



- JEVY INFORMATIVNÍ**  
**PRVKY MAPOVÉHO DÍLA**
- hranice řešeného území
  - katastrální mapa
  - základní báze geografických dat - ZABAGED
- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OCHRANA LESA**
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - vzdálenost 50 m od okraje lesa
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**
- zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany
  - investice do půdy – plošné (meliorace)
  - investice do půdy – liniové (meliorace)
- OCHRANA PŘED POVODNĚMI**
- záplavové území s periodicitou 100 let
  - záplavové území s periodicitou 20 let
  - záplavové území s periodicitou 5 let
  - aktivní zóna záplavového území
- OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN**
- schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů
- OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ**
- území s častým výskytem archeologických nálezů
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- silnice III. třídy
  - ochranné pásmo silnice III. třídy
  - autobusová zastávka
  - ochranné pásmo dráhy
  - ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- nadzemní vedení (elektrizační soustavy) NN 0,4 kV
  - nadzemní vedení (elektrizační soustavy) VN 22 kV
  - nadzemní vedení (elektrizační soustavy) VVN 110 kV
  - nadzemní vedení (elektrizační soustavy) VVN 220 kV
  - nadzemní vedení (elektrizační soustavy) ZVN 400 kV
  - ochranné pásmo nadzemního vedení elektrizační soustavy
  - distribuční trafostanice
  - příváděcí vodovodní řad
  - vodovodní řad – ostatní vedení
  - zemní vodojem
  - kanalizační stoka
  - čistírna odpadních vod
  - elektronické komunikační vedení - kabelové
  - radiové směrové spoje

- JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ**  
**STRUKTURA ÚZEMÍ**
- zastavěné území - aktualizace provedená Změnou č. 2 ÚP Hvozdnice ke dni 31. 12. 2020
  - území historického jádra obce
- OZNAČENÍ PLOCH ZMĚN**
- plocha zastavitelná
  - formální změna označení sceňelených či rozdělených zastavitelných ploch (nejedná se o vymezení nových zastavitelných ploch)
  - zastavitelné plochy 04a-Z, 04b-Z: plochy nově vzniklé předělením původně souvislé plochy 04-Z
  - nově navrženou plochou veřejného prostranství 08a-Z
  - zastavitelná plocha 08b-Z: zbytková část zastavitelné plochy 08-Z, které nebyla nahrazena vymezením nové zastavitelné plochy 08a-Z
  - zastavitelná plocha 10a-Z: plocha nově vzniklá sloučením původně samostatných oddělených ploch 10-Z, 11-Z, 12-Z a 13-Z, a to z důvodu zrušení plochy 13-Z vymezené původně pro novou ulici
  - zastavitelná plocha 39a-Z: plocha nově vzniklá sloučením původně samostatných oddělených ploch 37-Z, 38-Z, 39-Z a 40-Z, a to z důvodu zrušení plochy 40-Z vymezené původně pro novou ulici

- PLOCHY A KORIDORY**  
**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BV - bydlení venkovské
- PLOCHY REKREACE**
- RI - rekreace individuální
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV - občanské vybavení
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
- PV - veřejná prostranství
  - ZV - veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SR - plochy smíšené obytné - rekreační
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS - silniční doprava
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**
- W - vodní plochy a vodní toky
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- NZ1 - louky a pastviny
- PLOCHY LESNÍ**
- NL - les
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- středotlaký plynovod - ke zrušení

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
 Oznámení právního orgánu, který změnu územního plánu vydal  
 Zastupitelstvo obce Hvozdnice  
 otkaz úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

jména a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele  
 Ing. Helena Ušáková, vedoucí Odboru územního plánování, Městský úřad Černošice  
 datum nabytí účinnosti změny územního plánu  
 XX. XX. XXXX



**ZMĚNA Č. 2 ÚP HVOZDNICE**

**KOORDINAČNÍ VÝKRES** číslo výkresu **II.1**

Obce Hvozdnice, Hvozdnice čp. 160, 252 05 Hvozdnice  
 Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlístejská 259, 252 28 Černošice

Šindlerová | felcman - prostorové plánování, rozvoj území, stavební práce  
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka ČKA Č. 04 019

zpracovatelský tým  
 Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., Mgr. Bc. Jindřich Felcman, Ph.D., Ing. Petr Šedivý  
 datum březen 2021 měřítko 1 : 5 000