

# ZADÁNÍ

## ÚZEMNÍHO PLÁNU ČISOVICE

podle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.

schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Čisovice
datum schválení	20. 4. 2011
číslo usnesení	č. 4
jméno oprávněné osoby	Zuzana Kufhanová
podpis 	otisk úředního razítka: 
pořizovatel	MěÚ Černošice, úřad územního plánování, Riegrova 1209, 252 28 Černošice
jméno oprávněné úřední osoby	Ing. Helena Ušiaková
podpis 	otisk úředního razítka: 

Zastupitelstvo obce Čisovice se podle § 44, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, rozhodlo dne 11.8.2010, usnesením č. 5 pořídit územní plán obce v rozsahu své územní působnosti. Pro území obce byly zpracovány územně analytické podklady. Na jejich základě byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory (NVT Development a.s. Ing. arch. Petr Durdík – 06/2010), jako podklad pro zpracování zadání územního plánu.

Pro území obce byl schválen Územní plán sídelního útvaru Čisovice - Bojov v červnu roku 1995, zpracovaný Doc. ing. arch. Miroslavem Baše – atelier Vega. Územní plán byl zpracován v době, kdy se teprve stabilizoval názor na vypovídací schopnost územně plánovací dokumentace a z dnešního pohledu je již přežitý jak z hlediska metodického, tak díky změněným podmínkám v území, i faktického. Nutno však konstatovat, že jeho přínos k tvorbě příměstské krajiny a venkovského prostoru je nesporný.

Při tvorbě nového územního plánu bude zcela nezbytné zachovat základní rozvojové tendence v plánu obsažené (pokud nedojde k jejich kolizi s nově poznanými skutečnostmi), zejména z hlediska zachování jistoty vlastníků pozemků o využití jejich majetku, ale i z hlediska kontinuity vývoje sídla jako takového. Přehodnotit bude ale třeba striktní požadavky na redukci rekreačního využití stávajících chatových osad, které k území bezesporu patří a tvoří jeho nedílnou a podstatnou součást.

## **a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

### **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena 20.7.2009 vládou České republiky. Ve své textové a grafické části definuje základní systémy rozvoje státu, zejména rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a dále významné koridory dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska těchto celorepublikových systémů je obec Čisovice zařazena do rozvojové oblasti OB1 – Praha.

#### OB1 Rozvojová oblast Praha

Vymezení: Hlavní město Praha, území obcí ze správních obvodů obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (dále „ORP“) Benešov (jen obce v severní části), Beroun, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Černošice, Český Brod (bez obcí v jihovýchodní části), Dobříš (jen obce v severovýchodní části), Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Kralupy nad Vltavou, Lysá nad Labem, Mělník (jen obce v jihozápadní části), Neratovice, Říčany (bez obcí ve východní části), Slaný (jen obce v jižní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit, které mají z velké části i mezinárodní význam; zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy včetně letecké.

Úkoly pro územní plánování: Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Z hlediska nadřazených soustav dopravní a technické infrastruktury je území obce v kontaktu se stávajícím vedením rychlostní komunikace R4, která však vlastním územím obce neprochází. Přes katastrální území Čisovice však prochází stávající VVN elektrizační soustavy 400 kV.

### **2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje středočeského kraje jsou ve fázi projednávání a termín jejich schválení není znám. Zadání této dokumentace bylo schváleno 18.6.2008.

V současné době platí dokumentace Územní plán velkého územního celku Pražského regionu, která byla schválena 18. prosince 2006.

Z této dokumentace vyplývá, že se do budoucna nepředpokládá výstavba nadřazených tahů dopravní a technické infrastruktury přes území obce Čisovice. Nadále se počítá s tím, že oblast Mníšeka bude plnit funkci rekreačního zázemí s orientací na chataření.

Pro další rozvoj území je však třeba respektovat limity, které jsou z hlediska nadřazených zájmů pro území závazné. Jedná se zejména o vedení VVN 400 kV a vedení VVN 110 kV, dále vedení VTL

plynovodu s regulační stanicí. V území jsou ochranná pásma vodních zdrojů, prognózní zdroje surovin a poddolované území. Obec Čisovice je zařazen do oblasti zranitelnosti podzemních vod.

Jedná se o:

- prognózní zdroje nerostných surovin:
  - 9273400 – Čisovice Bratřínov Horní v. – stavební kámen
  - 9273500 – Čisovice Hora – stavební kámen
  - 9307500 – Čisovice Plavecká – stavební kámen
- poddolovaná území:
  - Čisovice – haldy propadliny – systém (č.2035 Čisovice, č.4728 Čisovice a č.4729 Čisovice-Bojov)
- ochranná pásma vodních zdrojů:
  - 55,6518 – II – Čisovice
  - 5,3160 – II – Čisovice
  - 23,5210 – II – Líšnice – kontakt na hranici katastru

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že ochranná pásma vodních zdrojů již nejsou evidována.

Z hlediska dopravních systémů je trasa rychlostní komunikace R4 v prostoru stabilizována, stejně tak se nepředpokládá zásah do stávajících železničních tratí.

Z hlediska územního systému ekologické stability prochází jihovýchodní částí území regionální systém s biokoridory a biocentrem ve stávajícím lesním masivu.

## **b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Základem pro zadání nového územního plánu jsou Územně analytické podklady na úrovni obce, které byly zpracovány úřadem územního plánování na obci s rozšířenou působností (ORP) - Černošice, do jehož působnosti Čisovice spadají.

Z hlediska úkolů pro územní plánování jsou pro území stanoveny tyto problémové okruhy:

### **1. Problémy nadmístního významu, které nelze řešit pouze v ÚPD obcí ORP Černošice a které je vhodné prověřit a navrhnout v ZUR**

- obnova zaniklých rybníčních soustav v celém povodí potoka (např. Karlický, Zákolanský, Bojovský potok)
- revitalizace údolních niv
- zlepšení parametrů odtoku vodotečí a zejména řek při povodních
- koordinace růstu sídelní struktury
- koordinace školství a zdravotnické péče
- rozvoj každodenní rekreace Prahy jako specifické funkce ORP Černošice

Tato tematika bude v územním plánu sledována pouze informativně vzhledem k neexistenci vyšší dokumentace ZUR.

### **2. Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích**

- existence nestabilizovaných, plošně rozsáhlých pozůstatků po dobývání na Mníšecku a Jílovsku (poddolované plochy)
- znečištění odpadních vod z chatových osad, návrh účinné likvidace
- zapracovat plány povodí budou-li
- koncepce protipovodňové ochrany všech typů (zvýšení retence v povodí, ochrana území pro rozliv a koncepce výstavby hrází, akumulace)
- podmínit rozvoj území vybudováním potřebné veřejné infrastruktury
- navrhnout obnovení funkčnosti ÚSES nadregionálního a regionálního významu
- zvýšit prostupnost krajiny
- chránit unikátní biotopy
- navrhnou koncepci rozvoje koňských farem a hipostezek
- omezit negativní vliv velkých chatových oblastí na využití přírody a krajiny
- zamezit změnám užívání chat na stavby užívané k trvalému bydlení bez zajištění odpovídající dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a veřejného vybavení
- omezit trvalý zábor ZPF a PUFL pro novou zástavbu
- navrhnout protierozní opatření velkých rozloh orné půdy

- vytvořit podmínky pro vytvoření nových pracovních příležitostí v místě
- navrhnout podmínky pro dovybavení obcí o volnočasové aktivity
- zamezit srůstání obcí a měst
- koordinovat umístění funkčních ploch v sousedních územních plánech
- vytvářet podmínky pro tvorbu pracovních míst v místě využívajících lokální potenciál

Tyto úkoly budou do územního plánu zapracovány s ohledem na jejich aktuálnost k danému řešenému území. Jedná se o obecné body vztahované k celému území ORP Černošice.

### **c) Požadavky na rozvoj území obce**

Cílem řešení územního plánu je nalézt vyvážené řešení rozvojových aktivit obce Čisovice v částech Čisovice a Bojov tak, aby byl umožněn přirozený rozvoj sídla a zároveň potvrzen rekreační charakter krajiny. Jako cílový stav se předpokládá v rámci řešeného území počet obyvatel v rozmezí 1100 – 1200 trvale žijících obyvatel.

### **d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Rozvoj obce Čisovice bude navržen jako neexpanzivní s přirozeným růstem obou jejích částí - Čisovic a Bojova. Potvrzen bude charakter rekreačního zázemí hl. m. Prahy s chatovými oblastmi, které budou ponechány jako rekreační území, pouze v částech, které jsou srostlé s trvalou zástavbou, bude možné uvažovat s jejich transformací pro trvalé bydlení. Ostatní chatové oblasti budou stabilizovány, v místech ohrožených záplavami, nebo v údolních nivách budou navrženy jako území nerozvojové.

Pro další rozvoj obce Čisovice budou přednostně využity plochy navržené původním územním plánem, tedy území, která jsou pro výstavbu určena a dosud nebyla zahájena jejich zástavba. Potvrzení těchto ploch pro zastavitelná území bude v novém plánu respektováno, pouze ve výjimečných případech je možné navrhnout jejich vyřazení a určení jako plochy nezastavitelné. Takové případy však musí být dostatečně zdůvodněny.

Při návrhu nových ploch bude postupováno tak, aby nedošlo ke srůstání obou samostatných částí obce. Nové rozvojové plochy budou navrženy v návaznosti na již zastavěné území tak, aby nedocházelo k útržkovité zástavbě volné krajiny, nebo nové zástavbě formou satelitních celků.

Z hlediska ploch výrobních a smíšených výrobních ploch nebudou navrhovány nové lokality nad rámec současně platného územního plánu.

Z hlediska funkční regulace budou vymezené plochy členěny do jednotlivých etap pořadí výstavby tak, aby nedocházelo k roztržitosti výstavby v území a bylo zaručeno naplňování ploch v ucelených celcích.

Z hlediska prostorové regulace bude navržena cílová míra využití jednotlivých území s ohledem na eliminování dopadu staveb na krajinný ráz, a to stanovením maximálně přípustné podlažnosti, procentem zastavění a minimálním podílem zeleně. Podél navrhovaných komunikací bude prověřeno vymezení pruhu zeleně.

Zeleň v ploše o velikosti nad 2000 m<sup>2</sup> bude vymezena v grafické části samostatně.

Uspořádání krajiny bude směřováno ke kombinaci funkce zemědělské a rekreační, s budoucím směřováním k plnohodnotné rekreační krajině.

### **e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Z hlediska uspořádání dopravy je třeba páteřní kříž průjezdných úseků silnic III/1024 a III/1025, i přes některá problémová místa, považovat územně za dlouhodobě stabilizovaný. Jisté místní úpravy lze předpokládat pouze v rámci běžné silniční údržby či při realizaci jistých významnějších počinů ve vazbě na tyto trasy. Šířkové uspořádání průjezdného průřezu bude postupně upravováno pro vedení minimální silniční kategorie S 7,5/50, případně S 6,5/40.

Pro zajištění komunikační dostupnosti nově navrhovaných rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy komunikace buď jako obslužné - funkční skupiny C - kategorie MO7/30 s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2m, což tedy představuje šířku uličního prostoru nejméně 10,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků, nebo jako komunikace pro smíšený provoz funkční

skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

V návrhu budou dodrženy obecné zásady, jako je nenavrhopat podélná uložení vedení v tělesech silnic, minimalizovat počet připojení na silniční síť, vytvořit předpoklady pro snižování negativních účinků dopravy na obytnou zástavbu, řešit pěší dopravu.

V koordinačním výkrese budou očíslovány silnice I., II. a III. třídy a vyznačena jejich ochranná pásma v souladu s § 30 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Stabilizovaný je rozsah drážních ploch a zařízení. Územím vede jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 210 Praha- Vrané nad Vltavou - Čerčany/ Dobříš, která je ve smyslu § 3 Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 z 20.12.1995 vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. Ochranné pásmo je 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany.

V plochách navrhovaných v ochranném pásmu budou objekty a zařízení se stanovenými hygienickými hlukovými limity zařazeny do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínkou pro další stupeň projektové přípravy bude prokázání nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Návrh bude respektovat ustanovení vyhl. č. 177/1995 Sb. - stavební a technický řád drah

*Případné rekonstrukční práce na drážních plochách a zařízeních nepředstavují nové územní nároky a nepřesáhnou hranice dnešních drážních pozemků.*

Stabilizovaný je i stávající systém pěších a cyklistických tras procházející správním územím obce. Stejně tak stávající kombinovaný systém obsluhy území prostředky hromadné dopravy včetně umístění zastávek.

Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektů v souladu s vyhláškou MMR ČR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušných ustanovení ČSN 736110.

Navrhované řešení bude obsahovat pokrytí území dostatečnou inženýrskou infrastrukturou v souladu s platnou legislativou České republiky. Plně budou respektovány nadřazené systémy elektrické energie a zásobování plynem.

Plně bude respektována v současné době připravovaná výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod. V oblasti zásobování vodou bude počítáno s výstavbou nového vodojemu a budou řešeny zdroje požární vody.

Podmínkou pro využití ploch pro novou výstavbu bude napojení staveb na vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci zakončenou ČOV.

V řešených lokalitách musí být zajištěna bezškodná likvidace srážkových vod v místě, v co největší míře zasakováním, případně odváděním přebytečné vody regulovaně do vodního toku.

V grafické části bude zakresleno vodní hospodářství (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, ČOV, vodojem), v koordinačním výkrese bude zakresleno záplavové území Bojanovského potoka včetně aktivní zóny, ochranná pásma vodních zdrojů a ČOV. Veškerá plánovaná zástavba musí být mimo stanovené záplavové území Bojanovského potoka.

V rámci občanského vybavení bude navrženo doplnění základní vybavenosti v návaznosti na nárůst počtu obyvatel v jednotlivých lokalitách.

Situace ve školství je stabilizovaná, nepředpokládá se další územní rezerva pro základní školství. Požadavky na kapacity mateřské školy budou prověřeny.

Z hlediska zdravotnictví a sociální péče bude prověřena možnost umístění zařízení pro seniory, eventuálně rezerva pro sanatorium v intencích platného územního plánu.

Umístění dalších obchodních a administrativních funkcí bude regulováno funkčním využitím ploch, zejména v rámci smíšených území.

## **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Územní plán bude vytvářet nástroje pro účinnou ochranu historických, kulturních, estetických, duchovních, přírodních i technických hodnot území v souladu s výše uvedenými požadavky, a to především:

- Respektováním stávajících limitů využití území.
- Stanovením regulativů, zajišťujících ochranu všech hodnot v oblasti životního prostředí a dále hodnot kulturních, historických, estetických a duchovních.

Těchto cílů lze dosáhnout zejména hledáním rovnováhy mezi potřebami dopravní, a technické infrastruktury na jedné straně a ochranou životního prostředí na straně druhé. Aktivně chránit kulturní

hodnoty, vytvářet nové atraktivní prostředí pro život obyvatel, zachovat a chránit původní historickou urbanistickou strukturu v místech, kde se dochovala a novou zástavbou ji podpořit a navázat na ni.

Územní plán navrhne eventuální funkční a prostorovou transformaci nevhodně využívaných ploch, narušujících estetické vnímání panoramatu sídla.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat vyhodnocení vlivu řešení na zázemí zemědělského půdního fondu. dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č. 13/1993 Sb.

Při zpracování návrhu územního plánu bude nutné dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 a 5, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a odůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních obecných zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, zpravidla s jiným možným řešením. Přednostně je nutno k nezemědělskému využití navrhnout nezastavěné pozemky v zastavěném území obce a doplňující proluky navazující na zastavěné území obce. Mimo zastavěné území upřednostnit výstavbu na půdách s nižší třídou ochrany.

Součástí návrhu územního plánu bude identifikace lokalit z hlediska výměry, kultury a BPEJ.

Návrh územního plánu bude obsahovat údaje o tom zda dojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Územní plán vymezení veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně v členění na:

- dopravní stavby a plochy;
- liniové stavby a plochy technické infrastruktury, včetně protipovodňových opatření;
- plochy pro občanské vybavení a veřejná prostranství, to vše zřizované ve veřejném zájmu.

Dále vymezení veřejně prospěšná opatření nestavební povahy určená ke snižování ohrožení území, k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví (včetně územního systému ekologické stability).

Návrh územního plánu vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v tomto členění:

- pozemky, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle §170 zákona č.183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, veřejně prospěšná opatření k snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území a založení prvků územního systému ekologické stability)
- pozemky, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle §101 zákona č.183/2006 Sb. (stavby pro veřejnou infrastrukturu, zejména občanské vybavení a veřejná prostranství, určené k rozvoji nebo ochraně území obce, dále opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví)

### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Územní plán bude důsledně respektovat všechny limity a požadavky, vycházející ze zvláštních předpisu, zejména z hlediska civilní ochrany, ochrany před povodněmi, požární ochrany, obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a památkové péče.

V řešeném území se nachází záplavové území Bojovského potoka. Návrh územního plánu prověří potřebu vymezení ploch na ochranu před povodněmi. Předpokládá se výstavba suchých poldrů nebo rybníků na toku tak, aby se zajistil dostatečný retenční objem pro nástup povodňové vlny.

V řešeném území jsou evidována prognózní ložiska č.9 273500 Čisovice - Hora, č.9 307500 Čisovice - Plavecká, č. 9 273400 Čisovice - Bratřínov - Horní a poddolovaná území. V návrhu územního plánu budou tyto plochy zohledněny, zakresleny do koordinačního výkresu a uvedeny v textu. Do řešeného území nezasahují žádná registrovaná ložiska nerostných surovin.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik není evidováno.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. Dotčený orgán stanoví zásady a podmínky pro zabezpečení archeologického dědictví.

Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány zvláštní požadavky na řešení.

#### **i) Požadavky a pokyny pro hlavní střety zájmů a problémů v území**

Územní plán bude řešit hlavní střety v území, vyplývající z ochrany území z hlediska kvalitního přírodního zázemí a kvalitního krajinného rázu, oproti logickým požadavkům na rozvoj sídel a jejich kvalitní dovybavení pracovními příležitostmi. S tím souvisí i zásahy dopravních a inženýrských staveb do okolního území.

Požadavkem je navrhnout takový rozvoj území, který by byl vyváženým kompromisem mezi ochranou kvalitního přírodního prostředí a dostatečnými rozvojovými plochami, které by zajistily optimální ekonomický a sociální rozvoj oblasti.

#### **j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Území, které je řešeno územním plánem se nenachází v rozvojové ose nebo specifické oblasti, je však součástí rozvojové oblasti Praha.

Z toho také vyplývá požadavek na přirozený rozvoj sídelní struktury a rekreační funkce území. Požadavky na rozvoj sídla budou uspokojeny na nově navržených plochách v návaznosti na současně zastavěné území obce.

#### **k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Případné požadavky na prověření území a ploch územní studií vyplyne z řešení územního plánu. V případě takového požadavku bude návrh územního plánu obsahovat stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

#### **l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Případné požadavky na prověření území a ploch regulačním plánem vyplyne z řešení územního plánu. V případě takového požadavku bude návrh územního plánu obsahovat zadání regulačního plánu.

#### **m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu, či ptačí oblast**

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudil vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudil případný požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí podle § 47 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. Z jeho stanoviska vyplývá, že nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu proto nebude obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

#### **n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Požadavky na zpracování konceptu územního plánu není uplatněn, pro řešené území nebudou zpracovány varianty řešení.

**o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s obsahovými požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část územního plánu bude obsahovat :

- Výkres základního členění území 1: 5 000
- Hlavní výkres v členění
- Výkres urbanistické koncepce a koncepce krajiny 1: 5 000
- Výkres dopravy 1: 5 000
- Výkres technické infrastruktury 1: 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000
- Výkres pořadí změn v území 1:10 000

Grafická část může být doplněna schématy

Grafická část odůvodnění bude obsahovat:

- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Geodetickým referenčním systémem bude souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

Počet tištěných vyhotovení územního plánu bude 4 paré. Součástí každého tištěného vyhotovení územního plánu bude datový nosič obsahující textovou část a grafickou část, která bude v rastrové i vektorové podobě včetně metadat.