



- JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**
 zastavěné území (vymezeno v souladu s § 58 SZ ke dni 31. 8. 2021)
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN, KORIDORŮ ZMĚN A ÚZEMNÍCH REZERV**
- placha přestavby
 - placha zastavitelná
 - placha změn v krajině
 - koridor změn
 - koridor územní rezervy
- PLOCHY A KORIDORY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BH – bydlení hromadné
 - BV – bydlení venkovské
 - BP – bydlení příměstské
 - BR – bydlení Malá Růže
- PLOCHY REKREACE**
- R1 – rekreace individuální 1
 - R2 – rekreace individuální 2
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV – občanské vybavení veřejné
 - OK – občanské vybavení komerční
 - OS – sport
 - OH – hřbitovy
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PV – veřejná prostranství
 - ZV – veřejná zeleň
 - ZL – veřejná zeleň – lesopark
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SH – plochy smíšené obytné historického jádra
 - SV – plochy smíšené obytné venkovské
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS – doprava silniční
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- TI – technická infrastruktura
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VS – výroba smíšená
- PLOCHY ZELENÉ**
- ZO – zahrady obytné
 - ZS – zahrady a sady
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- W – vodní plochy a toky
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- NZ – zemědělská půda
 - NZT – zemědělská půda – louky, pastviny a extenzivní sady
- PLOCHY LESNÍ**
- NL – les
- PLOCHY PŘÍRODNÍ**
- NK – krajinná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- NSS – plochy smíšené nezastavěného území – sady a záhumenní zahrady
- KORIDORY**
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- koridor dopravy silniční
 - koridor dopravy cyklistické
- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- koridor technické infrastruktury
- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- lokální biokoridor
 - lokální biocentrum
- KONCEPČNÍ PRVKY PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ PROSTUPNOSTI**
- veřejná pěší a cyklistická propustnost
- KONCEPČNÍ PRVKY KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY**
- stromořadí/alej podél cesty/silnice

- JEVY INFORMATIVNÍ PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
- hranice řešeného území
 - katastrální mapa
 - základní báze geografických dat - ZABAGED
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OCHRANA PŘED RIZIKOVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI A DŮSLEDKY TĚŽBY**
- poddolované území
- OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD**
- potenciální funkční niva
 - vztahová zóna vodních toků
- OCHRANA PŘED POVODNĚMI**
- záplavové území Q100
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**
- přírodní park
 - registrovaný významný krajinný prvek
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
- ZPF I. a II. třídy ochrany
 - investice do půdy – plošné
 - investice do půdy – liniové
- OCHRANA LESA**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
 - území s archeologickými nálezy II. kategorie
 - území s archeologickými nálezy III. kategorie – zbytek správního území obce
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- dálnice – osa jižního pásu
 - ochranné pásmo dálnice
 - silnice II. třídy – osa jižního pásu
 - ochranné pásmo silnice II. třídy
 - silnice III. třídy – osa jižního pásu
 - ochranné pásmo silnice III. třídy
 - ochranné pásmo letiště – s výškovými omezeními staveb
 - celé území obce Drahelčice se nachází v ochranném pásmu letiště se zákazem laserových zařízení - sektor A i B
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- názemní vedení VN 22 kV
 - podzemní vedení VN 22 kV
 - ochranné pásmo elektrického vedení
 - distribuční trafostanice
 - ochranné pásmo distribuční trafostanice
 - VTL plynovodu
 - STL plynovodu
 - regulační stanice VTL plynovodu
 - katodová ochrana plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu
 - bezpečnostní pásmo plynovodu
 - ochranné pásmo objektu na plynovodu
 - bezpečnostní pásmo objektu na plynovodu
 - ochranné pásmo katodové ochrany plynovodu
 - vodovodní řád
 - kanalizační stoka
 - radiové směrové spoje
 - kabelové elektronické komunikační vedení
 - elektronické komunikační zařízení

Územní plán Drahelčice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

0 62,5 125 250 375 500 1m

ÚZEMNÍ PLÁN DRAHELČICE

NÁVRH ÚP PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES II.1

Obec Drahelčice, Na Návsi 25, 252 19 Drahelčice

Městský úřad Černošice, Karlštejská 259, 252 28 Černošice | Ing. Helena Ušáková

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jiří Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Milena Morávková, Ing. Daniel Franke, Ph.D.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele
 Ing. Helena Ušáková, referent územního plánování, Odbor územního plánování, Městský úřad Černošice

datum nabytí účinnosti územního plánu

zpracovatelství
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jiří Felcman, Ph.D., Ing. Václav Hofman, Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D., Ing. Václav Jetel, Ph.D., Ing. Milena Morávková, Ing. Daniel Franke, Ph.D.

datum
 říjen 2021

nástin
 1:5 000