

WU - vodní a vodohospodářské všeobecné
- AU, AU.1, AU.2

AU

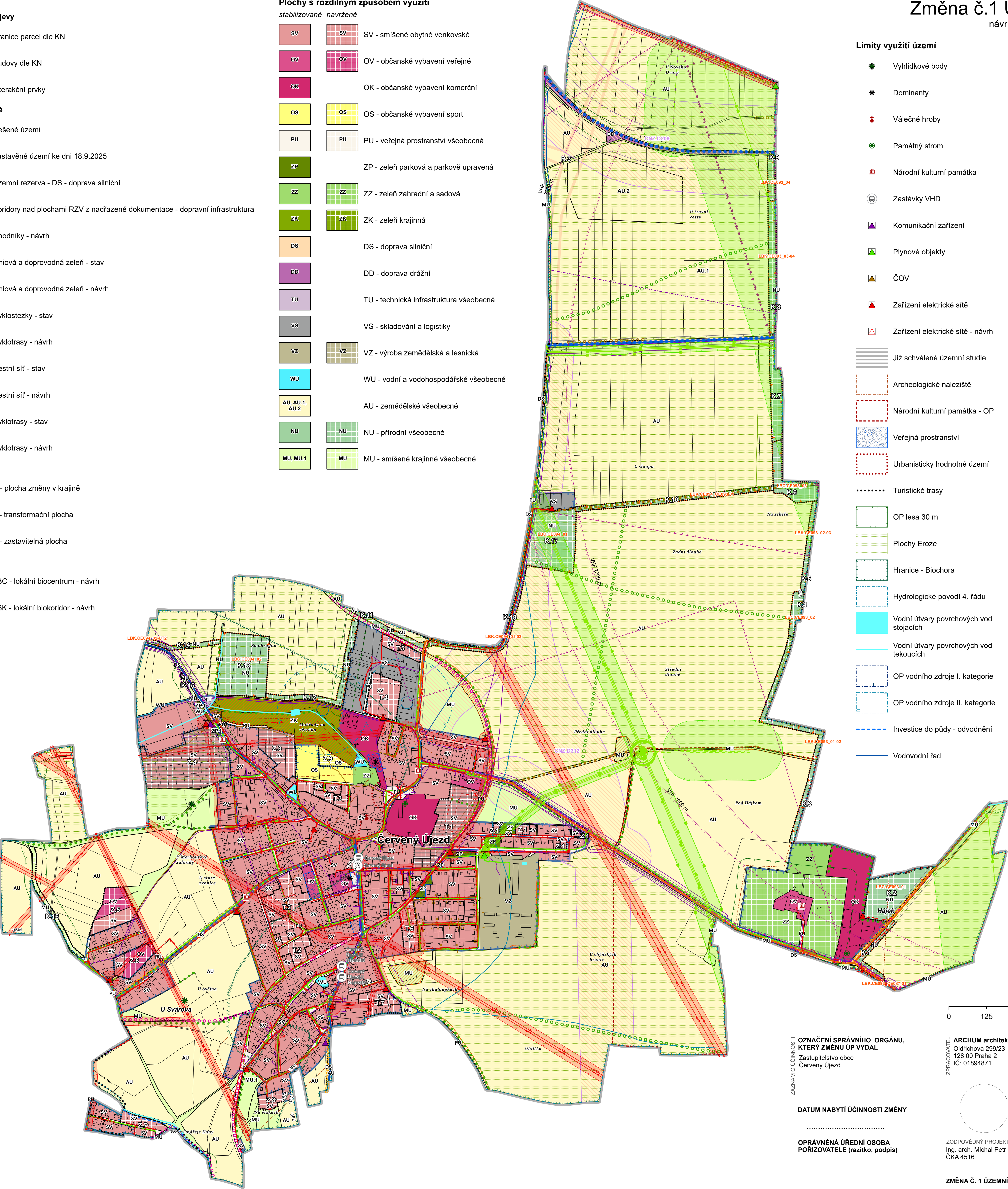
AU - zemědělské všeobecné
- NU

NU

NU - přírodní všeobecné
- MU, MU.1

MU

MU - smíšené krajinné všeobecné



Změna č.1 ÚP Červeného Újezdu

návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Limity využití území

- Výhledové body

Dominanty

Válečné hroby

Památný strom

Národní kulturní památka

Zastávky VHD

Komunikační zařízení

Plynové objekty

ČOV

Zařízení elektrické sítě

Zařízení elektrické sítě - návrh

Již schválené územní studie

Archeologické naleziště

Národní kulturní památka - OP

Veřejná prostranství

Urbanisticky hodnotné území

Turistické trasy

OP lesa 30 m

Plochy Eroze

Hranice - Biochora

Hydrologické povodí 4. řádu

Vodní útvary povrchových vod stojících

Vodní útvary povrchových vod tekoucích

OP vodního zdroje I. kategorie

OP vodního zdroje II. kategorie

Investice do půdy - odvodnění

Vodovodní řad
- Kanalizace

OP - ČOV

Objekty plynového vedení - OP

Katodová ochrana plynovodů

Plynové vedení - VVT

Plynové vedení - ST

Plynové vedení - VT

Komunikační vedení

Radioreléové spoje

Objekty elektrické sítě - OP

El.vedení NN - stav

El.vedení NN - návrh

El. vedení NN - rezerva

El.vedení 22 kV - stav

El.vedení 22 kV - návrh

El. vedení 110 kV - stav

Linky veřejné hromadné dopravy

Silnice II. třídy

Silnice III. třídy

Silnice - OP

Železniční dráha

Železniční dráha - OP

Ochranné pásmo radiokomunikačních leteckých pozemních zařízení VHF

Ochranné pásmo letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN

Hlukové ochranné pásmo letiště

Omitologické ochranné pásmo letiště

Ochranné pásmo letiště k ochraně před nebezpečnými a klamavými světly

Na celém území se nachází kandidát na geopark Barrandien. Na celém území se nachází ochranné pásmo letiště s výškovým omezením. Na celém území se nachází ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radiokomunikačních. Na celém území se nachází ochranné pásmo letiště, které ošetřuje použití laserů. Celé řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

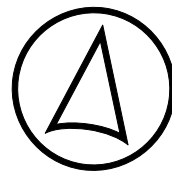
OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL
Zastupitelstvo obce Červený Újezd

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORIZOVATELE (razítko, podpis)

Ing. arch. Klára Zvěřevová
vedoucí odboru územního plánování
Městského úřadu Černošice

0 125 250 500 M



ZPRACOVATEL

ARCHUM architekti s.r.o.
Oldřichova 299/23
128 00 Praha 2
IČ: 01894871

POŘIZOVATEL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČERNOŠICE
Odbor územního plánování
Karlštejská 259
252 28 Černošice

OBJEDNATEL

OBC ČERVENÝ ÚJEZD
Unhošťská 26
Červený Újezd
273 51 Unhošť

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. Michal Petr
ČKA 4516

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA PORIZOVATELE
Ing. arch. Klára Zvěřevová

URČENÝ ZASTUPITEL
Václav Ladman
starosta obce

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERVENÉHO ÚJEZDU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

PRÁHE	FORMÁT	841 x 841	SOUBOR	S-JTSK	MĚŘÍTKO	1 : 5 000	DATUM	březen 2026	A. ZVĚŘEVÁ
-------	--------	-----------	--------	--------	---------	-----------	-------	-------------	------------

D2