

KAPACITA BYTŮ

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (m ²)	podíl bydlení (%)	plocha určená pro bydlení (m ²)	RD plocha pozemku 1 RD (m ²)	RD počet RD	RD počet bytů na 1 RD	počet bytů v RD	počet bytů v BD	počet obyvatel na 1 obydl. byt v RD	počet obyvatel na 1 obydl. byt v BD	počet obyvatel
PLOCHY BYDLENÍ												
BH	001-Z	8 254	100	8 254					70,0		2,30	161
BP	010-Z	1 228	100	1 228		1,0	1,1	1,1		2,75		3
BP	011-Z	1 306	100	1 306		2,0	1,1	2,2		2,75		6
BP	012-Z	1 491	100	1 491		6,0	1,1	6,6		2,75		18
BP	013-P	2 521	100	2 521	800	3,2	1,1	3,5		2,75		10
BP	014-P	9 206	100	9 206	1 200	7,7	1,1	8,4		2,75		23
BP	015-Z	24 704	85	20 998	900	23,3	1,1	25,7		2,75		71
BR	020-Z	5 705	100	5 705		18,0	1,1	19,8		2,50		50
BR	021-Z	28 563	85	24 279		96,0	1,1	105,6		2,50		264
BR	022-Z	1 095	100	1 095		5,0	1,1	5,5		2,50		14
BR	023-Z	5 994	100	5 994		20,0	1,1	22,0		2,50		55
BR	024-Z	7 895	100	7 895		36,0	1,1	39,6		2,50		99
BR	025-Z	18 413	85	15 651		125,0	1,1	137,5	20,0	2,50	2,30	390
CELKEM RD:						343	CELKEM BYTŮ:	377	90			
									467			

Vysvětlivky:

hodnoty počtu bytů uvedené *kurzívou* - hodnoty odvozené od existující parcelace

hodnoty počtu bytů uvedené *kurzívou modře* - hodnoty převzaté z aktuální projektové dokumentace OBYTNÉ ÚZEMÍ NA MALÉ RŮŽI - NÁVRH ZMĚNY ÚR - 4. ETAPA (červen 2019)

RD - rodinný dům, BD - bytový dům

podíl bydlení - plochy určené pro výstavbu bytových domů (BH), plochy určené pro výstavbu rodinných domů (BP, BR): vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro bydlení, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu nebytových funkcí v ploše, včetně ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

RD - plocha pozemku 1 RD: kvalifikovaný odhad velikosti stavební parcely pro 1 rodinný dům, dovozený dle urbanistického kontextu okolní existující zástavby, polohy plochy bydlení ve struktuře zástavby sídla či polohy plochy bydlení ve vztahu k navazující volné krajině ad.

RD - počet bytů na 1 RD: cílová hodnota (cca rok 2040) odvozená dle stavu k roku 2018: 307 obydlených bytů v RD / 283 obydlených RD >> 1,08 bytů/obydlený RD > u nových rodinných domů se předpokládá setrvalý trend průměrného podílu bytů na 1 RD v obci, tj. cca 1,1 bytu/RD

počet obyv. na 1 byt v BD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená ze SLDB 2011 pro město Rudná (v obci Drahelčice se v době SLDB v roce 2011 nevyskovaly žádné bytové domy): 403 obydlených bytů v BD; 973 obyvatel v obydlených bytech v BD >> 2,50 obyvatel na 1 byt v BD > předpoklad je, že kvalita bydlení v bytových domech a tedy obložnost bytů v bytových domech se dále mírně sníží, cca na hodnotu 2,3 obyvatele na 1 byt v BD (Drahelčice navíc nejsou městem a proto se předpokládá, že byty v bytových domech na vesnici budou plošně větší než ve městech, srovnatelné s byty v rodinných domech)

počet obyv. na 1 byt v RD: cílová hodnota (cca 2040) odvozená dle stavu k roku 2018: 307 obydlených bytů v RD; cca 794 obyvatel v obydlených bytech v RD >> 3,06 obyvatel na 1 byt v RD > předpoklad je, že kvalita bydlení v rodinných domech po dobu návrhového období ÚP se bude zlepšovat, protože se v Drahelčicích od roku 2011, kdy byla obložnost bytů v RD 2,89 obyvatel na 1 byt v RD, setrvale zhoršuje a nyní se pohybuje nad stávající průměrnou hodnotou pro ČR a Středočeský kraj, tedy nad hodnotou 2,80 obyvatel na 1 byt v RD >> předpokládá se zlepšení kvality bydlení alespoň na hodnotu kvality bydlení v okolních obcích dle SLDB 2011 (Úhonice 2,75, Ptice 2,89, Červený Újezd 2,90), resp. na hodnotu mírně vyšší >> kvalifikovaným odhadem určena budoucí obložnost bytů v Drahelčicích v izolovaných RD (BP) na 2,75 obyvatel na 1 obydlený byt v RD a v řadových RD anebo dvojdomech na 2,50 obyvatele na 1 obydlený byt v RD.

KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (m ²)	podíl nebytového využití (%)	plocha určená pro nebytové využití (m ²)	koeficient zastavěné plochy (zastavěnost)	průměrná podlažnost	hrubá podlažní plocha nebytové stavby	hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m ²)	počet zaměstnanců
KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ V OBČANSKÉM VYBAVENÍ									
OV - MŠ, ZŠ, kulturní sál	040a-P	11 306	100	11 306	0,30	2,0	6 784	110	62
OV - kulturní sál	040b-P	10 420	100	10 420	0,30	2,0	6 252	120	52
OS - sport bez diváků	050-Z	6 996	100	6 996					20
OS - rozšíření hřiště	051-Z	4 270	100	4 270					2
CELKEM ZAMĚŠTNANCŮ V OBČANSKÉM VYBAVENÍ:									136

Vysvětlivky:

podíl nebytového využití: plochy určené pro výstavbu nebytových staveb: vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro nebytové využití, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

koeficient zastavěné plochy (zastavěnost): podíl plochy určené explicitně pro nebytové funkce k zastavění nebytovými stavbami; koeficient zastavěné plochy stanoven dle konkrétních podmínek dané plochy, s ohledem na zastavěnost bezprostředního okolí

průměrná podlažnost: počet nadzemních podlaží hlavních staveb určených pro nebytové funkce, popřípadě víceúčelových staveb; stanovena dle podmínek prostorového uspořádání dané plochy s rozdílným způsobem využití, při zohlednění kontextu okolní existující zástavby

hrubá podlažní plocha na 1 zaměstnance (m²): obchod/služby/administrativa: 50-100 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; školství: 80 - 150 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance; sociální služby: 200 m² hrubé podlažní plochy na 1 zaměstnance

počet zaměstnanců - hodnoty uvedené *kurzívou*: kvalifikovaný odhad

způsob využití plochy změny	označení plochy změny	plocha (m ²)	podíl nebytového využití (%)	plocha určená pro nebytové využití (m ²)	počet zaměstnanců
KAPACITA ZAMĚŠTNANCŮ VE VÝROBĚ					
VS - státní tiskárna cenin	040-P	71 003	100	71 003	400
CELKEM ZAMĚŠTNANCŮ VE VÝROBĚ:					400

Vysvětlivky:

podíl nebytového využití: plochy určené pro výstavbu nebytových staveb: vyjadřuje podíl plochy určené explicitně pro nebytové využití, tedy po odečtení kvalifikovaným odhadem stanoveného podílu ploch připadajících na veřejná prostranství či na jinou veřejnou infrastrukturu

počet zaměstnanců - hodnoty uvedené *kurzívou modře*: hodnota sdělená investorem, Státní tiskárnou cenin