

Obsah

Návrh odůvodnění	2
Stručný popis postupu pořízení vymezení zastavěného území.....	2
Vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů	2
Vyhodnocení připomínek	2
Posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem	2

Návrh odůvodnění

Stručný popis postupu pořízení vymezení zastavěného území

Obec Horoměřice nemá platný územní plán. Není-li vydán územní plán, pořizovatel podle § 117 zajistí v souladu s § 116 odst. 1-3 stavebního zákona zpracování návrhu vymezení zastavěného území. Do doby vymezení zastavěného území územním plánem nebo postupem podle tohoto zákona se u obce, která nemá územní plán nebo vymezené zastavěné území, považuje za zastavěné území zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 (dále jen „intravilán“). Pořizovatel zajistil zpracování návrhu vymezení zastavěného území podle požadavků ustanovení § 116 až § 119 stavebního zákona a v souladu s § 119 odst. 1 ve spojení s § 334b stavebního zákona návrh zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup a u obce, pro kterou je zastavěné území vymezeno, vystavil k nahlédnutí. Místa, kde je možné do návrhu vymezení zastavěného území nahlédnout, pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou. Pořizovatel současně svolal místní šetření za účasti obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, státní památkové péče a pozemních komunikací.

Zdůvodnění vymezeného zastavěného území

Na území obce je vymezeno zastavěné území, jehož hranici tvoří čára vedená po hranici parcel popř. je hranicí spojnice lomových bodů v souladu s § 116 odst. 1 stavebního zákona. Při vymezení zastavěného území se vychází z posledního účinného územního plánu. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky v souladu s § 116 odst. 3 písm. a) stavebního zákona (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý funkční a prostorový celek se stavbami majícími určující funkci v tomto souvislém celku), v souladu s § 116 odst. 3 písm. b) stavebního zákona stavební proluky; v souladu s § 116 odst. 3 písm. c) stavebního zákona další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky; v souladu s § 116 odst. 3 písm. d) stavebního zákona veřejná prostranství (veřejným prostranstvím se rozumí podle § 34 zákona č.128/2000 Sb. všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru), v souladu s § 116 odst. 3 písm. e) stavebního zákona pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území, v souladu s § 116 odst. 3 písm. f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Část pozemku parc. č. 206/120 v k. ú. Horoměřice nacházející se v intravilánu byla v souladu s § 116 odst. 2 písm. d) vyjmuta ze zastavěného území, jedná se o zemědělský pozemek přiléhající k hranici intravilánu netvořící stavební proluku.

Jako nezastavitelný pozemek je do doby vydání územního plánu v souladu s § 117 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vymezen pozemek parc. č. 80/1, k. ú. Horoměřice. Jedná se o pozemek veřejné zeleně tvořící veřejné prostranství.

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení souladu s § 116 odst. 2 a 3 a vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Posouzení souladu vymezení zastavěného území s jednotným standardem

Výkres vymezení zastavěného území odpovídá požadavkům na grafické vyjádření standardizovaných jevů vymezení zastavěného území dle přílohy č. 20 vyhlášky

Návrh vymezení zastavěného území Horoměřice

č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Vymezení zastavěného území obce Horoměřice bude zpracováno v souladu s přílohou č. 21, uspořádání a označení složek a souborů a výměnný formát předávaných dat vymezení zastavěného území bude odpovídat.