

OBSAH DOKUMENTACE:

TEXTOVÁ ČÁST:

PR VODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje
3. Zadání územní studie a její splnění
4. Popis území
5. Urbanistický návrh
6. Souhrnný pohled navrhovaných kapacit
7. Vazby na okolní výstavbu a související investice
8. Doprava
9. Technická infrastruktura
 - Zásobování vodou
 - Kanalizace splazková
 - Kanalizace dešťová
 - Elektro . silnoproud
 - Veřejné osvětlení
10. Úpravy ploch a prostranství, zeleň
11. Péče o životní prostředí, ochrana ZPF
12. Stanovení ochranných pásem
13. Regulativy

VÝKRESOVÁ ČÁST:

01. Situace vztahů (1:2000)
02. Situace na podkladu katastrální mapy (1:1000)
03. Vymezení funkčních ploch (1:1000)
04. Dopravní a technická infrastruktura (1:1000)

PR VODNÍ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKA NÍ ÚDAJE

Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3
k.ú. Holubice v echách
Po izovatel: M stský ú ad ernozice, Ú ad územního plánování
Zadavatel: Zuzana N mcová, Holubice .p. 192, 252 65 Holubice p. Tursko
Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová, Nad Strání 513, 252 62 Statenice
I O: 70 77 37 51
Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová
íslo autorizace: 03 426

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Výchozí podklady:

- ÚP obce Holubice - Kozinec
- Územn plánovací informace .j. OVP-1433/2014 ze SÚ Velké P ílepy
- Vyjád ení MÚ ernozice, odbor územního plánování .j. MUCE 12407/2015 OUP
- Stávající parcelace lokality

D vody pro po ízení územní studie:

Územní studie je zpracována pro zájmové území, které se nachází v lokalit ZV2 + SMS3. Dle platného Územního plánu obce je podmínkou výstavby v lokalit zpracování podrobn jího stupn územn plánovacího podkladu. Podle sou asných právních p edpis odpovídá uvedenému stupni podkladu pro rozhodování v území **územní studie**.

Územní studie ezí území na parcelách . 150/2, 150/1, 150/10-14, 150/16-22, 209/27-42, 209/54, 209/68, 209/4, 209/50-54, 209/65, 209/67, ást pozemk parc. 209/55, 209/56, 209/66, 209/57 a ást 209/8, k.ú. Holubice v echách.

3. ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE A JEJÍ SPLN NÍ

- po izovatel ÚS : M stský ú ad ernozice, odbor územního plánování
- MÚ ernozice, odbor územního plánování zpracoval 15.4.2016 zadání územní studie **Holubice Ě využití ásti bývalého zem d lského areálu** a p edal zadavateli 15. 4. 2016 ke zpracování
- zadání bylo zcela spln no

4. POPIS ĚENÉHO ÚZEMÍ

Vymezení eýeného území:

- severní hranice je hranicí zájmových parcel .p. 209/4, 209/50, 209/51, 209/52,
- jiOní hranice probíhá pod stávající stavbou adových RD (p estavba bývalého kravína)
- východní hranice kopíruje východní hranici p.p. . 209/52, 209/67 a pokračuje kolmo na jiOní hranici lokality
- západní hranice kopíruje západní hranici p.p. . 209/50 a s mírným odskokem pokračuje cca kolmo na jiOní hranici lokality

Charakteristika eýeného území:

Lokalita ZV2+SMS3 se nachází na severozápadním okraji obce, d íve zde byl zem d lský areál. Lokalita vznikla z ástí tohoto areálu . Vjezd do areálu a ú elová komunikace slouží pouze pro obyvatele a uživatele této lokality.

ezenou lokalitu tvoří v severní části pozemky zamýšlené pro výstavbu rodinných domů, v jižní části objekt pro bydlení p estav ný z bývalého kravína. Severní a jižní část je rozdělena stávající úlovou komunikací, v níž vedou všechny potřebné inženýrské sítě, tj. vodovod, kanalizace a elektro.

P edm tné pozemky pro zamýšlenou výstavbu slouží v současnosti jako zahrada a výhledy pro kon .

5. URBANISTICKÝ NÁVRH

Urbanistický návrh je dán stávající parcelací severní částí lokality, p edur enou pro výstavbu 4 rodinných domů. Parcely p ímo sousedí se stávající úlovou komunikací, ve které vedou potřebné sítě, na které lze rodinné domy napojit. Výstavba nových objektů musí splnit regulativy dané platným územním plánem pro tuto lokalitu.

6. SOUHRNNÝ P EHLED NAVRHOVANÝCH KAPACIT

sou asný stav: 8 adových RD = 8 BJ
1 bytový d m = 3 BJ
celkem 11 BJ 33 obyvatel

návrh: nov + 4 RD 6 BJ 18 obyvatel

P edpokládáný počet obyvatel v lokalitě je do 60 obyvatel.

7. VAZBY NA OKOLNÍ VÝSTAVBU A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Zájmová lokalita je v zastavěném území obce, v návaznosti na stávající výstavbu. Lokalita je dopravně napojena na místní komunikaci p. 373/2, do lokality je stávající vjezd z této komunikace po úlové komunikaci p. . 209/55 (zapsané na LV jako ostatní komunikace). Potřebné inženýrské sítě vedou v této úlové komunikaci, tj. kolem hranice pozemků se zamýšlenou výstavbou. Nové investice se týkají nových p ípojek vody, kanalizace a elektro k pozemkům pro výstavbu.

8. DOPRAVA

Dopravní komunikace:

v lokalitě ZV2+SMS3 vede stávající úlová komunikace p. . 209/55 v majetku investora v šířce 6 m, v p evážené části je uliční prostor mezi hranicemi pozemků 9 m. Tato komunikace, vede až k hranicím pozemků pro výstavbu. Komunikace slouží pouze pro osobní automobily obyvatel a uživatelů lokality. V místě ohybu komunikace je stávající obrátizt pro vozy svozu odpadu (popeláře) a ke konci komunikace je navrženo další obrátizt pro popeláře a hasiče. Toto obrátizt musí být součástí stavebního povolení pro navrhované domy na parcelách 209/4, 209/50 a 209/51.

P ýí komunikace:

pohyb chodců je zajištěn po stávající úlové komunikaci, kde není velký provoz a pohyb chodců na komunikaci není omezující ani pro chodce, ani pro automobily. (SN 73 6110. odst. 3.1.12)

Doprava v klidu:

V současné době každý majitel adového domu parkování na svém pozemku, pro bytové d m jsou z ížena parkovací stání severně od úlové komunikace.

9. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou:

V p ílehlé úlové komunikaci p.. . 209/55 vede stávající vodovodní ad PE 90/5,4 DN 80. Na tento ad je možné navrhované rodinné domy napojit. Napojení je nutno provést dle podmínek provozovatele vodovodního adu.

Kanalizace splayková:

V p ílehlé úlové komunikaci p.p. . 209/55 vede stávající kanalizační ad. Na tento ad je možné navrhované rodinné domy napojit. Napojení je nutno provést dle podmínek provozovatele. Pokud nebude možné z kapacitních d vodů odvádět splazkové vody do veřejné kanalizace a místní OV, bude na

pozemku ka0dého investora osazena odpadní jímka o pot ebném objemu. Tato jímka bude do asná, do doby mo0ného napojení na ve ejnou kanalizaci.

Kanalizace deý ová:

V lokalit je dez ová voda ze stávajících adových dom likvidována na pozemku 209/4 vsakovací jímku. Tato zasakovací jímka bude p ed realizací výstavby rodinného domu na parcele 209/4 z d vodu plánované výstavby p emíst na na pozemek 209/8. Dez ové vody od navrhovaných rodinných dom budou likvidovány na vlastních pozemcích. Budou svedeny do dez ových jímek s p epadem do zasakovacích zt rkových jam. Dez ové vody budou vyu0ívány pro zálivku zahrad rodinných dom . Dez ová voda ze stávající ú elové komunikace je likvidována v zelených pasech podél komunikace.

Výpo et množství srážek a návrh vsakovacích za ízení srážkových vod dle SN 75 9010:

1) STÁVAJÍCÍ OBJEKT (adové domy) kapacita vsakovací jímky: 40 m3

Odvod ované plochy

$$A = 1020 \text{ m}^2 \quad \text{St echy s nepropustnou horní vrstvou} \quad \text{sklon nad 5\%} \quad = 1.00 \quad A_{\text{red}} = 1020 \text{ m}^2$$

Lokalita - nejbližší srážkom rná stanice

12 - Praha . Hostiva

Návrhové a výpo ítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_0}$$

A_{red}	1020 m ²	redukovány p dorysný pr m t odvod ované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího za ízení (jen u povrchových vsakovacích za ízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný p ítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000001 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	sou initel bezpe nosti vsaku
Q_0	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	31009.5 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0001550 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	40 m³	nejv tíj výpo tený reten ní objem vsakovacího za ízení (návrhový objem)
T_{pr}	71.7 hod	doba prázdni vsakovacího za ízení - VYHOVUJE

2) RODINNÉ DOMY (výpo et pro 1 typický RD): kapacita vsakovací jímky 6,3 m3

Odvod ované plochy

$A = 160 \text{ m}^2$ St echy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5% = 1.00 $A_{\text{red}} = 160 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkom rná stanice

12 - Praha . Hostiva

Návrhové a vypo ítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	160 m ²	redukováný p dorysný pr m t odvod ované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího za ízení (jen u povrchových vsakovacích za ízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný p ítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000001 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	sou initel bezpe nosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	4864.2 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	42.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	360 min	doba trvání srážky
Q_{vsak}	0.0000243 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	6.3 m³	nejv tší vypo tený reten ní objem vsakovacího za ízení (návrhový objem)
T_{pr}	71.7 hod	doba prázd ní vsakovacího za ízení - VYHOVUJE

3) KOMUNIKACE p.p. .209/55:

Odvod ovaná plocha - 350 m², návrhový úhrn srážek $h_d=42,5\text{mm}$, vsakování do p ilehlých zelených pas , které jsou sou ástí uli ního prostoru

Elektro - silnoproud:

V p ilehlé ú elové komunikaci p.p. . 209/55 vede stávající rozvod elektrické energie. Na tento rozvod je možné navrhované rodinné domy napojit. Napojení je nutno provést v souladu s podmínkami majitele EZ Distribuce.

Ve ejné osv tlení:

V p ilehlé ú elové komunikaci p.p. . 209/55 vede stávající rozvod elektrické energie pro ve ejné osv tlení. Na tento rozvod je možné napojit lampy v souladu s celkovou koncepcí technické infrastruktury obce. Napojení je nutno provést v souladu s podmínkami majitele EZ Distribuce.

10. ÚPRAVA PLOCH A PROSTRANSTVÍ, ZELE

Plochy a prostranství mimo pozemky pro výstavbu z stanou stávající. Plocha pozemk pro výstavbu, sloučící nyní jako zahrada a výb hy pro kon , bude po provedení výstavby zahradnický upravena, tj. osazena nízkou a st ední zelení, ím0 dojde ke zkulturn ní a v tzímu ozelen ní severní ásti lokality.

11. PÉ E O PIVOTNÍ PROST EDÍ, OCHRANA ZPF

Po dobu stavby rodinných dom dojde k do asnému zhorzení prost edí v okolním prostoru. P edpokládáme, že RD nebudou realizovány sou asn , tj. objem zát 0e bude asov rozlo0en. Negativní vlivy budou eliminovány organizací prací a technickými opat eními a nebudou p esahovat povolené limity.

Vlastní provoz realizovaných rodinných domů nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu ani zelenou lokalitu. Pro stavbu není nutno provádět řízení EIA, stavby jsou svým charakterem nevýrobní a provoz nezatíží zásadním způsobem přilehlé okolí. Všechny emisní limity ze stacionárních zdrojů musí být dodrženy.

V místě se nenachází významná zeleň, chráněná zeleň ani chráněná živočišná.

Likvidace odpadů :

Tuhý domovní odpad, produkovaný domácnostmi, bude likvidován způsobem v místě obvyklým, tj. svozem TDO na skládku k tomu určenou, zajišťovaným obcí. Splazkové vody budou svedeny do místního kanalizačního řádu, alt. domácí jímky s vývozem.

Pozemky pro výstavbu nejsou součástí ZPF, v katastru nemovitostí jsou charakterizovány jako ostatní plocha.

12. STANOVENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM

Stávající ochranná pásma v lokalitě se týkají pouze sítí v úložené komunikaci, tj. vodovodu, kanalizace a elektrovedení. Nová ochranná pásma se budou týkat nových přípojek těchto sítí.

Před započetím prací v lokalitě je nutné vytyčit skutečné trasy těchto vedení a jejich ochranná pásma, která budou stavbou respektována.

13. REGULATIVY

Obec Holubice má platný Územní plán obce Holubice-Kozinec (dále ÚPO). Podle platné územní plánovací dokumentace se pozemky zamýšlené pro výstavbu nacházejí v ploze ZV2+SMS3.

ZV 0 - zemědělské provozy, zeleň, zemědělské usedlosti, agroturistické komplexy
SMS 0 - smíšená zóna bydlení s funkcí přechodného ubytování, komerce, drobné výroby a občanské vybavenosti místního významu

Pro plochy SMS vyplývají z územního plánu tyto podmínky:

A. Pípuštěné využití

- bydlení v bytových objektech (BO)
- bydlení v rodinných domech volně stojících (IRD)
- bydlení v dvojdomcích (RD)
- stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stravování a maloobchod
- sociální stavby a zdravotní stavby, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců
- zařízení komerční sféry nevýrobního charakteru
- sportovní stavby
- zeleň, související stavby drobné architektury a občanské mobilita
- hřiště pro děti pro dětského a školního využití

B. Podmíněné využití

- technické vybavení sloužící provozu pípuštěných a podmíněných aktivit - výrobní aktivity lokálního významu, bez omezení funkce
- veřejné parkovací plochy
- doplňkové stavby na pozemcích staveb hlavních
- stavby obecní správy a kulturní zařízení
- chov domácích zvířat

C. Nepípuštěné využití

- jakékoliv výrobní aktivity (přímyslové i zemědělské), výrobní a komerční služby, které by představovaly poškození prostředí obytných zón z hlediska jejich provozu ve smyslu platných zákonů, norem a předpisů

D. Regulační podmínky

D.1. ZÁVAZNÉ UKAZATELE

- stavby občanského vybavení na těchto plochách jsou, ve smyslu §18 zákona č. 360/92 Sb., považovány za významné stavby
- vymezená plocha musí být projektově zpracována jako celek v etn návrhu dopravních přístupů automobilových i přístupů parkovacích ploch, oddechových ploch, zeleně a drobné venkovní architektury
- nezbytně nutné technické vybavení musí být řešeno jako integrované, veškeré rozvody inženýrských sítí musí být řešeny jako podzemní
- minimální velikost parcely pro individuální rodinný dům (IRD) min. 800 m²
- minimální velikost parcely pro dvojdomek (RD) min. 600 m²

- procento celkového zastavění parcely pro IRD bytovým objektem max. 20%
- procento celkového zastavění parcely pro RD bytovým objektem max. 25%
- procento zastavění zpevněnými plochami (IRD, RD) max. 10%
- procento plochy zeleně (IRD, RD) min. 65%
- procento ostatních doplňkových staveb pro IRD max. 15%
- procento ostatních doplňkových staveb pro RD max. 10%
- maximální procento celkového zastavění území objekty v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty obecné vybavenosti max. 35%
- minimální procento zeleně v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty obecné vybavenosti min. 50%
- maximální procento zastavění území zpevněnými plochami v rámci zástavbové lokality bytovými objekty a objekty obecné vybavenosti max. 15%
- maximální výška hlavní římsy rodinných domů a bytových objektů a objektů obecné vybavenosti je stanovena na 9m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- při volně stojících objektech obecné vybavenosti v odvodněných případech a při prokázání dodržení všech norem a předpisů, je možné stanovit výšku hlavní římsy na 12m od průměrné výšky okolního rostlého terénu v úrovni vstupního podlaží do objektu
- doprava v klidu musí být zajištěna systémem integrovaných garáží v objektech
- stavební povolení na výstavbu v nových obytných lokalitách může být vydáno až po dokončení (kolaudace) veškerých potrubných inženýrských sítí a příslužných cest a chodníků, případně jako součást stavebního povolení celé zástavbové lokality.

D.2. SMĚRNÉ UKAZATELE

- horní zakonění objektů je vhodné zrealizovat plochami
- využití podkrovního objektu musí korespondovat s příslužnými SN a předpisy v době provádění investiční činnosti

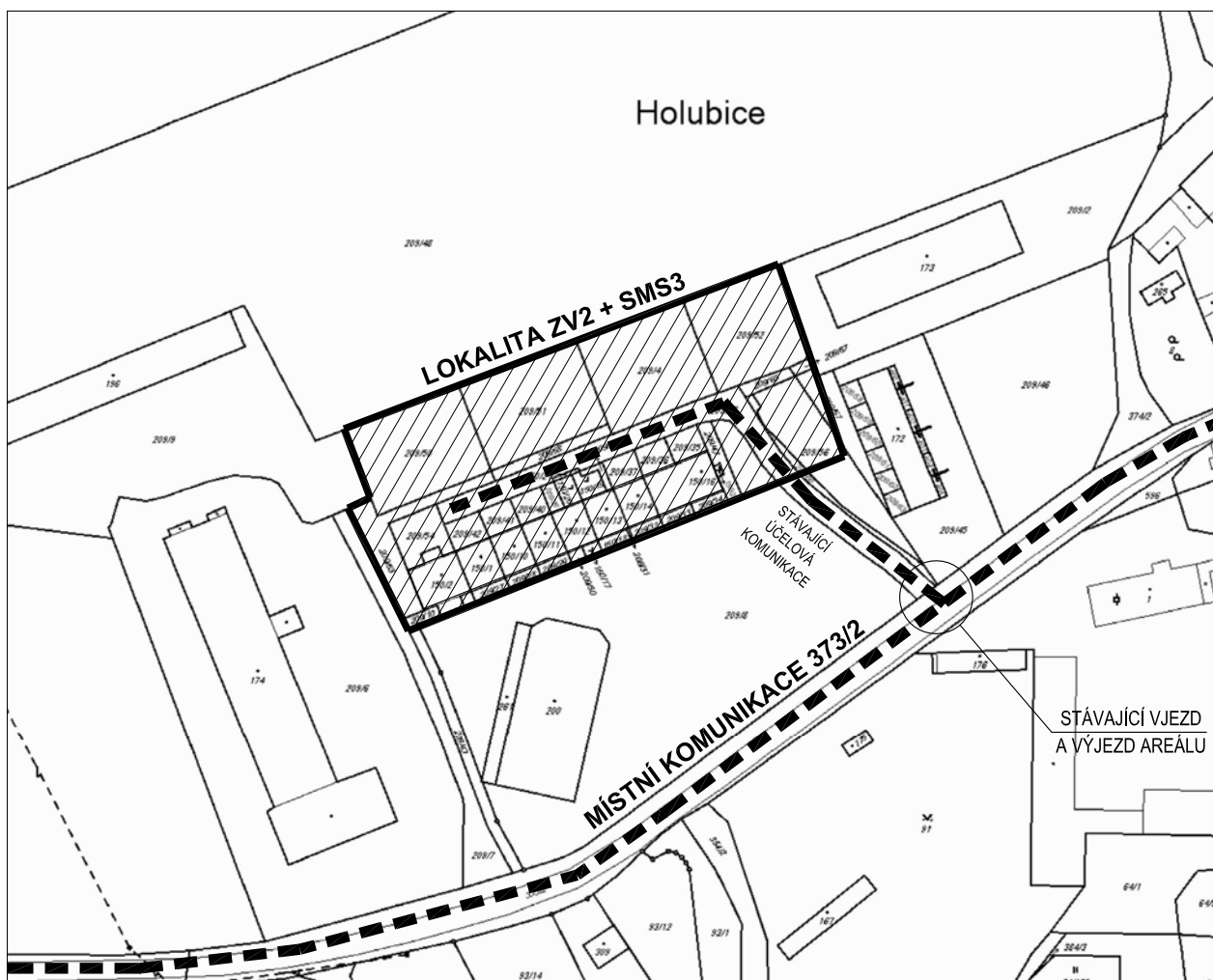
POSOUZENÍ ZÁMĚRU Z HLEDISKA REGULATIV LOKALITY:

celková plocha lokality ZV2+SMS3 tj. výměr jednotlivých parcel dle katastru nemovitostí je **7.222 m²**

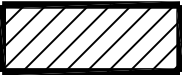

	stávající stav	návrh	posouzení
ZASTAVĚNÁ PLOCHA max. 35%	1009m ² = 14%	1810 m ² = 25%	VYHOVÍ
ZPEVNĚNÉ PLOCHY max. 15%	898 m ² = 12,4%	1083 m ² = 15%	VYHOVÍ
ZELE min. 50%	5315 m ² = 73,6%	4332 m ² = 60%	VYHOVÍ

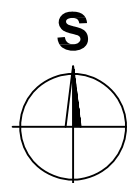
ZÁVĚR:

Navržená územní studie lokality ZV2+SMS3, která zahrnuje stávající i novou navrhovanou zástavbu vyhoví požadavkům daným územním plánem.

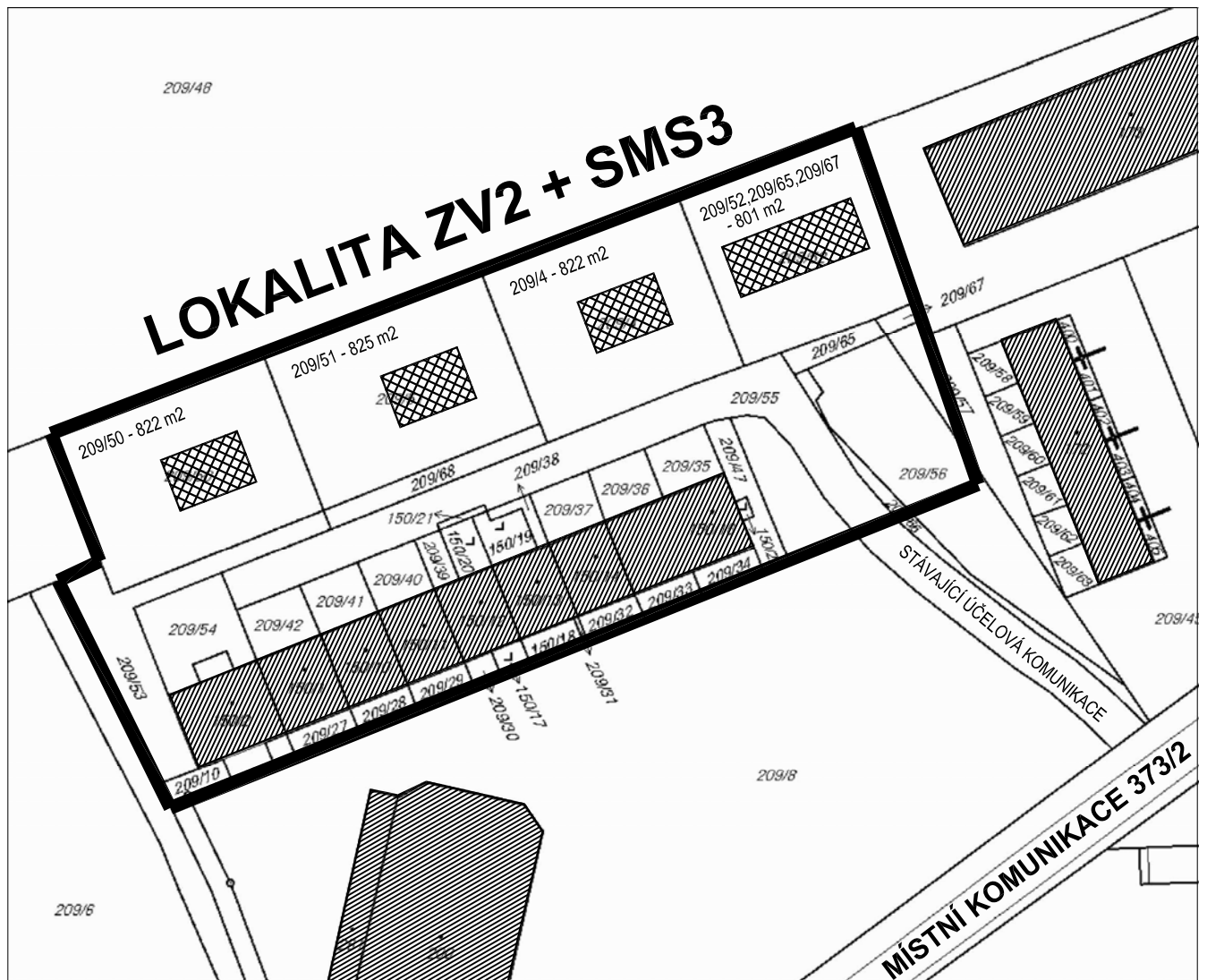


LEGENDA :


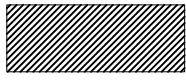

-  HRANICE LOKALITY ZV2 + SMS3
DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
-  PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE

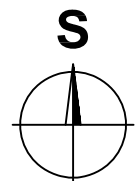


Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách	Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE		Arch. číslo: 2015-06 DJ
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice	Datum: DUBEN 2016		Formát : 1 x A4
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách			
Obsah: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ - STÁVAJÍCÍ	Měřítko : 1:2000	Část : US	Čís. výkr.: 01

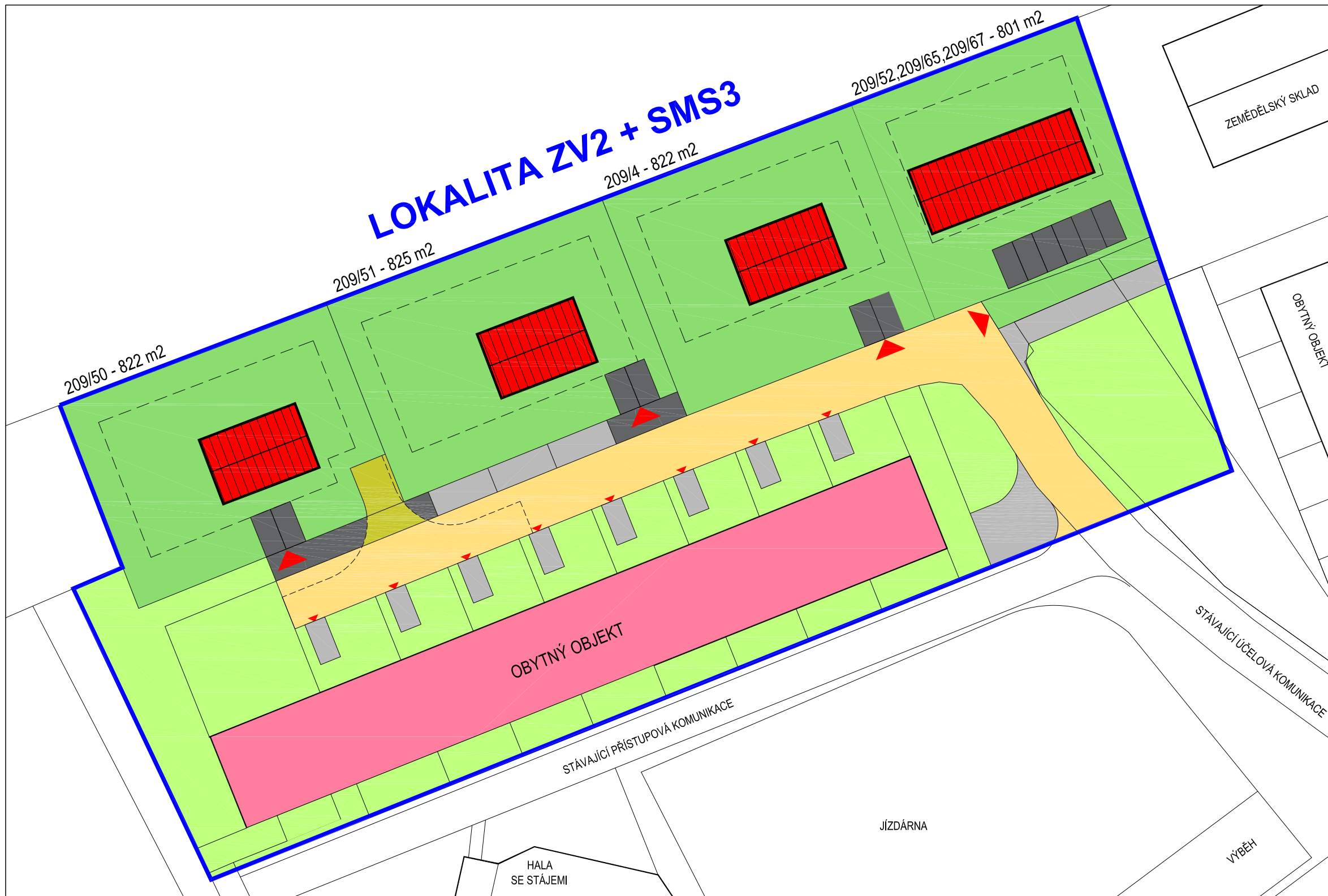


LEGENDA :

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
LOKALITA ZV2 + SMS3
-  OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
-  OBJEKTY NAVRŽENÉ

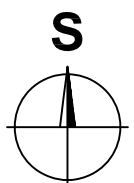


Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách	Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE		
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice	Arch. číslo: 2015-06 DJ		
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách	Datum: DUBEN 2016		
	Formát: 1 x A4		
Obsah: SITUACE NA PODKLADU KATASTR.MAPY	Měřítko : 1:1000	Část : US	Čís. výkr.: 02

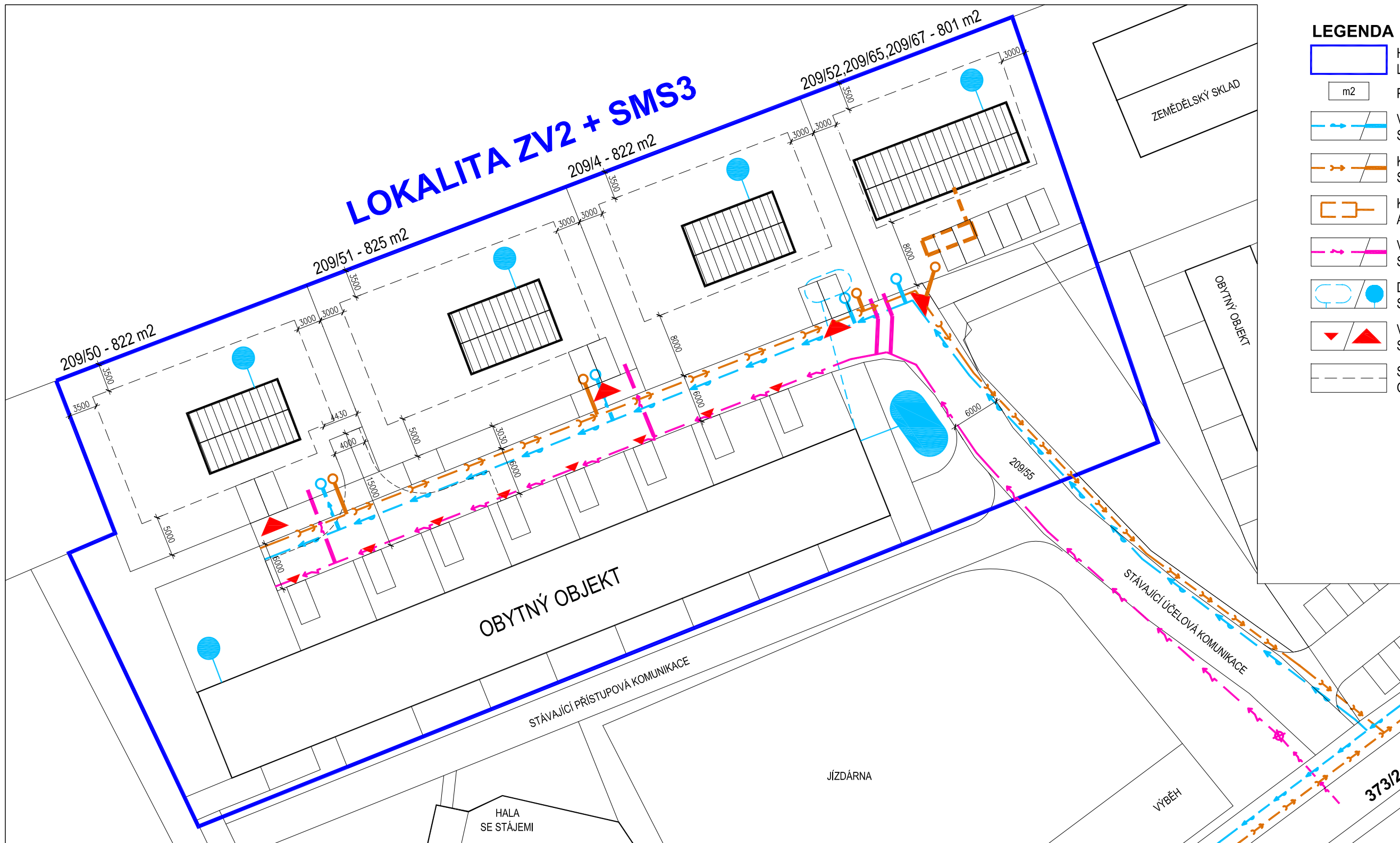


LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
LOKALITA ZV2 + SMS3
- PLOCHY OBJEKTŮ PRO BYDLENÍ
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- PLOCHY POZEMKŮ OBJEKTŮ PRO
BYDLENÍ STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- PLOCHY KOMUNIKACÍ
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- PLOCHY PARKOVACÍ A MANIPULAČNÍ
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- VJEZDY NA POZEMEK
STÁVAJÍCÍ / NÁVRH (orientační umístění)
- STAVEBNÍ ČÁRA NOVĚ UMÍSTOVANÝCH
OBJEKTŮ

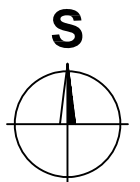


Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách		Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE	
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice		Arch. číslo: 2015-06 DJ	
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách		Datum: DUBEN 2016	
Obsah: VYMEZENÍ FUNKČNÍCH PLOCH		Formát : 2 x A4	
		Měřítko : 1:500	Část : US
		Čís. výkr.: 03	



LEGENDA :

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- LOKALITA ZV2 + SMS3
- m² PLOCHY PARCEL DLE KN
- VODOVOD STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ ALT. NAPOJENÍ JÍMKOU
- VEDENÍ ELEKTRO STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- DEŠŤOVÉ JÍMKY, PŘEPAD DO ZÁSAKU STÁVAJÍCÍ / NÁVRH
- VJEZDY NA POZEMEK STÁVAJÍCÍ / NÁVRH (orientační umístění)
- STAVEBNÍ ČARA NOVĚ UMÍSTOVANÝCH OBJEKTŮ



Pořizovatel: Městský úřad Černošice Úřad územního plánování	Zhotovitel: Ing. Denisa Jarosilová	Projektant: Ing. arch. Daniela Binderová číslo autorizace: 03 426	Ing. Denisa Jarosilová pozemní stavby a architektura Nad Strání 513, 252 62 Statenice tel.: 605 969 974, dena.volf@volny.cz
Místo: LOKALITA ZV2 + SMS3, k.ú. Holubice v Čechách			Stupeň: ÚZEMNÍ STUDIE
Zadavatel: Zuzana Němcová, Holubice č.p. 192, 252 65 Holubice			Arch. číslo: 2015-06 DJ
Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY ZV2 + SMS3 k.ú. Holubice v Čechách			Datum: DUBEN 2016
Obsah: DOPRAVNÍ A TECHN. INFRASTRUKTURA			Formát : 1 x A4
Měřítko : 1:1000		Část : US	Čís. výkr.: 04