JESENICE

ÚZEMNÍ PLÁN
02 HLAVNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ADMINISTRATIVNÍ ČLENĚNÍ

JESENICE — ČÁST OBCE

KOCANDA — MÍSTNÍ NÁZEV

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

VNITŘNÍ KRESBA

HRANICE PARCELY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 12.05.2026

TP.01 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA

ZP.01 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PZM.01 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

KORIDORY

CNU.01 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNU.01 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CNZ.01 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

CNZ.01 — KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

CPU.01 — KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV / NÁVRH

RBK - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

RBC - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LBK - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

LBC - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM

IP - INTERAKČNÍ PRVEK - PLOŠNÝ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

NÁVRH

CYKLOSTEZKA

CYKLOTRASA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

NÁVRH

VODOVODNÍ ŘAD

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - GRAVITAČNÍ

KANALIZACE DEŠŤOVÁ

KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - TLAKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA

NÁVRH

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN

VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN - KE ZRUŠENÍ

KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN

PLYNOVOD STL

PŘÍRODA A KRAJINA

STAV / NÁVRH

KONCEPČNÍ PRVEK KOMPOZICE VOLNÉ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV / NÁVRH

B - BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

BV.2 - BYDLENÍ VENKOVSKÉ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

BI - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ

BI.1 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

BI.2 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

BI.3 - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ VE 3. ZÓNĚ OP PPZ

BH - BYDLENÍ HROMADNÉ

R - REKREACE

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OV.2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

OS.1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

OS.2 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY

P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PU.p - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PU.z - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - S PŘEVAHOU ZELENĚ

Z - ZELEŇ

ZO - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZK - ZELEŇ KRAJINNÁ

S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV. 2 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VE 2. ZÓNĚ OP PPZ

SV. 3 - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VE 3. ZÓNĚ OP PPZ

SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

DN - DOPRAVA NEMOTOROVÁ

T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TW.1 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

TE - ENERGETIKA

TE.1 - ENERGETIKA VE 1. ZÓNĚ OP PPZ

TX.1 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ V 1. ZÓNĚ OP PPZ

TO - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VD.3 - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY VE 3. ZÓNĚ OP PPZ

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

A - ZEMĚDĚLSKÉ

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

L - LESNÍ

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

N - PŘÍRODNÍ

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

MU.r - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ

0 — 500 m

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚP VYDAL: Zastupitelstvo města Jesenice

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCI A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE, OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA:

ÚZEMNÍ PLÁN JESENICE

NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU: **HLAVNÍ VÝKRES** — ČÍSLO VÝKRESU: **02**

POŘIZOVATEL: Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

OBJEDNATEL: Město Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ZPRACOVATEL: Atelier T-plan, s. r. o., Lublaňská 1730/21, 120 00 Praha 2 - Nové Město

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Digitálně podepsal Ing. arch. Karel Beránek

Digitálně podepsal Ing. arch. Radek Boček
Datum: 2026.10.29 17:10:42 +01'00'

Ing. arch. Karel Beránek, CSc.
číslo autorizace ČKA: 01942

Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace ČKA: 03094

GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ (GIS): Ing. Vladimír Juřina

DATUM: říjen 2026 — MĚŘÍTKO: 1 : 5 000